



COMUNE DI PORTO TOLLE

Provincia di Rovigo

45018 - Piazza Ciceruacchio n° 9 - C.F. e P.IVA 00201720299

Tel- 0426-394411 Fax 0426-394470

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PARCHEGGIO E SOSTA A PAGAMENTO DI AUTOVEICOLI PRESSO IL LIDO DI BOCCASETTE QUADRIENNIO 2024-2027

Porto Tolle li, _03/05/2024

N. pubblicazione 476

AVVISO

per promuovere manifestazioni di interesse nell'ambito dell'indagine di mercato preordinata all'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 da espletare mediante RdO presente sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione MePA, per l'affidamento del **SERVIZIO DI PARCHEGGIO E SOSTA A PAGAMENTO DI AUTOVEICOLI PRESSO IL LIDO DI BOCCASETTE QUADRIENNIO 2024-2027.**

Il presente avviso vien pubblicato per acquisire informazioni, dati e documenti volti a identificare le soluzioni presenti sul mercato per soddisfare i propri fabbisogni e la platea dei potenziali affidatari così come disposto all'art. 48 del D.Lgs. 36/2023.

Oggetto dell'affidamento

Il Comune di Porto Tolle, al fine di individuare i soggetti da invitare a gara informale precedente l'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 con il presente avviso richiede di segnalare l'interesse ad essere invitati alla presentazione di un'offerta per l'affidamento del SERVIZIO DI PARCHEGGIO E SOSTA A PAGAMENTO DI AUTOVEICOLI PRESSO IL LIDO DI BOCCASETTE QUADRIENNIO 2024-2027.

Il valore dell'affidamento, pari agli incassi stimati nel quadriennio, risulta pari a € **137.672,00**.

Il Concessionario verserà per il servizio l'importo determinato a seguito del rialzo offerto sull'importo posto a base di gara che ammonta ad € **10.000,00 annui**.

Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Possono manifestare il proprio interesse ad essere invitati i soggetti iscritti al MePA per il bando "*per l'abilitazione dei Prestatori di Servizi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 50 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 s.m.i.*" brevemente "**SERVIZI**" categoria "**SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE – MEPA**" alla data dell'avvio della RdO stimata per il giorno **13 Maggio 2024**, in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

- abilitazione ad impegnare il soggetto concorrente;
- assenza di cause di esclusione di cui agli articoli 65, 94 e 95 del D.Lgs 36/2023;
- assenza di cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione in base a disposizioni di legge vigenti;

Requisiti di ordine tecnico – economico e professionale:

- esperienza nella gestione e manutenzione di aree di sosta e parcheggi di almeno 2 anni

Capacità economica e finanziaria:

Avere svolto negli ultimi 3 anni servizi analoghi per un importo complessivo per il triennio di almeno € **40.000,00**

I suddetti requisiti sono essenziali per la realizzazione dei servizi richiesti e per l'affidamento, pertanto non saranno tenuti in considerazione candidature che non rispondono ai requisiti richiesti e sopra esplicitati e saranno motivi di esclusione dell'affidamento.

Procedura e criterio di aggiudicazione

Procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con i seguenti criteri:

DESCRIZIONE VOCE	PUNTEGGIO MAX ASSEGNABILE	NOTE
Manutenzione del ponte in legno di accesso alla spiaggia con verniciatura con impregnante della struttura lignea (minimo due interventi nel quadriennio)	30	Per l'attribuzione del punteggio saranno privilegiate le offerte che prevedano più dei due interventi minimi di verniciatura previsti
Manutenzione manufatto guardiola in legno per addetti al parcheggio e tettoia in legno con impregnante della struttura lignea (minimo due interventi nel quadriennio)	20	Per l'attribuzione del punteggio saranno privilegiate le offerte che prevedano più dei due interventi minimi di verniciatura previsti
Trattamento con vernice antiruggine della ringhiera della scalinata che porta dal parcheggio al ponte di barche (minimo due interventi nel quadriennio)	20	Per l'attribuzione del punteggio saranno privilegiate le offerte che prevedano più dei due interventi minimi di verniciatura previsti
TOTALE PUNTEGGIO	70	

La Stazione Appaltante affiderà il servizio in oggetto con procedura di acquisizione sottosoglia ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, rispettando i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza nonché i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, a seguito dei seguenti elementi di negoziazione indicati in ordine decrescente di importanza:

servizi aggiuntivi (70 punti)

- Manutenzione del ponte in legno di accesso alla spiaggia con verniciatura con impregnante della struttura lignea (numero di interventi aggiuntivi oltre al minimo previsto di n. 2 nel quadriennio) **(max punti 30)**
- Manutenzione manufatto guardiola in legno per addetti al parcheggio e tettoia in legno con impregnante della struttura lignea (numero di interventi aggiuntivi oltre al minimo previsto di n. 2 nel quadriennio) **(max punti 20);**
- Trattamento con vernice antiruggine della ringhiera della scalinata che porta dal parcheggio al ponte di barche (numero di interventi aggiuntivi oltre al minimo previsto di n. 2 nel quadriennio) **(max punti 20);**

Offerta economica in euro minimo € 10.000,00 annui (max 30 punti)

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Le imprese interessate ad essere invitate dovranno inviare dalla casella PEC dell'impresa, la propria manifestazione di interesse, come da modello (allegato A), sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o da procuratore entro il termine del **12 Maggio 2024** alle ore **23:59**, alla casella PEC del COMUNE DI PORTO TOLLE lavoripubblici.comune.portotolle.ro@pecveneto.it indicando nell'oggetto "Manifestazione di interesse a partecipare alla RdO nel MePA per l'affidamento del SERVIZIO DI PARCHEGGIO E SOSTA A

PAGAMENTO DI AUTOVEICOLI PRESSO IL LIDO DI BOCCASETTE QUADRIENNIO 2024-2027".

Non saranno prese in considerazione domande pervenute oltre il predetto termine di ricezione o non trasmesse tramite PEC.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, in alcun modo non vincolante per l'Ente, finalizzato solamente alla raccolta di manifestazioni di interesse; pertanto all'esito dello stesso si procederà ad una procedura negoziata tra chi avrà manifestato interesse ad eseguire i servizi relativi all'affidamento.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio municipale e sul sito internet del Comune di Porto Tolle (RO).

Informazioni supplementari

Il responsabile del procedimento è Responsabile del 3^ Settore geom. Mauro Siviero.

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'Ufficio Tecnico, telefonando al numero 0426 394 435 - 434 mail: lavoripubblici.comune.portotolle.ro@pecveneto.it.

I dati forniti dalle imprese al presente avviso saranno trattati ai termini delle vigenti disposizioni ed utilizzati ai soli fini del presente avviso. L'invio della domanda presuppone l'accettazione esplicita al trattamento dei dati personali ai fini del presente avviso.

La presentazione dell'istanza sopraindicata non vincola in alcun modo il RUP e l'Amministrazione comunale all'affidamento del servizio.



IL RESPONSABILE DEL 3^ SETTORE

Geom. Mauro Siviero

ALLEGATO A – avviso manifestazione d’interesse per l’affidamento del SERVIZIO DI PARCHEGGIO E SOSTA A PAGAMENTO DI AUTOVEICOLI PRESSO IL LIDO DI BOCCASETTE QUADRIENNIO 2024-2027

Dichiarazione sostitutiva requisiti ai sensi del DPR 445/2000

Il sottoscritto
nato a.....(.....) il
domiciliato per la carica ove appresso, in qualità di
della impresacon sede in..... (____), Via
.....in qualità di.....

pienamente consapevole della responsabilità penale cui va incontro, ai sensi e per gli effetti dell’art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci o di formazione, esibizione o uso di atti falsi ovvero di atti contenenti dati non più rispondenti a verità,

dichiara ed attesta sotto la propria responsabilità

- 1) di possedere i requisiti dell’art. 94, 95, 96, 97, 98, 99 e 100 del D. lgsvo 36/2023;
- 2) di essere iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di per la/le seguente/i attività.....

e che i dati dell’iscrizione sono i seguenti (per i concorrenti con sede in uno stato straniero indicare i dati di iscrizione nell’albo o nella lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- numero registro ditte o rep. econ./amm.vo
- numero di iscrizione
- data di iscrizione
- durata della ditta/data termine
- forma giuridica
- sede legale.....
- sede operativa
- dimensione aziendale n. dipendenti
 - ☐ da 0 a 5 ☐ da 6 a 15
 - ☐ da 16 a 50 ☐ da 51 a 100
- codice fiscale e partita iva
- titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza):
nome Cognome qualifica data e luogo di nascita residenza

.....
.....
.....
altresì dichiara

di non rientrare in nessuno dei motivi di esclusione previsti dal sopra citato decreto ai sensi dell'art. 94, 95, 96, 97, 98, 99 e 100 del D. lgsvo 36/2023.

3) di non aver subito alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, ovvero di aver subito le seguenti sentenze passate in giudicato, decreti penali divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta:

4) certifica di mantenere le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

- INPS sede di _____ matricola n. _____

- INAIL sede di _____ matricola n. _____

e di essere in regola con i relativi versamenti (DURC);

- Cassa edile sede di _____ codice _____ matricola n. _____

- Dimensione aziendale _____

5) di aver maturato le seguenti esperienze nella gestione e manutenzione di aree di sosta e parcheggi (indicarne almeno due):

6) di avere svolto negli ultimi 3 anni servizi analoghi per un importo complessivo per il triennio di € 40.000,00

7) l'impresa elegge quale recapito per le comunicazioni telefoniche il seguente numero _____ (obbligatorio) e per le comunicazioni scritte l'indirizzo PEC _____ (obbligatorio) dando atto che la prova di trasmissione da parte della stazione appaltante costituisce accettazione da parte della Ditta appaltatrice.

