



COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PCCA

PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

Relazione Tecnica

Variante 1 al PCCA

Adottato con D.C.C. n. ____ del _____

Approvato con D.C.C. n. ____ del _____

PROGETTO

Giovanni La Porta
architetto

Stefano Polesel
architetto

Giuseppe Segno
urbanista

Novembre 2021

UFFICIO TECNICO

geom. Edi Innocente



1) Premessa

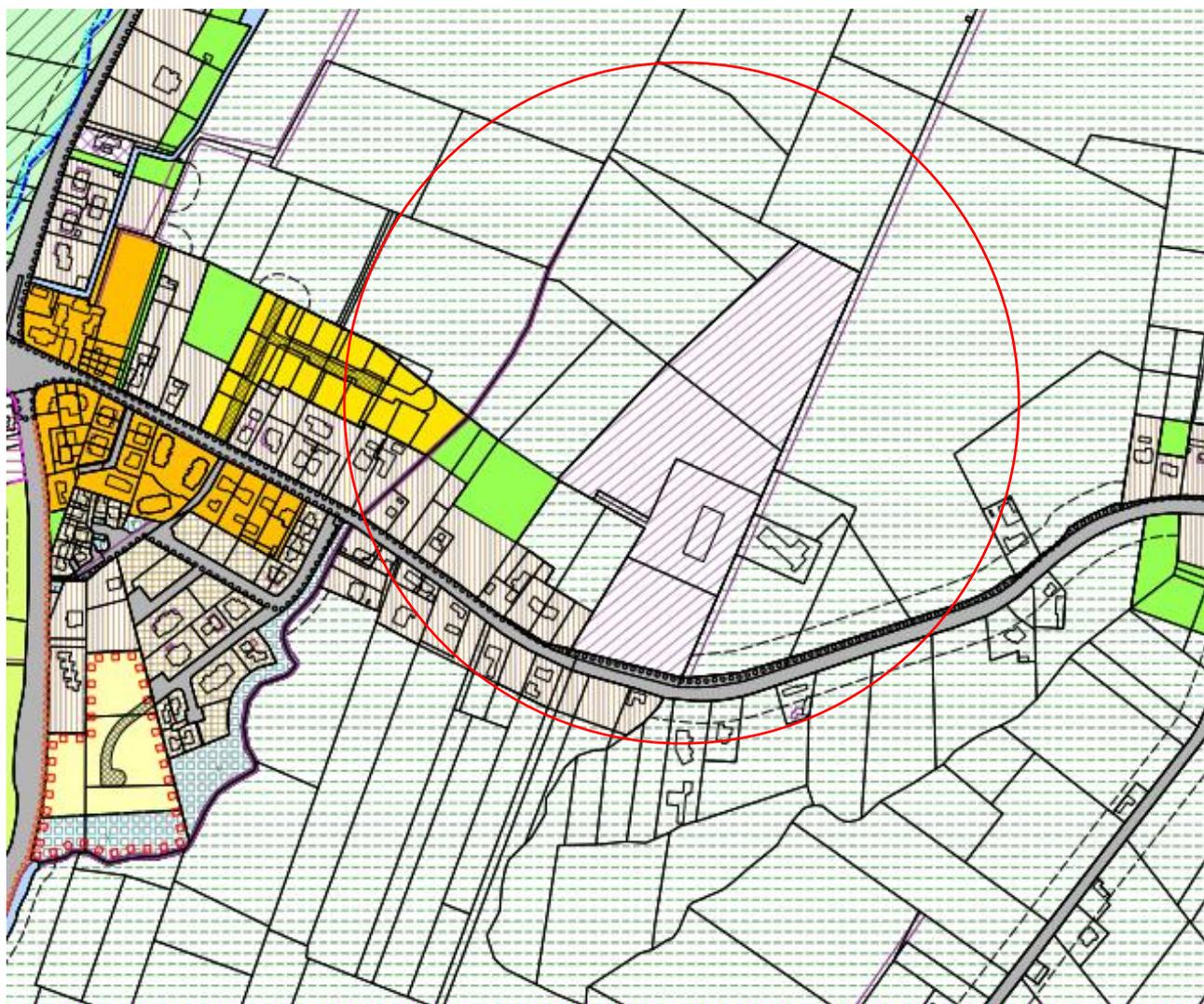
Il presente elaborato costituisce la Relazione tecnica della Variante 1 al Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale di Sesto al Reghena, riferita all'incarico professionale ricevuto dallo scrivente dal Comune di Sesto al Reghena (Prot. 7821 del 08.09.2021). La Variante in oggetto riguarda la ridefinizione della classe acustica della porzione di territorio comunale di pertinenza dell'azienda Eco-Works s.r.l. con sede a Sesto al Reghena in via Villacucca n.1; l'area è ricompresa tra quelle a carattere produttivo del Comune di Sesto al Reghena, così come classificate dal P.R.G.C. vigente. Il riferimento tecnico-normativo principale utilizzato per la redazione del presente elaborato è il documento *"Criteri e linee guida per la redazione dei Piani comunali di classificazione acustica del territorio, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera a) della legge regionale 18 giugno 2007, n. 16 di cui al DGR FVG n. 2452 (nel seguito "Criteri")*.

