



AII.

E

Dimensionamento

Piano degli Interventi N. 1



**ADOTTATO DAL CONSIGLIO
COMUNALE
IN DATA _____**

**APPROVATO DAL CONSIGLIO
COMUNALE
IN DATA _____**

**Amministrazione e
coordinamento:**

**Il Sindaco
Valerio Galvan**

**L'Assessore
Luciano Antonio Fogagnolo**

**Il Responsabile dell'Ufficio
Tecnico
Arch. Ermanno Magosso**

**I Progettisti incaricati:
Dott. Carlo Romanato
Ingegnere**

**Collaboratore:
Dott. Lorenzo Zago
Pianificatore Territoriale**

ZONA A – CENTRO STORICO

ZTO	NUM	Superficie (mq)	Indice Fondiario (mc/mq)	Carico urbanistico (mc)	A.T.O.
A	1	2402	/	esistente	R.6.1.
A	2	2428	/	esistente	R.6.1.
A	3	289	/	esistente	R.6.1.
A	4	10133	/	esistente	R.6.1.
A	5	5403	/	esistente	R.6.2.
A	6	2073	/	esistente	R.6.2.
A	7	5893	/	esistente	R.6.2.
A	8	2239	/	esistente	R.6.2.
A	9	5222	/	esistente	R.6.1.
A	10	963	/	esistente	R.6.1.
A	11	2193	/	esistente	R.6.2.

ZONA B1 – SEMINTENSIVA DI COMPLETAMENTO

ZTO	NUM	Superficie (mq)	Indice Fondiario (mc/mq)	Carico urbanistico (mc)	A.T.O.
B1	1	4220	2,50	esistente	R.6.1.
B1	2	1275	2,50	esistente	R.6.1.
B1	3	1462	2,50	esistente	R.6.1.

ZONA B2 – SEMESTENSIVA DI COMPLETAMENTO

ZTO	NUM	Superficie (mq)	Indice Fondiario (mc/mq)	Carico urbanistico (mc)	A.T.O.
B2	1	24929	2,00	esistente	R.6.1.
B2	2	9969	2,00	esistente	R.6.1.

ZONA B3 – ESTENSIVA DI COMPLETAMENTO

ZTO	NUM	Superficie (mq)	Indice Fondiario (mc/mq)	Carico urbanistico (mc)	A.T.O.
B3	1	2794	1,50	esistente	R.6.1.
B3	2	22796	1,50	esistente	R.6.1.
B3	3	3171	1,50	esistente	R.6.1.

ZONA C1 – RESIDENZIALE SEMIESTENSIVA DI COMPLETAMENTO

ZTO	NUM	Superficie (mq)	Indice Fondiario (mc/mq)	Incremento di carico (mc)	A.T.O.
C1	1	6092	1,20	esistente	R.6.1.
C1	2	7810	1,20	esistente	R.6.1.
C1	3	3150	1,20	esistente	R.6.1.
C1	4	2075	1,20	esistente	R.6.1.
C1	5	3116	1,20	esistente	R.6.1.
C1	6	4096	1,20	2.048*	R.6.1.
C1	7	3555	1,20	esistente	R.6.1.
C1	8	1050	1,20	esistente	R.6.1.
C1	9	2056	1,20	esistente	R.6.1.
C1	10	3375	1,20	esistente	R.6.1.
C1	11	1383	1,20	esistente	R.6.1.
C1	12	3449	1,20	esistente	R.6.1.
				TOTALE = 2.048 mc	

