

PROSPETTO LOCAZIONI/CONCESSIONI ATTIVE ANNO 2021/2023

N°	Locatario / Concessionario	Oggetto	Ubicazione	Dati Catastali	Data sottoscrizione Contratto/ Convenzione	Numero Repertorio contratto	Scadenza Contratto/ Convenzione	Importo canone annuo	Soggetto IVA	Importo IVA	Decorrenza versamento canone	Periodicità versamenti	Adeguamento ISTAT	Importo canone aggiornato dal 01/01/2021 al 31/12/2021	Importo canone aggiornato dal 01/01/2022 al 31/12/2022	Importo canone aggiornato dal 01/01/2023 al 31/12/2023	Importo IVA aggiornato anno 2020	Rimborso annuo spese gestione	Importo totale aggiornato anno 2021	Note	
1	Telecom Italia S.p.A.	Container quadro distribuzione rete telecomunicazioni	via Gobetti	F. 19 mapp. 765	09/08/2007	//	30/10/2021	2.500,00	no	0,00	01/11/2006	rate trimestrali anticipate	75%	2.758,86	2.758,86	2.758,86	0,00	0,00	2.758,86		
2	H3G S.p.A./WIND/Iliad Italia S.p.A./Galata S.p.a./CellnextItalia S.p.a.	antenna per telefonia mobile	via Zona Industriale	F. 27 mapp. 292	31/07/2020	598	30/06/2029	7.250,00	no	0,00	01/07/2020	rate trimestrali anticipate	100%	0,00	7.250,00	14.500,00	0,00	0,00	0,00	il contratto prevede un canone di sub locazione pari ad € 1.450,00 per ogni ulteriore gestore ospitato. Dal 01.10.2019 il contratto è stato ceduto a Iliad Italia SpA. Dal 03/12/2019 il contratto è stato ceduto a Galata S.p.a.. Dal 10/06/2020 Galata ha mutato la propria denominazione in Cellnex Italia S.p.A. Alla firma del contratto sono state pagate due annualità 01/07/2020-31/06/2022	
3	ARIA S.p.A. /Tiscali/ Fastweb Air	stazione radio telecomunicazioni wireless	via Vissignano	F. 19 mapp. 73	30/10/2013	449/462	30/10/2025	3.900,00	no	0,00	30/10/2013	rate semestrali anticipate	75%	3.955,19	3.955,19	3.955,19	0,00	700,00	4.655,19	dal 01.07.2016 ARIA ha ceduto il contratto a Tiscali Italia spa e dal 16.11.2018 è subentrata Fastweb Air.	
4	Poste Italiane	Ufficio Postale	via I.Nievo	F. 22 mapp. 65	26/10/2006	615	15/09/2024	2.400,00	si	528,00	15/09/2006	rate mensili anticipate	75%	2.690,90	2.690,90	2.690,90	592,00	0,00	3.282,90	Comunicare applicazione IVA ed aggiornamento ISTAT	
5	Possamai Daniela	Ambulatorio medico	via I. Concordia	F. 35A mapp. 109	03/12/2015	494	30/11/2021	2.100,00	si	462,00	01/12/2015	rate trimestrali anticipate	75%	2.133,07	2.133,07	2.133,07	469,28	600,00	3.202,35	Comunicare applicazione IVA ed aggiornamento ISTAT	
6	Parco Vittoria	ristorante/ostello	via Roma	F. 35A mapp.65	04/06/2018	554	04/06/2024	17.400,00	si	3.828,00	04/06/2018	rate mensili anticipate	100%	17.400,00	17.400,00	17.400,00	3.828,00	0,00	21.228,00	Canone giugno 2018/2019 ridotto del 20% canone giugno 2019/2020 ridotto del 10%. Aggiornamento istat 2021	
7	Group Communications	stazione radio telecomunicazioni wireless	via Vissignano e via Risorgimento	F. 19 mapp. 73 e F. 11 mapp. 184	23/05/2019	577	23/05/2028	1.000,00	no	0,00	23/05/2019	rate annuali anticipate	no	1.000,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	l'accordo prevede inoltre due servizi Hotspot gratuiti per i centri sportivi di Ramuscello e Bagnarola	
8	CK Hutchison Networks Italia Sp.A	antenna per telefonia mobile	via Gobetti	F. 19 mapp. 1065	10/06/2019	582	10/06/2028	6.500,00	no	0,00	15/09/2020	rate semestrali anticipate	100%	6.500,00	6.500,00	6.500,00	0,00	0,00	6.500,00	il contratto prevede un canone di sub locazione pari ad € 1.300,00 per ogni gestore ospitato. Dal 01.01.2021 la concessione è stata ceduta da Iliad/Tre a Ck Hutchison	
9	Wind/Tre/Iliad	antenna per telefonia mobile	via Risorgimento	F. 11 mapp. 184	10/06/2019	581	10/06/2028	6.500,00	no	0,00	15/09/2020	rate semestrali anticipate	100%	7.800,00	7.800,00	7.800,00	0,00	0,00	7.800,00	il contratto prevede un canone di sub locazione pari ad € 1.300,00 per il gestore ospitato.	
10	ST	stazione radio telecomunicazioni wireless	Piazza Castello Via Risorgimento e via Vissignano	vari	30/10/2019	593	30/10/2028	0,00	no	0,00	//	//	no	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	E' previsto il pagamento della TOSAP permanente per l'utilizzo delle reti infrastrutturali	
11	NuovaReti s.r.l.	stazione radio telecomunicazioni wireless	via Vissignano	F. 11 mapp. 17	22/11/2018	//	21/11/2027	0,00	no	0,00	//	//	no	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	L'accordo prevede che in cambio della concessione vengano fornite gratuitamente 4 connessioni internet presso: Auditorium Burovich, Barchessa piccola, Municipio, Centro sociale ramuscello.	
			via Risorgimento	F. 19 mapp. 73		//		0,00	no	0,00	//	//	no	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
12	NuovaReti s.r.l.	concessione uso infrastrutture comunali	Centro Storico Capoluogo	vari	18/07/2018	590	17/07/2037	0,00	no	0,00	//	//	no	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	concessione soggetta al pagamento della TOSAP permanente
13	NuovaReti s.r.l.	concessione uso area per cabina	Via Zona Industriale	F. 27 mapp. 290	21/04/2020	596	21/04/2029	950,00	no	0,00	//	rata unica anticipata	100%	950,00	950,00	950,00	0,00	0,00	950,00		
14	Reti Unite	stazione radio telecomunicazioni wireless	via Vissignano	F. 19 mapp. 73	04/04/2019	575	03/04/2028	1.200,00	no	0,00	01/06/2019	rate semestrali anticipate	no	1.200,00	1.200,00	1.200,00	0,00	0,00	1.200,00	Le spese di gestione sono incluse nel canone di concessione	
15	A.P. Reti Gas	telegestione contatori Gas	via Zona Industriale e via Casette	F. 27 mapp. 290 e Foglio 21 mapp. 293	09/04/2019	//	09/04/2022	0,00	no	0,00	//	//	no	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	50,00	Convenzione soggetta a TOSAP permanente	
16	EOLO S.p.A	stazione radio telecomunicazioni wireless	Torre civica Capoluogo	Foglio 35	24/07/2019	591	24/07/2025	2.000,00	no	0,00	//	rate annuali anticipate	75%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	CONTRATTO NON ATTIVATO	
17	ASD Polisportiva Libertas Albatros	Palestre di Bagnarola - Sesto-Ramuscello e piste atletica	via S. Pellico - via Vissignano e Viale degli Olmi	vari	12/08/2015	624	26/10/2020	4.200,00	si	924,00	31/08/2023	rata annuale posticipata	no	4.200,00	4.200,00	4.200,00	924,00	0,00	5.124,00		
18	ASD SAP Ramuscellese	Campo calcio Ramuscello	via Risorgimento	F. 11 mapp. 17 F. 22 mapp. 1224	03/06/2019	580	30/09/2021	1.200,00	si	264,00	01/10/2018	rata annuale posticipata	no	1.200,00	1.200,00	1.200,00	264,00	0,00	1.464,00		
19	ASD Sesto Bagnarola	Campi calcio ed annessi di Bagnarola e Sesto al Reghena	via Vissignano - Viale degli Olmi	F. 19 mapp. 73 -982-983-984-985 F. 34 mapp. 6-8-157-163	28/05/2019	578	30/09/2021	3.000,00	si	660,00	01/10/2018	rata annuale posticipata	no	3.000,00	3.000,00	3.000,00	660,00	0,00	3.660,00		
20	Tennis Club Gold	Campi da tennis centro sportivo di Bagnarola	via Vissignano	F. 19 mapp. 315	30/05/2019	579	31/08/2019	600,00	si	132,00	01/09/2018	rata annuale posticipata	no	600,00	600,00	600,00	132,00	0,00	732,00		
21	Confraternita della vite e del vino del Veneto orientale e F.V.G.	Edificio adiacente Torre Porta Seconda	via Roma	F. 35 mapp 57	13/05/2019	576	31/05/2025	0,00	no	0,00	//	//	no	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	locazione gratuita in cambio di promozione delle attività culturali legate all'attività viticola e enologica	
22	Filarmonica di Sesto al Reghena	Auditorium Don Bosco	via Giotto da Bondone	F. 27 mapp. 58	19/11/2019	//	31/12/2021	100,00	si	22,00	01/01/2019	rate annuali anticipate	no	100,00	100,00	100,00	22,00	0,00	122,00		
23	Società Filarmonica di Bagnarola	Sala Musica annessa al magazzino	via Gobetti	F. 19 mapp. 1065	19/11/2019	//	31/12/2021	100,00	si	22,00	01/01/2019	rate annuali anticipate	no	100,00	100,00	100,00	22,00	0,00	122,00		
24	Società Cooperativa Sociale "Il Portico"	Scuola infanzia e asilo nido	via Giotto da Bondone	F. 27 mapp. 101	20/09/2019	592	31/08/2025	8.601,00	si	1.892,22	01/09/2019	rate semestrali anticipate	75%	8.601,00	8.601,00	8.601,00	1.892,22	0,00	10.493,22		
TOTALE								71.501,00		8.734,22				64.189,02	66.283,83	75.930,16	8.805,50	1.650,00	74.644,52		