2) Riferimenti al P.R.G.C. di Sesto al Reghena

Il Comune di Sesto al Reghena è dotato di P.R.G.C. adeguato alla L.R. n°5/07 con Variante n°28 adottata con Del. C.C. n°20 dell'08.04.2009, approvata con Del. C.C. n°64 del 29.12.2009 ed entrata in vigore a seguito di conferma di esecutività di cui al DPGR n°1234 del 23 giugno 2010 e pubblicazione sul B.U.R. n°28 del 14 luglio 2010.

Successivamente a tale documento di pianificazione sono state approvate le Varianti urbanistiche aventi per lo più carattere puntuale, ovvero legate a singole istanze o derivanti dall'adeguamento del P.R.G.C. alla realizzazione di opere pubbliche. Tra le Varianti di maggior rilievo e pertinenti al caso in oggetto, vanno ricordate:

- la Variante n° 42 (esecutiva dal 24.08.2017, pubblicazione B.U.R. del 23.08.2017), dalla quale si riporta il riferimento alla destinazione d'uso dell'area in oggetto (zona D, Depositi a cielo aperto) nonché il contorno dell'estensione superficiale originaria.



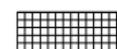
La scheda normativa n. 46 riporta le prescrizioni edilizie inerenti l'attività svolta nell'area.



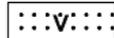
Area destinata esclusivamente al deposito inerti e installazione delle attrezzature e impianti necessari alla loro lavorazione e tettoie aperte a protezione dei cumuli



Area destinata esclusivamente al deposito a cielo aperto di materie prime derivate ed ai parcheggi di relazione



Area destinata alla sistemazione a verde piantumato



Area copribile con tettoie aperte a protezione dei cumuli Hmax = 7,50 m

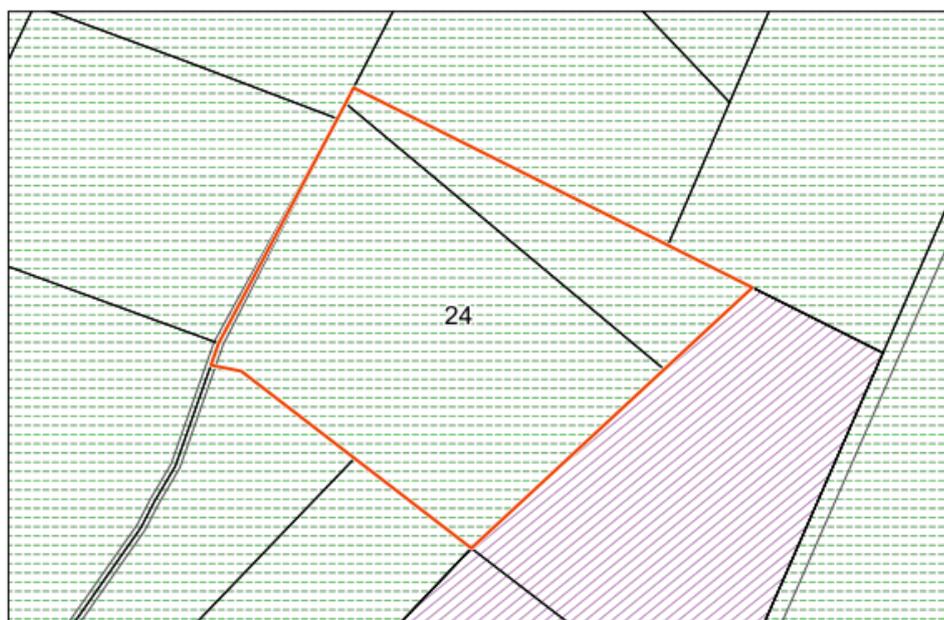


Doppio filare di alberature autoctone, integrato da siepe sempreverde

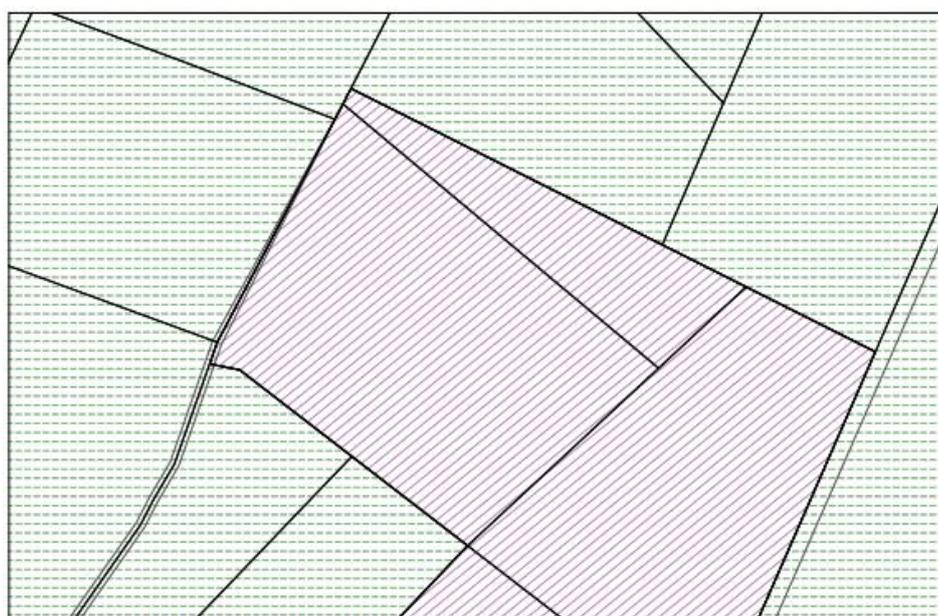


- la Variante n° 44 (esecutiva dal 22/04/2018 con pubblicazione sul BUR n° 12 del 21/04/2018). Tra i punti della Variante n° 44 al P.R.G.C., al n. 24, sono inseriti gli estremi dell'ampliamento dell'area produttiva afferente all'attività della ditta ECO-WORKS S.r.l. con sede a Sesto al Reghena in via Villacucca n.1, identificata catastalmente al F. 28 NN. 129-130-188-189; la destinazione d'uso urbanistica della porzione di territorio in ampliamento risultava così variata da Zona E6, agricola a Zona D4, deposito cumuli inerti. La relativa scheda normativa la n. 46, relativa al punto di Variante n. 24 (fig. seg.), identifica le prescrizioni edilizie attribuite all'intera area produttiva, riportando la

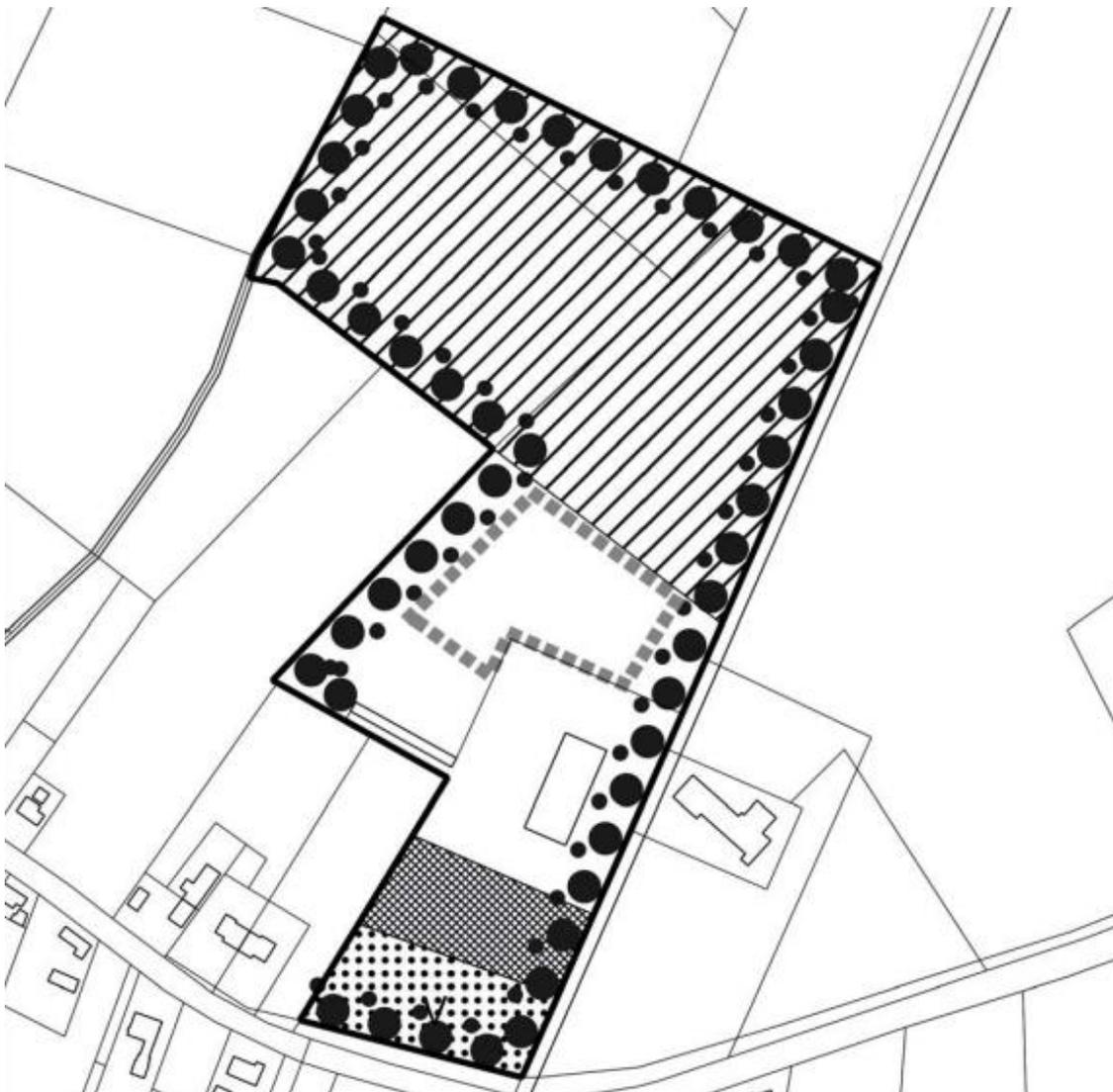
descrizione dei vincoli inerenti la nuova destinazione d'uso. Va rilevato che tale nuova destinazione d'uso, accogliendo la richiesta proveniente dalla ditta proponente ECO-WORKS S.r.l., riguardasse esclusivamente la porzione di area produttiva lato nord-ovest (fig. seg.) assegnando la facoltà di utilizzare l'area "esclusivamente al deposito inerti e installazione delle attrezzature e impianti necessari allo loro lavorazione".



Estratto ZONIZZAZIONE - VIGENTE (VARIANTE N° 42)



Estratto ZONIZZAZIONE - VARIANTE



Area destinata esclusivamente al deposito inerti e installazione delle attrezzature e impianti necessari alla loro lavorazione e tettoie aperte a protezione dei cumuli		Area destinata esclusivamente al deposito a cielo aperto di materie derivate ed ai parcheggi di relazione	
Aree destinate alla sistemazione del verde piantumato		Area copribile con tettoie aperte a protezione dei cumuli Hmax = 7,50 m	
Doppio filare di alberature autoctone, integrato da siepe sempreverde		Limite area soggetta a scheda	



2) Riferimenti al PCCA di Sesto al Reghena

Il Piano Comunale di Classificazione acustica di Sesto al Reghena, è stato redatto dallo scrivente in forza dell'incarico professionale sottoscritto con Disciplinare prot. 9380/2015 in data 28.12.2016 e successivamente aggiornato con la concessione di proroga inerente i termini di consegna del PCCA. L'iter progettuale si è concluso in data 30.11.2018, con il deposito degli elaborati per le opportune verifiche degli organi di controllo (Arpa Fvg, ASL) e la definitiva approvazione da parte del CC del Comune di Sesto al Reghena (Deliberazione CC n. 42 del 30.10.2020).

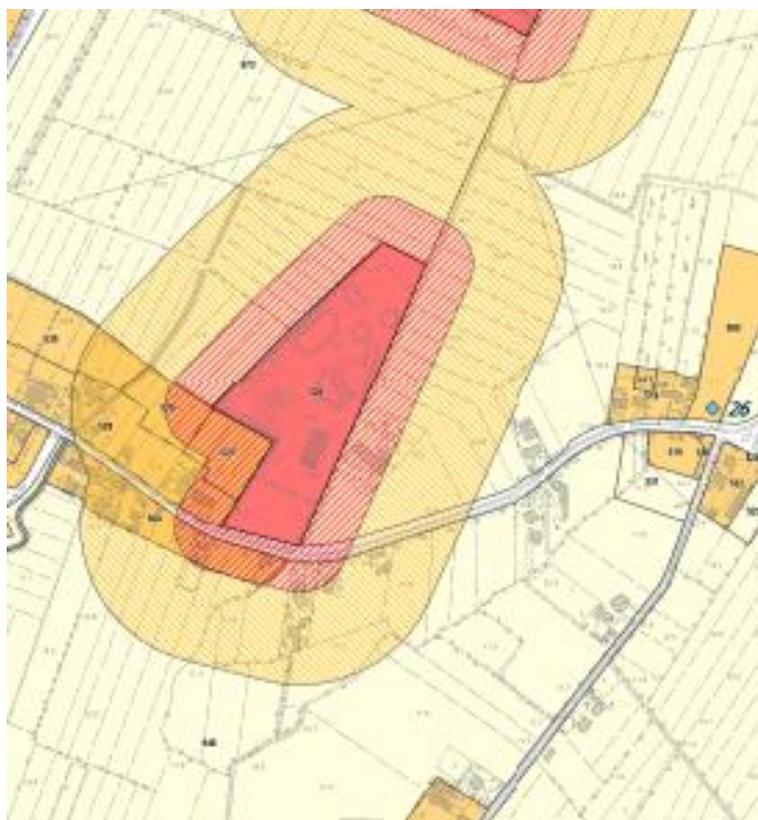
Venendo all'area in oggetto, la zonizzazione acustica definitiva del territorio comunale di Sesto al Reghena (tav. 08b, PCCA) assegna all'area produttiva della ditta ECO-WORKS s.r.l. la classe acustica IV, identificando, perimetralmente ad essa, fasce di decadimento acustico di larghezza pari a 30 m e 60 m. A tale definizione il PCCA è giunto attraverso il seguente iter:

- . riconoscimento della classe V, in fase di zonizzazione parametrica (cfr. tav. 03 PCCA), avendo l'area carattere produttivo (zona D, PRGC Variante n° 42; cfr. punto 4.3 "Criteri");
- . declassamento in classe IV, in fase di zonizzazione aggregata, non essendo presenti – a fronte di opportuni approfondimenti fonometrici - condizioni ambientali tali da giustificare la permanenza dell'area in classe V (cfr. punto 5.3, "Criteri");
- . identificazione di idonee fasce di decadimento acustico in classe IV e III, rispettivamente di larghezza pari a 60 m e 120 m, ciò al fine di consentire la necessaria gradualità di limitazioni acustiche rispetto alle aree contermini aventi un maggior grado di tutela ambientale (cfr. punto 5.3, "Criteri")

Va rilevato che le impostazioni metodologiche di cui sopra, riguardassero la sola porzione originaria di area produttiva pertinente l'attività della ditta ECO WORKS s.r.l., ovvero quella ricompresa tra quelle classificate in zona "D" così come definite dalla Variante al PRGC n° 42 (cfr. sopra).



Zonizzazione parametrica (PCCA vigente, estratto tav.03)



Zonizzazione acustica definitiva (PCCA vigente, estratto tav. 08b)



3) Osservazioni al PCCA vigente

La condizione acustica dell'area in oggetto sopra richiamata, ovvero quella identificata dagli elaborati progettuali del PCCA vigente, deve essere riconsiderata a fronte di sopraggiunti nuovi elementi di valutazione; nel seguito se ne delineano i tratti principali:

- l'area di lavorazione della ditta ECO WORKS s.r.l. ha subito l'ampliamento documentato dagli elaborati progettuali di cui alla Variante n° 44 del PRGC, con l'estensione della zona urbanistica "D" originaria alla porzione ampliata; tale condizione ha concesso alla ditta di svolgere l'attività produttiva in un'area di maggiore dimensione;

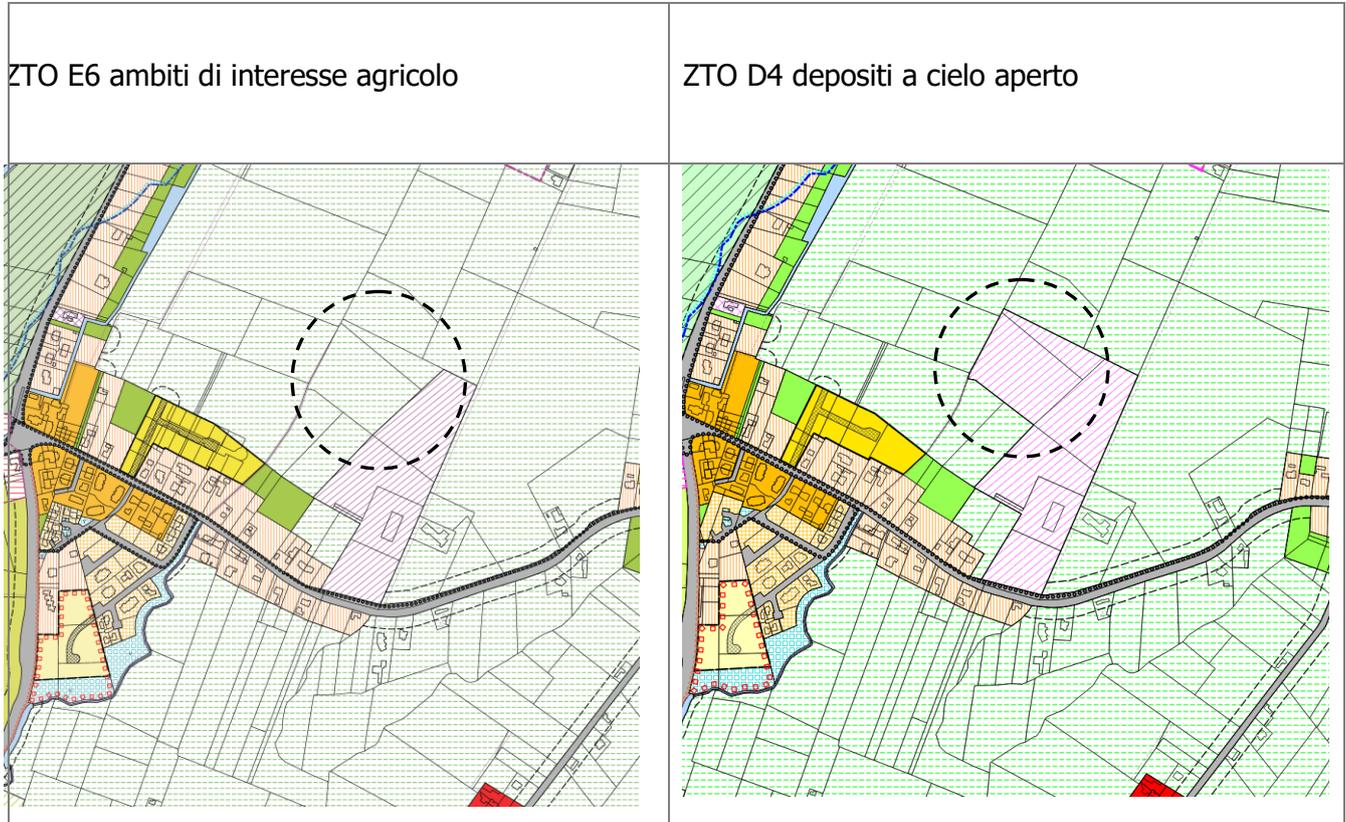
- la stesura del PCCA vigente, è stata redatta sulla base della avariante n. 42 del PRGC del Comune di Sesto al Reghena. Essendo stata approvata la Variante n. 44 al PRGC che prevede l'ampliamento della zona D4 appartenente alla ditta Eco Works s.r.l. si rende necessario l'aggiornamento del PCCA.

A fronte dell'esplicita richiesta della ditta ECO WORKS s.r.l. e riscontrata la piena operatività dell'attività, si è proceduto ad un accertamento strumentale volto a riscontrare le reali condizioni acustiche a confine dell'area produttiva, ciò al fine di appurare oggettivamente quali fossero, nelle nuove condizioni di assetto urbanistico, le condizioni acustiche dell'area. Gli esiti della campagna di misurazioni fonometriche è riportata in allegato.

Si riportano, per l'area in oggetto, schede di raffronto inerenti l'aggiornamento del PCCA vigente.

PRGC Variante n. 42

PRGC Variante n. 44



PCCA vigente

PCCA Variante 1



Unità territoriali – tabelle				Unità territoriali – tabelle			
<i>N_UT</i>	526	<i>N_UT</i>	973	<i>N_UT</i>	526	<i>N_UT</i>	973
<i>ZTO_PRCG</i>	D4	<i>ZTO_PRCG</i>	E6	<i>ZTO_PRCG</i>	D4	<i>ZTO_PRCG</i>	E6
<i>SUP_mq</i>	46.615	<i>SUP_mq</i>	395.374	<i>SUP_mq</i>	69.520	<i>SUP_mq</i>	372.464
<i>SU_Ha</i>	4,66	<i>SU_Ha</i>	39,54	<i>SU_Ha</i>	5,76	<i>SU_Ha</i>	39,54
<i>Resid_N</i>	0	<i>Resid_N</i>	0	<i>Resid_N</i>	0	<i>Resid_N</i>	0
<i>Resid_N/Ha</i>	0	<i>Resid_N/Ha</i>	0	<i>Resid_N/Ha</i>	0	<i>Resid_N/Ha</i>	0
<i>SupProd_mq</i>	40	<i>SupProd_mq</i>	0	<i>SupProd_mq</i>	40	<i>SupProd_mq</i>	0
<i>SupProd_mq/Ha</i>	8,58	<i>SupProd_mq/Ha</i>	0	<i>SupProd_mq/Ha</i>	5,76	<i>SupProd_mq/Ha</i>	0
<i>SupTerz_mq</i>	0	<i>SupTerz_mq</i>	0	<i>SupTerz_mq</i>	0	<i>SupTerz_mq</i>	0
<i>SupTerz_mq/Ha</i>	0	<i>SupTerz_mq/Ha</i>	0	<i>SupTerz_mq/Ha</i>	0	<i>SupTerz_mq/Ha</i>	0
<i>Punt_RES</i>	1	<i>Punt_RES</i>	1	<i>Punt_RES</i>	1	<i>Punt_RES</i>	1
<i>Punt_PROD</i>	2	<i>Punt_PROD</i>	1	<i>Punt_PROD</i>	2	<i>Punt_PROD</i>	1
<i>Punt_TERZ</i>	1	<i>Punt_TERZ</i>	1	<i>Punt_TERZ</i>	1	<i>Punt_TERZ</i>	1
<i>PUNT_TOT</i>	4	<i>PUNT_TOT</i>	3	<i>PUNT_TOT</i>	4	<i>PUNT_TOT</i>	3
<i>CLASSE ACUST</i>	IV	<i>CLASSE ACUST</i>	II	<i>CLASSE ACUST</i>	V	<i>CLASSE ACUST</i>	II

A seguito dell'ampliamento della zona D4 esistente ad opera della Var. n. 44 al PRGC, viene rettificata l'UT 526 a discapito dell'UT 973

Fasce di pertinenza acustica PCCA vigente



Fasce di pertinenza acustica PCCA Variante 1





4) Conclusioni

A seguito dei rilievi fonometrici eseguiti e accogliendo la richiesta della ditta Eco Works s.r.l. il PCCA viene così aggiornato:

- la perimetrazione dell'area della ditta Eco Works s.r.l. viene ampliata in conformità delle indicazioni del PRGC di cui alla Variante n. 44;
- viene innalzata la classe acustica dell'area da IV a V;
- vengono ridefinite le fasce di decadimento acustico di classe IV e III, secondo il nuovo perimetro dell'area produttiva;
- gli elaborati del PCCA vigente aggiornati sono i seguenti:
 - . Relazione tecnica Variante 1 PCCA
 - . Rilievi fonometrici Variante 1 PCCA
 - . VAS Variante 1 PCCA
 - . PCCA_Var 1_Elab_a2_RelazTec_All_A_Tabelle_rev01
 - . PCCA_Var 1_Elab_b6_Tav06_AttivitProduutt_FascePertinenza_rev01
 - . PCCA_Var 1_Elab_b9_Tav08b_PCCA Var 1_2021_rev01

Pordenone 20.11.2021

Arch. Giovanni La Porta