



**COMUNE DI
CAMINO AL TAGLIAMENTO**
PROVINCIA DI UDINE

ORIGINALE

N°26 Reg. delib.	Ufficio competente UFFICIO TECNICO
----------------------------	---------------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	LAVORI DI AMPLIAMENTO, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO, SISTEMAZIONI ESTERNE ED ADEGUAMENTO STRUTTURALE DEL CORPO B) DELLA SCUOLA ELEMENTARE. APPROVAZIONE 2^ PERIZIA DI VARIANTE.CUP G51B21006720006.
----------------	---

Oggi **trenta** del mese di **maggio** dell'anno **duemilaventicinque** alle ore 13:30, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
LOCATELLI NICOLA	Sindaco	Presente
FRAPPA CRISTINA	Vicesindaco	Presente
GANI SERENA	Assessore	Presente
PILUTTI CRISTINA	Assessore	Presente
MENEGUZZI LORIS	Assessore	Presente

5	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Peresson Ruggero.

Il Sig. LOCATELLI NICOLA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	LAVORI DI AMPLIAMENTO, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO, SISTEMAZIONI ESTERNE ED ADEGUAMENTO STRUTTURALE DEL CORPO B) DELLA SCUOLA ELEMENTARE. APPROVAZIONE 2^ PERIZIA DI VARIANTE.CUP G51B21006720006.
---------	---

La Giunta si riunisce in modalità telematica;

RICHIAMATA la determinazione n. 201 del 31.12.2020 con la quale si disponeva stata disposta l'aggiudicazione della gara relativa all'affidamento dell'incarico del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione per i lavori di "AMPLIAMENTO, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO, SISTEMAZIONI ESTERNE ED ADEGUAMENTO STRUTTURALE DEL CORPO B) DELLA SCUOLA ELEMENTARE" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016 allo studio AB&P Engineering S.r.l. di Pordenone per l'importo di € 43.366,34, oltre a cassa previdenza 4% e I.V.A. al 22% così per complessivi € 61.367,20;

RIHIAMATO inoltre il Decreto n. 647/TENRIF del 02.03.2022 con cui sono stati confermati al Comune di Camino al Tagliamento il contributo di € 154.000 concesso con il decreto 17.07.2018, n. 3322/TERINF, ai sensi dell'articolo 4, commi 55 della legge regionale 2/2000 e il contributo di € 712.000 concesso con decreto 19.11.2013, n. PMT/SEDIL/UD/6347/IPU-5/1, ai sensi dell'articolo 4, comma 31, della legge regionale 14/2012 per il nuovo intervento denominato "*Scuola primaria capoluogo: demolizione e ricostruzione del corpo B dell'immobile e interventi connessi*";

PRESO ATTO che in data 13.05.2022 lo studio AB&P Engineering S.r.l. di Pordenone depositava presso l'Ufficio tecnico del Comune di Camino al Tagliamento il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento denominato "*Scuola primaria capoluogo: demolizione e ricostruzione del corpo B dell'immobile e interventi connessi*" prevedendo un quadro economico pari a 1.443.547,06 euro, di cui 1.084.000,00 euro per lavori ed oneri per la sicurezza e 359.547,06 euro per somme a disposizione dell'amministrazione comunale;

ATTESO CHE nel frattempo è diventato operativo l'aggiornamento straordinario del prezziario regionale dell'edilizia (anno2022) in quale prevedeva prezzi notevolmente più elevati del precedente;

PRESO ATTO che seguito dell'aumento forte aumento dei prezzi si è reso necessario provvedere ad un'ulteriore revisione del progetto per una spesa complessiva di € 1.650.000,00.- di cui € 1.255.277,54 per lavori ed € 394.722,46 per somme a disposizione;

CONSIDERATO che:

- con determinazione n. 74 del 09.08.2022 si è provveduto ad affidare alla società IN.AR.CO S.r.l. società di ingegneria con sede in via Cjavecis n. 3 a Udine, il servizio tecnico relativo alla verifica preventiva della progettazione, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, per una spesa di € 11.549,03.- oltre a I.V.A. e oneri previdenziali;
- con determinazione n. 77 del 16.08.2022 si è provveduto ad affidare all'ing. Gianpaolo GUARAN con studio in Via Monte Canin n. 24 a Codroipo (UD) il servizio tecnico servizio di collaudatore statico ai sensi della LR 16/2009 e relativi regolamenti attuativi, L.R. 27/88, D.P.R. 380/01, per una spesa di € 4.690,50.- oltre a I.V.A. e oneri previdenziali;

