COMUNE DI SALARA

Provincia di Rovigo

Tel. 0425-705116 Fax- 0425-705279
P.I. e C.F. 00200810299

COPIA

SINDACO

ORDINANZA N. 6
del 31-05-2024

Oggetto: MESSA IN SICUREZZA FABBRICATI PERICOLANTI IN VIA C. BATTISTI

PREMESSO CHE:

- con prot. n. 2762 del 29/05/2024 è pervenuta una relazione di Accertamento danno temuto redatta dall'Area tecnica di questo Comune a seguito di sopralluogo eseguito su segnalazione telefonica della signora Panziera Silvia proprietaria dell'immobile in via C. Battisti n.150, censito al N.C.E.U. foglio 8 mappali 71-72-629 finitimo all'edificio a destinazione Ex Mulino in stato di degrado progressivo;

- che l'immobile confinante in questione detto "Ex Mulino", e censito al N.C.E.U. foglio 8 mappali 307 e 308 risulta essere di proprietà di GENERALI COSTRUZIONI DI GAUDIANO CAPONE & C. S.N.C. con sede in BENEVENTO (BN) (CF: 01888160643),

- che l'immobile confinante in questione detto "Ex Mulino", e censito al N.C.E.U. foglio 8 mappali 307 e 308 risulta essere di proprietà di GENERALI COSTRUZIONI DI GAUDIANO CAPONE & C. S.N.C. con sede in BENEVENTO (BN) (CF: 01888160643), e che risulta essere in fallimento con atto giudiziario del 03/07/2018 Tribunale di Avellino (AV) numero di repertorio 656/18;

- che il curatore fallimentare risulta essere l'Avv. D'Ascoli Rosa con sede in Corso Vittorio Emanuele II° n.182 83100 Avellino (NA);

- con prot. nr 1193 del 15/03/2023 veniva notificata l'Ordinanza Sindacale nr. 2 del 14/03/2023 per la messa in sicurezza dei suddetti immobili al curatore fallimentare precedentemente menzionato

- con prot. nr 2218 del 12/05/2023 veniva notificata l'Ordinanza Sindacale N. 4 del 27/04/2023 per la messa in sicurezza del complesso immobiliare ex Mulino;

- che gli immobili oggetto della presente segnalazione, identificati Catastalmente al foglio 8 mappali 307 e 308 non sono ricompresi nell'atto fallimentare della società ma che con i precedenti interventi di messa in sicurezza sono stati coinvolti anch'essi

- che gli immobili foglio 8 mappali 307-308 risultano essere di proprietà di GENERALI COSTRUZIONI DI GAUDIANO CAPONE & C. S.N.C. con sede in BENEVENTO (BN) (CF: 01888160643), e che i soci, da visura camerale estratta in data odierna, risultano essere:

DI NOLFI GIUSEPPA	nata a Montella (AV) il 30/04/1953	CF: DNLGPP53D70F546M
CAPONE ROSARIO	nato a Montella (AV) il 01/08/1970	CF: CPNRSR70M01F546C
CAPONE GAUDIANO	nato a Montella (AV) il 30/12/1972	CF: CPNGDN72T30F546K
CAPONE ERMINIA	nato a Montella (AV) il 16/02/1976	CF: CPNRMN76B56F546M

- Che il responsabile Tecnico della società risulta essere Dello Buono Romolo nato a Avellino il 22/02/1973 codice fiscale: DLLRML63T11F546I

RITENUTA opportuna e necessaria l'emissione di un'ulteriore ordinanza di messa in sicurezza del fabbricato onde evitare situazioni di pericolo per le persone;

TENUTO CONTO che:

- l'art. 54, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che pone in capo al Sindaco quale Ufficiale di Governo, l'emanazione dei provvedimenti contingibili e urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

- la stessa disposizione, al comma 7 stabilisce che se l'ordinanza adottata ai sensi del comma 4 è rivolta a persone determinate e queste non ottemperano all'ordine impartito, il Sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi;

- l'art. 1 del D.M. Interno 5 agosto 2008 stabilisce che ai fini di cui all'art. 54 del D.lgs. n. 267/2000 per incolumità pubblica si intende l'integrità fisica della popolazione;

ORDINA

Ai signori:

DI NOLFI GIUSEPPA	nata a Montella (AV) il 30/04/1953	CF: DNLGPP53D70F546M
CAPONE ROSARIO	nato a Montella (AV) il 01/08/1970	CF: CPNRSR70M01F546C
CAPONE GAUDIANO	nato a Montella (AV) il 30/12/1972	CF: CPNGDN72T30F546K
CAPONE ERMINIA	nato a Montella (AV) il 16/02/1976	CF: CPNRMN76B56F546M
DELLO BUONO ROMOLO	nato a Avellino il 22/02/1973	CF: DLLRML63T11F546I

di porre in essere tutte le procedure per la messa in sicurezza dell'immobile denominato "Ex Mulino", e censito al N.C.E.U. foglio 8 mappali 307-308 nel Comune di Salara (RO), più precisamente di provvedere entro 30 giorni dalla notifica della stessa a far predisporre e far pervenire a codesto Ente, un piano di intervento relativo all'immobile in questione, ed entro 60 giorni dalla notifica di dare seguito alle previsioni del piano stesso, con l'impegno ad informare costantemente le autorità in indirizzo sulle azioni progressivamente intraprese. Trascorso il termine suddetto, senza che gli interessati abbiano ottemperato all'ordine impartito, si provvederà all'esecuzione d'ufficio a spese dei contravventori, oltre alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale.

DISPONE

che la presente ordinanza sia notificata ai signori:

DI NOLFI GIUSEPPA	nata a Montella (AV) il 30/04/1953	CF: DNLGPP53D70F546M
CAPONE ROSARIO	nato a Montella (AV) il 01/08/1970	CF: CPNRSR70M01F546C
CAPONE GAUDIANO	nato a Montella (AV) il 30/12/1972	CF: CPNGDN72T30F546K

CAPONE ERMINIA	nato a Montella (AV) il 16/02/1976	CF: CPNRMN76B56F546M
DELLO BUONO ROMOLO	nato a Avellino il 22/02/1973	CF: DLLRML63T11F546I

D'ACOLI ROSA e SIMONA SARNO quale Curatrice Fallimentare della società DICHIARATE CON Sentenza 29/2018 dal Tribunale di Avellino

e trasmessa all'albo pretorio per la pubblicazione on line del Comune di Salara, al Comando di Polizia Locale Polesine Superiore, al Comando VV.F. di Rovigo, all'Azienda ULSS 5 Polesana, e alla Prefettura di Rovigo.

Ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della Legge n. 241/1990, avverte che contro la presente Ordinanza è ammesso, nel termine di 60 gg dalla pubblicazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Venezia oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 gg dalla pubblicazione.

Il Responsabile di servizio

F.to Ghiotti Lucia