



COMUNE DI STIENTA

Provincia di Rovigo

Funzioni Associate Comuni di Occhiobello e Stienta
Area Intercomunale 4
Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

REG. GENERALE DETERMIN. 453
REG. DRS N. 297 IN DATA 28-07-2020

Oggetto: Servizio di pulizia degli edifici comunali per n.36 mesi (dal 01/10/2020 al 30/09/2023) - CIG: ZD12DCDD24 - DETERMINA A CONTRARRE

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 25 in data 04.05.2020 di attribuzione e definizione dell'incarico di funzioni dirigenziali – artt. 50, c.10 e 109, c.2 dlgs n.267/2000;

VISTI gli artt.109, 153 e 191 del dlgs n.267/2000 e artt. 6 e 24 del Regolamento di contabilità del Comune;

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.7 del 07/04/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2020/2022;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 07/04/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il periodo 2020/2022;

RILEVATO che il contratto per il servizio di pulizia dei locali e degli uffici presso gli edifici comunali (sede municipale, sala polivalente e biblioteca) è in scadenza al 30/09/2020;

CONSIDERATO, che si rende necessario procedere all'affidamento del servizio in oggetto, al fine di garantirne la continuità;

ACCERTATO che non è possibile gestire il servizio in argomento in amministrazione diretta, data la mancanza di figure professionali idonee all'interno di questo Ente;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 27/07/2020 avente ad oggetto determinazioni in merito a spese che impegnano il bilancio per esercizi successivi;

RICHIAMATO l'articolo 26 comma 3 della Legge n.488/1999, secondo cui le Amministrazioni Pubbliche possono ricorrere alle Convenzioni Consip, ovvero utilizzarne i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche ricorrendo a procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi ai sensi del DPR 4 aprile 2002, n.101;

RICHIAMATO, altresì, l'articolo 7 del Decreto-Legge 52/2012 convertito con modificazioni dalla Legge 6 luglio 2012 n.94, il quale dispone che le Amministrazioni Pubbliche

nell'indizione o nell'effettuazione delle proprie procedure di acquisto applicano parametri prezzo-qualità migliorativi di quelli eventualmente individuati in modo specifico nei bandi di gara pubblicati dalla Consip S.p.A. per beni o servizi comparabili;

ACCERTATO che, mediante consultazione del "portale acquisti" disponibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it, il servizio in argomento non è presente all'interno dei bandi attivi (Convenzioni) di Consip SpA e che, pertanto, questo Ente può attivare autonomamente una procedura di affidamento, secondo quanto previsto dal Dlgs n.50/2016;

VISTO l'articolo 36 comma 2 lettera a) del Dlgs n.50/2016, il quale dispone che è possibile procedere, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

VISTO il combinato disposto degli articoli 95 comma 3 lettera a) e 36 comma 2 lettera a) del Dlgs n.50/2016, in base a cui l'aggiudicazione dei contratti relativi a servizi ad alta intensità di manodopera, avviene esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, **fatti salvi gli affidamenti ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a)** (affidamenti di importo inferiore ad €40.000,00);

CONSIDERATO, pertanto, che è consentito procedere all'aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo;

DATO ATTO che la somma stimata per l'esecuzione del servizio in argomento per la durata di 36 mesi ammonta ad €39.960,00= oltre Iva ed esclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

VERIFICATO, pertanto, che la somma da porre a base di gara è inferiore ad €40.000,00 e che, quindi, sarebbe possibile procedere all'affidamento diretto dell'appalto ai sensi dell'art.36 comma 2, lett. a) Dlgs n.50/2016, *anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*;

RITENUTO tuttavia opportuno, al fine di garantire il rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza nonché la rotazione degli inviti, oltre a favorire il più ampio confronto competitivo fra operatori economici del settore, procedere alla pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione degli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, interessati a presentare un'offerta;

DATO ATTO che, si procederà successivamente ad inviare richiesta di offerta a **n.10** (dieci) operatori economici che abbiano manifestato interesse entro il termine stabilito nel relativo avviso, aventi i requisiti richiesti per l'esecuzione del servizio in oggetto, nonché capacità tecnico-professionali adeguate, procedendo a sorteggio qualora il numero degli operatori economici che manifestino interesse entro i termini sia superiore a 10 (dieci);

DATO ATTO che qualora il numero di cui sopra sia inferiore a 10 (dieci), si procederà ad inviare richiesta di offerta agli operatori che abbiano manifestato interesse entro il termine fissato, purché in possesso dei requisiti richiesti;

RICHIAMATO l'articolo 32 comma 14 del Dlgs n.50/2016, in base al quale per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro il contratto può essere stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;

DATO ATTO che, in ogni caso, la stipula del contratto d'appalto avverrà in forma elettronica, mediante il portale www.aquistinretepa.it messo a disposizione da Consip SpA;

RICHIAMATO l'articolo 53 comma 2 lettera b) del Dlgs n.50/2016, in ottemperanza del quale l'elenco degli operatori economici invitati sarà secretato fino alla data di scadenza fissata per la presentazione delle offerte;

CONSIDERATO che, in relazione all'oggetto dell'affidamento, risulta adeguato utilizzare il criterio del minor prezzo, in quanto l'appalto non è caratterizzato da un particolare valore tecnologico e non rientra nelle fattispecie per cui è ammesso esclusivamente il ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dato il combinato disposto degli articoli 95 comma 3 e 36 comma 2 lettera a);

ACCERTATO che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti in bilancio e con le regole di finanza pubblica;
VISTO l'art.107 comma 3 Dlgs n.267/2000 sulla base del quale spettano ai dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

VISTO l'art.192 del Dlgs n.267/2000, avente ad oggetto "*Determinazioni a contrattare e relative procedure*", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del Dlgs n.267/2000:

- a) il fine da perseguire con il contratto d'appalto consiste nel garantire la pulizia e la salubrità dei luoghi di lavoro e dei locali accessibili agli utenti presso gli immobili del Comune di Stienta (indicati in dettaglio nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto – Scheda Tecnica);
- b) l'oggetto del contratto è rappresentato dal servizio di pulizia dei locali e degli uffici presso gli edifici comunali del Comune di Stienta per n.36 (trentasei) mesi a partire dal 01/10/2020 fino al 30/09/2023;
- c) il contratto di appalto verrà stipulato secondo procedura resa disponibile sul portale www.aquistinretepa.it (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione);
- d) la procedura di affidamento adottata è la procedura negoziata secondo quanto previsto dall'articolo 36 comma 2 del Dlgs n. 50/2016, con la valutazione di offerte secondo il criterio del minor prezzo, presentate da tutti gli operatori economici interessati, invitati alla presentazione a seguito di relativa manifestazione di interesse e in possesso di tutti i requisiti previsti per l'ammissione alla procedura di selezione;
- e) il criterio di aggiudicazione adottato è quello del minor prezzo ai sensi combinato disposto degli articoli 95 comma 3 lettera a) e 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs n.50/2016.

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Responsabile dell'Area Intercomunale 4 Gestione del Territorio, Geom. Lorenzo Raffagnato;

VISTI gli allegati predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP):

- Avviso di manifestazione di interesse;
- Modulo manifestazione di interesse;
- Disciplinare di gara;
- Modello dichiarazione amministrativa;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Scheda tecnica;

- DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei rischi da Interferenze);
- Attestazione di avvenuto sopralluogo;
- Planimetrie degli immobili oggetto del servizio;

DATO ATTO che la presente procedura di affidamento è stata identificata con il CIG ZD12DCDD24

DETERMINA

Di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di disporre la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali degli edifici e degli uffici comunali per n.36 (trentasei) mesi (dal 01/10/2020 al 30/09/2023).

Di procedere, successivamente, all'attivazione di una procedura di scelta dell'affidatario del servizio di pulizia dei locali degli edifici e degli uffici comunali con Richiesta di Offerta (RdO) tramite il portale www.acquistinretepa.it messo a disposizione da Consip SpA a n.10 operatori economici aventi le capacità tecnico-professionali richieste per l'esecuzione dell'appalto che abbiano manifestato interesse entro il termine fissato nel relativo avviso.

Di dare atto che il CIG che identifica la procedura di affidamento è il seguente: ZD12DCDD24.

Di approvare gli allegati alla presente determinazione che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

- Avviso di manifestazione di interesse;
- Modulo manifestazione di interesse;
- Disciplinare di gara;
- Modello dichiarazione amministrativa;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Scheda tecnica;
- DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei rischi da Interferenze);
- Attestazione di avvenuto sopralluogo;
- Planimetrie degli immobili oggetto del servizio.

Di **disporre l'assunzione di impegno di spesa** per complessivi **€48.751,20** con imputazione ai Capitoli del Bilancio di previsione finanziario per il periodo 2020/2022, ove esiste la dovuta disponibilità, come segue:

<i>Capitolo</i>	<i>Articolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Anno di imputazione</i>	<i>Importo</i>
82	4	Gestione municipio: spese per servizio di pulizia	2020	€ 3.562,60
1158	2	Edificio ex ambulatori: servizio di pulizia		€ 500,00
82	4	Gestione municipio: spese per servizio di pulizia	2021	€ 15.760,00
1158	2	Edificio ex ambulatori: servizio di pulizia		€ 490,40
82	4	Gestione municipio: spese per servizio di pulizia	2022	€ 15.760,00

1158	2	Edificio ex ambulatori: servizio di pulizia		€.490,40
------	---	---	--	----------

Di dare atto che l'impegno relativo all'anno 2023 di €.12.187,80= dovrà essere perfezionato con apposito provvedimento che ne preveda l'imputazione ai Capitoli del bilancio annuale di previsione finanziario per l'esercizio 2023, previa approvazione, come segue:

<i>Capitolo</i>	<i>Articolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Anno di imputazione</i>	<i>Importo</i>
82	4	Gestione municipio: spese per servizio di pulizia	2023	€.11.820,00
1158	2	Edificio ex ambulatori: servizio di pulizia		€.367,80

Di dare atto che gli operatori economici invitati dovranno presentare la propria offerta economica, unitamente alla documentazione complementare richiesta, con le modalità ed entro i termini indicati e previsti nell'allegato Disciplinare di Gara.

Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile dell'Area Intercomunale 4 Gestione del Territorio, Geom. Lorenzo Raffagnato.

Di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del Dlgs 33/2013.

Di dare atto che il presente provvedimento verrà comunicato all'Ufficio Ragioneria comunale per gli opportuni adempimenti conseguenti.

il Responsabile dell'Area Intercomunale 4
Gestione del Territorio
RAFFAGNATO LORENZO

ATTESTAZIONE ex artt. 153, c.5, 184 e 191 D.lgs 267/2000

VISTO

di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e positivo riscontro del controllo amministrativo, contabile e fiscale

Sienta, li _____

il Responsabile dell'Area Intercomunale 2
Ragioneria e Contabilità
De Tomas dr.ssa Cristina

PUBBLICAZIONE ex artt. 7 e 47 Statuto

Copia della presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Sienta.

Sienta, li _____

il messo comunale

il Segretario Comunale
Pallara dr.ssa Patrizia