** = incremento di carico dovuto al passaggio da I.F. 0,70 mc/mq a 1,2 mc/mq*

ZONA C1/S – NUCLEI RESIDENZIALI CONSOLIDATI

ZTO	NUM	Superficie (mq)	Volume predeterminato (LT)	Volume edificabile totale (mc)	A.T.O.
C1/S	1	9548			A.6.1.
C1/S	2	23632	01/LT C	1000 mc	A.6.1.
C1/S	3	20695	02/ LT C	1000 mc	A.6.1.
C1/S	4	18394			R.6.1.
C1/S	5	7906			R.6.1.
C1/S	6	12853	04/LT C; 05/LT A	1000 mc/600 mc	R.6.1.
C1/S	8	5105			R.6.1.
C1/S	10	5020			R.6.1.
C1/S	23	4535	07/LT C	1000 mc	R.6.1.
C1/S	12	12273			A.6.2.
C1/S	13	7820			A.6.2.
C1/S	14	21972			A.6.2.
C1/S	15	29788			A.6.1.
C1/S	16	13024			R.6.1.
C1/S	17	15546			R.6.2.
C1/S	18	23829			A.6.2.
C1/S	19	11813	03/LT A; 06/LT C	600 mc/ 1000 mc	A.6.2.
C1/S	20	3078			A.6.2.
C1/S	21	14344			A.6.2.
C1/S	22	11812			R.6.1.
				TOT. = 6.200 mc	

ZONA C2 – RESIDENZIALE DI ESPANSIONE

ZTO	NUM	Superficie (mq)	Indice Fondiario (mc/mq)	Carico urbanistico (mc)	A.T.O.
C2	1	5584	da P.U.A.	esistente	R.6.1.
C2	2	6834	da P.U.A.	esistente	R.6.1.
C2	3	5333	da P.U.A.	esistente	R.6.1.
C2	4	2863	da P.U.A.	esistente	R.6.1.
C2	5	4883	da P.U.A.	esistente	R.6.1.
C2	6	6240	1,00	6240,00	R.6.1.
C2	7	2960	da P.U.A.	esistente	R.6.1.
C2	8	3111	da P.U.A.	esistente	R.6.1.
C2	9	17488	1,00	17488	R.6.1.
				TOT. = 23.728	

Piano degli Interventi n.1 di Villamarzana (RO)

DIMENSIONAMENTO

ZONA C2/A – RESIDENZIALE SPECIALE

ZTO	NUM	Superficie (mq)	Indice Fondiario (mc/mq)	Carico urbanistico (mc)	A.T.O.
C2/A	1	14603	0,70	10.222	R.6.1.
				TOT. = 10.222 mc	

SINTESI DIMENSIONAMENTO

P.R.G. - Urbanizzazione consolidata
abitanti residenti al 01/01/2013: 1.195

P.R.G. - Carico residuo
33.950 mc
ab. Insediabili: $33.950/150 = 226$ abitanti

P.I. n.1 - Carico aggiuntivo
8.248 mc
ab. Insediabili: $8248/150 = 56$ abitanti

TOT. ABITANTI TEORICI
282 abitanti

Piano degli Interventi n.1 di Villamarzana (RO)

DIMENSIONAMENTO

VERIFICA ZONE A STANDARD

ZTO	NUM	Superficie (mq)
F1	1	14890
F2	1	2049
F2	2	3783
F2	3	1342
F2	4	14198
F2	5	4939
F2	6	11154
F3	1	3261
F3	4	15347
F3	5	1072
F3	6	503
F3	7	721
F3	8	5005
F3	9	8262
F3	10	8926
F3	11	4423
F3	12	678
F3	18	448
F3	19	468
F3	20	495
F4	/	1918
F4	/	164
F4	/	203
F4	/	116

Piano degli Interventi n.1 di Villamarzana (RO)

DIMENSIONAMENTO

F4	/	1688
F4	/	1132
F4	/	1058
F4	/	78
F4	/	98
F4	/	105
F4	/	109
F4	/	9261
F2/A	1	11759
F3/A	1	26153
F3/A	2	43806
F3/A	3	3217
F3/A	4	178
F3/A	6	363
F3/A	7	94
F3/A	8	201
F3/A	10	3775
F6/A	1	7274
F6/A	2	25336
		TOT. = 240.050 mq

ABITANTI TEORICI * 30 mq/ab.		8.460 mq
-------------------------------------	--	-----------------