



CITTÀ DI BONDENO

Provincia di Ferrara

COMUNE DI BONDENO

Prot. n. 44514

25 NOV 2025

Tit. 2 Cl. 44

Fasc. _____

Ufficio del Dirigente del Settore Finanziario

Affari Legali e Contratti – Programmazione e Controllo di Gestione – Contabilità e Bilancio
Economato – Tributi – Organizzazione e Gestione del Personale
Transizione Digitale

COMUNE DI

BONDENO

DE GIACOMI

BARBARA

REVISORE UNICO

Parere n. 62 del 2025

PARERE RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 88 AVENTE AD OGGETTO: "Costituzione di un diritto di usufrutto oneroso a favore del Comune di Bondeno, su un immobile di proprietà della Parrocchia di Scortichino, in corso di ristrutturazione, ubicato in Scortichino di Bondeno, Via Cimarosa n. 10, distinto al N.C.E.U. al Foglio 139, Mappale 260, sub. 13, Cat. D/3, da adibire a palestra. Rinuncia intervento di realizzazione nuova palestra scolastica adiacente scuola primaria di Scortichino. Variazione al piano investimenti - Variazione di Bilancio."

La sottoscritta Dott.ssa Barbara De Giacomi, in qualità di Revisore Unico del Comune di Bondeno, incaricata con DCC n. 24 del 23/04/2024 per il triennio 30/04/2024 – 29/04/2027,

Visti

- la richiesta ricevuta in data 21/11/2025 dal Dirigente del Settore Finanziario con allegata la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale e la documentazione inerente ;
- la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 02/10/2025 avente ad oggetto **"Costituzione di un diritto di usufrutto oneroso a favore del Comune di Bondeno, su un immobile di proprietà della Parrocchia di Scortichino, in corso di ristrutturazione, ubicato in Scortichino di Bondeno, Via Cimarosa n. 10, distinto al N.C.E.U. al Foglio 139, Mappale 260, sub. 13, Cat. D/3, da adibire a palestra. Rinuncia intervento di realizzazione nuova palestra scolastica adiacente scuola primaria di Scortichino. Variazione al piano investimenti - Variazione di Bilancio"** unitamente agli allegati;
- i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Dirigente del Settore Tecnico Ing. Maria Orlandini, del Dirigente del Settore Socio Scolastico D.ssa Paola Mazza e di regolarità contabile del Dirigente del settore Finanziario, Dott.ssa Cavallini Sabrina, resi ai sensi



CITTÀ DI BONDENO

dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 in data 22/08/2025;

Richiamato il Regolamento di contabilità vigente approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 76 del 28/09/2017;

PREMESSO CHE

- il DUP valevole per il triennio 2025-2027 è stato approvato con delibera di consiglio comunale n. 60 del 24/10/2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 17/12/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione Finanziario 2025/2027;
- con delibera di Giunta Comunale n. 244 del 19/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027
- con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 06.03.2025 si è provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 e le successive modifiche approvate con i seguenti atti di Giunta Comunale:

numero	data	oggetto
51	20/03/2025	APPROVAZIONE DELLA MODIFICA ALLA SOTTOSEZIONE 3.3 DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) PER IL TRIENNIO 2025 - 2027, APPROVATO CON DGC N. 46/2025, AI SENSI DEL D.L. 81/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. N. 113/2021. VARIAZIONE D'URGENZA SALVO RATIFICA.
64	27/03/2025	APPROVAZIONE DELLA MODIFICA ALLE SOTTOSEZIONI 2.2 E 3.3 DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) PER IL TRIENNIO 2025 - 2027, APPROVATO CON DGC N. 46/2025 E S.M.I., AI SENSI DEL D.L. 81/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. N. 113/2021. VARIAZIONE D'URGENZA SALVO RATIFICA.
93	22/05/2025	APPROVAZIONE DELLA MODIFICA ALLA SOTTOSEZIONE 3.3 DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) PER IL TRIENNIO 2025 - 2027, APPROVATO CON DGC N. 46/2025 E S.M.I., AI SENSI DEL D.L. 81/2021, CONVERTITO CON

**CITTÀ DI BONDENO**

		MODIFICAZIONI IN L. N. 113/2021.
97	29/05/2025	APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE ALLE SOTTOSEZIONI 3.1 E 3.3 DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) PER IL TRIENNIO 2025 - 2027, APPROVATO CON DGC N. 46/2025 E S.M.I., AI SENSI DEL D.L. 81/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. N. 113/2021.
133	11/07/2025	APPROVAZIONE DELLA MODIFICA ALLA SOTTOSEZIONE 3.3 DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) PER IL TRIENNIO 2025 - 2027, APPROVATO CON DGC N. 46/2025 E S.M.I., AI SENSI DEL D.L. 81/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. N. 113/2021-VARIAZIONE D'URGENZA SALVO RATIFICA.
142	31/07/2025	APPROVAZIONE DELLA MODIFICA ALLA SOTTOSEZIONE 3.3 DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) PER IL TRIENNIO 2025 - 2027, APPROVATO CON DGC N. 46/2025 E S.M.I., AI SENSI DEL D.L. 81/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. N. 113/2021.
159	09/09/2025	APPROVAZIONE DELLA MODIFICA ALLA SOTTOSEZIONE 3.3 DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) PER IL TRIENNIO 2025 - 2027, APPROVATO CON DGC N. 46/2025 E S.M.I., AI SENSI DEL D.L. 81/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. N. 113/2021-VARIAZIONE D'URGENZA SALVO RATIFICA.