RICHIAMATA la delibera di Giunta comunale n. 31 del 23.06.2023 con la quale si approvava il progetto esecutivo dei lavori "DI AMPLIAMENTO, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO, SISTEMAZIONI ESTERNE ED ADEGUAMENTO STRUTTURALE DEL CORPO B) DELLA SCUOLA ELEMENTARE" pervenuto nella sua ultima versione dal capogruppo RTP AB&P Engineering S.r.l. di Pordenone, con prot. n. 02466 del 22.06.2023, dell'importo complessivo di € 1.650.000,00.-, il cui € 1.255.277,54 per lavori ed € 395.722,46 per somme a disposizione;

RICHIAMATE:

- la determinazione a contrarre dell'Area Tecnica e Manutentiva n. 83 del 27.06.2023 con cui è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- la determinazione dell'area Tecnica Manutentiva n. 109 del 08.08.2023 con la quale di aggiudicava l'appalto dei lavori in oggetto all'operatore economico FRIULANA COSTRUZIONI S.r.l. con sede in via Diego Di Natale n.20 a Sedegliano (c.f e p.I.V.A. 02101950307), che ha offerto un ribasso del 7,890% sull'importo posto a base di gara per un importo risultante di € 1.119.392,14.- al netto degli oneri per la sicurezza pari ad € 40.000,00.- per complessivi € 1.159.392,14.- oltre I.V.A.;
- il contatto stipulato dal Segretario comunale repertorio n. 850 del 15.03.2024 registrato a Udine il 03.04.2024 serie 1T al n. 6049;

RICHIAMATA la determinazione dell'Area Tecnica e Manutentiva n. 119 del 26.09.2023 con cui è stato affidato allo studio AB&P Engineering S.r.l. il servizio di direzione lavori, misura, assistenza, contabilità, redazione certificato di collaudo, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione D.lgs. 81/2008;

Visto il verbale di consegna dei lavori datato 09.10.2023;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 27.11.2024 con cui si approvava la perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto per l'importo complessivo invariato di € 1.650.000,00.- di cui € 1.258.429,28.- per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 391.570,72.- somme a disposizione, così come risultante dal quadro economico;

RICHIAMATE:

- la nota prot. n. del 27/05.2024 pervenuta al protocollo dell'Ente al n. 02228 in data 27.05.2024, con la quale il Direttore dei lavori richiedeva l'autorizzazione alla redazione di una perizia suppletiva e di Variante ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 18.04.2026, n.50;
- l'autorizzazione alla redazione della perizia con nota prot. n. 2279 del 30.05.2024, considerate le motivazioni del Direttore di lavori meritevoli di essere accolte in quanto la perizia migliorava di vista tecnico ed impiantistico il progetto oltre che ad accogliere le indicazioni fornite dall'Amministrazione;
- la delibera di Giunta Comunale n.62 del 27.11.2024 con cui si approvava la perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto per l'importo complessivo invariato di € 1.650.000,00.- di cui € 1.258.429,28.- per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 391.570,72.- somme a disposizione, così come risultante dal quadro economico;

CONSIDERATO che il Direttore dei lavori ha ritenuto di procedere alla predisposizione di un 2^ perizia di variante quale assestamento finale dei lavori in parola;

VISTA la documentazione relativa alla 2^ perizia di variante, trasmessa dal Direttore dei lavori in data 30.04.2025 prot. n. 01664, la quale aggiorna conseguentemente anche il quadro economico dell'opera utilizzando una buona parte delle economie di gara, come di seguito specificato:

A) LAVORI

A1	Opere edili	Euro	721.443,89	
A2	Opere strutturali	Euro	326.489,40	
A3	Impianti meccanici	Euro	96.607,95	
A4	Impianti elettrici e speciali	Euro	65.123,33	
	Sommano	Euro		1.209.664,57
A5	Integrazione opere in perizia	Euro	89.912,59	
A6	Integrazione opere di perizia n.2	Euro	31.752,78	
	Sommano	Euro		121.665,37
	Totale	Euro		1.331.329,94
	Detrazione sconto del -7,890%	Euro		- 105.041,93
A8	Costi della sicurezza	Euro	40.000,00	
A9	Costi della sicurezza di perizia	Euro	11.534,00	
A10	Costi della sicurezza di perizia n.2	Euro	1.000,00	
		Euro		52.534,00
	TOTALE SOMME A)	Euro		1.278.822,01

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1	Spese tecniche (compresa cassa)	Euro		181.492,84
B1.1	B1.1 Progettazione PFTE e Spese tecniche intervento non realizzato al lordo di I.V.A.	Euro	51.372,56	
	B1.2 Progettazione PD-PE	Euro	65.504,10	
	B1.3.1 D.L. e CSE	Euro	48.659,23	
	B1.3.2 D.L. e CSE di perizia	Euro	8.321,61	
	B1.4 Relazione geologica	Euro	612,00	
	B1.5 Collaudo	Euro	4.878,12	
B2	Incentivo ex art. 113 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (1,5% di A)	Euro		18.829,16
B3	Imprevisti, opere in economia, spese varie (contributo ANAC, commissioni giudicatrici, prove di laboratorio)	Euro		660,00
B4	Analisi verifica presenza amianto (IVA compresa)	Euro		2.000,00
B5	IVA al 10% su A) - Lavori	Euro		127.882,20
B6	IVA al 22% su Spese tecniche	Euro		28.626,46
	B6.1 Progettazione PD-PE (B1.2)	Euro	14.404,91	
	B6.2 D.L. e CSE (B1.3)	Euro	13.007,73	
	B6.3 Relazione geologica (B1.4)	Euro	134,64	
	B6.4 Collaudo (B1.5)	Euro	1.073,19	
B7	Pulizie interne			1.830,00
B8	Economie di gara			9.857,33
	TOTALE SOMME B)	Euro		371.178,00

TOTALE SOMME A) + B)	Euro	1.650.000,00
-----------------------------	-------------	---------------------

e composta dai seguenti elaborati:

RELAZIONI GENERALI - RLA

TAV. DL RLG 01 00 elenco elaborati

TAV. DL RLG 02 00 relazione illustrativa

TAV. DL RLG 03 00 computo metrico estimativo

TAV. DL RLG 04 00 quadro di raffronto

TAV. DL RLG 05 00 quadro economico

TAV. DL RLG 06 00 atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi ;

RILEVATO che dell'atto di sottomissione, quale parte integrante degli elaborati di perizia firmato in data 23.04.2025 dall'Impresa appaltatrice e dal Direttore dei Lavori, che per effetto dei lavori della 2^ Perizia di variante di cui trattasi è stata concessa una proroga dei termini per l'ultimazione dei lavori giorni 40 (quaranta);

CONSIDERATO che la suddetta Perizia di variante prevede una maggiore spesa di € 20.393,73.- rispetto all'importo del contratto principale datato 15.03.2024 Rep. n. 850 del Segretario Comunale registrato a Udine il 03.04.2024 serie 1T al n. 6049 e successivamente aggiornato con la 1^ perizia suppletiva e di variante di cui al contratto aggiuntivo datato 14.01.2025 Rep. n.852 del Segretario Comunale registrato a Udine il 21.01.2025 serie 1T al n. 2110 di complessivi € 1.258.429,29.- oltre ad I.V.A. al 10%;

PRESO ATTO che l'importo relativo alle spese tecniche spettanti allo studio AB&P Engineering S.r.l. di Pordenone, per la redazione della Perizia di variante in argomento, ammontano a €uro 2.145,22.- compreso il contributo cassa previdenza 4% oltre a I.V.A. al 22%, sono inserite nel quadro economico dell'opera di che trattasi;

DATO ATTO altresì che l'esigenza dei lavori aggiuntivi e complementari non è scaturita da errori ed omissioni progettuali imputabili all'Amministrazione appaltante;

PRESO ATTO che la Ditta appaltatrice ha accettato di eseguire le nuove opere di Perizia con la sottoscrizione dello schema di atto di sottomissione;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 02 del 30.10.2024 di conferimento dell'incarico di Titolare di posizione organizzativa dell'area Tecnica e Tecnico Manutentiva;

