



# COMUNE DI PORTO TOLLE

Provincia di Rovigo

---

**DETERMINA SETTORE 3 - URBANISTICA - EDIL. PUBBL. E PRIVATA**

---

**COPIA**

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

N. **82** data **16-02-2021**

---

OGGETTO

**ACCERTAMENTO E IMPEGNO DI SPESA RELATIVI AL DEPOSITO CAUZIONALE DA VERSARE A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI DERIVANTI DALLA STIPULA DI ATTO DI SERVITÙ APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 162 DEL 16.12.2020.**

---

UFFICIO PROPONENTE

URB.PRIV.E PUBBL

- DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE ADOTTATA il **16-02-2021** n. **1**

## IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Servizio Urbanistica – Edilizia privata

**RICHIAMATA** la pratica edilizia n. 2019/057 presentata in data 8.3.2019 con protocollo n. 0067249 dalla ditta identificata nell'allegato alla presente determinazione, tendente all'ottenimento del permesso di costruire per la ristrutturazione edilizia di un fabbricato ubicato in Loc. Ca' Tiepolo, via Tangenziale, su terreno distinto al catasto al Foglio PT/29, Mappale 212;

**CONSIDERATO** che l'intervento di ristrutturazione prevede la realizzazione di un nuovo tratto di rete di scarico e fognatura;

**RICHIAMATO** il parere tecnico n° U200212002 del 12.02.2020 espresso da Acquevenete Spa;

**PRESO ATTO** che lo schema di rete approvato prevede l'allacciamento sulla rete pubblica presente in Via Giacomo Matteotti e che per essere realizzato si rende necessaria la posa di un tratto di condotta interrata identificata nello schema approvato con i tratti C-D-E, che dovrà essere realizzata con tubazione di PVC SN4 con diametro non inferiore a mm 200, ricadente su terreno identificato al catasto ai mappali n. 216 (parte) e 217 (parte) del foglio PT/29 di proprietà comunale, costituito da un relitto di superficie incolta intercluso tra due recinzioni esistenti, con libero accesso dalla via Matteotti;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 16.12.2020 e i relativi allegati con la quale è stata autorizzata la realizzazione del tratto di fognatura di cui sopra, previa costituzione di un atto di servitù;

**CONSIDERATO** che la realizzazione del tratto di fognatura sopra descritto è a cura e spese della ditta richiedente che si impegna al perfetto ripristino di ogni manomissione che si renderà necessaria ai fini dell'allacciamento alla pubblica fognatura, anche per quanto riguarda il marciapiede e la sede stradale di via Matteotti e che a tale fine la citata Delibera prevede che la ditta richiedente deve depositare una cauzione infruttifera di € 2000,00;

**PRESO ATTO** che per celerità di procedimento la ditta interessata ha richiesto di poter versare la prevista cauzione sotto forma di deposito cauzionale invece che produrre polizza fideiussoria assicurativa o bancaria;

**RITENUTO** di poter accogliere la richiesta sopra citata;

**DATO ATTO** che sul presente atto viene espresso il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa favorevole, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;

**VISTI** gli artt. 183 e 184 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n° 267;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n. 5 del 31.07.2020;

## D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di autorizzare la ditta richiedente identificata nell'allegato alla presente determinazione al deposito di una cauzione infruttifera di € 2000,00 mediante versamento sul conto di Tesoreria Comunale a garanzia del perfetto ripristino del suolo e delle opere di proprietà comunale ricadenti sul terreno identificato al catasto ai mappali n. 216 (parte) e 217 (parte) del foglio PT/29, interessato dai lavori di posa e allacciamento di un nuovo tratto di fognatura privata che saranno realizzati nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione del

fabbricato ubicato in Loc. Ca' Tiepolo, via Tangenziale, su terreno distinto al catasto al Foglio PT/29, Mappale 212;

- 3) Di dare atto che successivamente all'avvenuto versamento della cauzione di € 2000,00 verrà sottoscritto e registrato l'atto di servitù approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 16.12.2020;
- 4) Di dare atto che i lavori potranno essere realizzati soltanto dopo la stipula dell'atto di servitù e dopo il rilascio del permesso di costruire richiesto con pratica edilizia n. 2019/057;
- 5) Di accertare la somma di € 2000,00 con imputazione al cap.6004 cod. bil. 9.02.04.01.001 del bilancio di previsione 2021-2023 con esigibilità 2021, in fase di elaborazione, che sarà dotato idoneo stanziamento;
- 6) Di impegnare la somma di € 2000,00 con imputazione al cap.6104 cod. bil. 99.01-7.02.04.01.001 del bilancio di previsione 2021-2023 con esigibilità 2021, in fase di elaborazione, che sarà dotato idoneo stanziamento;
- 7) Di dare atto che la somma di € 2000,00 versata sarà restituita alla ditta richiedente obbligata con provvedimento successivo e distinto, alla fine dei lavori e a seguito di sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale che dovrà confermare che il lavoro sia stato eseguito ed ultimato a perfetta regola d'arte;
- 8) Di attestare:
  - l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo all'istruttore, sia in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo;
  - ai sensi dell'art. 147 bis - comma 1° del D.Lgs. n° 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento;
- 9) Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del vigente Testo Unico degli Enti Locali - Decreto Legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000, i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE DEL III SETTORE**

Servizio Urbanistica – Edilizia privata  
*Arch. Giorgio Portesan*

**IL RESPONSABILE**

F.to Portesan Giorgio

---

# REFERTO DI PUBBLICAZIONE N. \_\_\_\_\_ 359 \_\_\_\_\_

Il sottoscritto DIPENDENTE INCARICATO certifica che:

l'avanti estesa determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, il 22-02-2021 ove resterà esposta per 15 giorni consecutivi (**art. 124 - 1° c. - D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267**).

IL DIPENDENTE INCARICATO  
(originale firmato digitalmente)

## SERVIZIO FINANZIARIO E CONTABILE

Visto il parere di regolarità tecnica, si esprime parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria **Favorevole\***, ai sensi degli artt. 151 co. 4 e 147 – bis co. 1 del vigente D. Lgs. n, 267/2000 sul presente atto che, dalla seguente data, diviene esecutivo.

\*per la motivazione indicata con nota:

IMPEGNO DI SPESA					
N.	148	sub	Anno 2021	del 17-02-2021	Comp./Res. C
Capitolo 6104	Articolo	Cod. bil. 99.01-7.02.04.01.001	SIOPE 4401	Descrizione capitolo: RESTITUZIONE DI DEPOSITI CAUZIONALI	
Causale impegno		IMPEGNO DI SPESA RELATIVO AL DEPOSITO CAUZIONALE DA VERSARE A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI DERIVANTI DALLA STIPULA DI ATTO DI SERVITÙ APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 162 DEL 16.12.2020.			
Importo operazione		€. 2.000,00			

data 22-02-2021

II RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
F.to Battiston Alberto

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato