COMUNE DI VILLAMARZANA
Provincia di Rovigo

P.I.

Elaborato 13 | **Tav.** 1 | **C** | Scala 1: 5.000

Zonizzazione
Intero territorio comunale

Piano degli Interventi n.1

ADOTTATO DAL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA _____

APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA _____

Amministrazione e coordinamento:

Il Sindaco
Valerio Galvan

L'Assessore
Luciano Antonio Fogagnolo

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Arch. Ermanno Magosso

I Progettisti incaricati:
Dott. Carlo Romanato
Ingegnere

Collaboratore:
Dott. Lorenzo Zago
Pianificatore Territoriale

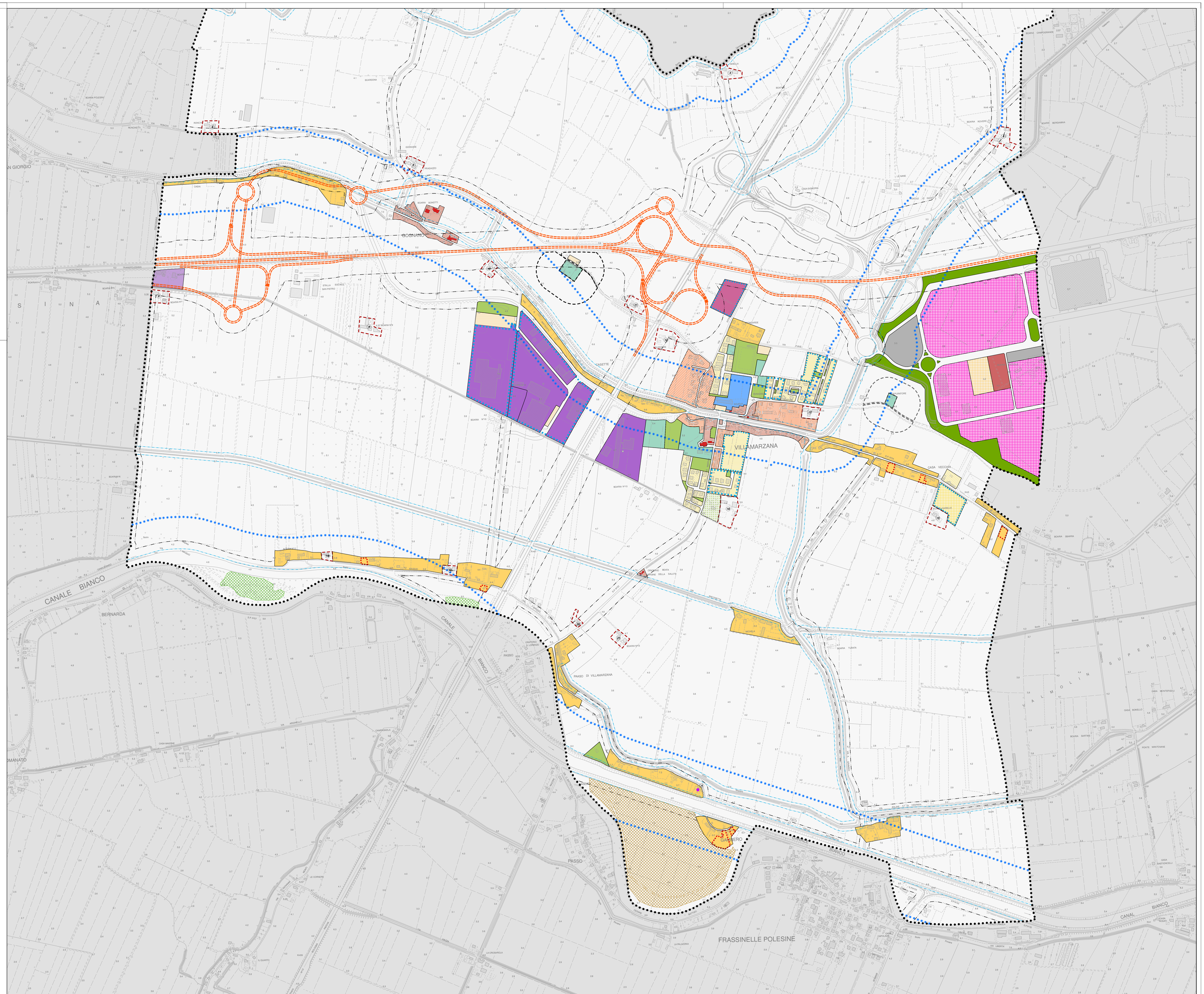
DATA AGOSTO 2013

ZONIZZAZIONE P.I.

Limiti amministrativi	
A - Centro Storico	Art. 22 N.T.O.
B1 - Semintensiva di completamento	Art. 25 N.T.O.
B2 - Semiestensiva di completamento	Art. 26 N.T.O.
B3 - Estensiva di completamento	Art. 27 N.T.O.
C1 - Residenziale semiestensiva di completamento	Art. 28 N.T.O.
C1/S - Nuclei residenziali consolidati	Art. 29 N.T.O.
C2 - Residenziale di espansione	Art. 30 N.T.O.
C2/A - Residenziale speciale	Art. 31 N.T.O.
D1 - Industriale, artigianale e commerciale di completamento	Art. 32 N.T.O.
D1/A - Insediamenti turistici ricettivi di completamento	Art. 33 N.T.O.
D2/A - Insediamenti turistici ricettivi e/o per i tempo libero di previsione	Art. 34 N.T.O.
E - Zona agricola	Art. 36 N.T.O.
F1 - Aree per l'istruzione	Art. 41 N.T.O.
F2 - Aree per attrezzature di interesse collettivo	Art. 42 N.T.O.
F3 - Aree attrezzate a parco gioco e sport	Art. 43 N.T.O.
F4 - Parcheggi pubblici	Art. 44 N.T.O.
P.U.A. Confermato	Art. 8 N.T.O.
Obbligo di P.U.A.	Art. 8 N.T.O.
EAR - Aree e/o nuclei e/o edifici di interesse ambientale	Art. 39 N.T.O.
Lotti con volumi predeterminati	Art. 29 N.T.O.
Attività economiche fuori zona	Art. 35 N.T.O.

VINCOLI

Vincolo Monumentale D.lgs 42/2004 (art. 10)	Art. 35 N.T.O.
Verde Privato	Art. 40 N.T.O.
Territori coperti da foreste e boschi (art. 142, lett. g)	Art. 54 N.T.O.
Zone gravate da usi civici (art. 142, lett. h)	Art. 54 N.T.O.
Vincolo Paesaggistico art. 142 D.Lgs. n. 42/2004	Art. 55 N.T.O.
Rispetto elettrodotto	Art. 48 N.T.O.
Vincolo Idrografico R.D. 523/1904 e R.D. 368/1904	Art. 17 N.T.O.
Rispetto stradale	Art. 17 N.T.O.
Rispetto Cimiteriale	Art. 51 N.T.O.
Rispetto Depuratore	Art. 52 N.T.O.
Tracciato Nogara Mare	Art. 47 N.T.O.

P.I.P. MACRO AREA PRODUTTIVA

D3/A - Industriale e artigianale di espansione	Art. 45 N.T.O.
D4/A - Insediamenti turistici ricettivi e per il tempo libero	Art. 45 N.T.O.
F2/A - Attrezzature comuni	Art. 45 N.T.O.
F3/A - Verde pubblico	Art. 45 N.T.O.
F6/A - Parcheggi	Art. 45 N.T.O.