



# COMUNE DI SALARA

**Provincia di Rovigo**

Tel. 0425-705116 Fax- 0425-705279

P.I. e C.F. 00200810299

COPIA

**SINDACO**

## **ORDINANZA N. 7 del 09-05-2025**

**Oggetto: ORDINANZA INTERVENTO DI PULIZIA E MESSA IN SICUREZZA  
ALBERI PERICOLANTI E PENDENTI IN AREA PRIVATA SITA IN  
VIA VERATICA N. 2008 NEL COMUNE DI SALARA (RO)**

**PREMESSO** che:

- L'abbandono, l'incuria, la mancanza di un adeguata manutenzione del "verde" e delle piantagioni da parte dei proprietari, possono creare problemi per la presenza di erbacce e vegetazione incolta con piantagioni pericolanti,
- Che la presenza di tali aree incolte nel territorio comunale e di essenze vegetali rendono favorevole la proliferazione di fauna, quali ratti, parassiti, e altre sgradite specie di fauna sinantropica, con conseguenti effetti pregiudizievoli per l'igiene, la salute pubblica e l'incolumità delle persone e dei beni esistenti;

**CONSIDERATO** che:

- È segnalata da tempo la situazione di notevole degrado per mancanza di pulizia e sfalcio vegetazione e presenza di un albero pericolante dell'area immobiliare di Via Veratica n. 2008 nel Comune di Salara identificata al Catasto Urbano al foglio 10, Numero 7, Sub 4 e foglio 10, particella 86 che minaccia di cadere nella proprietà confinante mettendo a rischio l'incolumità delle persone che si trovano nella area sottostante
- Che l'area in oggetto versa in stato di abbandono e che ivi non è stata svolta alcuna attività di pulizia e sfalcio dell'erba e della vegetazione nel recente periodo e, pertanto la proliferazione dello sporco e della vegetazione è ormai tale da generare una palese situazione di degrado
- La non più procrastinabile necessità di emettere un provvedimento che tuteli il decoro del centro abitato emetta al riparo da possibili problematiche di natura sanitaria, adottando un provvedimento ex Art. 50 T.U.E.L., teso al superamento radicale di tali situazioni in ragione del perdurare del degrado
- A termini dell'Art. 50 comma 5 del D.Lgs. 267/2000 – Testo Unico Enti Locali – il quale estende il potere di emettere ordinanze contingibili ed urgenti in relazione all'urgente necessità di interventi volti a superare situazioni di grave incuria o degrado del territorio o pregiudizio del decoro e della vivibilità urbana con particolare riferimento alla tranquillità e al riposo dei residenti *"in particolare, in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale le ordinanze contingibili ed urgenti sono adottate dal Sindaco, quale rappresentante della comunità locale, in relazione all'urgente necessità di interventi volti a superare situazioni di grave incuria o degrado del territorio, dell'ambiente e del patrimonio culturale o di pregiudizio del decoro e della vivibilità umana"*.

- A termini dell'Art. 54 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 – Testo Unico Enti Locali *Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta, con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione*

**VISTO:**

- La relazione di servizio prot. n. 4880 del 07/10/2024 dalla Polizia Locale con l'ausilio dell'Ufficio Tecnico nella quale veniva accerta una condizione complessiva dell'immobile e del giardino in evidente stato di abbandono con la crescita naturale di piante a medio e alto fusto
- La richiesta di intervento nr. 2/25 del 28/04/2025 nella quale veniva segnalato un albero inclinato che minaccia di cadere nella proprietà del confinante che potrebbe causare danni alle cose e alle persone

**VISTO:**

- l'art 1 del Regolamento Comunale D'Igiene vigente, il quale prevede che l'autorità comunale competente deve assicurare l'osservanza delle Leggi e dei regolamenti in materia di pubblica o privata igiene;
- l'art. 68 del Regolamento Comunale D'Igiene

**RITENUTO** quindi:

- ai fini di garantire l'aspetto igienico sanitario e tutela dell'incolumità pubblica, di emettere apposita Ordinanza per la salvaguardia delle norme di polizia urbana ed igiene pubblica, nella qualità di Autorità Sanitaria Locale, ai sensi dell'art.50 commi 1-3-4 del D.L. vo 267/2000;

## O R D I N A

**Al sig. BATHIRI FATON nato il 27/09/1987 In Kosovo in qualità di proprietario dell'area sita in Via Veratica civ. 2008 del Comune di Salara identificata al Catasto Urbano al foglio 10, Numero 7, Sub 4 e foglio 10, particella 86, al fine di garantire il rispetto delle norme di polizia urbana e igiene pubblica di provvedere, ENTRO 15 GIORNI dalla notifica del presente atto, alla pulizia di tutta l'area e potatura delle piantagioni e, , previa valutazione tecnica, abbattimento di alberi pericolanti significando che in difetto si procederà all'esecuzione di cui all'art. 27 della legge 689/1981 a spese dei trasgressori.**

L'inottemperanza al presente provvedimento sarà sanzionata in via amministrativa in base alle vigenti normative locali, salvo l'ipotesi di segnalazione all'A.G. per violazione dell'art. 650 cp in caso di pericolo per l'incolumità pubblica, oltre alla facoltà per l'AA.CC. di procedere all'esecuzione in danno con rivalsa nei confronti dell'interessato.

## I N F O R M A

Che avverso predetto provvedimento è ammesso:

- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi della L. 06.12.1971 n.1034, e successive modificazioni, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta pubblicazione.
- Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del DPR 24.11.1971 n. 1199 e successive modificazioni, entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta pubblicazione.

Dalla residenza Municipale

**IL SINDACO**  
*Lucia Ghiotti*

Il Responsabile di servizio

*F.to Ghiotti Lucia*