



COMUNE DI STIENTA

Provincia di Rovigo

Funzioni Associate Comuni di Occhiobello e Stienta
Area Intercomunale 4
Gestione del Territorio

OGGETTO: OGGETTO: rinnovo impianto sportivo ad uso palestra comunale inserita nel plesso scolastico della scuola secondaria di primo grado "A. Turri" – Lotto 3 (sostituzione pavimentazione)

**CUP E59J21001240006
CIG 9304485FE8**

IMPRESA ESECUTRICE: NUOVA SARMO S.R.L. CON SEDE IN VIA PIEMONTE N. 9 A DUE CARRARE (PD) - PARTITA IVA 00082080284

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A QUADRO ECONOMICO:

-€ 33.050,00 OLTRE A
-€ 321,74 PER ONERI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)
-€ 3.337,17 PER IVA AL 10%

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:

-€ 33.000,42 (0,15% ribasso) OLTRE A
-€ 321,74 PER ONERI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)
-€ 3.332,22 PER IVA AL 10%

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSE

Progetto principale

con deliberazione di Giunta Municipale n. 52 del 22/06/2022 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo per rinnovo della palestra comunale del plesso scolastico di scuola secondaria di primo grado A. Turri" il cui quadro economico di spesa si espone di seguito:

importo dei lavori - A			
Id	descrizione	€	€
A1.1	Importo lavori – LOTTO 1	15.561,00	
A2.1	Oneri per la sicurezza – LOTTO 1 (non soggetti a ribasso)	338,23	
A1.2	Importo lavori – LOTTO 2	5.565,00	

A2.2	Oneri per la sicurezza – LOTTO 2 (non soggetti a ribasso)	338,23	
A1.3	Importo lavori – LOTTO 3	33.050,00	
A2.3	Oneri per la sicurezza – LOTTO 3 (non soggetti a ribasso)	321,74	
Totale importo lavori a base d'asta			54.176,00
Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso			1.000,00
Totale importo lavori (A)			55.176,00

Somme a disposizione – B + C			
B1	Imprevisti compresa IVA	655,12	
B2	art. 113 D.Lgs 50/2016	1.083,52	
B3	art. 12 D.P.R. 207/2010	551,76	
B4	Progettazione esecutiva, direzione dei lavori, contabilità e sicurezza	7.500,00	
B5	Contributo CNPAIA	300,00	
C1	IVA su A1 + A2 (10%)	5.517,60	
C2	IVA su B4 + B5 (22%)	1.716,00	
Totale somme a disposizione (B+C)			17.324,00

Totale quadro economico progetto	72.500,00
---	------------------

Assuntore dei lavori:

Con DRS di aggiudicazione definitiva n. 266/AI4 (RG 457) del 29/07/2022 si sono affidati i lavori in premessa alla ditta Nuova Sarmo s.r.l. di Due Carrare (PD) per l'importo complessivo di € 33.000,42= esclusi oneri per la sicurezza per € 321,74 a seguito del ribasso sull'importo a base di gara=

Contratto principale e consegna lavori:

I lavori sono stati consegnati ai sensi del d.lgs 50/2016 e del D.P.R. 207 del 05/10/2010 in data 03/08/2022 e il contratto sottoscritto su portale MEPA RDO 3130604.

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di netti € 33.000,42 oltre ad € 321,74 per oneri per la sicurezza.

Responsabile del procedimento e direttore dei lavori:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal Geom. Galetto Mauro;

Le funzioni di direttore dei lavori sono state svolte dall'architetto Milan Daniele dello Studio Diesse Padus di Polesella (RO) per tutta la loro durata.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti giorni 120 naturali consecutivi decorrenti dal 03/08/2022. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori per entrambi i lotti scadeva pertanto il 01/12/2022.

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori sono stati sospesi in data 22/08/2022 e ripresi il 26/09/2022.

Proroghe:

Non sono state concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 19/10/2022 dichiarava ultimati i lavori in data medesima e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Non è stato redatto alcun verbale per nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Per l'esecuzione dei lavori non sono occorsi lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori e riporta le seguenti annotazioni (IVA esclusa):

Importo netto dei lavori da progetto	€ 33.050,00
a dedurre il ribasso d'asta	€ <u>49,58</u>
Restano netti	€ 33.000,42
Oneri sicurezza	€ 321,74
Sommano	€ 33.322,16
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 33.322,16
Minore spesa rispetto all'aggiudicazione	€ 0

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro e presenta posizioni INPS e INAIL regolari.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva agli Enti Assicurativi e Previdenziali per la verifica dell'Impresa Appaltatrice richiesto dal responsabile d'area con esito positivo.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

Le opere non necessitano di collaudo.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 19/10/2022 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori è intervenuta alla stessa per l'Impresa esecutrice Nuova Sarmo s.r.l il sig. Volpin Giuseppe.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, il sottoscritto direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite non risultano variazioni.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni ed idonei materiali;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per

dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;

e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati è uguale a quanto aggiudicato;

f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;

h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;

i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;

l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di rifacimento spogliatoi a servizio della palestra comunale A. Turri con adeguamento igienico sanitario, riscaldamento e superamento barriere architettoniche eseguiti dall'Impresa Nuova Sarmo s.r.l. con sede in Via Piemonte n. 9 a Due Carrare (PD) - partita IVA 00082080284, in base all'affidamento con DRS 266/AI4 (R.G. 457) del 25/07/2022 (RDO MEPA 3130604) sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- importo netto dei lavori eseguiti	€	33.322,16
- importo SAL unico finale	€	33.322,16
- Saldo	€	0

Non risulta quindi da liquidare credito all'Impresa.

Stienta lì 27/01/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Daniele Milan

f.to digitalmente

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Galetto Mauro

f.to digitalmente