



COMUNE DI PORTO TOLLE

Provincia di Rovigo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE ORIGINALE

Nr. **47**

Del **29-07-2017**

Allegati n. __

O G G E T T O

**VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 3 PIANO
ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.
APPROVAZIONE AI SENSI ART. 18 L.R. 11/04 S.M.I.**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **09:00**, nella sala preposta della sede municipale di Piazza Ciceruacchio n. 9, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla **Prima** convocazione in sessione **Straordinaria**, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

BELLAN CLAUDIO	P	CATTIN BEATRICE	A
GIBIN VALERIO	P	IELASI LEONARDA	P
FERRARESE MICHELA	P	GRANDI KATIUSCIA	A
BELTRAME FRANCESCA	A	PIZZOLI ROBERTO	P
MANCIN MIRCO	P	CREPALDI RAFFAELE	P
Bergantin Alberto	P	Mantovani Silvana	P
Siviero Vilfrido Gilberto	P	BOVOLenta GIACOMO	P
FECCHIO ACHILLE	P	DE STEFANI VERONICA	P
Fattorini Gianluca	P		

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale per cui la seduta è valida.

Presiede il Signor FECCHIO ACHILLE, nella sua qualità di **PRESIDENTE**.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Signor Rossetti Gianluigi.

La seduta è Pubblica.

Nominati scrutatori i Sigg:

Bergantin Alberto
Fattorini Gianluca
Mantovani Silvana

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento iscritto all'o.d.g. e riportato in oggetto.

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 3 PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. APPROVAZIONE AI SENSI ART. 18 L.R. 11/04 S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si dà atto che precedentemente è entrato in aula il consigliere Crepaldi Raffaele, pertanto i presenti sono ora n° 14.

FECCHIO ACHILLE – Presidente del Consiglio - Punto n. 9 “Variante al piano degli interventi n. 3 - Piano alienazioni e valorizzazione immobiliari. Approvazione ai sensi dell’articolo 18 L.R. 11/04”. La parola al Vice Sindaco Mirco Mancin. Prego Vice Sindaco.

MANCIN MIRCO – Vice Sindaco - Buongiorno a tutti. Con questa delibera andiamo ad approvare la variante n. 3 al piano degli interventi relativa al piano delle alienazioni. Qui il rimando è al Consiglio Comunale del 12 aprile, dove siamo andati a fare la variante per due posizioni del piano delle alienazioni, nel senso che nel Consiglio Comunale di marzo avevamo portato il piano delle alienazioni con le valorizzazioni immobiliari, dove avevamo inserito una trentina di immobili e due di questi, parlo in particolare di Ca’ Tiepolo, il campo sportivo Brunetti, e Pila l’ex scuola elementare, nel piano delle alienazioni di marzo avevamo portato una vendita con il terreno urbanisticamente invariato; nella variante di aprile siamo andati a puntualizzare che questi due terreni passeranno da zona a verde pubblico parcheggio a zona C2, e da zona F2.2 a zona B2. Dal Consiglio Comunale di aprile, dove era previsto per l’iter burocratico la pubblicazione per eventuali osservazioni sul sito comunale di questa variante, visto che sono passati i termini, non sono arrivate segnalazioni, quindi con questa delibera andiamo appunto ad approvare definitivamente la variazione di quelle due varianti.

FECCHIO ACHILLE – Presidente del Consiglio - Grazie Vice Sindaco Mirco Mancin. Apro la discussione. Se qualche Consigliere o Capogruppo vuole intervenire ne ha facoltà. La parola al Consigliere Raffaele Crepaldi, prego.

CREPALDI RAFFAELE – Consigliere Minoranza - Grazie Presidente e buon giorno a tutti. Solo per un chiarimento, visto che passa definitiva la variazione, sembra un gioco di parole, la variazione della variazione oggi diventa definitiva, non ricordo se cambia il valore di iscrizione ipotetico di alienazione, e quindi la posta in bilancio dell’Amministrazione Comunale. E’ solo una domanda per chiarimento.

FECCHIO ACHILLE – Presidente del Consiglio - Grazie Consigliere Raffaele Crepaldi. Prego Consiglieria Silvana Mantovani.

