



COMUNE DI PORTO TOLLE

Provincia di Rovigo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE COPIA

Nr. **162**

Del **16-12-2020**

Allegati n. __

O G G E T T O

**AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVA FOGNATURA
SU SUOLO PUBBLICO PER ALLACCIAMENTO SU VIA G.
MATTEOTTI PREVIA COSTITUZIONE DI ATTO DI SERVITU'**

L'anno **duemilaventi** il giorno **sedici** del mese di **dicembre** alle ore **16:00**, nella sala preposta della sede municipale di Piazza Ciceruacchio n. 9, si è riunita la Giunta Comunale.

		PRESENTE	ASSENTE
Pizzoli Roberto	Sindaco	P	
MANTOVANI SILVANA	Vicesindaco	P	
CREPALDI RAFFAELE	Assessore	P	
MARCHESINI DIEGO	Assessore	P	
BERTAGGIA TANIA	Assessore	A	
VENDEMMIATI FEDERICO	Assessore	A	

Assiste alla seduta il Dottor **Boniolo Ernesto** - SEGRETARIO GENERALE.

Il Signor **Pizzoli Roberto**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta regolare l'adunanza odierna, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVA FOGNATURA SU SUOLO PUBBLICO PER ALLACCIAMENTO SU VIA G. MATTEOTTI PREVIA COSTITUZIONE DI ATTO DI SERVITU'

LA GIUNTA COMUNALE

AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVA FOGNATURA SU SUOLO PUBBLICO PER ALLACCIAMENTO SU VIA G. MATTEOTTI PREVIA COSTITUZIONE DI ATTO DI SERVITU'

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la pratica edilizia presentata in data 8.3.2019 con protocollo n. 0067249 dal Sig. Zagati Thomas come identificato nell'allegato A alla presente deliberazione, tendente all'ottenimento del permesso di costruire per la ristrutturazione edilizia del fabbricato ubicato in Loc. Ca' Tiepolo, via Tangenziale, su terreno distinto al catasto al Foglio PT/29, Mappale 212;

CONSIDERATO che tra gli adempimenti necessari ai fini del rilascio del permesso di costruire è prevista l'approvazione della rete di scarico in pubblica fognatura;

VISTO il parere tecnico n° U200212002 del 12.02.2020 espresso da Acquevenete Spa, con esito favorevole, allegato B alla presente deliberazione;

PRESO ATTO che lo schema di rete approvato prevede l'allacciamento sulla rete pubblica presente in Via Giacomo Matteotti e che per essere realizzato si rende necessaria la posa di un tratto di condotta interrata identificata nello schema approvato con i tratti C-D-E, che dovrà essere realizzata con tubazione di PVC SN4 con diametro non inferiore a mm 200, ricadente su terreno identificato al catasto ai mappali n. 216 (parte) e 217 (parte) del foglio PT/29 di proprietà comunale, allegato C alla presente deliberazione, costituito da un relitto di superficie incolta intercluso tra due recinzioni esistenti, con libero accesso dalla via Matteotti;

RISCONTRATA la possibilità di autorizzare l'intervento su suolo di proprietà comunale costituendo un atto di servitù di fognatura alle seguenti condizioni:

- Il Comune autorizza la realizzazione in sottosuolo di proprietà comunale una fognatura costituita da tubazione in PVC SN4 con diametro non inferiore a mm 200 e relativi pozzetti di ispezione da cm 50x50x50 come da progetto approvato;
- La realizzazione del tratto di fognatura sopra descritto è a cura e spese della ditta richiedente che si impegna al perfetto ripristino di ogni manomissione che si renderà necessaria ai fini dell'allacciamento alla pubblica fognatura, anche per quanto riguarda il marciapiede e la sede stradale di via Matteotti;
- Viene stabilito che la servitù sarà a tempo indeterminato;
- La servitù sarà costituita a titolo oneroso commutato nell'impegno da parte della ditta richiedente allo sfalcio dell'erba e alla manutenzione ordinaria e pulizia del sopra citato relitto di terreno per tutta la parte interclusa tra le due recinzioni esistenti, attraversata e interessata dalla fognatura, trasferendo lo stesso impegno a tutti gli eventuali futuri titolari, aventi diritto;
- La ditta richiedente si impegna a sostenere tutte le spese inerenti e conseguenti al negozio giuridico, nessuna esclusa;
- La ditta richiedente dovrà depositare una cauzione infruttifera di € 2000,00 (euro duemila/00), anche mediante polizza fideiussoria contenente l'espressa clausola di riscossione a semplice richiesta, a garanzia degli obblighi contrattuali, valevole fino allo svincolo da parte del Comune di porto Tolle che avverrà successivamente alla fine dei lavori se il sopralluogo sul posto confermerà la regolarità del lavoro che dovrà risultare eseguito ed ultimato a perfetta regola d'arte;

- I lavori potranno essere iniziati solo dopo il rilascio del permesso di costruire;

RITENUTO pertanto di autorizzare la realizzazione della fognatura così come sopra descritta e la costituzione di una servitù di fognatura a carico del Comune di Porto Tolle e a favore del Sig. Zagati Thomas;

DATO ATTO che dall'adozione del presente provvedimento non scaturisce nessun impegno economico per l'Ente;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parte integrante dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 147 bis – 1° comma del D.Lgs. n° 267/2000;

DATO ATTO che con il rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio e l'istruttore attestano l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo all'istruttore dell'atto, sia in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo;

ATTESO che ai sensi dell'art. 49-comma 1 – D.Lgs. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i previsti pareri favorevoli di regolarità;

CON VOTI unanimi resi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di autorizzare i lavori di costruzione di un tratto di condotta di fognatura interrata identificata nello schema di progetto approvato da Acquevenete Spa con i tratti C-D-E, che dovrà essere realizzata con tubazione di PVC SN4 con diametro non inferiore a mm 200, ricadente su terreno identificato al catasto ai mappali n. 216 (parte) e 217 (parte) del foglio PT/29 di proprietà comunale, di cui all'allegato C alla presente deliberazione, costituito da un relitto di superficie incolta intercluso tra due recinzioni esistenti, con libero accesso dalla via Matteotti;
3. Di costituire servitù di passaggio derivante dalla realizzazione delle opere di cui al precedente punto 2 a carico del Comune di Porto Tolle ed a favore della ditta richiedente Zagati Thomas, a tempo indeterminato;
4. Di perfezionare l'atto contrattuale alle seguenti condizioni:
 - Il Comune autorizza la realizzazione in sottosuolo di proprietà comunale una fognatura costituita da tubazione in PVC SN4 con diametro non inferiore a mm 200 e relativi pozzetti di ispezione da cm 50x50x50 come da progetto approvato;
 - La realizzazione del tratto di fognatura sopra descritto è a cura e spese della ditta richiedente che si impegna al perfetto ripristino di ogni manomissione che si renderà necessaria ai fini dell'allacciamento alla pubblica fognatura, anche per quanto riguarda il marciapiede e la sede stradale di via Matteotti;
 - Viene stabilito che la servitù sarà a tempo indeterminato;
 - La servitù sarà costituita a titolo oneroso commutato nell'impegno da parte della ditta richiedente allo sfalcio dell'erba e alla manutenzione ordinaria e pulizia del sopra citato relitto di terreno per tutta la parte interclusa tra le due recinzioni esistenti, attraversata e interessata dalla fognatura, trasferendo lo stesso impegno a tutti gli eventuali futuri titolari, aventi diritto;

- La ditta richiedente si impegna a sostenere tutte le spese inerenti e conseguenti al negozio giuridico, nessuna esclusa;
 - La ditta richiedente dovrà depositare una cauzione infruttifera di € 2000,00 (euro duemila/00), anche mediante polizza fideiussoria contenente l'espressa clausola di riscossione a semplice richiesta, a garanzia degli obblighi contrattuali, valevole fino allo svincolo da parte del Comune di porto Tolle che avverrà successivamente alla fine dei lavori se il sopralluogo sul posto confermerà la regolarità del lavoro che dovrà risultare eseguito ed ultimato a perfetta regola d'arte;
 - I lavori potranno essere iniziati solo dopo il rilascio del permesso di costruire;
5. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione comunale;
 6. Di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata ogni successivo adempimento per dare esecuzione al presente provvedimento;
 7. Di dare comunicazione dell'adozione del presente atto ai Capigruppo Consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, con le modalità previste dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.

Dato per letto, approvato e sottoscritto.

IL Sindaco

F.to (Pizzoli Roberto)

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to (Dottor Boniolo Ernesto)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 15-12-20

Il Responsabile del
servizio
F.to Portesan Giorgio

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato

I pareri ivi riportati sono stati firmati digitalmente dal responsabile sulla proposta redatta

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Relazione di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

NON DOVUTO: in quanto, secondo attestazione del responsabile tecnico, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data 16-12-20

Il Responsabile del
servizio
F.to Battiston Alberto

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato

I pareri ivi riportati sono stati firmati digitalmente dal responsabile sulla proposta redatta



COMUNE DI PORTO TOLLE

Provincia di Rovigo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA **GIUNTA COMUNALE** **COPIA**

Nr. 162

Del 16-12-2020

Allegati n. __

O G G E T T O

**AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVA FOGNATURA
SU SUOLO PUBBLICO PER ALLACCIAMENTO SU VIA G.
MATTEOTTI PREVIA COSTITUZIONE DI ATTO DI SERVITU'**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA' N. 2308

Il sottoscritto DIPENDENTE INCARICATO, visti gli atti d'ufficio ed il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

ATTESTA e CERTIFICA

a) che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 28-12-2020 al 12-01-2021 (art. 124 - 1° c. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

b) che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 07-01-2021 perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° c. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267) salvo indicazione di immediata esecutività indicata nel testo dell'atto (art. 134 - 4° c. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

IL DIPENDENTE INCARICATO

(originale firmato digitalmente)