Si ricorda di allegare alla presente la copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità.

_____, li _____

TIMBRO E FIRMA

Attenzione: il presente fac-simile, compilato in ogni sua parte, firmato dal titolare o legale rappresentante e riportante il timbro della Ditta, dovrà essere acquisito tramite scanner ed allegato alla PEC in formato PDF. Con le stesse modalità dovrà inoltre essere allegata copia di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Il suddetto fac-simile potrà anche essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante e trasmesso a mezzo PEC.



COMUNE DI PORTO TOLLE

Provincia di Rovigo

DETERMINA SETTORE 3 - LL.PP. PATRIMONIO E CIMITERI

COPIA

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

N. **201** data **29-04-2024**

O G G E T T O

**ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DELL'AVVISO DI
MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL
SERVIZIO DI PARCHEGGIO E SOSTA A PAGAMENTO DI
AUTOVEICOLI PRESSO IL LIDO DI BOCCASETTE QUADRIENNIO
2024-2027 E RIAPPROVAZIONE DEL NUOVO AVVISO**

UFFICIO PROPONENTE

LAVORI PUBBLICI

- DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE ADOTTATA

il **29-04-2024** n. **81**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

- che con delibera di Giunta Comunale n. 25 del 10.04.2024 è stato disposto:
 - 1) di dare indirizzo al Responsabile del 3^o Settore di avviare le procedure per l'espletamento del servizio, al fine di perseguire l'obiettivo di questa amministrazione di permettere lo svolgimento della stagione balneare e la manutenzione delle strutture;
 - 2) di stabilire gli importi delle tariffe relative al parcheggio e alla sosta a pagamento autoveicoli Lido di Boccasette per il quadriennio 2024-2027 come fissate nella tabella allegata alla presente;
- che con determinazione n. 169 del 12.04.2024 è stata approvata la documentazione consistente nell'avviso di manifestazione d'interesse, capitolato d'oneri, disciplinare di gara, calcolo del valore dell'affidamento, convenzione-contratto, regolamento, per l'affidamento del "SERVIZIO DI PARCHEGGIO E SOSTA A PAGAMENTO AUTOVEICOLI LIDO DI BOCCASETTE – QUADRIENNIO 2024-2027";
- che l'avviso di manifestazione d'interesse pubblicato all'albo pretorio con il n. 415 del 19.04.2024 prevedeva che potessero manifestare il proprio interesse ad essere invitati i soggetti iscritti al MePA per il bando *"per l'abilitazione dei Prestatori di Servizi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 50 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 s.m.i."* brevemente *"SERVIZI"* categoria "SERVIZI DI GESTIONE DI PARCHEGGI" – CPV 98351000-8" alla data dell'avvio della RdO stimata per il giorno **29 Aprile 2024**;

VERIFICATO

- che in data 29 Aprile 2024 nel MEPA non è presente un bando aperto a cui possono aderire gli operatori economici, che preveda il "SERVIZI DI GESTIONE DI PARCHEGGI" – CPV 98351000-8 e pertanto l'impossibilità di espletare una RdO all'interno della piattaforma;
- che l'avviso pubblicato presenta effettivamente dei vizi di legittimità in quanto ha richiesto ai potenziali interessati l'iscrizione ad un bando MEPA che non risulta attivo e quindi impossibile da abilitare;

RICHIAMATA la legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e in particolare gli artt. 21-octies e 21-nonies;

CONSIDERATO che l'Amministrazione ha l'obbligo di accertare, in via preliminare la sussistenza di un interesse pubblico all'annullamento dell'atto e che detto interesse deve essere prevalente rispetto a quello della conservazione dello stesso, avuto anche riguardo agli interessi dei destinatari e dei controinteressati;

RITENUTO che, nell'ipotesi in esame, il mancato annullamento dell'avviso, esponga l'Amministrazione a possibili azioni di natura giurisdizionale, che qualora accolte, potrebbero portare all'annullamento del procedimento selettivo con pericolo di danni ulteriori per l'Ente;

EVIDENZIATO che l'Amministrazione ravvisa quale interesse pubblico prevalente la rimozione delle cause d'illegittimità prevedendo eventuali impugnazioni degli atti con grave danno di natura patrimoniale e non patrimoniale, per i costi diretti e indiretti per l'espletamento della procedura in questione e per la lesione dell'immagine dell'Ente;

