

TASI

(Art.1 Comma 14 Legge di Stabilità 2016 L. 208/2015)

E' confermata l'**esenzione** per le abitazioni principali non di lusso e loro pertinenze, la cosiddetta "prima casa" ossia l'unità immobiliare dove il soggetto passivo ha fissato la propria residenza e vi dimora abitualmente. L'esenzione riguarda tutte le abitazioni principali ad esclusione di quelle appartenenti alle categorie di lusso A/1, A/8, A/9 e alle relative pertinenze. Queste ultime categorie, sul territorio comunale non sono soggette a TASI bensì ad OIMU ad aliquota invariata rispetto all'anno precedente.

Il Comune di Poggio Renatico ha previsto l'applicazione della TASI solo per l'abitazione principale, pertanto nessuna unità immobiliare è soggetta al pagamento della TASI nel 2016.

IMU

(Art.1 Comma 16 Legge di Stabilità 2016 L. 208/2015)

E' confermata l'esenzione per le abitazioni principali non di lusso e loro pertinenze.

Le abitazioni principali di lusso (accatastate in categoria A/1, A/8 e A/9) **rimangono soggette ad IMU**, con l'aliquota del 4 per mille e la detrazione di 200,00 Euro.

ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO

(Art.1 Comma 10 lettera a) e b) Legge di Stabilità 2016 L. 208/2015)

E' prevista una **riduzione del 50%** della **base imponibile IMU** per le unità immobiliari concesse in **comodato**, purché siano soddisfatte le seguenti condizioni:

- il comodato deve essere compiuto a favore di parenti in **linea retta di primo grado** (genitori e figli);
- l'immobile concesso in comodato **non** deve essere di lusso, quindi **non** deve appartenere alle categorie catastali **A/1, A/8, A/9**;
- il contratto di comodato (verbale o scritto) deve essere **registrato**;
- il comodante può possedere in Italia **solo** l'immobile concesso in comodato e deve **risiedere anagraficamente e dimorare nello stesso Comune** in cui si trova l'immobile stesso;
- oltre all'immobile concesso in comodato il comodante **può possedere** nello **stesso Comune** un altro immobile adibito a **propria abitazione principale** purché **non** appartenente alle categorie di lusso **A1, A8 e A9**;
- il comodante deve attestare il possesso dei predetti requisiti nel modello di **dichiarazione I.M.U.** da presentarsi entro il 30 giugno 2017 per l'anno 2016.

Per maggiori approfondimenti si invita alla lettura della Risoluzione n. 1/DF e della Nota prot.n.2472 del Ministero dell'Economia e delle Finanze:

Risoluzione MEF n.1/DF del 17/02/2016 (link) ; Nota MEF Prot. n.2472 del 29/01/2016 (link)

ASSIMILAZIONI ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE

(comma 15 e 16 Legge di Stabilità 2016 legge 208 del 28 dicembre 2015)

Per effetto del comma 15 e del comma 16 vengono assimilati all'abitazione principale:

- 1) gli immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa assegnate ai soci studenti universitari, anche in assenza della residenza anagrafica;
- 2) gli alloggi sociali;
- 3) l'unità non locata del dipendente delle Forze Armate;
- 4) la casa coniugale assegnata a seguito di separazione legale, ammortamento o cessazione degli effetti civili del Matrimonio (esclusi immobili A1/A8/A9).

TERRENI AGRICOLI

(Art.1 Comma 10 lettere c) e d) Legge di Stabilità 2016 L. 208/2015)

E' prevista l'**esenzione IMU** per i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti (CD) e dagli imprenditori agricoli professionali(IAP) iscritti alla previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione.(l'esenzione è soggettiva, vale per i proprietari che possiedono e conducono).

IMBULLONATI

(Commi 21-22-23 Legge di Stabilità 2016 legge 208 del 28 dicembre 2015)

A decorrere dal 1° gennaio 2016 le imprese possono chiedere la revisione della rendita catastale dei capannoni (categorie catastali dei gruppi D ed E a destinazione speciale e particolare) al fine di scomputare il valore dei macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo. Per le richieste avanzate entro il 15 giugno 2016, la nuova rendita produce effetti fiscali per tutto il 2016. Per gli accatastamenti successivi, invece valgono le regole generali, ovvero la modifica della rendita avrà effetto ai fini IMU dal 1° gennaio dell'anno successivo.

BLOCCO AUMENTI TARIFFARI

(Comma 26 Legge di Stabilità 2016 legge 208 del 28 dicembre 2015)

Per il 2016 è previsto il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali rispetto ai valori deliberati per il 2015. Il blocco non si applica alle Tariffe Tari, in quanto le stesse sono definite in funzione delle risultanze del Piano Finanziario.