



# COMUNE DI STIENTA

Provincia di Rovigo

**Funzioni Associate Comuni di Occhiobello e Stienta  
Area Intercomunale 4  
Gestione del Territorio**

COMMITTENTE: Comune di Stienta – Provincia di Rovigo

OGGETTO: Lavori di manutenzione e messa in sicurezza della centrale termica e dell'impianto idrotermosanitario dell'edificio scolastico adibito a scuola primaria – Lotto 1.

IMPRESA: Ditta Red2 s.r.l. con sede legale a Stienta (RO) p.iva 01392900294

C.U.P.: E51E20000080001

C.I.G.: 84328900FA

Contratto di appalto: RDO 2625541 per l'importo complessivo di aggiudicazione determinato in € 32.000,98= oltre costi per la sicurezza di € 596,34= e oltre I.V.A. 10% per complessivi € 35.857,05=

Progetto Esecutivo approvato con DGC 70 del 30/07/2020

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE

E

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

### PREMESSE

#### Progetto principale

con deliberazione di Giunta Municipale n. 70 del 30/07/2020 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo per "lavori di manutenzione e messa in sicurezza della centrale termica e dell'impianto idrotermosanitario dell'edificio scolastico adibito a scuola primaria – Lotto1" il cui quadro economico di spesa si espone di seguito:

	<b>LAVORI A MISURA / A CORPO / IN ECONOMIA – LOTTO 1</b>	<b>Progetto esecutivo</b>
1	Importi lavori a base d'asta	€.37.983,36
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.596,34
3	IVA 10% su lavori e oneri	€.3.857,97
4	Progettazione esecutiva	€.3.000,00
5	Direzione dei lavori e contabilità	€.1.000,00

6	Sicurezza e coordinamento - progettazione	€.900,00
7	Sicurezza e coordinamento - esecuzione	€.600,00
8	RUP (2% su importo lavori)	€.759,67
9	Imprevisti compresi oneri fiscali	-
10	Cassa previdenziale tecnici	€.75,00
	IVA 22% su spese tecniche	€.1.226,50
	<b>Totale</b>	<b>€.49.998,84</b>

Assuntore dei lavori:

Con DRS di aggiudicazione definitiva n. 386/AI4 (RG 584) del 10-09-2020 si sono affidati i lavori in premessa alla ditta Red2 s.r.l. di Stienta (RO) per l'importo complessivo di € 32.000,98= esclusi oneri per la sicurezza per € 596,34 a seguito del ribasso del 15,75% sull'importo a base d'asta di € 37.983,36=

Contratto principale e consegna lavori:

I lavori sono stati consegnati ai sensi del d.lgs 50/2016 e del D.P.R. 207 del 05-10-2010 in data 14/09/2020 e il contratto sottoscritto su portale MEPA RDO 2625541.

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di netti € 32.000,98 oltre ad € 596,34 per oneri per la sicurezza.

Responsabile del procedimento e direttore dei lavori:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal Geom. Galetto Mauro;

Le funzioni di direttore dei lavori sono state svolte dal Per. Ind. Riccardo Cervellieri di Ferrara (FE) per tutta la loro durata.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti giorni 90 naturali consecutivi decorrenti dal 14-09-2020. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 13-12-2020.

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori hanno avuto una prima sospensione dal 18-09-2020 al 28-12-2020 e successivamente sono stati sospesi dal 05-01-2021 al 14-06-2021.

Proroghe:

Non sono state concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 31/08/2021 dichiarava ultimati i lavori in data medesima e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Non è stato redatto alcun verbale per nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Per l'esecuzione dei lavori non sono occorsi lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 31/08/2021 e riporta le seguenti annotazioni (IVA esclusa):

Importo netto dei lavori da progetto	€ 37.983,36
a dedurre il ribasso d'asta del 15,75%	<u>€ 5.982,38</u>
Restano netti	€ 32.000,98
Oneri sicurezza	€ 596,34
Sommano	€ 32.597,32
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ <b>32.597,32</b>
Minore spesa rispetto all'aggiudicazione compresa perizia	€ <b>0</b>

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro e presenta posizioni INPS e INAIL regolari.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva agli Enti Assicurativi e Previdenziali per la verifica dell'Impresa Appaltatrice richiesto dal responsabile d'area in data 14/02/2022 con esito positivo (scadenza 11/06/2022).

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che

esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

Le opere non necessitano di collaudo.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 31-08-2021 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori è intervenuta alla stessa per l'Impresa esecutrice Red2 s.r.l la sig.ra Soriani Ilenia.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, il sottoscritto direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite non risultano variazioni.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni ed idonei materiali;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati è uguale a quanto aggiudicato;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati;
- l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- m) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di manutenzione e messa in sicurezza della centrale termica e dell'impianto idrotermosanitario dell'edificio scolastico adibito a scuola primaria eseguiti dall'Impresa Red2 s.r.l. con sede a Stienta (RO) in Via Gramsci n. 220 con p. IVA 01392900294, in base all'affidamento con DRS 387/AI4 (R.G. 586) del 11-09-2020 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- importo netto dei lavori eseguiti	€ 32.597,32
- importo SAL 1	€ 20.513,00
- importo SAL 2	<u>€ 11.921,33</u>
- <b>Saldo</b>	<b>€ 162,99 (IVA esclusa)</b>

Resta il credito dell'Impresa in nette € 162,99= (dicansi euro centosessantadue/novantanove) che possono essere corrisposte all'Impresa Red2 s.r.l. con sede a Stienta (RO) in Via Gramsci

n. 220 con p. IVA 01392900294, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Stienta lì 14/02/2022

L'APPALTATORE

Red2 s.r.l.

Soriani Ilenia

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. P. I. Zambonini Pompilio

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Galetto Mauro