



COMUNE DI SALARA

Via Roma, 133 – 45030 Salara (RO)

Tel. 0425/705116 – Fax 0425/705279

Mail: tecnico@comune.salara.ro.it – PEC: info.comune.salara@pec.it

UFFICIO TECNICO

Prot. (assegnato dal sistema)

Alla Cortese attenzione
del Segretario Comunale
- Sede -

Oggetto: **RELAZIONE RELATIVA ALL'AREA TECNICO-MANUTENTIVA VIGILANZA
ANNO 2023**

Richiamati il decreto del Sindaco n. 2 del 13/01/2023 e la Delibera di Giunta Comunale n.37 del 28/04/2023 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 con assegnazione ai respo

100%	Più del 50% delle verifiche sono risultate con esito positivo
0%	Meno del 50% delle verifiche sono risultate con esito positivo

nsabili dei servizi e allegato piano delle performance 2023/2025" si procede con la presente ad analizzare l'esercizio finanziario 2023 tracciando una sintesi dell'attività svolta dell'area Tecnico – Manutentiva e vigilanza e il grado di raggiungimento degli obiettivi stabiliti dall'amministrazione. L'area sopracitata è composta dai dipendenti:

Marco Brancaleon: Responsabile di posizione organizzativa dell'area

Bernini Luca: Agente di polizia locale

Ghedini Angelo: Autista scuolabus, seppellitore, operatore ecologico, addetto ai servizi vari;

ATTIVITÀ SVOLTA IN RELAZIONE AL PIANO RISORSE ED OBIETTIVI ESERCIZIO 2022

Manutenzioni

MANUTENZIONE ANNUALE PEDANA PER TRASPORTO DISABILI MEZZO OPEL COMBO	ESEGUITO
LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO PORTE PRINCIPALI SCUOLA PRIMARIA "C. COLLODI"	ESEGUITO
REVISIONE PERIODICA SERBATOIO GAS METANO AUTOVETTURA COMUNALE	ESEGUITO
MANUTENZIONE IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA	ESEGUITO
MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODICA SCUOLABUS DI PROPRIETÀ	ESEGUITO
SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE LARVICIDA DELLE CADITOIE E DEI FOSSI	ESEGUITO
SERVIZIO SOSTITUZIONE PNEUMATICI ANTERIORI SCUOLABUS COMUNALE	ESEGUITO
SERVIZIO STAGIONALE SFALCIO DEI CIGLI STRADALI DI COMPETENZA COMUNALE	ESEGUITO
SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE ANNUALE PRESSO I LOCALI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA	ESEGUITO
SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ASCENSORI IN USO PRESSO LA SEDE MUNICIPALE E LA SCUOLA PRIMARIA.	ESEGUITO
FORNITURA DEL GRUPPO DISCONTINUITÀ RELATIVO ALL'ASCENSORE IN USO ALLA SEDE MUNICIPALE.	ESEGUITO
FORNITURA DI VESTIARIO PER OPERATORI COMUNALI IN SERVIZIO ESTERNO.	ESEGUITO
SERVIZIO DI MANUTENZIONE AIUOLE LUNGO VIA ROMA.	ESEGUITO

SERVIZIO DI SVOLGIMENTO VERIFICHE PERIODICHE PREVISTE DAL DPR 162/99 IMPIANTO ELEVATORE IN USO ALLA SEDE MUNICIPALE.	ESEGUITO
LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA COPERTURA SCUOLA PRIMARIA " C. COLLODI" IN VIA ROMA.	ESEGUITO
SERVIZIO DI SFALCIO DI PARTE DELLE AREE VERDI DI COMPETENZA COMUNALE	ESEGUITO
FORNITURA DI NUOVO TRATTORINO RASAERBA E CONTESTUALE RIENTRO DEL VECCHIO MODELLO	ESEGUITO
FORNITURA MATERIALE LAPIDEO PER SISTEMAZIONE ARGINE SCOLO CASTELLARA LUNGO VIA SABBIONI SUD.	ESEGUITO
FORNITURA IMPIANTO VIDEOCITOFONICO PER LA SCUOLA PRIMARIA "C. COLLODI"	ESEGUITO
SERVIZIO DI VERIFICA PRESENZA ZANZARE ADULTE NELLE AREE SENSIBILI COMUNALI	ESEGUITO
SERVIZIO DI SFALCIO E DISERBO DELLE ERBE INFESTANTI PRESSO L'AREA CIMITERIALE COMUNALE.	ESEGUITO
SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ANNUALE IMPIANTO FOTOVOLTAICO SITUATO SULLA COPERTURA DELLA PALESTRA COMUNALE	ESEGUITO
FORNITURA E POSA DI AVVOLGIBILI IN PVC PER LE AULE DELLA SCUOLA PRIMARIA	ESEGUITO
SERVIZIO DI REVISIONE PERIODICA AUTOMEZZO COMUNALE OPEL COMBO	ESEGUITO
FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONDIZIONATORE A POMPA DI CALORE BIBLIOTECA COMUNALE. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.50 COMMA b) D.LGS. 36/2023	ESEGUITO
SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA TRATTORINO RASAERBA GIANNI FERRARI PG280D 4R Elevatore matr. 1906021 PKE.	ESEGUITO
SERVIZIO DI SFALCIO DEI CIGLI STRADALI DI COMPETENZA COMUNALE.	ESEGUITO
SERVIZIO MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI.	ESEGUITO
SERVIZIO DI MANUTENZIONI VARIE AL PATRIMONIO COMUNALE.	ESEGUITO

Servizi professionali

SERVIZIO PROFESSIONALE DI SUPPORTO ALL'UFFICIO TECNICO PER IL PERIODO NOVEMBRE 2023-GENNAIO 2024.	CONCLUSO
SERVIZIO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA TRA LA S.R. 6 S.P. 1 E LA STRADA COMUNALE VIA BOSCO PAPINO CON MESSA IN SICUREZZA VIABILITÀ INTERNA, TRATTO DI VIA ROMA - CUP:B21B21004750006.	CONCLUSO
SERVIZIO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DELLA SCHEDA PROGETTUALE DEGLI INTERVENTI RELATIVI AL FINANZIAMENTO DEL PROGRAMMA "SITI NATURALI UNESCO".	CONCLUSO
SERVIZIO DI REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ RELATIVI A "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ATTRAVERSO IL MIGLIORAMENTO DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA PRIMARIA E DELL'EDIFICIO ADIBITO A SEDE MUNICIPALE"	IN ESECUZIONE
AFFIDAMENTO INCARICO REDAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA RELATIVO A "SCUOLA PRIMARIA VIA ROMA 37 MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SCOLASTICO"	IN ESECUZIONE
SERVIZIO DI ASSISTENZA PER ATTIVITÀ DI MONITORAGGIO E RENDICONTAZIONE DEI PROGETTI FINANZIATI NEL PERIMETRO REGIS.	CONCLUSO
SERVIZIO DI REDAZIONE PRATICHE PER IMMATRICOLAZIONE NUOVO TRATTORINO RASAERBA.	CONCLUSO
SERVIZIO PROFESSIONALE REDAZIONE DOCUMENTAZIONE ATTIVITÀ DI ACQUISIZIONE SANANTE A PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE ART 42-BIS D.P.R. 327 2001 - AREA CIMITERIALE.	CONCLUSO
SERVIZIO PROFESSIONALE DI INCARICO R.S.P.P.	CONCLUSO
SERVIZIO DI REDAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PREVISTA DAL D.LGS. N.42/2004 PER L'INTERVENTO DI MANUTENZIONE DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE ADIBITO A	CONCLUSO

SCUOLA PRIMARIA "C. COLLODI" DI VIA ROMA. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 2, LETT. A) LEGGE 120/2020	
---	--

Lavori Pubblici

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MIGLIORAMENTO IMPIANTISTICO DEGLI SPOGLIATOI DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE "LUCIO PARAMATTI" IN VIA SABBIONI SUD CUP : B28H22000070001 - GIG A003FA23C1. AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI
"SCUOLA PRIMARIA VIA ROMA 37 MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SCOLASTICO" CUP: B29I23000320001. AFFIDAMENTO INCARICO REDAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ATTRAVERSO IL MIGLIORAMENTO DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA PRIMARIA E DELL'EDIFICIO ADIBITO A SEDE MUNICIPALE" CUP: B24H23000180006. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ
AI LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ATTRAVERSO IL MIGLIORAMENTO DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA PRIMARIA E DELL'EDIFICIO ADIBITO A SEDE MUNICIPALE" CUP: B24H23000180006 APPROVAZIONE E VALIDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA-ESECUTIVO E RELATIVO QUADRO ECONOMICO INERENTE
LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ATTRAVERSO IL MIGLIORAMENTO DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA PRIMARIA E DELL'EDIFICIO ADIBITO A SEDE MUNICIPALE" CUP: B24H23000180006 CIG:A00ED7BA6F. AFFIDAMENTO
MANUTENZIONE STRAORDINARIA MARCIAPIEDI LUNGO VIA ROMA LATO SCUOLA PRIMARIA. CUP:B27H23001770005 - CIG:99653681D4. AFFIDAMENTO
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MARCIAPIEDE LUNGO VIA ROMA LATO SCUOLA PRIMARIA. CUP:B27H23001770005 CIG:A003FA23C1. APPROVAZIONE DELLA CONTABILITÀ FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA TRA LA S.R.6 - S.P.1. E LA STRADA COMUNALE VIA BOSCO PAPINO CON MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ INTERNA" CUP:B21B21004750006 LIQUIDAZIONE DELLE INDENNITÀ ALLE DITTE INTERESSATE DAL' ESPROPRIO
LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA TRA LA S.R. 6 S.P. 1 E LA STRADA COMUNALE VIA BOSCO PAPINO CON MESSA IN SICUREZZA VIABILITÀ INTERNA" CUP:B21B21004750006. AFFIDAMENTO SERVIZIO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE

Inoltre

ADESIONE AL SERVIZIO DI ENERGIA ELETTRICA TRAMITE CONVENZIONE CONSIP EE 20 - ODA N. 7246971 -

CIG DERIVATO Z573AEC52A
REALIZZAZIONE DI SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE E VERTICALE COMPRENDENTE ANCHE LA REALIZZAZIONE DI NR. 3 STALLI ROSA. MEDIANTE ODA NR. 7269511 IN MEPA
ADESIONE CONVENZIONE IN MEPA "GAS NATURALE 15 BIS- LOTTO 4" PER LA FORNITURA DI GAS NATURALE

Il piano ferie è stato presentato all'Amministrazione comunale rispettando la tempistica richiesta. L'ufficio ha provveduto per tutto quanto concerne l'attività inerente il settore dell'edilizia privata (rilascio CDU, attestazioni varie, Permessi di Costruire, Certificati di idoneità alloggiativa) e a produrre proposte inerenti le Delibere di G.C. e C.C. di propria competenza. Si è provveduto nell'arco dell'anno 2023 a garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti i mezzi e le attrezzature in dotazione delle maestranze comunali avvalendosi di ditte specializzate nel settore al fine di garantire il regolare funzionamento dei servizi.

PIANO DELLE PERFORMANCE ELENCO OBIETTIVI

1 GENNAIO 2023- 31 OTTOBRE 2023

N.	Obiettivo di Settore	Area	Responsabile	Peso
1	Miglioramento impiantistico degli spogliatoi del campo sportivo e nuova distribuzione interna degli stessi	Area Tecnica- Polizia Locale	Ing. Marco Brancaleon	40%
2	Custodia dei beni comunali con particolare riguardo per la scuola elementare, interventi di manutenzione e riparazione	Area Tecnica- Polizia Locale	Ing. Marco Brancaleon	20%
3	Sistemazione del 20% dell'archivio dell'ufficio tecnico.	Area Tecnica- Polizia Locale	Ing. Marco Brancaleon	10%
4	Aggiornamento e manutenzione segnaletica stradale con particolare riguardo la creazione degli stalli rosa	Area Tecnica- Polizia Locale	Ing. Marco Brancaleon	25%
5	Aggiornamento documenti per richiesta istanze ufficio tecnico	Area Tecnica- Polizia Locale	Ing. Marco Brancale	5%

SCHEDA OBIETTIVO 1

Responsabile dell'obiettivo: **ing. Brancaleon Marco**

Titolo obiettivo: **Miglioramento impiantistico degli spogliatoi del campo sportivo e nuova distribuzione interna degli stessi**

Peso 40%

Descrizione finalità obiettivo:

L'obiettivo ha come scopo la migliore fruibilità degli impianti sportivi da parte della collettività

Indicatori:

Pubblicazione della determina aggiudicazione dell'appalto

Classificazione obiettivo: S

Ma=mantenimento	Mi=miglioramento	S=sviluppo
-----------------	------------------	------------

Personale Coinvolto

Cognome e Nome	Categoria	% Tempo Dedicato
Brancaleon Marco	D1	100%

Descrizione fasi e diagramma di GIGANTE

N° fase	Fasi operative-attività	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
1	SVOLGIMENTO VERIFICHE								X				

Grado di Raggiungimento

100%	Affidamento lavori con determina entro il 31/12/2023 (DET. n.130 del 28.08.2023)
0%	Affidamento lavori con determina oltre il 31/12/2023

SCHEDA OBIETTIVO 2

Responsabile dell'obiettivo: **ing. Brancaleon Marco**

Titolo obiettivo: **Custodia dei beni comunali con particolare riguardo per la scuola elementare, interventi di manutenzione e riparazione**

Peso 20%

Descrizione finalità obiettivo:

L'obiettivo ha come scopo il mantenimento dello stato qualitativo dei beni comunali.

Indicatori:

Corretta custodia dei beni comunali

Classificazione obiettivo: Mi

Ma=mantenimento	Mi=miglioramento	S=sviluppo
-----------------	------------------	------------

Personale Coinvolto

Cognome e Nome	Categoria	% Tempo Dedicato
Brancaleon Marco	D1	50%
Ghedini Angelo	B3	50%

Descrizione fasi e diagramma di GANTT

N° fase	Fasi operative-attività	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
1	SVOLGIMENTO VERIFICHE	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		

Grado di Raggiungimento

100%	<u>Più del 50% delle verifiche sono risultate con esito positivo</u>
0%	Meno del 50% delle verifiche sono risultate con esito positivo

SCHEDA OBIETTIVO 3

Responsabile dell'obiettivo: **ing. Brancaleon Marco**

Titolo obiettivo: **Sistemazione del 20% dell'archivio dell'ufficio Tecnico**

Peso 10%

Descrizione finalità obiettivo:

L'obiettivo ha come scopo di incrementare l'efficienza e l'efficacia interna rendendo più agevoli le ricerche documentali.

Indicatori:

Percentuale documenti sistemati e ordinati.

Classificazione obiettivo: S

Ma=mantenimento	Mi=miglioramento	S=sviluppo
-----------------	------------------	------------

Personale Coinvolto

Cognome e Nome	Categoria	% Tempo Dedicato
Brancaleon Marco	D1	100%

Descrizione fasi e diagramma di GANTT

N° fase	Fasi operative-attività	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
1	SVOLGIMENTO VERIFICHE	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		

Grado di Raggiungimento

100%	<u>Più del 50% delle verifiche sono risultate con esito positivo</u>
0%	Meno del 50% delle verifiche sono risultate con esito positivo

SCHEMA OBIETTIVO 4

Responsabile dell'obiettivo: **ing. Brancalon Marco**

Titolo obiettivo: **Aggiornamento manutenzione segnaletica stradale con particolare riguardo la creazione degli stelli rosa.**

Peso 25%

Descrizione finalità obiettivo:

L'obiettivo ha come scopo il miglioramento del territorio comunale e della sicurezza stradale.

Indicatori:

Pubblicazione della determina di aggiudicazione appalto.

Classificazione obiettivo: M

Ma=mantenimento	Mi=miglioramento	S=sviluppo
-----------------	------------------	------------

Personale Coinvolto

Cognome e Nome	Categoria	% Tempo Dedicato
Brancalon Marco	D1	80%
Bernini Luca	C5	20%

Descrizione fasi e diagramma di GANTT

N° fase	Fasi operative-attività	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
1	SVOLGIMENTO VERIFICHE					X							

Grado di Raggiungimento

100%	<u>Affidamento lavori con determina entro il 31/12/2023 (DET. n.78 del 22.05.2023)</u>
0%	Affidamento lavori con determina oltre il 31/12/2023

SCHEDA OBIETTIVO 5

Responsabile dell'obiettivo: **ing. Brancaleon Marco**

Titolo obiettivo: **Aggiornamento documenti per richiesta istanze all'ufficio tecnico**

Peso 5%

Descrizione finalità obiettivo:

L'obiettivo ha come scopo la maggiore fruibilità da parte del cittadino dei servizi.

Indicatori:

Percentuale documenti aggiornati/aggiunti

Classificazione obiettivo: M

Ma=mantenimento	Mi=miglioramento	S=sviluppo
-----------------	------------------	------------

Personale Coinvolto

Cognome e Nome	Categoria	% Tempo Dedicato
Brancaleon Marco	D1	100%

Descrizione fasi e diagramma di GANTT

N° fase	Fasi operative-attività	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
1	SVOLGIMENTO VERIFICHE	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		

Grado di Raggiungimento

100%	<u>Più del 50% delle verifiche sono risultate con esito positivo</u>
0%	Meno del 50% delle verifiche sono risultate con esito positivo

Salara li 15 Maggio 2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica – Polizia Locale
ing. Brancaleon Marco



