



## COMUNE DI POGGIO RENATICO

*Provincia di Ferrara*

### AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI LOCALI PER ATTIVITA' DI RIVENDITA FIORI PRESSO IL CIMITERO DI POGGIO RENATICO

Ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n.7 in data 09.02.2023, con determinazione del Capo Area Servizi alla Persona n. 122 in data 28.03.2023

#### SI RENDE NOTO

Che è indetta asta pubblica per la concessione per anni 20 di un locale in una struttura prefabbricata insistente su area cimiteriale con annesso locale ad uso magazzino del cimitero di Poggio Renatico, con uso di bagno all'interno del cimitero, attualmente disponibile di seguito identificata:

#### 1. DESCRIZIONE LOCALI

Locale di superficie di mq 9. ad uso deposito-magazzino sito nel Cimitero di Poggio Renatico, in Via Chiesa Vecchia - Catasto Terreni FG 62 Part. 31 e locale adibito a rivendita fiori di superficie di mq.30,72 in struttura prefabbricata, insistente sull'area cimiteriale adiacente. I locali si intendono privi di arredamento.

I locali saranno concessi a corpo, esclusivamente per attività di rivendita di fiori e relativi accessori, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta.

I partecipanti dovranno essere in possesso dei necessari requisiti previsti per legge per lo svolgimento della relativa attività commerciale.

Il pagamento del canone avverrà in due rate semestrali anticipate mediante pagamento di avviso pagoPA,

Il canone annuo, così come determinato dall'aggiudicazione, sarà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni accertate dall'ISTAT nell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatesi nel mese di febbraio, in ragione del 75%.

Sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune .

#### 2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione verrà aggiudicata al prezzo offerto dall'offerente, che rileverà l'azienda cessata, che ha costruito la struttura sull'area cimiteriale, acquisita dall'ente.

In caso di più offerenti che presentino la dichiarazione del titolare dell'azienda cessata o nessun partecipante presenti detta dichiarazione, la concessione verrà aggiudicata a chi avrà proposto un canone annuo più alto rispetto a quello a base d'asta di € 4.042,00 ai sensi del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni ed integrazioni.

#### 3. ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il conduttore dovrà farsi carico dei seguenti ulteriori oneri:

- per le utenze di energia elettrica e acqua e gas il conduttore provvederà a realizzare i relativi allacciamenti e a stipulare i dovuti contratti
- eventuali innovazioni/ristrutturazioni saranno a carico dell'aggiudicatario, previo parere dell'Ufficio Tecnico Comunale
- gli oneri per eventuali interventi di miglioria sui locali dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione comunale, fermo restando che qualsiasi miglioria da apportarsi ai locali durante il rapporto contrattuale resta a completo beneficio della medesima senza che il concessionario possa pretendere indennizzo alcuno e nel rispetto delle vigenti normative;
- acquisizione di tutte le autorizzazioni amministrative per l'esercizio dell'attività commerciale presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Poggio Renatico;
- assumersi qualsiasi responsabilità per danni causati a persone o cose, sollevando il Comune di Poggio Renatico da qualsiasi responsabilità, anche in relazione alle condizioni di sicurezza del personale impiegato negli ambienti di lavoro ai fini del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81

#### 4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- a) insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- c) per i richiedenti extra – comunitari occorre essere in possesso di regolare permesso di soggiorno.
- d) ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001, i partecipanti non possono aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non devono aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Poggio Renatico, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del Comune nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.
- e) insussistenza di rapporti di parentela entro il quarto grado, con gli Amministratori e i Dirigenti del Comune di Poggio Renatico;
- f) insussistenza di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli Amministratori e i Dirigenti del Comune di Poggio Renatico;
- g) le Persone giuridiche dovranno indicare il numero d'iscrizione al Registro delle Imprese, la sede della Camera di Commercio I.A.A. e il nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società.

#### 5. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale, verrà autocertificato in sede di presentazione dell'istanza di partecipazione e verrà verificato dall'Amministrazione Comunale nei termini di Legge

## 6. CONDIZIONI PER L'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato l'offerta valida. Le modalità di svolgimento e di partecipazione sono regolate dal presente avviso che i partecipanti hanno l'onere di esaminare preventivamente alla presentazione dell'offerta presso il sito web o l'Ufficio Contratti del Comune di Poggio Renatico.

Si accetteranno solo offerte di importo pari o superiore al prezzo del canone annuo a base d'asta di € 4.042,00.

L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del concorrente che, rilevando l'azienda cessata, avrà formulato l'offerta più favorevole al Comune e comunque si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Se nessun partecipante rileverà l'azienda cessata l'aggiudicazione sarà disposta all'offerente con la proposta economica più favorevole al Comune.

Sono ammesse offerte per procura speciale che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio.

In caso di partecipazione in nome e per conto di altre persone fisiche, dovrà essere prodotta la relativa procura speciale notarile, in originale o in copia autenticata.

E' ammessa la partecipazione congiunta da parte di due o più soggetti, questi dovranno presentare domanda congiunta, specificando a chi dovrà essere intestato il contratto di concessione che si assumerà la responsabilità del suo adempimento anche nei confronti degli altri utilizzatori.

In caso di partecipazione congiunta, l'eventuale recesso di uno dei componenti, non potrà determinare modifica delle condizioni contrattuali e tanto meno del canone

In caso di recesso del sottoscrittore sarà fatta salva la possibilità degli altri partecipanti di nominare un nuovo referente/contraente contrattuale che subentrerà nel rapporto.

L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipulazione del contratto nei tempi posti dall'Amministrazione Comunale.

## 7. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Il sopralluogo obbligatorio potrà essere effettuato dal titolare dell'attività o suo delegato, previo appuntamento da concordarsi con l'Ufficio Contratti - tel. 0532/824565 , che rilascerà attestato di sopralluogo.

## 8. NORME PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

L'offerta dovrà essere presentata con le seguenti modalità:

Il PLICO (busta grande) chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la dicitura: "ASTA PUBBLICA CONCESSIONE DI LOCALI PER ATTIVITA' DI VENDITA FIORI", oltre all'indicazione di mittente e destinatario, dovrà contenere:

A - LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA, redatta in bollo, conformemente al fac-simile di cui all'allegato a), che dovrà essere sottoscritta con firma leggibile.

Alla suddetta domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione,

- Copia fotostatica di un documento di identità non scaduto del sottoscrittore.
- l'attestato di avvenuto sopralluogo.

B - OFFERTA ECONOMICA IN BOLLO da € 16,00 redatta conformemente al fac-simile di cui all'allegato b), con il canone offerto, in cifre e in lettere, e recante la data e la firma dell'offerente; l'offerta dovrà essere inserita, a pena di esclusione, in una ulteriore busta (busta piccola), sigillata e firmata sui lembi di chiusura, contrassegnata con la dicitura (da completare):

“ASTA PUBBLICA PER CONCESSIONE DI LOCALI PER ATTIVITA' DI VENDITA FIORI. OFFERTA ECONOMICA”

Nella busta dell'offerta economica occorre inserire, se posseduta, la dichiarazione del titolare della ditta cessata di cessione dell'azienda al concorrente offerente se aggiudicatario,

Il PLICO (di cui sopra) dovrà pervenire con qualsiasi mezzo, all'Ufficio Protocollo del Comune di Poggio Renatico in Via Salvo d'Acquisto n. 5/a, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 02 MAGGIO 2023.

Il tempestivo inoltro, rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi ragione il plico non giungesse a destinazione in tempo utile, lo stesso non sarà aperto ed esaminato. La mancata indicazione del mittente e dell'oggetto, o qualora il plico non sia chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, determinerà, d'ufficio, la declaratoria di inammissibilità del plico che, pertanto, non sarà esaminato.

Non saranno ammesse offerte integrative o modificative di quella già consegnata. La mancanza delle firme sui lembi di chiusura delle buste, determinano l'esclusione dalla gara.

L'apertura delle buste avrà luogo, in seduta pubblica, il giorno 3 maggio 2023 dalle ore 10.00 presso Ufficio Contratti del Comune di Poggio Renatico Via Salvo d'Acquisto n. 5/a – Poggio Renatico

#### 9. MODALITÀ D'ESPERIMENTO DELLA GARA

Il giorno stabilito, nella sede dell'Amministrazione Comunale, in seduta pubblica, la Commissione procederà all'apertura dei plichi pervenuti, alla verifica del Contenuto della busta ed all'ammissione alla gara.

La Commissione procederà di seguito all'apertura delle buste sigillate “OFFERTA ECONOMICA”. L'assegnazione verrà aggiudicata con priorità a chi sia in possesso della dichiarazione di cessione dell'azienda, e, in caso di pari condizione di possesso della dichiarazione, a chi avrà formulato l'offerta di un canone di concessione maggiore.

Qualora poi due o più offerte presentassero lo stesso importo, ai fini della posizione in graduatoria, verrà effettuato il sorteggio alla presenza degli interessati.

#### 10. CONDIZIONI GENERALI

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata. L'aggiudicatario si intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con il solo atto di aggiudicazione provvisoria, mentre gli obblighi del Comune sono subordinati all'approvazione dell'atto di aggiudicazione definitiva da parte del Dirigente Responsabile.

Nel caso in cui non si effettui la stipula del contratto con il primo aggiudicatario si procederà allo scorrimento della graduatoria.

La consegna dell'immobile avverrà contestualmente alla stipula dell'atto.

Tutte le spese contrattuali saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Tutta la documentazione di gara deve essere redatta in lingua italiana.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un'offerta valida.

Qualsiasi irregolarità dell'offerta, sia nel contenuto che rispetto alle prescrizioni del presente avviso,

costituirà motivo di annullamento dell'offerta stessa ad insindacabile giudizio della Commissione di Gara.

L'Ente si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara o di prorogare la data fissata per l'asta senza che i concorrenti possano pretendere nulla al riguardo.

L'aggiudicatario dovrà dotarsi di ogni autorizzazione necessaria al fine di svolgere nei locali di cui al presente avviso l'attività commerciale.

## 11. TRATTAMENTO DEI DATI

Il D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") integrato con le modifiche introdotte dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei partecipanti all'Asta. Ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. n.196/2003, pertanto, si informa che, i dati personali saranno raccolti presso questa Amministrazione per gli adempimenti inerenti la procedura concorsuale e trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo.

L'indicazione di tali dati è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione. Le medesime informazioni possono essere comunicate unicamente alle altre Amministrazioni pubbliche direttamente interessate alla procedura concorsuale o alla posizione giuridico-economica del partecipante. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge. Tutti i dati personali raccolti saranno trattati in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e, comunque, nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del D.P.R. 445/2000 e D.P.R. 412/2000, saranno trattati in conformità al D.Lgs 196/2003. In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art.7 del D.Lgs 196/2003. Il responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento. E' in ogni caso consentito l'accesso agli atti mediante visione degli stessi qualora la loro conoscenza sia necessaria per curare o per difendere interessi giuridici.

Il concorrente, con la partecipazione, consente, per tutte le esigenze procedurali, al trattamento dei propri dati personali. Titolare del trattamento è il Comune di Poggio Renatico.

## 12. INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune [www.comune.poggiorenatico.fe.it](http://www.comune.poggiorenatico.fe.it).

Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazione rivolgendosi all'Ufficio Contratti nei seguenti orari: :

- Lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12,30
- Giovedì dalle ore 15:00 alle ore 17.30.

## 13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge 241/90 si comunica che il Responsabile del procedimento è il Dr. Raffaele Testoni Responsabile dell'Ufficio Contratti

## 14. DISPOSIZIONI NORMATIVE DI RIFERIMENTO

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, si rinvia alla vigente normativa, al regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato oltre al Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

Poggio Renatico 13.04.2023

Il Capo Area Servizi alla Persona  
Dr. Raffaele Testoni  
*f.to digitalmente*

allegati

allegato a)

ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE LOCALI PER RIVENDITA DI FIORI SITO PRESSO CIMITERO DI POGGIO RENATICO.DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