TENUTO conto che la procedura è ancora in fase di svolgimento, dovendosi ancor nominare la commissione per l'esame delle manifestazioni d'interesse prevenute;

CONSIDERATO pertanto che coloro che hanno presentato la loro manifestazione d'interesse in risposta all'avviso hanno acquisito una posizione di mera aspettativa di fatto, non essendosi ancora prodotto alcun effetto in capo ad essi e quindi alcuna garanzia di stabilità di eventuali posizioni di vantaggio;

RITENUTO di conseguenza, anche nell'ottica dell'economicità dei procedimenti, di dover disporre l'annullamento dell'avviso, piuttosto che portare a conclusione il procedimento, in presenza dei sopra richiamati vizi di legittimità;

RAVVISATA pertanto la sussistenza dei presupposti e degli elementi in fatto e in diritto comportanti la necessità di provvedere all'annullamento d'ufficio in autotutela ex art. 21-nonies,

comma 1 della Legge 241/90, della manifestazione d'interesse per l'affidamento del "SERVIZIO DI PARCHEGGIO E SOSTA A PAGAMENTO AUTOVEICOLI LIDO DI BOCCASSETTE – QUADRIENNIO 2024-2027" indetta con la determinazione n. 69 del 12.04.2024;

RITENUTO comunque necessario provvedere all'affidamento del servizio di cui sopra visto l'approssimarsi della stagione Balneare 2024;

VALUTATO

- che il servizio di gestione del parcheggio di Boccasette prevede oltre alla sorveglianza dei veicoli anche costanti lavori di sfalcio delle sommità arginali e la potatura delle essenze arboree presenti nell'area per tutto il periodo della stagione balneare;
- che si ritiene opportuno che le ditte che manifestano interesse oltre alle esperienze pregresse di gestione di parcheggi siano abilitate nella Piattaforma MEPA al Bando "SERVIZI" categoria "SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE-MEPA"

DATO ATTO che sul presente atto si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa favorevole, ai sensi dell'art. 147-bis co. 1 del vigente D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parte integrante dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 147 bis – 1° comma del D. Lgs. n° 267/2000;

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il D. Lgs. n. 36/2023;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 20.12.2023 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 28.12.2023 con cui è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2024-2026;
- il Decreto del Sindaco n. 07 del 29.03.2024

RICHIAMATO l'art. 183 del Testo Unico degli Enti locali D. L.vo n° 267/2000;

DETERMINA

1) di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come pure tutti gli atti in essa richiamati, ancorché non materialmente allegati;

2) di disporre l'annullamento d'ufficio in autotutela ex art. 21-nonies, comma 1, della legge 241/1990 dell'avviso di manifestazione d'interesse per l'affidamento del "SERVIZIO DI PARCHEGGIO E SOSTA A PAGAMENTO AUTOVEICOLI LIDO DI BOCCASSETTE – QUADRIENNIO 2024-2027" approvato con la Determinazione n. 169 del 12.04.2024 e pubblicato all'albo pretorio il 19.04.2024 n. 415;

3) di approvare il nuovo avviso di manifestazione d'interesse al fine di individuare soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse da consultare per l'affidamento del "SERVIZIO DI PARCHEGGIO E SOSTA A PAGAMENTO AUTOVEICOLI LIDO DI BOCCASSETTE – QUADRIENNIO 2024-2027" ai sensi dell'art. 50 c.1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

4) di attestare:

- l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo all'istruttore, sia in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo;

- ai sensi dell'art. 147 bis - comma 1° del D. Lgs. n° 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento;

5) la presente determinazione non viene trasmessa al responsabile del servizio finanziario dell'Ente per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183 comma 7 del Testo Unico degli Enti locali, approvato con D. L.gs n° 267 del 18 Agosto 2000 in quanto non comporta spese a carico del bilancio comunale.

IL RESPONSABILE

F.to Siviero Mauro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE N. _____ 476 _____

Il sottoscritto DIPENDENTE INCARICATO certifica che:

l'avanti estesa determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune, il 03-05-2024 ove resterà esposta per 15 giorni consecutivi (**art. 124 -
1° c. - D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267**).

IL DIPENDENTE INCARICATO
(originale firmato digitalmente)

SERVIZIO FINANZIARIO E CONTABILE

Visto il parere di regolarità tecnica, si esprime parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria **Non dovuto***, ai sensi degli artt. 183 co. 7 e 147 – bis co. 1 del vigente D. Lgs. n. 267/2000 sul presente atto che, dalla seguente data, diviene esecutivo.

*per la motivazione indicata con nota:

data 02-05-2024

II RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to Scarpignato Lucia

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato