



# CITTÀ DI BONDENO

*Provincia di Ferrara*

*Dirigente del Settore Tecnico*

---

Prot. n.11720 del 31/03/2026

## AVVISO AL PUBBLICO

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE  
(SCREENING - ART. 10, LR 4/2018)

*(la cui autorità competente è definita dall'art. 7, comma 3 della LR 4/18)*

**PER IL PROGETTO DENOMINATO:**

**REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO CENTRO SERVIZI E FOTOVOLTAICO A SERVIZIO  
DEL DEPOSITO DI AUTOVETTURE GIÀ AUTORIZZATO IN VIA PIRONI 154**

LOCALIZZATO NEL COMUNE DI BONDENO (FE)

PRESENTATO DAL PROPONENTE:

**IMMOBILIARE NOEMI S.R.L.**

Il Comune di Bondeno – Settore Ambiente e V.I.A – avvisa che, ai sensi dell'art. 10 della LR 4/2018, il proponente IMMOBILIARE NOEMI S.R.L. ha presentato, in data 17/03/2026, istanza di verifica di assoggettabilità a VIA (screening) per il progetto denominato **NUOVO CENTRO SERVIZI E FOTOVOLTAICO A SERVIZIO DEL DEPOSITO DI AUTOVETTURE GIÀ AUTORIZZATO IN VIA PIRONI 154.**

Il progetto è:

- localizzato in Provincia di Ferrara
- localizzato in Comune di Bondeno

Il progetto appartiene alla seguente tipologia progettuale di cui all'allegato B.3.3 della LR 4/2018 "Progetti di sviluppo di zone industriali o produttive con una superficie interessata superiore ai 40 ettari" cui si applica il dimezzamento soglie ai sensi della Determinazione Regionale n. 15158 del 20/09/2018

Il progetto prevede la realizzazione di un centro servizi (carrozzeria e officina) su lotto edificabile di proprietà contermina al piazzale scoperto a uso deposito di autovetture in via Pironi 154 a Bondeno (FE) di proprietà della Immobiliare Noemi S.r.l. in utilizzo del conduttore società Bertani Trasporti S.p.A.

Il progetto prevede la realizzazione di pensiline fotovoltaiche su quota parte del piazzale esistente e già autorizzato.

L'attuale deposito di autovetture, autorizzato con Permesso di Costruire PdC 321/2023 e AUA 322/2023, si estende su una superficie di **19,9 ha**. Con l'ampliamento in progetto e l'acquisizione



# CITTÀ DI BONDENO

*Provincia di Ferrara*

*Dirigente del Settore Tecnico*

---

dell'autolavaggio contermine, la superficie complessiva del deposito con centro servizi e lavaggio misura circa **23,5 ha**.

L'opera rientra nel punto B 3.3 dell'allegato B alla L.R. 4/2018 "*Progetti di sviluppo di zone industriali o produttive con una superficie interessata superiore ai **40 ettari***", ricordando che, ai sensi del D.M. 52/2015 e della determinazione dirigenziale Emilia-Romagna 15158 del 20/09/2018, il Comune di Bondeno rientra nelle zone nelle quali gli standard di qualità ambientale della legislazione comunitaria sono già stati superati e pertanto la soglia di cui al punto B 3.3 è dimezzata a **20 ettari**.

Ai sensi dell'art. 10 della LR 4/2018 la documentazione è resa disponibile per la pubblica consultazione sul sito web del Comune di Bondeno al seguente indirizzo:

<https://servizionline.comune.bondeno.fe.it/c038003/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/462>

Entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione su web del Comune del presente avviso, ovvero **entro il 30 aprile 2026**, chiunque abbia interesse può prendere visione dello studio preliminare ambientale e della documentazione a corredo, presentare in forma scritta le proprie osservazioni, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, inviandoli mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [comune.bondeno@pec.it](mailto:comune.bondeno@pec.it).

Per eventuali chiarimenti si prega di fare riferimento all'Ing. Grechi Irene al numero 0532-899242 o all'indirizzo mail: [irene.grechi@comune.bondeno.fe.it](mailto:irene.grechi@comune.bondeno.fe.it).

Il Dirigente del Settore Tecnico  
Ing. Orlandini Maria  
(originale firmato digitalmente)