



COMUNE DI PONTECCHIO POLESINE

45030 - PROVINCIA DI ROVIGO

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione

OGGETTO:

Approvazione Variante Parziale al vigente Piano regolatore generale (P.R.G.)

IMMD: ESEG:(art.134,comma 4 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Io sottoscritto Responsabile di Segreteria, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno

29-07-2021

all'Albo pretorio on-line dove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Addì, 29-07-2021

IL RESPONSABILE DI SEGRETERIA
F.to BOLOGNESE CINZIA

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventinove** del mese di **giugno** alle ore **19:10**, a distanza in modalità telematica, ai sensi del Decreto sindacale n. 13 del 14.12.2020, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

GHIROTTI SIMONE	Presente
COLTRO MICHELA	Presente
RIZZI DAVIDE	Presente
BONAFIN FRANCESCA	Assente
FIORAVANTI ROBERTO	Presente
DALL'ARA GIANFRANCO	Presente
CREPALDI ANDREA	Presente
SAMIOLO PAOLO	Presente
ANDREOTTI DAVIDE	Presente
AREGGI ROBERTO	Presente
POZZATO MATTEO	Presente

presenti n. **10** e assenti n. **1**

Partecipa all'adunanza, presso la sede municipale, il Dott. **TIEGHI RUGGERO** Segretario Comunale.

Il Sig. **GHIROTTI SIMONE**, nella sua veste di SINDACO constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri

FIORAVANTI ROBERTO

CREPALDI ANDREA

AREGGI ROBERTO

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

E' presente all'adunanza, presso la sede municipale, l'Assessore esterno BERTIN SANDRA

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO l'intervento del Sindaco, Simone Ghirotto, il quale illustra la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno spiegando che il Consiglio comunale è chiamato ad approvare la variante adottata con deliberazione n. 2 del 26 febbraio 2021, regolarmente pubblicata ai sensi di legge, ed avverso la quale non sono state presentate osservazioni;

PREMESSO che:

- a) il Comune di Pontecchio Polesine è dotato di Piano regolatore generale (PRG) approvato con delibera di GRV n° 4598 del 17/09/80 e susseguenti varianti parziali, non è dotato di PAT;
- b) con delibera di Consiglio comunale n. 2 del 26.02.2021 è stata adottata una variante al PRG con l'obiettivo di riclassificare un'area sita nel contesto edificato centrale da zona F2 di interesse comune in zona F4 parcheggi di progetto di mq. 998,00;

VISTI gli elaborati allegati alla predetta variante al PRG a firma dell'arch. Lino De Battisti:

1. Relazione Tecnica
2. Tav. 13.3.2 - zonizzazione capoluogo - scala 1:2.000
3. Tav. comparativa stralcio vigente - variante
4. Vinca - Allegato e DGR n. 1400 del 29.8.2017 - relazione tecnica;
5. Relazione di non di Assoggettabilità alla VAS
6. Asseverazione di invarianza idraulica.

VERIFICATO che la procedura di pubblicazione e deposito è regolarmente avvenuta ai sensi dell'art. 50 comma 4 della L.R. 61/85;

DATO ATTO che nei termini previsti dalla predetta L.R. 61 art. 50, comma 4, non sono pervenute osservazioni in merito;

RITENUTO, pertanto, di approvare la variante parziale puntuale al PRG;

VISTA la L.R. n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n.61/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO l'art. 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000, il quale definisce le competenze del Consiglio comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del decreto legislativo n.267/2000 come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b), del decreto legge 10 ottobre 2012, n.174, allegati al presente atto;

A seguito di votazione in forma palese per appello nominale che ha dato i seguenti risultati:

- Consiglieri presenti n. 10 (compreso il Sindaco)
- astenuti n. 0
- Consiglieri votanti n. 10
- voti favorevoli n. 10
- voti contrari n. 0

DELIBERA

- 1) Di approvare, ai sensi dell'art. 48, comma 1 bis, della L.R. n. 11/2004, per le motivazioni espresse in premessa e nella parte narrativa del presente atto, la variante parziale al vigente P.R.G. relativa alla riclassificazione di un'area sita nel contesto edificato centrale da zona F2 di interesse comune in zona F4 parcheggi di progetto di mq. 998,00.
- 2) Di dare atto che la suddetta variante parziale rientra nella fattispecie di cui all'art. 50, comma 4, lettera h), della L.R. n. 61/85 così come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 21/98 e che pertanto trova applicazione, sia per l'adozione che per l'approvazione, la procedura prevista dall'art. 50, commi 6- 7-8, della stessa L.R. n. 61/85.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to GHIROTTI SIMONE

IL Segretario Comunale
F.to TIEGHI RUGGERO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 – comma 3 – D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Li,

IL RESPONSABILE DI SEGRETERIA
F.to BOLOGNESE CINZIA

Copia conforme all' originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BOLOGNESE CINZIA

COMUNE DI PONTECCHIO POLESINE
PROVINCIA DI ROVIGO

Approvazione Variante Parziale al vigente Piano regolatore generale (P.R.G.)

PARERE TECNICO

Esaminata la presente proposta di deliberazione, esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità e la correttezza amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti.

Lì, 22-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to PROSDOCIMI TIZIANO

PARERE CONTABILE

Esaminata la presente proposta di deliberazione, esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità e la correttezza amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti.

Lì, 22-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to TIEGHI RUGGERO