



Comune di Sesto al Reghena

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DEL 27-09-2024

OGGETTO	Adozione variante 57 al Piano Regolatore Generale Comunale di iniziativa privata.
---------	---

Oggi **ventisette** del mese di **settembre** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore **20:30**, nella sala consiliare del Palazzo Municipale di Piazza Castello, in seguito a regolare convocazione disposta con invito scritto, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria – seduta pubblica, così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Franceschetti Zaida	Presente	Pasqualis Riccardo	Presente
Bortolus Valentina	Presente	Zoggia Andrea	Presente
Coassin Elisa	Presente	Luchin Marco	Presente
Morassut Matteo	Presente	Cassin Gianfranco	Presente
Trevisanut Rachele	Presente	Ruffini Sebastiano	Presente
Odorico Franca	Presente	Milan Elena	Presente
Odorico Federico	Presente	Basso Malvani Sergio	Presente
Ceron Matteo	Presente	Battiston Lidia	Presente
Turchetto Mauro	Presente		

Presenti 17 Assenti 0

Presente alla seduta l'assessore esterno Gianni Pietro Sigalotti

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE Dazzan Anna.

Constatato legale il numero degli intervenuti, Franceschetti Zaida nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	Adozione variante 57 al Piano Regolatore Generale Comunale di iniziativa privata.
---------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che il Comune di Sesto al Reghena è dotato di un Piano Regolatore Generale Comunale aggiornato alla Variante n.56, approvata con Delibera di Consiglio Comunale nr.2 del 28.02.2024 e pubblicata sul BUR del 13 marzo 2024;

VISTO che, alcuni privati hanno promosso istanza di Variante puntuale al PRGC finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica di alcune proprietà;

DATO ATTO che l'Arch. Giovanni Bertin con studio in Sacile, in qualità di tecnico incaricato ha presentato in data 19.02.2024 Prot. 1922 ed integrati in data 07.03.2024 prot. 2670 gli elaborati di variante nr.57, per conto dei seguenti proprietari:

- 1) Montico Danilo – Montico Margherita – Montico Lucio - Foglio 35 Mappale 754 Sub:1 – Stralcio dalla scheda normativa degli edifici rurali di una porzione comprendente un complesso edilizio privo di valenza tipo-morfologica - Da zona E0 a zona E6.
- 2) Antoniali Gilberta – Foglio 30 mappale 374 – Stralcio di un ambito di zona B2* (- mq. 5.200) che viene riclassificato in zona E6.
- 3) Zadro Marco – Foglio 31 mappale 488 – Estensione della zona B2 all'intera superficie del lotto esistente (+ mq. 100), riduzione conseguente della zona verde privato V0.
- 4) Infanti Rosanna – Selva Lauro – Foglio 19 mappali 1147 – 1148 – Stralcio della previsione di un ambito edificabile di zona B0/B1 per complessivi mq 1145 destinando l'area a zona V0 verde privato.
- 5) Nimis Roberta – Nimis Maria – Foglio 18 Mappale 495 – Stralcio della previsione di zona B2* avente una superficie fondiaria di mq. 4.800 riclassificando l'ambito ineditato in zona B2 8fronte strada) per mq 2.400 e in zona V0 per la parte retrostante (mq 2.400).
- 6) Borgna Ernesto – foglio 31 mappali 493 – 494 – Estensione della zona B2 sui mappali 493-494 per mq 400 al fine di ricavare un lotto edilizio di forma regolare. La zona V0 si riduce di pari dimensione.

RITENUTO pertanto necessaria la redazione di una variante al P.R.G.C, a cui è stato assegnato il n. 57, ai sensi dell'art. 63 sexies della L.R. n. 5/2007 , variante di livello comunale agli strumenti urbanistici;

VISTI ora gli elaborati della variante urbanistica in parola di seguito elencati e pervenuti al protocollo dell'Ente:

- Relazione – Estratti zonizzazione vigente – Estratto zonizzazione variante – Asseverazioni.
- Verifica di non assoggettabilità a valutazione ambientale strategica.
- Relazione di incidenza SIC/ZPS.
- Studio di compatibilità idraulica a firma Dr. Geol. Alessandro Moro.
- Relazione di compatibilità paesaggistica con il PPR.

