

**LEGENDA**

**ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**

**ZONA OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico**

<ul style="list-style-type: none"> <li>sottosono A1: Centro Storico Primario di Sesto al Reghena</li> <li>sottosono A2: nuclei edili recenti attigui al Centro Storico Primario</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sottosono A1: edifici, complessi o nuclei edili di interesse architettonico</li> <li>sottosono A7: aree libere modificabili</li> </ul>
--	---

**ZONA OMOGENEA B: residenziale di completamento**

<ul style="list-style-type: none"> <li>sottosono B0: residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto</li> <li>sottosono B2: residenziale di completamento estensivo</li> <li>sottosono B2: con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sottosono B1: residenziale di completamento semintensivo</li> <li>sottosono B2*: residenziale di completamento estensivo soggetta a planivolumetrico e conversione</li> <li>sottosono B3: residenziale degli ambli già soggetti a PRPC decaduto</li> </ul>
---	---

**ZONA OMOGENEA C: residenziale di espansione**

<ul style="list-style-type: none"> <li>sottosono C0: ambli in corso di realizzazione</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sottosono C1: ambli di nuova individuazione</li> </ul>
---	---

**ZONA OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati**

<ul style="list-style-type: none"> <li>sottosono V0: aree interstiziali sito di protezione dei centri abitati</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sottosono V1: attrezzature e impianti sportivi privati</li> </ul>
--	--

**ZONE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE-ARTIGIANALE**

**ZONA OMOGENEA D: industriale/artigianale**

sottosono: D2 a industriale esistente - 1 Alca - 2 Friulpress - 3 Ispadue/Tanga/Sil - 4 Menardi/Friulpac  
 D2 b industriale-artigianale di previsione - 1 Banduzzo 2 - 2 Banduzzo 3  
 D2 c: artigianale esistente "veneziana"

<ul style="list-style-type: none"> <li>sottosono D3: insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti</li> <li>sottosono D5: impianti di filicoltura esistenti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sottosono D4: depositi a cielo aperto</li> <li>sottosono D6: attrezzature stradali</li> </ul>
---	--

**ZONA OMOGENEA N: logistica**

<ul style="list-style-type: none"> <li>sottosono N2: logistica di previsione del Banduzzo</li> </ul>
--

**ZONE AGRICOLE**

**ZONA OMOGENEA E - agricola**

<ul style="list-style-type: none"> <li>sottosono E0: ambli dei complessi rurali di interesse documentale</li> <li>sottosono E4a: ambli di preminente interesse paesaggistico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sottosono E4: ambli di interesse agricolo - paesaggistico</li> <li>sottosono E6: ambli di interesse agricolo</li> </ul>
---	--

**ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE**

**ZONA OMOGENEA H: commerciale/terziaria**

<ul style="list-style-type: none"> <li>sottosono H2: aree commerciali/terziarie di nuovo impianto</li> <li>sottosono H4: strutture ricettive alberghiere esistenti confermate</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sottosono H3: insediamenti commerciali/terziari singoli esistenti confermati</li> </ul>
--	--

**ZONA OMOGENEA O: funzioni miste**

<ul style="list-style-type: none"> <li>sottosono O1: recupero dell'ex complesso rurale Bradautori</li> </ul>
--

**ZONE PER ATTREZZATURE DI SCALA COMPENSORIALE**

**ZONA OMOGENEA P: attrezzature di scala compensoriale**

sottosono: P1 Prati Burovich, lago ex IRTI e paleovalle del Reghena - P2 del Parco Neviano - P3 dei Laghi Pakar  
 P4 dei laghi Pakar presso Casette e Venchiaredo - P5 dei laghi Pakar Grandi e Campagnate Scudiel

**ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI**

**ZONA OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi**

<ul style="list-style-type: none"> <li>sottosono S: servizi ed attrezzature collettive</li> </ul>
---

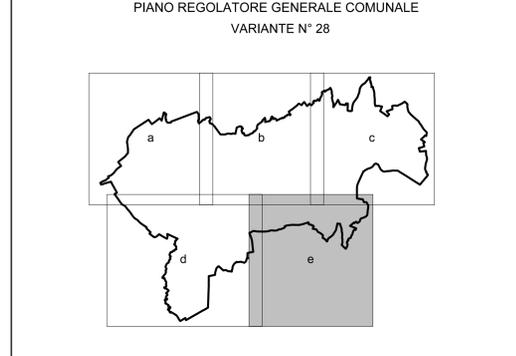
**VINCOLI - RISPETTI - SERVITU'**

<ul style="list-style-type: none"> <li>fascia di rispetto stradale</li> <li>fascia di rispetto dei corsi d'acqua</li> <li>prati stabili</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>fascia di rispetto ferroviario</li> <li>fascia di rispetto omlteriale</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>fascia di rispetto delle infrastrutture tecnologiche</li> <li>area di rispetto paesaggistico</li> </ul>
--	---	--

**ALTRE INFORMAZIONI**

<ul style="list-style-type: none"> <li>limite comunale</li> <li>corsi d'acqua, laghi e polle di risorgenza</li> <li>viabilità meccanica esistente</li> <li>viabilità pedonale e ciclabile esistente</li> <li>sedime ferroviario</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>perimetro di PRPC</li> <li>perimetro centro storico</li> <li>viabilità meccanica di progetto</li> <li>viabilità pedonale e ciclabile di progetto</li> </ul>
--	--


 Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia  
 Provincia di Pordenone  
**COMUNE DI SESTO AL REGHENA**



**PROGETTISTA:** ARCH. GIOVANNI BERTIN  
 via F. Bandiera 40 - Pordenone  
**COLLABORATORI:** Pian. Terr. Flavio Camatta  
 Geom. Valter Mezzelani

<b>ZONIZZAZIONE</b>		<b>P1</b>	<b>e</b>
Adozione: Del. C.C. n° 20 Approvazione: Del. C.C. n° 64 Esecutività: Del. P. Reg. n° 1234	9 aprile 2009 29 dicembre 2009 23 giugno 2010		