ACQUISTI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti";

VISTO il D.lgs. n. 267/2000 "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti pubblici";

ACQUISITI i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267;

con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di approvare la 2^perizia di variante dei lavori di "LAVORI DI AMPLIAMENTO, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO, SISTEMAZIONI ESTERNE ED ADEGUAMENTO STRUTTURALE DEL CORPO B) DELLA SCUOLA ELEMENTARE" trasmessa dal Direttore dei lavori in data 30.04.2025 prot.n. 01664 dell'importo di € 1.650.000,00.- di cui € 1.278.822,01.- per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 371.178,00.- somme a disposizione, così come risultante dal quadro economico di spesa riportato in premessa e che qui s'intende integralmente richiamato e trascritto;
2. di dare atto che la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera si compone degli elaborati progettuali meglio specificati in premessa;
3. di incaricare l'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva ad impegnare le maggiori spese derivante dalla approvazione della Perizia suppletiva e di variante come di seguito indicato:
 - € 20.392,73.- oltre a I.V.A. al 10% alla ditta FRIULANA COSTRUZIONI S.r.l con sede a Sedegliano (UD) per i maggiori lavori previsti nella perizia;
 - €uro 2.145,22.- compreso contributo previdenza 4% oltre I.V.A. al 22% allo Studio AB&P Engineering S.r.l. di Pordenone, per maggiori spese derivanti dalla predisposizione della perizia;
4. di incaricare il Segretario Comunale all'attuazione di tutti gli adempimenti necessari alla sollecita stipula del contratto aggiuntivo, l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi con la ditta FRIULANA COSTRUZIONI S.r.l;
5. di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva alla sottoscrizione del contratto aggiuntivo;
6. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio: Ragioneria e Tecnico.

Successivamente con separata ed unanime votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 1 comma 19, della Legge regionale 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12 della L.R. 24.05.2004, n.17.

OGGETTO	LAVORI DI AMPLIAMENTO, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO, SISTEMAZIONI ESTERNE ED ADEGUAMENTO STRUTTURALE DEL CORPO B) DELLA SCUOLA ELEMENTARE. APPROVAZIONE 2^ PERIZIA DI VARIANTE.CUP G51B21006720006.
---------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
LOCATELLI NICOLA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate;
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
Peresson Ruggero

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate;
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI CAMINO AL TAGLIAMENTO

PROVINCIA DI UDINE

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: LAVORI DI AMPLIAMENTO, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO, SISTEMAZIONI ESTERNE ED ADEGUAMENTO STRUTTURALE DEL CORPO B) DELLA SCUOLA ELEMENTARE. APPROVAZIONE 2^ PERIZIA DI VARIANTE.CUP G51B21006720006.

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 30-05-25

Il Responsabile del servizio
Bianchini Giancarlo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI CAMINO AL TAGLIAMENTO

PROVINCIA DI UDINE

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: LAVORI DI AMPLIAMENTO, ADEGUAMENTO ALLA
NORMATIVA ANTINCENDIO, SISTEMAZIONI ESTERNE ED
ADEGUAMENTO STRUTTURALE DEL CORPO B) DELLA
SCUOLA ELEMENTARE. APPROVAZIONE 2^ PERIZIA DI
VARIANTE.CUP G51B21006720006.**

Regolarità contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi
degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000
parere Favorevole* di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 30-05-2025

Il Responsabile del servizio
Enrica Lu Nardo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e
con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme
collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma
autografa.



**COMUNE DI
CAMINO AL TAGLIAMENTO**
PROVINCIA DI UDINE

Allegato di pubblicazione

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 26 del 30-05-2025**

Oggetto: LAVORI DI AMPLIAMENTO, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO, SISTEMAZIONI ESTERNE ED ADEGUAMENTO STRUTTURALE DEL CORPO B) DELLA SCUOLA ELEMENTARE. APPROVAZIONE 2^ PERIZIA DI VARIANTE.CUP G51B21006720006.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 152.

COMUNE DI CAMINO AL
TAGLIAMENTO li 03-06-2025

L' INCARICATO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa