



Medaglia d'Argento
al Valor Militare

COMUNE DI VILLAMARZANA
PROVINCIA DI ROVIGO

ORIGINALE

N. 3 DEL 13-03-2021
Reg. delib.

Ufficio competente
UFFICIO TECNICO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	APPROVAZIONE VARIANTE AL P.A.T. DI ADEGUAMENTO ALLA LEGGE REGIONALE N. 14 DEL 06 GIUGNO 2017 - DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL SUOLO.
----------------	--

Oggi **tredecim** del mese di **marzo** dell'anno **duemilaventuno** alle ore **09:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Gabrielli Claudio Vittorino	Presente	MILAN GIANLUCA	Assente
BRIZZANTE NICCOLO'	Presente	DESSANTI LINDA	Assente
MENON DANIELE	Presente	PREVIATO FAUSTO	Presente
CHIACCHERELLA STEFANO	Presente	BONON MAURO	Presente
RAULE ELISA	Assente	RAIMONDI ELEONORA	Assente

Presenti 6 Assenti 4

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il
SEGRETARIO COMUNALE ESPOSITO GIUSEPPE.

Constatato legale il numero degli intervenuti, Gabrielli Claudio Vittorino nella sua qualità di
PRESIDENTE SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e
deliberare sull'oggetto sopraindicato previa designazione a scrutatori i consiglieri:

BRIZZANTE NICCOLO'

CHIACCHERELLA STEFANO

BONON MAURO

OGGETTO	APPROVAZIONE VARIANTE AL P.A.T. DI ADEGUAMENTO ALLA LEGGE REGIONALE N. 14 DEL 06 GIUGNO 2017 - DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL SUOLO.
----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra l'argomento.

PREMESSO CHE:

- Con delibera di Giunta Regionale n. n. 1266 del 03/08/2011 è stato approvato il P.A.T.I. del Medio Polesine dei Comuni di Arquà Polesine, Fratta Polesine, Costa di Rovigo, Frassinelle Polesine, Pincara, Villanova del Ghebbo e Villamarzana;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 20.02.2014, è stata approvata ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale del Veneto n.11/2004 e s.m.i., la Variante n. 1 al Primo Piano degli Interventi;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio" e successive modifiche e integrazioni, che ha dettato la nuova disciplina urbanistica in sostituzione della precedente Legge Regionale n. 61 del 28 giugno 1985;

VISTA la sopravvenuta Legge Regionale n. 14 del 06 giugno 2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", pubblicata nel BUR n. 56 del 9 giugno 2017, che promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica;

VISTO l'art. 2 comma 1° lettera e) della sopracitata L.R. 14/2017 che definisce gli ambiti di urbanizzazione consolidata;

VISTO l'art. 12 "Disposizioni finale" della L.R. 14/2017 che definisce gli interventi consentiti sin dall'entrata in vigore della sopracitata Legge ed anche successivamente, in deroga ai limiti stabiliti dal provvedimento della Giunta Regionale;

ACCERTATO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 22.08.2017 il Comune di Villamarzana ha provveduto ad approvare la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata con i contenuti di cui all'art. 2, comma 1, lettera e) della LR 14/17 oltre alla scheda di cui all'art. 4, comma 5, della medesima norma;

DATO ATTO che succitata deliberazione, unitamente ai relativi allegati, è stata regolarmente trasmessa alla Regione Veneto al fine di determinare la quantità massima di suolo fruibile fino al 2050;

ACCERTATO che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 49 del 15.04.2019 è stato conferito incarico tecnico all'arch. Lino De Battisti di Montagnana, per la redazione della variante al P.A.T. di adeguamento alla LR 14/17;

VISTO che con provvedimento n. 668 del 15 maggio 2018 (pubblicato sul BURV n. 51 del 25.05.2018), la Giunta regionale del Veneto ha approvato la definizione, ai sensi dall'art. 4 della legge regionale n. 14/2017, della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei;

VISTO che con suddetto provvedimento sono stati assegnati al **Comune di Villamarzana 19,26 Ha**, come quantità massima di consumo di suolo ammesso fino al 2050;

DATO ATTO che suddetto parametro porta di fatto al superamento del meccanismo della S.A.U. di cui all'art. 13, comma 1, lett. f) della L.R. 11/2004 (vd art. 20 comma 1 della L.R. 14/2017);

RILEVATO che ai sensi della deliberazione Giunta Regionale n. 1366 del 18.9.2018 la variante in oggetto di mero adeguamento alla LR 14/2017 ed alla deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018 è inquadrata nell'ambito dei casi di esclusione dalla verifica di assoggettabilità a VAS;

VISTO l'articolo 13 c. 10 della citata legge regionale n. 14/2017, che testualmente recita:
“10. Entro diciotto mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a), i comuni approvano la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione.

VISTO che il professionista ha provveduto a redigere la variante P.A.T.I. limitatamente alla parte di territorio di competenza del Comune di Villamarzana, secondo le indicazioni impartite all'Amministrazione;

DATO ATTO che con deliberazione di C.C. n. 10 del 29.06.2020 è stata adottata la variante al PATI limitatamente alla parte di territorio di competenza del Comune di Villamarzana ai sensi della L.R. 14/2017 e DGR n. 668/2018;

VISTI gli elaborati progettuali di seguito dettagliati:

Elaborati di progetto:

Allegato A Perimetrazione e rettifica degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. n. 14/2017 – scala 1:10.000;

Allegato B Scheda informativa, art. 4, comma 5, L.R. 14/2017;

Allegato C Relazione Tecnica;

Allegato D Registro fondiario del consumo di suolo;

Elaborati informatici:

- Supporto CD-ROM contenente gli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. n. 14/2017 in formato. shp e gli elaborati di variante in formato .pdf.

VISTO l'art. 14 della LR 14/17, che testualmente recita:

“1. Per le finalità di cui al comma 10 dell'articolo 13:

a) i comuni non dotati di piano di assetto del territorio (PAT), in deroga al divieto di cui all'articolo 48, comma 1, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, approvano la variante al piano regolatore generale secondo la procedura di cui all'articolo 50, commi 6, 7 e 8 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61;

b) i comuni dotati di PAT, in deroga a quanto previsto dall'articolo 14 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e dall'articolo 3 della legge regionale 30 dicembre 2016, n. 30 “Collegato alla legge di stabilità regionale 2017”, approvano la variante urbanistica secondo la procedura di cui ai commi 2, 3, 4 e 5.

2. Entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 “Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile”. Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna.

3. *Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata.*
4. *Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione".*

CONSIDERATO che, la variante al PATI, limitatamente alla parte di territorio di competenza del Comune di Villamarzana, di che trattasi è stata depositata c/o l'Ufficio segreteria del Comune per trenta giorni naturali consecutivi a far data dal 07.07.2020;

VERIFICATO che scaduti i termini di deposito nei trenta giorni non sono pervenute all'ufficio Protocollo del Comune di Villamarzana osservazioni/opposizioni al Piano adottato;

ACCERTATA la necessità di completare l'iter di approvazione dello strumento urbanistico in modo da renderlo conforme alle previsioni della citata LR 14/17 ed alla DGRV 668/2018;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11, la Legge Regionale 06 giugno 2017 n. 14 e la DGR n. 668/2018;

VISTO il TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 e acquisiti i pareri di cui all'art. 49 c. 1 dello stesso;

Con voti favorevoli n.6 su 6 presenti, contrari nessuno e astenuti nessuno;

ALL'UNANIMITA' DELIBERA

- 1) Di ritenere le premesse parti integranti e sostanziali della presente proposta.
- 2) Di approvare la variante al P.A.T.I., di adeguamento alla LR 14/17 con riferimento al territorio del Comune di Villamarzana, redatta dall'arch. Lino De Battisti, composta dai seguenti elaborati:

Elaborati di progetto:

Allegato A Perimetrazione e rettifica degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. n. 14/2017 – scala 1:10.000;

Allegato B Scheda informativa, art. 4, comma 5, L.R. 14/2017;

Allegato C Relazione Tecnica;

Allegato D Registro fondiario del consumo di suolo;

Elaborati informatici:

- Supporto CD-ROM contenente gli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. n. 14/2017 in formato. shp e gli elaborati di variante in formato .pdf.

Le NTA del PATI intercomunale sono adeguate, limitatamente al territorio del Comune di Villamarzana, esclusivamente agli adeguamenti alla L.R. n. 14/2017 (contenimento del consumo del suolo); precisamente l'indicazione prescrittiva del limite massimo di consumo di suolo di HA 19,26; che dovrà riguardare ogni previsione e conseguente intervento di trasformazione permanente del territorio all'esterno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata, come individuati in adeguamento alla LR 14/2017, di cui all'allegato "A";

- 3) di demandare al Responsabile dell'Area tecnica-Vigilanza ogni atto consequenziale per dare piena ed esatta attuazione alla presente deliberazione;

- 4) di inviare copia integrale della variante approvata all'ente competente all'approvazione del PATI ;
- 5) Di depositare la variante presso l'ufficio tecnico del Comune di Villamarzana per la libera consultazione;
- 6) la variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del comune.
- 7) RAVVISATA altresì l'urgenza a provvedere:
Con voti espressi nelle forme di legge dai n. 6 (SEI) Consiglieri presenti e votanti; favorevoli n. 6 (SEI), astenuti nessuno, contrari nessuno, il Consiglio

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 3 del 10-02-2021 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	APPROVAZIONE VARIANTE AL P.A.T. DI ADEGUAMENTO ALLA LEGGE REGIONALE N. 14 DEL 06 GIUGNO 2017 - DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL SUOLO.
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL PRESIDENTE SINDACO
Gabrielli Claudio Vittorino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO COMUNALE
ESPOSITO GIUSEPPE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.