		APPROVAZIONE DELLA MODIFICA ALLA SOTTOSEZIONE 3.3 DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) PER IL TRIENNIO 2025 - 2027, APPROVATO CON DGC N. 46/2025 E S.M.I., AI SENSI DEL D.L. 81/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. N. 113/2021.
190	23/10/2025	

- il Rendiconto relativo all'esercizio 2024 è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2025;

CONSIDERAZIONI GENERALI

La proposta di cui all'oggetto ed in particolare la variazione al bilancio 2025-2027 è coerente con la vigente normativa in ordine al rispetto degli equilibri di bilancio di cui all'art. 162 del d.lgs. 267/2000;

La proposta di variazione riguarda l'annualità 2025 e prevede maggiori entrate e maggiori spese come da prospetti riportati di seguito, con una differenza pari a 0,00.

La proposta di variazione, è relativa alla previsione delle spese non a carattere ricorrente per la redazione e la registrazione di un contratto di costituzione usufrutto a favore del Comune da parte della Parrocchia mediante l'applicazione di avanzo di amministrazione libero per € 30.355,00. Il testo unico 267/2000 prevede infatti all'art. 187 comma 2 lettera d) la possibilità di utilizzo per tale fattispecie. La variazione inoltre prevede l'eliminazione di uno stanziamento finanziato con fondi PNRR per € 891.250,00 a seguito della rinuncia allo stesso per le motivazioni indicate nella deliberazione

Ai sensi dell'art.239, co.1, lett.b), del TUEL 267/2000, formula le considerazioni che seguono;

Annualità 2025

**CITTÀ DI BONDENO**

ENTRATA		Importo	Importo
Variazioni in aumento	CO	€ 30.355,00	-
	CA		
Variazioni in diminuzione	CO		€ 891.250,00
	CA		€ 891.250,00
SPESA		Importo	Importo
Variazioni in aumento	CO		€ 30.355,00
	CA		€ 30.355,00
Variazioni in diminuzione	CO	€ 891.250,00	
	CA	€ 891.250,00	
TOTALE A PAREGGIO	CO	€ 921.605,00	€ 921.605,00
TOTALE	CA	€ 891.250,00	€ 921.605,00

La variazione di cassa non è compensativa, in quanto il fondo di cassa alla fine dell'esercizio come risulta dal riepilogo variazione è non negativo;

Annualità 2026

ENTRATA		Importo	Importo
Variazioni in aumento	CO		
	CA		
Variazioni in diminuzione	CO		
	CA		
SPESA		Importo	Importo
Variazioni in aumento	CO		€ 17.300,00
	CA		
Variazioni in diminuzione	CO	€ 17.300,00	
	CA		
TOTALE A PAREGGIO	CO	€ 17.300,00	€ 17.300,00
TOTALE	CA	€ -	€ -

Annualità 2027



ENTRATA		Importo	Importo
Variazioni in aumento	CO		
	CA		
Variazioni in diminuzione	CO		
	CA		
SPESA		Importo	Importo
Variazioni in aumento	CO		€ 17.300,00
	CA		
Variazioni in diminuzione	CO	€ 17.300,00	
	CA		
TOTALE A PAREGGIO	CO	€ 17.300,00	€ 17.300,00
TOTALE	CA	€ -	€ -

La variazione suddetta:

1. Non ha alterato il pareggio finanziario del bilancio 2025-2027, permangono gli equilibri di bilancio sulla base dei principi dettati dall'ordinamento finanziario e contabile ed in particolare dall'art. 162, comma 6, e 193 del TUEL;
2. Il bilancio di previsione 2025-2027 è modificato rispetto alle previsioni totali di entrata e di spesa;
3. La deliberazione in oggetto, sulla base degli elementi di giudizio a disposizione, soddisfa i requisiti di congruità, di coerenza e di attendibilità richiesti dall'art. 239 del Tuel.

Visto l'art. 239 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alla variazione del bilancio di previsione relativo agli anni 2025-2027, così come proposta, per gli importi e le destinazioni in essa previste.

Bondeno, 25/11/2025

Dott.ssa Barbara De Giacomini
Revisore Unico Comune di Bondeno (Fe)