

ACCORDO

ai sensi dell'art. 6 della L.R. del Veneto 21 ottobre 2004 n. 11

e dell'art. 11, c. 2 e ss., della L. 7 agosto 1990 n. 241

tra:

COMUNE DI PORTO TOLLE (RO) (c.f. e p.iva 00201720299) con sede in 45018

Porto Tolle (RO), Piazza Ciceruacchio n. 9,

da una parte (di seguito anche "**Comune**"),

e

1. **AZZINI FRANCESCO** (c.f. ZZNFC56C23F960F), nato a Novellara (RE) il 23.03.1956, proprietario per 1/1 (di cui ½ in regime di comunione dei beni) dei seguenti immobili:

1) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Foglio 64, Part. 269, Cat. A/3, Classe 3, Cons. 3,5 vani, Via del Mare, p. T;

2) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Foglio 64, Part. 289, Cat. C/6, Classe 1, Cons. 21 mq., Via del Mare, p. T;

nonché proprietario (in regime di separazione dei beni) per 1/20 dei seguenti immobili:

3) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Foglio 64, Particelle 343 e 344, ciascuna di Cat. C/6, Classe 1, Cons. 21 mq., Via del Mare, p. T; e Fg. 64 Particelle n° 341 e 342. * * *

2. **DUEVI S.A.S. DI VOLTAN ENRICO**, (c.f. 03761060288), in persona del legale rappresentante *pro tempore* Enrico Voltan, con sede in Bovolenta (PD), proprietaria per 1/1 dei seguenti immobili:

1) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Foglio 64, Part. 255, Cat. A/3, Classe 3, Cons. 3,5 vani, Via del Mare, p. T;

Silvio Mazzonero Dusella
Silvio Roberto Mazzonero

- 2) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Foglio 64, Part. 275, Cat. C/6, Classe 1, Cons. 21 mq., Via del Mare, p. T;
nonché proprietaria per 1/20 dei seguenti immobili:
- 3) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Foglio 64, Particelle 343 e 344, ciascuna di Cat. C/6, Classe 1, Cons. 21 mq., Via del Mare, p. T; e Fig. 64 Particelle n° 341 e 342. ***
3. **VOLTAN ENRICO** (c.f. VLTNRC66M09G224K), nato a Padova il 09.08.1966, e **VOLTAN ALBERTO** (c.f. VLTLRT74M30G224I), nato a Padova il 30.08.1974, proprietario ciascuno per ½ (in regime di separazione dei beni) dei seguenti immobili:
- 1) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Sez. PT, Foglio 64, Part. 262, Cat. A/3, Classe 3, Cons. 2,5 vani, Via del Mare, p. T;
- 2) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Sez. PT, Foglio 64, Part. 282, Cat. C/6, Classe 1, Cons. 21 mq., Via del Mare, p. T;
- 3) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Sez. PT, Foglio 64, Part. 263, Cat. A/3, Classe 3, Cons. 2,5 vani, Via del Mare, p. T;
- 4) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Sez. PT, Foglio 64, Part. 283, Cat. C/6, Classe 1, Cons. 21 mq., Via del Mare, p. T;
nonché proprietario ciascuno per 1/20 dei seguenti immobili:
- 5) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Foglio 64, Particelle 343 e 344, ciascuna di Cat. C/6, Classe 1, Cons. 21 mq., Via del Mare, p. T; e Fig. 64 Particelle n° 341 e 342. ***
4. **BETTIN ENZO** (c.f. BTTNZE42H09G224O), nato a Padova il 09.06.1942, usufruttuario per ½ (in regime di comunione dei beni con Milani Carmencita) e **MILANI CARMENCITA** (c.f. MLNCMN46S63A944A), nata

Giulio Roberto Mario

Giulio Romano Duella

a Bologna il 23.11.1946, usufruttuaria per $\frac{1}{2}$ (in regime di comunione dei beni con Bettin Enzo); **BETTIN MICHELA** (c.f. BTTMHL66M48G224B), nata a Padova il 08.08.1966, nuda proprietaria per $\frac{1}{4}$ (in regime di comunione dei beni con Lazzarin Andrea) e **LAZZARIN ANDREA** (c.f. LZZNDR66L09C964R), nato a Conselve (PD) il 09.07.1966, nudo proprietario per $\frac{1}{4}$ (in regime di comunione dei beni con Bettin Michela) e **BETTIN SABRINA** (c.f. BTTSRN69D64G224K), nata a Padova il 24.04.1969, nuda proprietaria per $\frac{1}{2}$ dei seguenti immobili:

- 1) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Sez. PT, Foglio 64, Part. 265, Cat. A/3, Classe 3, Cons. 2,5 vani, Via del Mare, p. T;
- 2) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Sez. PT, Foglio 64, Part. 285, Cat. C/6, Classe 1, Cons. 21 mq., Via del Mare, p. T;

nonché, rispettivamente, il primo e la seconda usufruttuari ciascuno per $\frac{1}{40}$ (in regime di comunione legale tra loro), il terzo e il quarto nudi proprietari ciascuno di $\frac{1}{80}$ (in regime di comunione legale tra loro), l'ultima nuda proprietaria per $\frac{1}{40}$ dei seguenti immobili:

- 3) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Foglio 64, Particelle 343 e 344, ciascuna di Cat. C/6, Classe 1, Cons. 21 mq., Via del Mare, p. T; e Fg. 64 Particelle n° 341 e 342. ***

5. **FOGLI LEONARDO CESARINO** (c.f. FGLCRN49S03C912I), nato a Comacchio (FE) il 03.11.1949, proprietario per $\frac{1}{2}$ (in regime di comunione dei beni con Passarella Annalisa Marilena) e **PASSARELLA ANNALISA MARILENA** (c.f. PSSNLS55E61A059Y), nata ad Adria (RO) il

Handwritten signatures and notes:
S. V. Passarella Annalisa
R. Fogli Leonardo
B. Bettin Michela

21.05.1955, proprietaria per $\frac{1}{2}$ (in regime di comunione dei beni con Fogli Leonardo Cesarino) dei seguenti immobili:

- 1) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Sez. PT, Foglio 64, Part. 273, Cat. A/3, Classe 3, Cons. 2,5 vani, Via del Mare, p. T;
- 2) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Sez. PT, Foglio 64, Part. 293, Cat. C/6, Classe 1, Cons. 21 mq., Via del Mare, p. T;

nonché proprietario ciascuno per $\frac{1}{40}$ dei seguenti immobili:

- 3) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Foglio 64, Particelle 343 e 344, ciascuna di Cat. C/6, Classe 1, Cons. 21 mq., Via del Mare, p. T; e Fig. 64 Particelle n° 341 e 342, ***

6. **BIDOIA SANDRO** (c.f. BDISDR50R18G224X), nato a Padova il 18.10.1950, usufruttuario per $\frac{1}{2}$ (in regime di separazione dei beni);
ROSSATO SUSANNA (c.f. RSSNN54D61G224L), nata a Padova il 21.04.1954, usufruttuaria per $\frac{1}{2}$ (in regime di separazione dei beni);
BIDOIA RICCARDO (c.f. BDIRCR80T20A001U), nato ad Abano Terme (PD) il 20.12.1980, nudo proprietario per $\frac{1}{2}$ e **BIDOIA CORRADO** (c.f. BDICRD84D21G224L), nato a Padova il 21.04.1984, nudo proprietario per $\frac{1}{2}$ dei seguenti immobili:

- 1) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Sez. PT, Foglio 64, Part. 270, Cat. A/3, Classe 3, Cons. 2,5 vani, Via del Mare, p. T;
- 2) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Sez. PT, Foglio 64, Part. 271, Cat. A/3, Classe 3, Cons. 2,5 vani, Via del Mare, p. T;
- 3) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Sez. PT, Foglio 64, Part. 290, Cat. C/6, Classe 1, Cons. 21 mq., Via del Mare, p. T;

Siviero Roberto Mario

Silvio Harjode Disella

- 4) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Sez. PT, Foglio 64, Part. 291, Cat. C/6, Classe 1, Cons. 21 mq., Via del Mare, p. T;
nonché, rispettivamente, il primo e la seconda usufruttuari ciascuno per 1/20 (in regime di separazione dei beni), il terzo e il quarto nudi proprietari ciascuno di 1/20 dei seguenti immobili:
- 5) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Foglio 64, Particelle 343 e 344, ciascuna di Cat. C/6, Classe 1, Cons. 21 mq., Via del Mare, p. T; e Fig. 64 Particelle n° 341 e 342. * * *
7. **FONTANA MASSIMO** (c.f. FNTMSM66M30G224L), nato a Padova il 30.08.1966, proprietario per 1/1 (in regime di separazione dei beni) dei seguenti immobili:
- 1) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Sez. PT, Foglio 64, Part. 264, Cat. A/3, Classe 3, Cons. 3,5 vani, Via del Mare, p. T;
- 2) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Sez. PT, Foglio 64, Part. 284, Cat. C/6, Classe 1, Cons. 21 mq., Via del Mare, p. T;
nonché proprietario per 2/40 (in regime di separazione dei beni) dei seguenti immobili:
- 3) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Foglio 64, Particelle 343 e 344, ciascuna di Cat. C/6, Classe 1, Cons. 21 mq., Via del Mare, p. T; e Fig. 64 Particelle n° 341 e 342. * * *
8. **COLLETTI NADIA** (c.f. CLLNDA59L52C265Y), nata a Castel San Pietro Terme (BO) il 12.07.1959, proprietaria per 1/1 dei seguenti immobili:
- 1) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Sez. PT, Foglio 64, Part. 267, Cat. A/3, Classe 3, Cons. 3,5 vani, Via del Mare, p. T;

Siviero Roberto Mario
Siviero Mariopiero Luisele

- 2) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Sez. PT, Foglio 64, Part. 287, Cat. C/6, Classe 1, Cons. 21 mq., Via del Mare, p. T;
nonché proprietaria per 1/20 (in regime di separazione dei beni) dei seguenti immobili:
- 4) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Foglio 64, Particelle 343 e 344, ciascuna di Cat. C/6, Classe 1, Cons. 21 mq., Via del Mare, p. T; e Fg. 64 Particelle n° 341 e 342. ***
9. LAZZARO CATIA (c.f. LZZCTA70D58G224I), nata a Padova il 18.04.1970, proprietaria per 1/1 (in regime di separazione dei beni) dei seguenti immobili:
- 1) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Sez. PT, Foglio 64, Part. 261, Cat. A/3, Classe 3, Cons. 2,5 vani, Via del Mare, p. T;
- 2) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Sez. PT, Foglio 64, Part. 281, Cat. C/6, Classe 1, Cons. 21 mq., Via del Mare, p. T;
nonché proprietaria per 2/40 (in regime di separazione dei beni) dei seguenti immobili:
- 3) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Foglio 64, Particelle 343 e 344, ciascuna di Cat. C/6, Classe 1, Cons. 21 mq., Via del Mare, p. T; e Fg. 64 Particelle n° 341 e 342. ***
10. DAVOLIO MARIA RITA (c.f. DVLMRT57R57F960Y), nata a Novellara (RE) il 17.10.1957, DAVOLIO MARIA STELLA (c.f. DVLMST59S62F960X), nata a Novellara (RE) il 22.11.1959, VERONESI MARIA LUISA (c.f. VRNMLS30R54H223B), nata a Reggio Emilia il 14.10.1930, proprietarie ciascuna per 1/3 dei seguenti immobili:

Scrittore Roberto Neri
Scrittore Francesco Lucille

- 1) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Sez. PT, Foglio 64, Part. 268, Cat. A/3, Classe 3, Cons. 3,5 vani, Via del Mare, p. T;
- 2) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Sez. PT, Foglio 64, Part. 288, Cat. C/6, Classe 1, Cons. 21 mq., Via del Mare, p. T;
nonché proprietarie ciascuna, la prima in separazione dei beni, per 1/60 dei seguenti immobili:
- 3) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Foglio 64, Particelle 343 e 344, ciascuna di Cat. C/6, Classe 1, Cons. 21 mq., Via del Mare, p. T; e Fg 64 Particelle n° 341 e 342. ***

11. MACCHI GIULIANO (c.f. MCCGLN54D06D548W), nato a Ferrara il 06.04.1954, proprietario di $\frac{1}{2}$ (in regime di comunione dei beni con Benini Ornella) e **BENINI ORNELLA** (c.f. BNNRLL63L55D548O), nata a Ferrara il 15.07.1963, proprietaria per $\frac{1}{2}$ (in regime di comunione dei beni con Macchi Giuliano) dei seguenti immobili:

- 1) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Sez. PT, Foglio 64, Part. 272, Cat. A/3, Classe 3, Cons. 2,5 vani, Via del Mare, p. T;
- 2) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Sez. PT, Foglio 64, Part. 292, Cat. C/6, Classe 1, Cons. 21 mq., Via del Mare, p. T;
nonché proprietario ciascuno (in regime di comunione legale tra loro) per 1/40 dei seguenti immobili:
- 3) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Foglio 64, Particelle 343 e 344, ciascuna di Cat. C/6, Classe 1, Cons. 21 mq., Via del Mare, p. T; e Fg 64 Particelle n° 341 e 342 ***

12. STRIATO SILVANA (c.f. STRSVN58S60G686I), nata a Pioltello (MI) il 20.11.1958, proprietaria per 1/1 dei seguenti immobili:

Silvio Roberto Vario Silvio Havprase Lusella

- 1) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Sez. PT, Foglio 64, Part. 258, Cat. A/3, Classe 3, Cons. 2,5 vani, Via del Mare, p. T;
- 2) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Sez. PT, Foglio 64, Part. 278, Cat. C/6, Classe 1, Cons. 21 mq., Via del Mare, p. T;
nonché proprietaria per 1/20 (in regime di separazione dei beni) dei seguenti immobili:
- 3) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Foglio 64, Particelle 343 e 344, ciascuna di Cat. C/6, Classe 1, Cons. 21 mq., Via del Mare, p. T; e Fog. 64 Particelle n° 341 e 342. ***

13. VANDELLI CINZIA (c.f. VNDCNZ63E67F235X), nata a Mirabello (FE) il 27.05.1963, proprietaria per 1/1 dei seguenti immobili:

- 1) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Sez. PT, Foglio 64, Part. 256, Cat. A/3, Classe 3, Cons. 2,5 vani, Via del Mare, p. T;
- 2) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Sez. PT, Foglio 64, Part. 276, Cat. C/6, Classe 1, Cons. 21 mq., Via del Mare, p. T;
nonché proprietaria per 1/20 dei seguenti immobili:
- 3) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Foglio 64, Particelle 343 e 344, ciascuna di Cat. C/6, Classe 1, Cons. 21 mq., Via del Mare, p. T; e Fog. 64 Particelle n° 341 e 342. ***

14. VIOLA GIUSEPPE (c.f. VLIGPP54H23D118A), nato a Costermano (VR) il 23.06.1954, usufruttuario per 1/2 (in regime di comunione dei beni con Facchinetti Grazia) e **FACCHINETTI GRAZIA** (c.f. FCCGRZ56S42D915H), nata a Garda (VR) il 02.11.1956, usufruttuaria per 1/2 (in regime di comunione dei beni con Viola Giuseppe), **VIOLA ALESSANDRO** (c.f. VLILSN81D19G489N), nato a Peschiera del Garda (VR) il 19.04.1981,

*Giuseppe Viola
Grazia Facchinetti*

nudo proprietario per $\frac{1}{2}$ e **VIOLA SILVIA** (c.f. VLISLV78C52G489L),
nata a Peschiera del Garda (VR) il 12.03.1978, nuda proprietaria in
regime di separazione dei beni per $\frac{1}{2}$, dei seguenti immobili:

- 1) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Sez. PT, Foglio 64, Part. 274, Cat.
A/3, Classe 3, Cons. 2,5 vani, Via del Mare, p. T;
- 2) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Sez. PT, Foglio 64, Part. 294, Cat. C/6,
Classe 1, Cons. 21 mq., Via del Mare, p. T;

nonché, rispettivamente, il primo e la seconda usufruttuari ciascuno
per $\frac{1}{40}$ (in regime di comunione legale tra loro), il terzo nudo
proprietario di $\frac{1}{40}$ e la quarta nuda proprietaria di $\frac{1}{40}$ (in regime di
separazione dei beni) dei seguenti immobili:

- 3) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Foglio 64, Particelle 343 e 344,
ciascuna di Cat. C/6, Classe 1, Cons. 21 mq., Via del Mare, p. T; e Fog. 64
Particelle n° 341 e 342. ***

15. PANCALDI STEFANO (c.f. PNCSFN62R02L868U), nato a Vigarano
Mainarda (FE) il 02.10.1962, proprietario per $\frac{1}{1}$ (in regime di
separazione dei beni) dei seguenti immobili:

- 1) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Sez. PT, Foglio 64, Part. 257, Cat.
A/3, Classe 3, Cons. 2,5 vani, Via del Mare, p. T;
- 2) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Sez. PT, Foglio 64, Part. 259, Cat.
A/3, Classe 3, Cons. 2,5 vani, Via del Mare, p. T;
- 3) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Sez. PT, Foglio 64, Part. 277, Cat. C/6,
Classe 1, Cons. 21 mq., Via del Mare, p. T;
- 4) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Sez. PT, Foglio 64, Part. 279, Cat. C/6,
Classe 1, Cons. 21 mq., Via del Mare, p. T;

Sig. Roberto Roberto Silvia Mainarda d'Avella

5) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Sez. PT, Foglio 64, Part. 266, Cat. A/3, Classe 3, Cons. 2,5 vani, Via del Mare, p. T;

6) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Sez. PT, Foglio 64, Part. 286, Cat. C/6, Classe 1, Cons. 21 mq., Via del Mare, p. T;

nonché proprietario per 3/20 (in regime di separazione dei beni) dei seguenti immobili:

7) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Foglio 64, Particelle 343 e 344, ciascuna di Cat. C/6, Classe 1, Cons. 21 mq., Via del Mare, p. T; e *Fg. 64 Particelle n° 341 e 342.* ***

16. SIVIERO ROBERTO MARIO (c.f. SVRRRT60L04G923T), nato a Porto Tolle (RO) il 04.07.1960, e **SIVIERO MARIAGRAZIA LUISELLA** (c.f. SVRMGR65R66E379R), nata ad Ivrea (TO) il 26.10.1965, proprietari ciascuno per ½ dei seguenti immobili:

1) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Sez. PT, Foglio 64, Part. 260, Cat. A/3, Classe 3, Cons. 2,5 vani, Via del Mare, p. T;

2) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Sez. PT, Foglio 64, Part. 280, Cat. C/6, Classe 1, Cons. 21 mq., Via del Mare, p. T;

nonché proprietari ciascuno per 1/40 (in regime di separazione dei beni) dei seguenti immobili:

3) N.C.E.U. Comune di Porto Tolle, Foglio 64, Particelle 343 e 344, ciascuna di Cat. C/6, Classe 1, Cons. 21 mq., Via del Mare, p. T; e *Fg. 64 Particelle n° 341 e 342.*

dall'altra parte (di seguito anche "PARTE PRIVATA"),

premesso

a) che, in forza di concessione edilizia n. 75 del 21 gennaio 1993 (*pratica edile 75/89*), rilasciata dal Comune di Porto Tolle per la

*Siviero Roberto Mario
Siviero Mariagrazia Luisella*

"realizzazione insediamento turistico campeggio in località Barricata" con destinazione d'uso a *"insediamento turistico"*, la società Barricata Beach s.r.l. ha realizzato in località Barricata di Porto Tolle, su terreno distinto al catasto del comune stesso, foglio 64, mm.nn. 26, 43, 64, 61, 66, venti unità abitative (*bungalow*) riunite in quattro fabbricati del tipo a schiera, ciascuna con pertinente area scoperta e posto auto, la cui agibilità è stata autorizzata con atto del 3 luglio 1996, prot. n. 7081/96 (di seguito complessivamente *"Area"*);

- b) che la concessione edilizia n. 75 del 1993 ha come presupposto lo strumento attuativo di iniziativa pubblica, denominato *"piano particolareggiato per gli insediamenti turistici "località barricata"*, approvato dal Consiglio Comunale di Porto Tolle con deliberazione n. 54 del 12 febbraio 1982 e dalla Giunta regionale del Veneto con deliberazione n. 555 del 25 gennaio 1983 che ha recepito il parere del C.T.R. del 19 gennaio 1983, oggetto di successive varianti;
- c) che, a partire dai primi mesi del 1997, la società Barricata Beach ha accatastato, frazionato e venduto a terzi le venti unità abitative, con i relativi posti auto e le aree accessorie di pertinenza, ritenendolo compendio dotato di certa autonomia rispetto al più ampio complesso turistico denominato *"Villaggio Barricata"*;
- d) che le venti unità abitative sono state via via acquistate e utilizzate come seconde case per villeggiatura, ovvero dimore turistiche, dai

Sig. Roberto Mario Silvio Hauspierre Dusilla

- proprietari con residenza in comuni diversi da quello di Porto Tolle;
- e) che i proprietari acquirenti delle venti unità abitative sostengono di aver sempre ritenuto che l'Area fosse destinata ad insediamenti di tipo turistico e, dunque, a unità abitative destinate a seconde case per villeggiatura, esclusa la possibilità di fissarvi la residenza;
 - f) che il PRG del Comune di Porto Tolle, primo PI per le parti compatibili con il PAT ai sensi dell'art. 48 della L.R 11/2004, in forza della Variante n. 2/2003 di adeguamento al Piano di Area del Delta del Po (adottato con provvedimento del C.R.V. n. 1000/94), ha introdotto anche per l'Area la zonizzazione "D3/2 - Attrezzature ricettive all'aria aperta con piano attuativo approvato", disciplinata dall'art. 26 delle N.T.A., il quale dispone che: *"Entro le zone dotate di Piano Attuativo Approvato, rimangono valide le previsioni e le norme tecniche del Piano stesso. Eventuali varianti dovranno uniformarsi alle presenti norme, con particolare riferimento per le zone D3/3 anche per le zone di interesse paesistico-ambientale"*;
 - g) che il Comune di Porto Tolle è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato dalla conferenza dei servizi del 9 gennaio 2012, i cui esiti sono stati ratificati dalla Regione Veneto con deliberazione della Giunta Regionale n. 1163 del 25 giugno 2012;
 - h) che il PAT vigente include l'Area nell'Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) 3b *"Ambientale - Turistico: Sacca degli Scardovari"*;

Sig. Roberto Neri
Sig. Silvio Menegone di viale

- i) che il PAT prevede per l'ATO 3b destinazioni d'uso sia di tipo *"Residenziale-turistico"*, sia di tipo *"Turistico-ricettivo"*;
- j) che la riconducibilità delle case di villeggiatura alla funzione turistica è confermata dalla L.R. del Veneto del 14 giugno 2013 n. 11 (in BURV n. 51 del 18 giugno 2013), recante la disciplina dello *"Sviluppo e sostenibilità del turismo veneto"*;
- k) che la Legge Regionale n. 11/2013, alla lett. m) dell'art. 2, introduce la definizione di case per villeggiatura: *"case per villeggiatura: gli edifici a destinazione abitativa non aperti al pubblico, destinati al soggiorno temporaneo di persone avente stabile residenza in altro comune"*;
- l) che le case di villeggiatura sono coerenti con la vocazione *"residenziale-turistica"* riconosciuta all'ATO 3b comprensivo dell'Area;
- m) che la Parte privata ha manifestato l'interesse a che, in tempi quanto più celeri, con procedimento di variante al PI, sia definito per l'Area, individuata nella scheda allegata **sub A** del presente accordo ai sensi dell'art. 6 della L.R. del Veneto n. 11/2004 e dell'art. 11, co. 2 e ss., della L. 241/1990 (di seguito **"Accordo"**), quale ambito unitario autonomo rispetto al più ampio *"Villaggio Barricata"*, un chiarimento della destinazione urbanistica *"residenziale-turistica"*, che valga a riconoscere espressamente la possibilità di uso anche da parte dei proprietari quali case per villeggiatura, ovvero quali dimore turistiche, invariati i parametri del compendio immobiliare già integralmente realizzato sull'Area,

Simone Roberto Florio
Saverio Montenegro Dussella

Sireen Robert Louis Sireen Hoispransindusille

- Sir,
Robert Lewis

alle scelte dell'amministrazione relative alle strutture ricettive in località Barricata;

- p) che sussiste dunque per il Comune il rilevante interesse pubblico sopra specificato alla conclusione di un accordo con la Parte privata che disciplini i reciproci impegni volti alla modificazione della destinazione urbanistica sopra specificata e nell'allegato sub A) del presente Accordo, fermo restando che le obbligazioni poste a carico della Parte privata sono sospensivamente condizionate a che la variante al PI approvata preveda la predetta destinazione urbanistica e in particolare la possibilità dell'utilizzo degli edifici realizzati come case per villeggiatura, ovvero dimore turistiche, invariati i parametri stereometrici degli edifici già realizzati, e in particolare la superficie fondiaria complessiva del compendio immobiliare pari a 2.800 mq e la volumetria edificata pari a 1.893,00 mc, ferma restando l'impossibilità di ivi fissare la residenza, che dovrà essere mantenuta in comuni diversi dal comune di Porto Tolle;
- q) che il Comune intende attivare il procedimento di approvazione di variante al PI quanto prima;
- r) che, ai sensi dell'art. 6 della L.R. del Veneto del 21 ottobre 2004 n. 11 e dell'art. 11 della L. 7 agosto 1990 n. 241, con la deliberazione n. del, il Consiglio Comunale di Porto Tolle ha approvato il presente accordo, decidendo per la sua conclusione;

Simone Roberto Mori
Saverio Mangano Dusello

tutto ciò premesso e considerato a far parte integrante del presente accordo, le parti convengono quanto segue:

Articolo 1

- 1.1. L'Amministrazione comunale, ritenuto che la proposta formulata dalla Parte privata rivesta rilevante interesse pubblico e che essa incide solo su contenuti discrezionali della pianificazione urbanistica comunale, recepirà nel PI nei tempi tecnici possibili i contenuti urbanistici ed edilizi della proposta presentata dalla stessa come descritta nelle premesse del presente Accordo e nella scheda di sintesi che viene allegata al presente Accordo **sub A)** a formarne parte integrante.

Articolo 2

Obbligazione pecuniari della Parte privata

- 2.1. L'obbligazione pecuniaria a carico della Parte privata prevista nel presente articolo è sospensivamente condizionata alla conferma nel PI approvato della modificazione della destinazione urbanistica dell'Area descritta al **punto m)** delle premesse e nell'**allegato sub A)**.
- 2.2. La Parte privata si obbliga a contribuire con la somma omnicomprensiva di € 80.000,00 (Euro Ottantamila) alla realizzazione di un'opera che, in linea di massima, dovrebbe consistere in un'isola ecologia attrezzata che il Comune intende localizzare preferibilmente a servizio della popolazione turistica nell'ambito della località Barricata e comunque nell'Ambito Territoriale Omogeneo 3b "Ambientale - Turistico: Sacca degli Scardovari", o altra opera di valenza ambientale

Siviero Roberto Novis
Siviero Massimo Dusillo

localizzata nello stesso Ambito Territoriale Omogeneo.

- 2.3. Avveratasi la condizione di cui all'articolo 2.1., entro 30 gg. dalla intervenuta efficacia, definitiva ed incontestabile, della relativa variante al PI, la Parte privata corrisponderà al Comune la somma omnicomprensiva di cui alla clausola che precede.

Articolo 3

Garanzie

- 3.1. L'obbligazione pecuniaria a carico della Parte privata prevista nel presente articolo è sospensivamente condizionata alla conferma nel PI approvato della modificazione della destinazione urbanistica dell'Area che introduca ed attui la destinazione urbanistica di cui al **punto m)** delle premesse e nell'**allegato sub A)** del presente Accordo.
- 3.2. La Parte privata, a garanzia dell'integrale e tempestivo pagamento della somma prevista a suo carico dall'**articolo 2**, all'atto della stipulazione del presente Accordo consegnerà al Comune di Porto Tolle una polizza fideiussoria bancaria o assicurativa di € 80.000,00 (Euro Ottantamila), emessa a favore del Comune stesso da primario Istituto bancario o assicurativo.
- 3.3. La polizza fideiussoria bancaria o assicurativa dovrà essere "a prima richiesta" e sarà svincolata all'intervenuto pagamento della somma garantita.

Articolo 4

Validità e efficacia del presente Accordo

Stampato Mario Savio Montese di Valle

- 4.1. L'efficacia del presente Accordo è subordinata all'efficacia del PI che recepisca la modificazione della destinazione urbanistica dell'Area conformemente al **punto m)** delle premesse e nella scheda ivi richiamata e **allegata sub A)** al presente Accordo a farne parte integrante.
- 4.2. L'obbligazione di pagamento della Parte privata di cui all'**articolo 2** è sospensivamente condizionata alla conferma delle previsioni del presente Accordo nel PI approvato e alla modificazione della destinazione urbanistica dell'Area conformemente al **punto m)** delle premesse e nella scheda ivi richiamata e **allegata sub A)** al presente accordo a farne parte integrante.
- 4.3. Nel caso in cui non si concluda positivamente e in modo definitivo ed incontestabile il procedimento volto all'approvazione del presente Accordo e il successivo procedimento di variante al PI, la Parte pubblica e la Parte privata manterranno le rispettive posizioni giuridiche antecedenti della sottoscrizione dello schema d'accordo e dell'accordo stesso, fermo restando che la Parte privata non potrà pretendere nei confronti della Parte pubblica alcunché a titolo di risarcimento o di indennizzo per la sottoscrizione dello schema d'accordo o dell'accordo stesso e che la Parte privata non potrà far valere alcun affidamento sulla positiva e definitiva conclusione dell'accordo o della variante al PI, né far valere eventuali responsabilità da contatto sociale.

