

ATER DELLA PROVINCIA DI ROVIGO
BANDO DI CONCORSO ANNO 2024 PER L'ASSEGNAZIONE IN
MOBILITA' VOLONTARIA DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA

(Art. 43 Legge Regionale 3/11/2017 n.39 e Regolamento Regionale 10/08/2018, n.4
approvato con delibera del C.d.A n. 003/2024 del 30/01/2024)

L'ATER della Provincia di Rovigo indice il presente Bando di concorso per l'anno 2024 per l'assegnazione in mobilità volontaria degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di sua proprietà e degli alloggi comunali in gestione.

L'ATER della Provincia di Rovigo provvede alla pubblicazione del presente bando, dandone la massima pubblicità, a livello provinciale, nelle forme e nei modi stabiliti in materia di trasparenza e pubblicità.

Destinatari del presente bando sono gli assegnatari di alloggi E.R.P. di proprietà dell'ATER, ubicati in qualsiasi comune della Provincia di Rovigo e quelli in gestione.

Sono esclusi dal presente bando gli assegnatari di alloggi riservati alle Forze dell'Ordine (art. 29 della L.R.V. n. 39/2017).

Coloro i quali abbiano già presentato istanza in bandi precedenti sono tenuti a ripresentare domanda nei termini e con le modalità previste dal presente bando.

1) Requisiti per la partecipazione.

Possono partecipare al presente bando di concorso gli assegnatari di alloggi E.R.P. di proprietà dell'ATER della Provincia di Rovigo e gli assegnatari degli alloggi comunali in gestione, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero;
- b) situazione economica del nucleo familiare rappresentata dall'ISEE-ERP ai sensi dell'art. 25, comma 2, lettera e) della L.R.V. n. 39/2017 e dell'art. 25 L.R.V. n. 44 del 25/11/2019 (risultante dall'attestazione ISEE 2023);
- c) possesso dei requisiti di cui all'art. 25 della L.R.V. n. 39/2017;
- d) abitazione stabile nell'alloggio;
- e) non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, l'alloggio assegnato;
- f) non aver mutato la destinazione d'uso dell'alloggio;
- g) non aver adibito l'alloggio ad attività illecite;
- h) non aver causato gravi danni all'alloggio o alle parti comuni dell'edificio;
- i) non essere responsabile di grave e reiterata inosservanza delle norme del regolamento condominiale o dell'autogestione;
- j) non avere accumulato una morosità nel pagamento dei canoni di locazione, delle spese di autogestione e oneri accessori superiori a quattro mensilità;
- k) non avere in corso procedimenti di annullamento/decadenza dall'assegnazione o non risultare decaduto dall'assegnazione;
- l) non avere in corso procedimenti di sfratto o non essere già intervenuta ordinanza di convalida di sfratto.

I requisiti di partecipazione dovranno essere posseduti da tutti i componenti del nucleo familiare alla data di scadenza del bando, in fase di assegnazione dell'alloggio in mobilità e in fase di stipula del

contratto di locazione. La mancanza anche di uno solo dei requisiti sopra indicati comporta l'esclusione dalla graduatoria.

Le persone autorizzate ad abitare nell'alloggio in qualità di **“ospiti”** non verranno tenute in considerazione ai fini dell'attribuzione dei punteggi di seguito riportati, in quanto non facenti parte del nucleo familiare assegnatario ai sensi dell'art. 17, comma 6 del Regolamento Regionale n. 4/2018.

In caso di **“coabitazione”** autorizzata ai sensi dell'art. 17, comma 7, del Regolamento Regionale sopra richiamato, si terrà conto del “coabitante” autorizzato per la determinazione delle condizioni relative all'attribuzione dei punteggi previsti esclusivamente al punto 2) lettera B del presente bando: *“Situazioni di sottoutilizzazione/sovraffollamento rispetto a parametri e criteri definiti dall'art. 10 del R.R.V. n. 4/2018 secondo il livello di scostamento in eccedenza e in difetto”*.

2) Condizioni per l'attribuzione dei punteggi

La graduatoria per l'assegnazione in mobilità volontaria degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sarà formata sulla base dei punteggi di seguito riportati e attribuiti con riferimento alle condizioni oggettive e soggettive del nucleo familiare, dichiarate nella domanda e/o documentate dal richiedente il cambio alloggio, anche sulla base dei dati personali e sensibili ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento Europeo GDPR 2016/679.

Sulla base delle condizioni dichiarate e/o documentate dall'assegnatario nella domanda verranno attribuiti i seguenti punteggi:

A) Inidoneità oggettiva dell'alloggio occupato a garantire normali condizioni di vita e di salute per la presenza di componenti anziani o invalidi:

a.1) per ciascun componente anziano presente nel nucleo familiare, con età compresa tra i 65 e i 70 anni:

- abitante in alloggio con scale interne punti 1
- presenza di scale per raggiungere l'ascensore punti 1
- abitante al piano rialzato o al 1° piano senza ascensore punti 1
- abitante al 2° piano senza ascensore punti 2
- abitante al 3° piano senza ascensore punti 3
- abitante al 4° piano od oltre senza ascensore punti 4

a.2) per ciascun componente anziano presente nel nucleo familiare con età superiore ai 70 anni:

- abitante in alloggio con scale interne punti 2
- presenza di scale per raggiungere l'ascensore punti 2
- abitante al piano rialzato o al 1° piano senza ascensore punti 2
- abitante al 2° piano senza ascensore punti 4
- abitante al 3° piano senza ascensore punti 6
- abitante al 4° piano od oltre senza ascensore punti 8

a.3) per ciascun componente con invalidità riconosciuta dalla Commissione Sanitaria competente:

- da 67% a 99% punti 5
- pari a 100% punti 8

Le condizioni di punteggio di cui alle lettere a.1) a.2) e a.3) sono tra loro cumulabili

B) Situazioni di sottoutilizzazione/sovraffollamento rispetto a parametri e criteri definiti dall'art. 10 del R.R.V. n. 4/2018, secondo il livello di scostamento in eccedenza e in difetto:

b.1) sovraffollamento:

- 4 (o più) persone in più punti 4
- 3 persone in più punti 2
- 1 o 2 persone in più punti 1

b.2) sottoutilizzo:

- 4 (o più) persone in meno punti 4

- 3 persone in meno punti 3
- 1 o 2 persone in meno punti 2

C. Esigenze di avvicinamento al luogo di lavoro o di cura e assistenza, qualora trattasi di anziani o persone con invalidità:

- c.1) alloggio distante almeno 15 Km dal luogo di lavoro punti 3
- c.2) alloggio distante almeno 15 Km dalle strutture socio-sanitarie o dal posto di assistenza dell'anziano o della persona con invalidità uguale o superiore al 67% con comprovata necessità di assistenza: punti 4

D. Esigenze di avvicinamento a genitori o figli nel caso di anziani con almeno 70 anni di età e/o con invalidità uguale o superiore al 67% e comprovata necessità di assistenza: punti 4

E. Ulteriori motivazioni di disagio cui concorra significativamente anche la collocazione abitativa rappresentate da:

- e.1) gravi condizioni di disagio personale o familiare documentate con relazione del Servizio Sociale: punti 2
- e.2) gravi condizioni di disagio economico derivante dall'onerosità del canone di locazione e/o degli oneri accessori in relazione alla situazione economico patrimoniale attestate dal Comune: punti 3

3) Modalità per la presentazione delle domande di assegnazione

Le domande di partecipazione al presente bando per l'assegnazione di alloggi e.r.p. in mobilità volontaria dovranno essere compilate esclusivamente sui moduli predisposti dall'ATER della Provincia di Rovigo che potranno essere scaricati dal sito internet: www.ater.rovigo.it o ritirati presso gli sportelli dell'Ufficio Utenti Locazioni nei giorni di apertura al pubblico **il martedì dalle ore 8.30 alle ore 12.00 o il giovedì dalle ore 14.30 alle ore 16.00.**

Le domande dovranno essere presentate esclusivamente:

- tramite raccomandata A/R indirizzata a: **ATER della Provincia di Rovigo – Piazza della Repubblica, 2 - 45100 Rovigo;**
- tramite P.E.C. all'indirizzo: **protocollo.ater.rovigo@pecveneto.it;**
- consegnate agli sportelli dell'Ufficio Utenti Locazioni nei giorni di apertura al pubblico **il martedì dalle ore 8.30 alle ore 12.00 o il giovedì dalle ore 14.30 alle ore 16.00.**

L'ATER della Provincia di Rovigo si riserva la facoltà di autorizzare cambi di alloggio in deroga a quanto previsto dal presente bando nel caso in cui, dovendo far fronte a casi di particolare gravità, i tempi necessari per espletare la regolare procedura possano arrecare un grave pregiudizio all'assegnatario o all'Ente Gestore (art. 21 – comma 9 – L.R.V. n. 39/2017).

4) Documentazione da produrre contestualmente alla domanda

Ai fini dell'inserimento nella graduatoria del bando di mobilità volontaria e dell'attribuzione del relativo punteggio il richiedente dovrà produrre la seguente documentazione attestante le condizioni oggettive e soggettive in possesso del nucleo:

- a) certificato della Commissione Sanitaria competente attestante la percentuale di invalidità riconosciuta;
- b) dichiarazione del datore di lavoro indicante l'ubicazione dell'attività lavorativa; in alternativa dichiarazione sostitutiva che consenta all'ATER di svolgere i controlli sulla veridicità;
- c) dichiarazione resa dal soggetto che fornisce assistenza in caso di necessità di avvicinamento a luoghi di cura e di assistenza per anziani con età superiore a 70 anni ovvero portatori di handicap con invalidità certificata dalla commissione di cui al punto a);

- d) documentazione comprovante necessità di assistenza in caso di esigenza di avvicinamento a genitori ovvero figli qualora trattasi di anziani con età superiore a 70 anni o con invalidità certificata dalla commissione di cui al punto a);
- e) autocertificazione sul possesso dei requisiti di partecipazione al bando;
- f) documentazione medica specialistica attestante la necessità di avvicinamento alle strutture socio – sanitarie o al posto di assistenza familiare o di terzi;
- g) documentazione specifica attestante il disagio lamentato;
- h) documentazione specifica attestante i motivi disagio economico.

La domanda dovrà essere sottoscritta dall'assegnatario e dovrà essere completa di marca da bollo da € 16,00 ai sensi della normativa vigente e di fotocopia di un documento di identità in corso di validità del richiedente.

5) Termine per la presentazione delle domande

Il presente bando rimarrà aperto fino alle ore 12.30 del giorno **08/03/2024**.

Trascorso tale termine non saranno più accettate domande di cambio alloggio fino al prossimo bando di concorso.

6) Istruttoria della domanda e formazione della graduatoria

L'ATER della Provincia di Rovigo procederà all'istruttoria delle domande raccolte e alla formazione della graduatoria provvisoria, entro centoventi giorni dalla scadenza del bando. Detto termine è prorogato di ulteriori sessanta giorni nel caso in cui, a seguito del bando, pervenga un numero di domande superiore a 300.

A parità di punteggio le domande saranno collocate in ordine crescente in relazione alla situazione economica del nucleo familiare del richiedente. In caso di ulteriore parità l'ordine sarà stabilito in base alla data di invio/consegna e al numero di protocollo.

Nella graduatoria saranno indicate anche le domande dichiarate inammissibili con le relative motivazioni.

La graduatoria provvisoria, entro 10 giorni dall'approvazione con decreto del Direttore dell'ATER, sarà pubblicata, con l'indicazione dei punteggi conseguiti, per 30 giorni nel sito dell'Azienda.

Nei 30 giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria, gli interessati potranno presentare ricorso, depositandolo presso l'ATER della Provincia di Rovigo – Piazza della Repubblica n. 2 – 45100 Rovigo.

L'ATER della Provincia di Rovigo deciderà sui ricorsi pervenuti entro e non oltre sessanta giorni dal loro ricevimento e la graduatoria definitiva dovrà essere approvata con decreto del Direttore entro 15 giorni dall'esame degli stessi.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse modalità previste per la graduatoria provvisoria e conserva la sua efficacia fino a quando non sarà sostituita, a seguito di un nuovo bando di concorso.

7) Modalità di assegnazione in mobilità volontaria degli alloggi

L'assegnazione in mobilità volontaria degli alloggi agli avanti diritto, è disposta dall'ATER della Provincia di Rovigo, dopo aver verificato la sussistenza dei requisiti ai sensi dell'art. 25, comma 3, della L.R.V. n. 39/2017, secondo l'ordine stabilito dalla graduatoria definitiva tenendo conto delle disposizioni previste dall'art. 21 del R.R.V. n. 4/2018.

L'assegnazione è effettuata sulla base degli abbinamenti tra i richiedenti inseriti in graduatoria e gli alloggi disponibili, tenuto conto della composizione dei nuclei familiari e delle caratteristiche delle unità abitative da assegnare nel rispetto dei parametri stabiliti dall'art. 10 del R.R.V. n. 4/2018.

L'ATER della Provincia di Rovigo si riserva la facoltà di effettuare assegnazioni in deroga, tenendo conto della composizione del nucleo familiare e della tipologia dell'alloggio proposto, per garantire un uso razionale del patrimonio pubblico e in presenza di gravi motivi di salute.

La mancata accettazione o l'ingiustificato rifiuto del cambio di un alloggio idoneo disposto in via definitiva comporterà l'esclusione dalla graduatoria.

L'assegnatario a cui viene concesso il cambio dell'alloggio dovrà rilasciare l'immobile precedentemente occupato in buono stato e libero da persone e cose anche interposte, entro 30 giorni dalla data di consegna di quello nuovo e dovrà occupare, entro lo stesso termine, l'alloggio assegnato. L'assegnazione in mobilità volontaria comporta la sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione e il versamento dell'imposta di bollo e di registro.

8) Modalità per la determinazione dei canoni di locazione

Il canone dell'alloggio assegnato in mobilità volontaria viene determinato e applicato ai sensi dell'art. 7 del R.R.V. n. 4/2018.

9) Privacy

Per quanto concerne la privacy si rinvia all'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679, allegata al presente bando di cui costituisce parte integrante e sostanziale e reperibile nel sito aziendale nella sezione "Accessibilità/Privacy".

10) Disposizioni finali

Le informazioni relative al presente bando potranno essere richieste presso l'Ufficio Utenti Locazioni dell'ATER della Provincia di Rovigo nei giorni di apertura al pubblico **il martedì dalle ore 8.30 alle ore 12.00 o il giovedì dalle ore 14.30 alle ore 16.00** o contattando telefonicamente l'Ufficio al numero **0425/2048** e seguendo le indicazioni del centralino automatico.

Ai sensi dell'art. 8 della L. 241/1990 e ss.mm.ii si informa che Responsabile del procedimento in oggetto è il Direttore, Dott. Adriano Ferraro.

Rovigo li 05/02/2024

FERRARO
ADRIANO
05.02.2024
09:05:54
GMT+01:00



IL DIRETTORE
Dott. Adriano Ferraro