



LEGENDA

- ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**
- ZONA OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico**
- sof. A0: Centro Storico Primario di Sesto al Reghena
  - sof. A1: edifici, complessi o nuclei edilizi di interesse architettonico
  - sof. A2: nuclei edilizi recenti attigui al Centro Storico Primario
  - sof. A7: aree libere edificabili
- ZONA OMOGENEA B: residenziale di completamento**
- sof. B0: residenziale saturo dei nuclei di vecchio impianto
  - sof. B1: residenziale di completamento semintensiva
  - sof. B2: residenziale di completamento estensiva soggetta a planivolumetrico e convenzione
  - sof. B2\*: residenziale di completamento estensiva con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5
  - sof. B3: residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto
- ZONA OMOGENEA C: residenziale di espansione**
- sof. C0: ambiti in corso di realizzazione
  - sof. C1: ambiti di nuova individuazione
- ZONA OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati**
- sof. V0: aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati
  - sof. V1: attrezzature e impianti sportivi privati
- ZONE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE-ARTIGIANALE**
- ZONA OMOGENEA D: industriale/artigianale**
- sof. D0: D2 a industriale esistente - 1.Area - 2.Finibroni - 3.Lipadue/Tangar/Sil - 4.Menardi/Palpac
  - sof. D1: D2 b industriale-artigianale di previsione - 1.Banduzzo 2 - 2.Banduzzo 3
  - sof. D2: D2 c artigianale esistente "versatili"
  - sof. D3: insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti
  - sof. D4: depositi a cielo aperto
  - sof. D5: impianti di rifabbrica esistenti
  - sof. D6: attrezzature stradali
- ZONA OMOGENEA N: logistica**
- sof. N2: logistica di previsione del Banduzzo
- ZONE AGRICOLE**
- ZONA OMOGENEA E - agricola**
- sof. E0: ambiti dei complessi rurali di interesse documentale
  - sof. E4: ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
  - sof. E4 a: ambiti di preminente interesse paesaggistico
  - sof. E6: ambiti di interesse agricolo
- ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE**
- ZONA OMOGENEA H: commerciale/terziaria**
- sof. H2: aree commerciali/terziarie di nuovo impianto
  - sof. H3: insediamenti commerciali/terziari singoli esistenti conformati
  - sof. H4: strutture ricettive alberghiere esistenti conformate
- ZONA OMOGENEA O: funzioni miste**
- sof. O1: recupero dell'ex complesso rurale Bradacuri
- ZONE PER ATTREZZATURE DI SCALA COMPENSATORIA**
- ZONA OMOGENEA P: attrezzature di scala compensatoria**
- sof. P1: Prati Burovich, lago ex RTI e paleovalle del Reghena
  - sof. P2: del Parco Neviano
  - sof. P3: dei Laghi Paker
  - sof. P4: dei laghi Paker presso Casette e Venchiaredo
  - sof. P5: dei laghi Paker Grandi e Campagnate Scudeti
- ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI**
- ZONA OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi**
- sof. S: servizi ed attrezzature collettive
  - P: Parcheggio pubblico e di uso pubblico
  - SE: Scuola elementare
  - PI: Parcheggio di interscambio
  - SMI: Scuola media inferiore
  - PPR: Parcheggio privato
  - H: Servizio sanitario polivalente
  - CH: Culto e attività parrocchiali
  - N: Attrezzature omnicinali
  - CC: Centro civico
  - I: Impianto di reti tecnologiche
  - DA: Civiltà demografica e vita associativa
  - MC: Magazzino comunale
  - CA: Centro ass. specializzate-Centro culturale
  - PC: Produzione civica
  - SM: Scuole materne
  - V: Verde di parco urbano, di quartiere e attrezzato
  - VS: Area destinata allo sport ed agli spettacoli sportivi
- VINCOLI - RISPETTI - SERVITU'**
- fascia di rispetto stradale
  - fascia di rispetto ferroviario
  - fascia di rispetto dei corsi d'acqua
  - fascia di rispetto orientale
  - prati stabili
  - fascia di rispetto dalle infrastrutture tecnologiche
  - area di rispetto paesaggistico
- ALTRE INFORMAZIONI**
- limite comunale
  - corsi d'acqua, laghi e polle di risorgenza
  - visibilità meccanica esistente
  - visibilità pedonale e ciclabile esistente
  - visibilità pedonale e ciclabile di progetto
  - sedime ferroviario
  - perimetro di PRPC
  - perimetro centro storico
  - visibilità meccanica di progetto
  - visibilità pedonale e ciclabile di progetto

17

Casette

Venchiaredo



Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia  
 Provincia di Pordenone  
**COMUNE DI SESTO AL REGHENA**

---

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
 VARIANTE N° 28



---

PROGETTISTA: ARCH. GIOVANNI BERTIN  
 via F. Bandiera 40 - Pordenone

COLLABORATORI: Pian. Terr. Flavio Camatta  
 Geom. Valter Mezzelani

---

<b>ZONIZZAZIONE</b>	<b>P2</b>	<b>n</b>
Adozione: Del. C.C. n° 20 8 aprile 2009 Approvazione: Del. C.C. n° 64 29 dicembre 2009 Esecuzione: Del. P. Reg. n° 1234 23 giugno 2010	scala 1:2000	