Articolo 5

Simone Roberto Florio
Savino Florio
Dussillo

Norme integrative

- 5.1. Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo, trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 6 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11, nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della L. 7 agosto 1990 n. 241, nonché, in quanto compatibili, i principi del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti.

Articolo 6

Obblighi ulteriori

- 6.1. Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla sottoscrizione e all'esecuzione del presente accordo sono a carico della Parte privata con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile.

Allegati:

A) scheda urbanistica dell'Area;

Porto Tolle,

PARTE PRIVATA

COMUNE DI PORTO TOLLE

.....

1. AZZINI FRANCESCO

2. DUEVI S.A.S. DI VOLTAN ENRICO

3. VOLTAN ENRICO

VOLTAN ALBERTO

Sig. V. Hovjone Lusella
Sig. Roberto Hovis

4. BETTIN ENZO

MILANI CARMENCITA

BETTIN MICHELA

LAZZARIN ANDREA

BETTIN SABRINA

5. FOGLI LEONARDO CESARINO

PASSARELLA ANNALISA MARILENA

6. BIDOIA SANDRO

ROSSATO SUSANNA

BIDOIA RICCARDO

BIDOIA CORRADO

7. FONTANA MASSIMO

*Sig. Roberto (Maurizio)
Sig. Leo (Massimo) Lussella*

8. COLETTI NADIA

9. LAZZARO CATIA

10. DAVOLIO MARIA RITA

DAVOLIO MARIA STELLA

VERONESI MARIA LUISA

11. MACCHI GIULIANO

BENINI ORNELLA

12. STRIATO SILVANA

13. VANDELLI CINZIA

14. VIOLA GIUSEPPE

FACCHINETTI GRAZIA

VIOLA ALESSANDRO

VIOLA SILVIA

Sires Roberto Maria
Sires Monofranchisella

15. PANCALDI STEFANO

16. SIVIERO ROBERTO MARIO

Siviero Roberto Mario

SIVIERO MARIAGRAZIA LUISELLA

Siviero Mariagrazia Luisella

Cognome **SIVIERO**

Nome **MARIAGRAZIA LUISELLA**

nato il **26/10/1965**

(atto n. **1237** P. **1** S. **A**)

a **IVREA**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **BORGOFRANCO D'IVREA**

Via **VIA AOSTA n. 150 Sub. B**

Stato civile **CONIUGATA**

Professione **IMPIEGATA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **cm.165**

Capelli **CASTANI**

Occhi **CASTANI**

Segni particolari **NN**



Firma del titolare *Siviero Mariagrazia*

BORGOFRANCO D'IVREA **17/11/2012**

L'INCARICATO DEL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro *Cristina*





Cognome SIVIERO
 Nome ROBERTO MARIO
 nato il 04/07/1960
 (atto n. 81 P. 1 A.)
 a PORTO TOLLE RO
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza COLLEGNO (TO)
 Via VIA BORGO DORA 22
 Stato civile =====
 Professione IMPIEGATO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura m. 1,75
 Capelli BRIZZOLATI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari -----



Firma del titolare [Signature]
 COLLEGNO II 02-04-2008

Impronta del dolo
 indelebile [Signature]
 UFFICIO DI ANAGRAFE DELEGATO

Dritto fisso € 5,18
 Dritto di segret. € 0,28
 Totale € 5,46



Valida provvisoria ai sensi dell'Art. 31
 D.L. 112/08 convertito in Legge 133/08
 Fino al 31/12/2018
 Collegno 02-04-2008



Scadenza: 01/04/2013
 AO 0000378

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 COLLEGNO (TO)

CARTA D'IDENTITA'

N° AO 0000378

DI

SIVIERO

ROBERTO MARIO