



COMUNE DI PORTO TOLLE

Provincia di Rovigo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA **GIUNTA COMUNALE** **COPIA CONFORME**

Nr. **7**

Del **22-01-2025**

Allegati n. __

O G G E T T O

**APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO COMODATO D'USO LOCALI
SEDE OPERATIVA GALPA CHIOGGIA - DELTA PO**

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventidue** del mese di **gennaio** alle ore **16:25**, nella sala preposta della sede municipale di Piazza Ciceruacchio n. 9, si è riunita la Giunta Comunale.

		PRESENTE	ASSENTE
Pizzoli Roberto	Sindaco	Presente in videoconferenza	
CREPALDI RAFFAELE	Vice Sindaco	Presente	
MARCHESINI DIEGO	Assessore	Presente	
BERTAGGIA TANIA	Assessore	Presente in videoconferenza	
BOSCOLO SILVIA	Assessore	Presente	

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione la Dott.ssa **Scarpignato Lucia** - SEGRETARIO GENERALE.

Il Signor **Pizzoli Roberto**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta regolare l'adunanza odierna, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO COMODATO D'USO LOCALI
SEDE OPERATIVA GALPA CHIOGGIA - DELTA PO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il GALPA CHIOGGIA - DELTA PO è un'unità operativa locale che supporta l'azione di attori pubblici e privati nei settori della pesca e dell'acquacoltura sui territori dei Comuni di Chioggia, Rosolina, Porto Viro e Porto Tolle;
- è inoltre "Associazione senza fini di lucro" con personalità giuridica di diritto privato, fondata nel 2012 dai più rappresentativi Enti pubblici e privati dell'area della fascia costiera afferente al compartimento marittimo di Chioggia;
- dal 2019, la loro sede operativa, è sita nei locali di un immobile di proprietà del Comune di Porto Tolle, situato in Piazza Ciceruacchio n. 3,
- all'ufficio vengono garantite da parte dell'Amministrazione Comunale le utenze (acqua, gas ed energia elettrica) e le pulizie;
- sulla porzione di immobile di cui trattasi sono necessari dei lavori di manutenzione non più rinviabili stimati in circa € 5.580,00 + IVA, che saranno eseguiti a cura e spese del GALPA a fronte della gratuità del comodato da siglarsi con il Comune di Porto Tolle e oggetto del presente atto;
- che il GALPA ed il Comune di Porto Tolle intendono definire nel dettaglio condizioni e termini dell'utilizzo dei locali dell'immobile;

DATO ATTO che

- risulta necessaria la presenza sul territorio Comunale della sede del GALPA, in quanto di supporto tecnico amministrativo all'adesione ai finanziamenti del FEAMPA, rivolgendosi a tutto il mondo della pesca e dell'acquacoltura per sviluppare la strategia di sviluppo locale 2021-2027;
- tra GALPA e Comune di Porto Tolle, si intende formalizzare quanto sopra tramite la stipula di un contratto di comodato valevole fino al 31/12/2033;
- la gratuità è motivata in parte dai lavori di manutenzione che il comodatario si è impegnato a fare nel periodo di vigenza del contratto per un importo di circa € 6000,00, e in parte per le indubbie benefiche ricadute che l'attività dello stesso ha per il territorio del Comune di Porto Tolle e la sua collettività, nonché per i Comuni più sopra citati;

RITENUTO quindi di approvare l'allegato schema di contratto comodato che regolerà i rapporti tra il Comune di Porto Tolle ed il GALPA CHIOGGIA – DELTA PO, avente sede legale in Porto Viro, Piazza Repubblica n. 32 e C.F.: 90016180292;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parte integrante dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 147 bis – 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che con il rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio e l'istruttore attestano l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo all'istruttore dell'atto, sia in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo;

ATTESO che ai sensi dell'art. 49-comma 1 – D. Lgs. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i previsti pareri favorevoli di regolarità;

CON voti unanimi favorevoli espressi nei termini di legge

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. di concedere in comodato gratuito al GALPA CHIOGGIA – DELTA PO, avente sede legale in Porto Viro, Piazza Repubblica n. 32 e C.F.: 90016180292, i locali dell'immobile di proprietà comunale come di seguito identificati: Comune di Porto Tolle sez. PT fg. 26 mappale 151 subalterno 1 (parte corridoio, stanza, e servizi igienici condivisi) ed evidenziato nell'allegata planimetria;
3. di approvare al tal fine lo schema del contratto di comodato d'uso gratuito che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e che definisce i rapporti tra le parti;
4. di dare atto che il contratto ha la seguente durata: dalla data di sottoscrizione a tutto il 2033;
5. di dare atto che le spese di registrazione del contratto sono da intendersi a carico del comodatario che dovrà consegnare copia del contratto registrato all'ufficio competente;
6. di dare atto che il costo annuo che sostiene l'Amministrazione Comunale per la fornitura di acqua, luce e gas per la porzione di fabbricato utilizzata dal GALPA è pari a € 327,62 somme che trovano copertura nell'attuale previsione di bilancio 2025-2027;
7. di demandare al Responsabile del Settore LL.PP. – Patrimonio – Ambiente, nominato con decreto del Sindaco n. 23 del 03.10.2024, gli adempimenti di propria competenza con facoltà di apportare, fatta salva la sostanza del negozio, le rettifiche e le precisazioni necessarie alla sottoscrizione del contratto;
8. di dare atto che trattandosi di argomento rientrante nelle previsioni di cui all'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, la presente delibera sarà comunicata ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Con nuova votazione, unanime favorevole espressa e resa palese nelle forme di legge, la Giunta Comunale

DELIBERA

per quanto espresso nelle premesse, stante l'urgenza, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lvo. 18.08.2000 n° 267.

Allegati:

- schema comodato con allegati;
- Stima costi ufficio

Dato per letto, approvato e sottoscritto.

IL Sindaco

F.to (Pizzoli Roberto)

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to (Dottor Scarpignato Lucia)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 22-01-25

Il Responsabile del servizio
F.to Garbi Melania

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato

I pareri ivi riportati sono stati firmati digitalmente dal responsabile sulla proposta redatta

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 22-01-25

Il Responsabile del servizio
F.to Salvi Andrea

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato

I pareri ivi riportati sono stati firmati digitalmente dal responsabile sulla proposta redatta



COMUNE DI PORTO TOLLE

Provincia di Rovigo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA **GIUNTA COMUNALE** **COPIA**

Nr. 7

Del 22-01-2025

Allegati n. __

OGGETTO

**APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO COMODATO D'USO LOCALI
SEDE OPERATIVA GALPA CHIOGGIA - DELTA PO**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA' N. 60

Il sottoscritto DIPENDENTE INCARICATO, visti gli atti d'ufficio ed il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

ATTESTA e CERTIFICA

a) che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 27-01-2025 al 11-02-2025 (art. 124 - 1° c. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

b) che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 06-02-2025 perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° c. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267) salvo indicazione di immediata esecutività indicata nel testo dell'atto (art. 134 - 4° c. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

IL DIPENDENTE INCARICATO

(originale firmato digitalmente)