MANTOVANI SILVANA – Consigliere Minoranza - Niente da dire sull’oggetto in particolare, però vorrei ricordare che io sono passata per il Brunetti, e lo stato del campo intorno è abbastanza pietoso, perché c’è l’erba alta, è vicino a una zona abitata; se potete anche prendere in considerazione questa cosa perché, non so se ci siete passati e se avete visto, penso che abbia bisogno di essere falciato, dare un po’ di decoro a una zona che è di suo a uso abitativo. Vorrei sollecitare questa cosa da parte nostra all’Amministrazione, almeno entro fine estate, perché ha senso adesso. Grazie.

FECCHIO ACHILLE – Presidente del Consiglio - Grazie Consiglieria Silvana Mantovani. Ci sono interventi? Prego Mirco Mancin.

MANCIN MIRCO – Vice Sindaco - Giusto un chiarimento. Naturalmente solleciteremo la società che ha in gestione il campo ad effettuare la manutenzione. Ricordo che abbiamo rinnovato la convenzione alla società ASD Porto Tolle 2010, che ha ancora in convenzione il campo Brunetti, che verrà utilizzato per quest'anno per le attività giovanili, quindi sarà nostra cura sollecitare lo sfalcio. Per quanto riguarda la domanda del Consigliere Crepaldi, naturalmente non ci sono variazioni di quotazione per quanto riguarda il valore dei terreni, perché questa approvazione è solamente urbanistica. Il valore dei due terreni rimane quello votato nel Consiglio Comunale, cioè 700.000 euro per il Brunetti e 200.000 euro per Pila.

FECCHIO ACHILLE – Presidente del Consiglio - Grazie Vice Sindaco Mirco Mancin. Se non ci sono altri interventi, mettiamo in votazione il punto n. 9 “Variante al piano degli interventi - Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari”. Chi è a favore? All'unanimità dei presenti. C'è l'immediata eseguibilità del punto n. 9. Chi è a favore? Grazie signori Consiglieri.

ACCERTATO che il Comune di Porto Tolle è dotato di Piano di Assetto del Territorio, giusta DGR n. 1163 del 25.6.2012 che ha ratificato il PAT pubblicato sul BUR n. 56 del 17.7.2012;

RAVVISATO che con propria deliberazione n. 23 del 12.4.2017 è stata adottata, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04 s.m.i., la variante n. 3 al Piano degli Interventi in relazione al Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 D.L. 112/2008 convertito nella L.133/2008 – triennio 2017-2019;

VISTO che la variante al Piano degli Interventi n. 3 è stata depositata a disposizione del pubblico dal 27.4.2017 fino al 27.5.2017, e cioè per trenta giorni, che di detto deposito ne è stata data notizia mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Porto Tolle, all'Albo Pretorio on-line, mediante l'affissione di manifesti sul territorio comunale, e mediante la pubblicazione sui quotidiani a diffusione locale “Il Gazzettino di Rovigo” del 27.4.2017 e “Il Resto del Carlino di Rovigo” del 27.4.2017;

DATO ATTO che nei successivi trenta giorni del deposito, e cioè dal 28.5.2017 al 26.6.2017, era possibile per chiunque ne avesse interesse presentare osservazioni e/o opposizione alla variante al Piano degli Interventi n. 3;

ACCERTATO che entro i termini suddetti non sono state presentate né opposizioni né osservazioni;

VISTA la L.R. 11/04 s.m.i. ed in particolare gli articoli 17 e 18;

VISTO il Piano di Assetto del Territorio vigente e valutato che l'approvazione del presente strumento urbanistico non risulta in contrasto con lo strumento strutturale della pianificazione comunale;

DATO ATTO che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che :

“Gli amministratori di cui all'art. 78, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della

correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;"

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

VALUTATO che dall'adozione del presente provvedimento non scaturiscono impegni di spesa;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai n° 14 consiglieri presenti:

D E L I B E R A

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04 s.m.i. variante n. 3 al Piano degli Interventi relativa al Piano delle Alienazioni, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 12.4.2017;
3. Di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata ogni ulteriore adempimento per dare piena ed esatta attuazione al presente provvedimento;
4. Di dare atto che la variante approvata diverrà efficace trascorsi quindici giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Dato per letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(FECCHIO ACHILLE)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dottor Rossetti Gianluigi)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 17-07-17

Il Responsabile del
servizio
F.to Lazzarin Daniele

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato

I pareri ivi riportati sono stati firmati digitalmente dal responsabile sulla proposta redatta

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Relazione di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

NON DOVUTO.

Data 19-07-17

Il Responsabile del
servizio
F.to Battiston Alberto

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato

I pareri ivi riportati sono stati firmati digitalmente dal responsabile sulla proposta redatta