

LEGENDA

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONA OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico

<ul style="list-style-type: none"> soffazione A1 edifici, complessi o nuclei edilizi di interesse architettonico soffazione A2 nuclei edilizi recenti attigui al Centro Storico Primario soffazione A3 aree libere modificabili 	<ul style="list-style-type: none"> soffazione A4 edifici, complessi o nuclei edilizi di interesse architettonico soffazione A5 aree libere modificabili
--	---

ZONA OMOGENEA B: residenziale di completamento

<ul style="list-style-type: none"> soffazione B1 residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto soffazione B2 residenziale di completamento estensiva soffazione B3 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5 	<ul style="list-style-type: none"> soffazione B4 residenziale di completamento semintensiva soffazione B5 residenziale di completamento estensiva soggetta a planimetrico e conversione soffazione B6 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto
---	---

ZONA OMOGENEA C: residenziale di espansione

<ul style="list-style-type: none"> soffazione C1 ambiti in corso di realizzazione soffazione C2 ambiti di nuova individuazione 	<ul style="list-style-type: none"> soffazione C3 ambiti di nuova individuazione soffazione C4 attrezzature e impianti sportivi privati
--	--

ZONA OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati

<ul style="list-style-type: none"> soffazione V0 aree intensificabili e di protezione dei centri abitati soffazione V1 attrezzature e impianti sportivi privati 	
---	--

ZONE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE-ARTIGIANALE

ZONA OMOGENEA D: industriale/artigianale

<ul style="list-style-type: none"> soffazione D1 industriale esistente: 1. Alca 2. Friulpress 3. Ispacua/Tangia/Siti 4. Menardi/Friulpac soffazione D2 industriale-artigianale di previsione: 1. Banduzzo 2. 2. Banduzzo 3. D2.C. artigianale esistente "Venezian" soffazione D3 insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti soffazione D4 depositi a cielo aperto soffazione D5 impianti di scultura esistenti soffazione D6 attrezzature stradali 	
--	--

ZONA OMOGENEA N: logistica

<ul style="list-style-type: none"> soffazione N1 logistica di previsione del Banduzzo 	
--	--

ZONE AGRICOLE

ZONA OMOGENEA E - agricola

<ul style="list-style-type: none"> soffazione E0 ambiti dei complessi rurali di interesse documentale soffazione E1 ambiti di prevalente interesse paesaggistico soffazione E2 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico soffazione E3 ambiti di interesse agricolo 	
--	--

ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE

ZONA OMOGENEA H: commerciale/terziaria

<ul style="list-style-type: none"> soffazione H1 aree commerciali/terziarie di nuovo impianto soffazione H2 strutture ricettive alberghiere esistenti confermate soffazione H3 insediamenti commerciali/terziari singoli esistenti confermati 	
--	--

ZONA OMOGENEA O: funzioni miste

<ul style="list-style-type: none"> soffazione O1 recupero dell'ex complesso rurale Bradaucuti 	
--	--

ZONE PER ATTREZZATURE DI SCALA COMPRESORIALE

ZONA OMOGENEA P: attrezzature di scala comprensoriale

<ul style="list-style-type: none"> soffazione P1 Prati Burovich, lago ex IRTI e poloolevo del Reghena soffazione P2 del Parco Neviano soffazione P3 dei Laghi Paker soffazione P4 dei laghi Paker presso Casette e Venchiaredo soffazione P5 dei laghi Paker Grandi e Campagnate Soudel 	
--	--

ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI

ZONA OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi

<ul style="list-style-type: none"> soffazione S servizi ed attrezzature collettive 	<ul style="list-style-type: none"> P Parcheggio pubblico e di uso pubblico PI Parcheggio di interscambio PP Parcheggio privato CH Culte e edifici parrocchiali CC Centro civico DA Detti democratici e vita associativa CA Centro ass. specializzata-Centro culturale SM Scuola materna V Vendita di generi alimentari, di quartiere e attrezzato VS Area destinata allo sport ed agli spettacoli sportivi SE Scuola elementare SMI Scuola media inferiore H Servizio sanitario potambulatoriale N Attrezzature ortoriane I Impianto di reti tecnologiche MC Magazzino comunale PC Protezione civile
---	---

VINCOLI - RISPETTI - SERVITU'

<ul style="list-style-type: none"> fascia di rispetto stradale fascia di rispetto dei corsi d'acqua prati stabili 	<ul style="list-style-type: none"> fascia di rispetto ferroviario fascia di rispetto omleriale 	<ul style="list-style-type: none"> fascia di rispetto delle infrastrutture tecnologiche area di rispetto paesaggistico
--	--	--

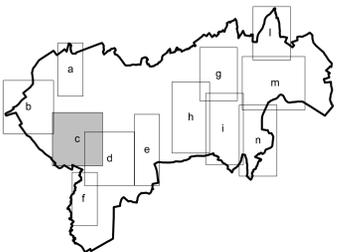
ALTRE INFORMAZIONI

<ul style="list-style-type: none"> limite comunale corsi d'acqua, laghi e polle di risorgenza viabilità meccanica esistente viabilità pedonale e ciclabile esistente sedime ferroviario 	<ul style="list-style-type: none"> perimetro di PRPC perimetro centro storico viabilità meccanica di progetto viabilità pedonale e ciclabile di progetto
--	--



Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
 Provincia di Pordenone
COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
 VARIANTE N° 28



PROGETTISTA: ARCH. GIOVANNI BERTIN
 via F. Bandiera 40 - Pordenone

COLLABORATORI: Pian. Terr. Flavio Camatta
 Geom. Valter Mezzelani

ZONIZZAZIONE

Adozione: Del. C.C. n° 20 Approvazione: Del. C.C. n° 64 Esecutività: Del. P. Reg. n° 1234	9 aprile 2009 29 dicembre 2009 23 giugno 2010
---	---

P2 c

scala 1:2000