- Relazione geologica a firma Dr. Geol. Alessandro Moro.
- RICORDATO che l'elaborato denominato "Rapporto ambientale per la verifica di non assoggettabilità a V.A.S." evidenzia la non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs. n. 152/2006 e s.m. ed i., in quanto le previsioni della variante in esame non producono alcun effetto significativo sull'ambiente;
- RICHIAMATA pertanto la deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 15.04.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è ritenuto di non assoggettare alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), di cui al D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. ed alla L.R. n. 16/2008 e s.m.i. la variante urbanistica in oggetto;
- VISTI gli elaborati inerenti gli aspetti paesaggistici al PPR FVG" in base al quale si può affermare che i contenuti della Variante n. 57 al P.R.G.C. del Comune di Sesto al Reghena:
- sono compatibili con i valori paesaggistici dei beni vincolati dalla Parte Seconda e dalla Parte Terza del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
 - sono coerenti con i contenuti e le previsioni del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R. F.V.G.);
 - sono coerenti con gli obiettivi statuari e con i relativi obiettivi di qualità del P.P.R. F.V.G., con gli indirizzi e con le direttive relative ai beni paesaggistici interessati;
 - non sono in contrasto con le prescrizioni d'uso relative ai beni paesaggistici interessati, di cui all'articolo n. 134 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m. ed i.;
 - non implicano effetti negativi dal punto di vista paesaggistico;
 - non provocano danni/perdita di beni materiali.
- VISTO che con nota prot. n.7203, del 14.06.2024, è stato acquisito il parere geologico favorevole della Regione Friuli Venezia Giulia "Direzione centrale difesa dell'ambiente, energia e sviluppo sostenibile;
- PRESO ATTO inoltre delle asseverazioni a firma dell'Arch. Giovanni Bertin che stabiliscono che la variante in parola:
- ricade nella fattispecie dell'art. 63 sexies della L.R. n. 5/2007 – variante di livello comunale agli strumenti urbanistici – e che la stessa è soggetta ai contenuti e procedure stabilite dal medesimo articolo;
 - non prevede mutamenti di destinazione di beni appartenenti al demanio indisponibile dello Stato o della Regione.
- RITENUTO pertanto di poter procedere all'adozione della Variante urbanistica di livello comunale n. 57 al vigente P.R.G.C.;
- VISTA la L.R. 5/2007 e s.m. ed i.; VISTO il D.P.Reg. 20 marzo 2008 n. 86; VISTO il D.Lgs. n. 42/2004 e s.m. ed i.;

PROPONE

- 1) di dare per integralmente richiamato e trascritto quanto in premessa indicato;
- 2) di adottare la Variante urbanistica di livello comunale n. 57 al vigente P.R.G.C., redatta dall'Arch. Bertin Giovanni, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pordenone al n. 146 e con studio in Sacile (PN), costituita dai seguenti elaborati progettuali:
 - Relazione – Estratti zonizzazione vigente – Estratto zonizzazione variante – Asseverazioni.
 - Verifica di non assoggettabilità a valutazione ambientale strategica.
 - Relazione di incidenza SIC/ZPS.
 - Studio di compatibilità idraulica a firma Dr. Geol. Alessandro Moro.
 - Relazione di compatibilità paesaggistica con il PPR.
 - Relazione geologica a firma Dr. Geol. Alessandro Moro.
- 3) di dare atto che la variante in parola ricade nella fattispecie dell'art. 63 sexies della L.R. n. 5/2007 – variante di livello comunale agli strumenti urbanistici – così come asseverato dall'Arch. Bertin Giovanni e che la stessa è soggetta ai contenuti e alle procedure di approvazione stabilite dal medesimo articolo;

- 4) di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico a sovrintendere a tutti gli adempimenti normativi conseguenti;
- 5) di dare atto che l'adozione della presente deliberazione non comporta riflessi sulla situazione economico – finanziaria dell'Ente;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.1, comma 19, della L.R. 21/2003 e s.m.i.;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO il Sindaco che invita tra i banchi del consiglio l'arch. Bertin Giovanni, professionista estensore della variante, per l'illustrazione tecnica dell'argomento.

L'architetto Bertin spiega il contesto sovracomunale nel quale si colloca la variante ed in particolare che il Piano Urbanistico Regionale risale al 1968 e che tre anni fa la Regione ha approvato il piano paesaggistico regionale. Fino all'adeguamento a tale piano i Comuni della Regione possono operare solo variante di livello comunale. La variante n. 57, di iniziativa privata, rientra nella fattispecie prevista dall'art. 63 sexies della L.R. 5/2007 e rispetta i requisiti prescritti dalla norma, rispetta i piani struttura, non riduce le superfici a verde privato e a zona agricola, non comporta incrementi di insediabilità. Dopo di che illustra nel dettaglio i sei punti di variante.

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

RITENUTO opportuno far propria la predetta proposta di deliberazione;

ACQUISITI i prescritti pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

CON VOTAZIONE palese espressa per alzata di mano riportante il seguente esito:

presenti	n. 17
assenti	n. //
favorevoli	n. 17 unanimi
astenuiti	n. //
contrari	n. //

DELIBERA

di approvare la succitata proposta di deliberazione considerandola come atto proprio ad ogni effetto di legge.

Con separata votazione palese espressa per alzata di mano riportante il seguente esito:

presenti	n. 17
assenti	n. //
favorevoli	n. 17 unanimi
astenuiti	n. //
contrari	n. //

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 38 del 16-09-2024 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	Adozione variante 57 al Piano Regolatore Generale Comunale di iniziativa privata.
---------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Franceschetti Zaida

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dazzan Anna

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.