(Dichiarazione ai sensi degli artt.46 e 47 D.P.R. 28.12.2000, n.445)

Il sottoscritto.....nato a.....il.....  
residente a.....in via.....  
codice fiscale n. ....  
nella qualità di .....con sede in  
.....Via .....n. ....  
codice fiscale n. ....  
e partita IVA n. ....  
numero d'iscrizione al Registro delle Imprese ..... presso la C.C.I.A.A. di .....  
(recapito Tel..... e-mail .....)  
CHIEDE DI PARTECIPARE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI LOCALI  
PER RIVENDITA DI FIORI SITO PRESSO CIMITERO DI POGGIO RENATICO.

A tal fine, consapevole che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76D.P.R. 28.12.2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità di atti

DICHIARA

- di voler intraprendere l'attività di rivendita fiori presso cimitero di Poggio Renatico;
- che non sussiste una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di essere iscritto alla C.C.I.A.A di \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ;
- (per i richiedenti extra – comunitari) di essere in possesso di regolare permesso di soggiorno
- di essere pienamente capace di contrarre ed in particolare che a proprio carico non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione (il Comune si riserva, prima di addivenire all' aggiudicazione definitiva, di verificare la veridicità di tale dichiarazione);
- di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 es.m.i.;
- (per le società commerciali/cooperative/enti) di essere legale rappresentante della società/ente.....con sede.....C.F o P.IVA ..... iscritta alla C.C.I.A.A. di..... al n. ....in ..... data.....;
- (per le società commerciali/cooperative/enti) che a carico della predetta società non trovarsi in stato di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione volontaria o coatta e che detti eventi non si sono verificati nell'ultimo quinquennio, e che inoltre non sussistono a carico della stessa e dei suoi amministratori misure o condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- di aver preso conoscenza dell'avviso integrale e suoi allegati, e di accettare tutte le condizioni senza riserva alcuna, e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta;
- di aver preso visione dell'immobile attraverso il sopralluogo (di cui si allega attestazione),

necessario e indispensabile per prendere perfetta conoscenza del fabbricato e dei relativi spazi di pertinenza oltre che dell'ubicazione rispetto al territorio comunale e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla presentazione della domanda;

- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad intervenire alla stipula del relativo atto nei tempi e nei modi previsti nel Avviso;

- ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo, e comunque di non aver attribuito incarichi, ad ex dipendenti del Comune di Poggio Renatico che abbiano esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del Comune nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

- l'insussistenza di rapporti di parentela entro il quarto grado, con gli Amministratori e i Dirigenti del Comune di Poggio Renatico;

- l'insussistenza di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli Amministratori e i Dirigenti del Comune di Biella;

- di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici - nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 196/2003.

- di allegare, per la validità della presente dichiarazione, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità in corso di validità, ai sensi dell'art.38 c.3 D.P.R. 445/2000

.....,

(luogo)

.....

(data)

Firma.....

N.B.

- ◆ In caso di partecipazione in nome e per conto di altre persone fisiche, dovrà essere prodotta la relativa procura speciale notarile, in originale o in copia autenticata
- ◆ In caso di partecipazione congiunta da parte di due o più concorrenti, questi dovranno presentare domanda congiunta.

allegato b)

marca da bollo € 16,00

ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI LOCALI PER RIVENDITA DI FIORI SITO PRESSO CIMITERO DI POGGIO RENATICO.OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto.....nato a.....il.....  
residente a.....in via.....  
codice fiscale n. ....  
nella qualità di ..... con sede  
legale in ..... Via .....n. ....  
codice fiscale n. ....  
e partita IVA n. ....  
presa visione dell'avviso d'asta relativo alla locazione commerciale per attività di rivendita fiori  
dell'immobile di proprietà comunale sito nel cimitero di Poggio Renatico

OFFRE

per la concessione dell'immobile suddetto di cui all'ASTA PUBBLICA il canone annuo di  
Euro \_\_\_\_\_  
(cifre e lettere)

.....li.....  
(luogo) (data)

In fede.....

N.B. Per le Società o Enti di qualsiasi tipo, dovrà essere indicata la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza.