



- LEGENDA**
- ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**
- ZONA OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico**
- sottizona A1 edifici, complessi o nuclei edifici di interesse architettonico
 - sottizona A2 nuclei edifici recenti attigui al Centro Storico Primario
 - sottizona A7 aree libere modificabili
- ZONA OMOGENEA B: residenziale di completamento**
- sottizona B1 residenziale di completamento semintensiva
 - sottizona B2 residenziale di completamento estensiva
 - sottizona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto
- ZONA OMOGENEA C: residenziale di espansione**
- sottizona C1 ambiti di nuova individuazione
- ZONA OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati**
- sottizona V1 attrezzature e impianti sportivi privati
- ZONE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE-ARTIGIANALE**
- sottizona D2 a industriale esistente - 1 Alca - 2 Fruipress - 3 Ispacpac/Tangia/Sil - 4 Menardi/Fruipac
 - sottizona D2 b industriale-artigianale di previsione - 1 Banduzzo 2 - 2 Banduzzo 3
 - sottizona D2 c artigianale esistente "versatili"
 - sottizona D3 insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti
 - sottizona D4 depositi a cielo aperto
 - sottizona D5 impianti di scollatura esistenti
 - sottizona D6 attrezzature stradali
- ZONA OMOGENEA N: logistica**
- sottizona N2 logistica di previsione del Banduzzo
- ZONE AGRICOLE**
- ZONA OMOGENEA E - agricola**
- sottizona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
 - sottizona E4a ambiti di preminente interesse paesaggistico
 - sottizona E5 ambiti di interesse agricolo
- ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE**
- ZONA OMOGENEA H: commerciale/terziaria**
- sottizona H2 aree commerciali/terziarie di nuovo impianto
 - sottizona H3 insediamenti commerciali/terziari singoli esistenti confermati
 - sottizona H4 strutture ricettive alberghiere esistenti confermate
- ZONA OMOGENEA O: funzioni miste**
- sottizona O1 recupero dell'ex complesso rurale Bradacurti
- ZONE PER ATTREZZATURE DI SCALA COMPRESORIALE**
- ZONA OMOGENEA P: attrezzature di scala compresoriale**
- sottizona P1 Prati Burovich, lago ex IRTI e polivalente del Reghena
 - sottizona P2 del Parco Neviano
 - sottizona P3 dei Laghi Pakar
 - sottizona P4 dei laghi Pakar presso Casette e Venchiaredo
 - sottizona P5 dei laghi Pakar Grand e Campagnate Soudel
- ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI**
- ZONA OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi**
- sottizona S servizi ed attrezzature collettive
- | | | | |
|----|---|-----|-------------------------------------|
| P | Parcheggio pubblico e di uso pubblico | SE | Scuola elementare |
| PI | Parcheggio di interscambio | SMI | Scuola media inferiore |
| PP | Parcheggio privato | H | Servizio sanitario potambulatoriale |
| CH | Culto e attività parrocchiali | N | Attrezzature comunali |
| CC | Centro civico | I | Impianto di reti tecnologiche |
| DA | Dotti democratici e vita associativa | MC | Magazzino comunale |
| CA | Centro ass. specializzata-Centro culturale | PC | Protezione civile |
| SM | Scuola materna | | |
| V | Vende di parco urbano, di quartiere e attrezzato | | |
| VS | Area destinata allo sport ed agli spettacoli sportivi | | |
- VINCOLI - RISPETTI - SERVITU'**
- fascia di rispetto stradale
 - fascia di rispetto ferroviario
 - fascia di rispetto delle infrastrutture tecnologiche
 - fascia di rispetto dei corsi d'acqua
 - fascia di rispetto oltimariale
 - area di rispetto paesaggistico
 - prati stabili
- ALTRE INFORMAZIONI**
- limite comunale
 - corsi d'acqua, laghi e polle di risorgenza
 - viabilità meccanica esistente
 - viabilità pedonale e ciclabile esistente
 - sedime ferroviario
 - perimetro di PRPC
 - perimetro centro storico
 - viabilità meccanica di progetto
 - viabilità pedonale e ciclabile di progetto

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
 Provincia di Pordenone
COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
 VARIANTE N° 28

PROGETTISTA: ARCH. GIOVANNI BERTIN
 via F. Bandiera 40 - Pordenone

COLLABORATORI: Pian. Terr. Flavio Camatta
 Geom. Valter Mezzelani

ZONIZZAZIONE

Adozione: Del. C.C. n° 20 9 aprile 2009
 Approvazione: Del. C.C. n° 64 29 dicembre 2009
 Esecutività: Del. P. Reg. n° 1234 23 giugno 2010

scala 1:2000

P2 d