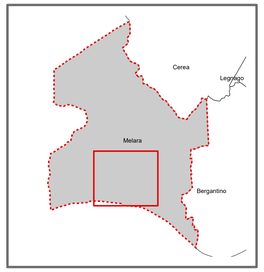
Comune di Melara
Provincia di Rovigo

VARIANTE
P.I.

Elaborato: **2** - ( )

Scala: **1:2.000**

PI - Zone significative



SINDACO
Comune di Melara
Anna Marchesini

Ufficio tecnico
Amedeo Fortunat

PROGETTO
Francesco Stetti

Collaboratori
Giorgio Cologni

Sistema srls Documentazione Ricerca Progettazione
Dorsoduro, 1249 - 30123 Venezia

Ottobre 2023

Confini Comunali

Zonizzazione PI

- Zona A - Art. 24 (Centro Storico e Borghi)
- Zona B - Art. 25 (Residenziale di completamento)
- Zona PEEP - Art. 26
- Zona C - Art. 27 (Residenziale di espansione)
- Zona D1 - Art. 28 (Produttiva di completamento)
- Zona D2 - Art. 29 (Produttiva di espansione)
- Zona F1 - Art. 32 (Istruzione)
- Zona F2 - Art. 32 (Attrezzature di interesse comune)
- Zona F3 - Art. 32 (Verde pubblico)
- Zona F4 - Art. 32 (Parcheggi)
- n° non attuato
- n° attuato
- Infrastrutture tecnologiche - Art. 33
- Verde Privato - Art. 34
- Zona Agricola - Art. 39

Interventi urbanistici

- Viabilità di progetto
- Ecocentro

Vincoli

- n° Edifici con Grado di Protezione 1 - Scheda n°/Scheda n° (Vincolati D.Lgs. 42/2004) - Artt. 62, 66
- n° Edifici con Grado di Protezione 2 - Art. 66
- n° Edifici con Grado di Protezione 3 - Art. 66
- n° Edifici con Grado di Protezione 4 - Art. 66
- Ville Venete - Art. 62, 66
- Contesti figurativi dei complessi monumentali - Art. 62
- Pertinenze scoperte da Tutelare - Art. 66
- Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Art. 58
- Aree soggette a scolo meccanico P1 del Bacino di rilievo Fissero - Tartaro - Canalbianco - Art. 53
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua - Art. 59
- Siti di Importanza Comunitaria - SIC - Art. 68

Fasce di rispetto

- Limite Centro Abitato - CdS art. 3, c.1/8 art. 4
- Rispetto stradale (D.L. 30 aprile 1992, n. 285 art. 16 commi 2 e 3) - Art. 51
- Rispetto idraulico (R.D. 8 maggio 1904, n. 368; R.D. 25 luglio 1904, n.523; D.lgs 152/2006 - art. 115) - Art. 52
- Rispetto gasdotti - Art. 64
- Rispetto elettrodotti (L.R. 27/93) - Art. 55
- Rispetto cimiteriale - PRG - Art. 56
- Rispetto cimiteriale (R.D. 1265 del 1934) - Art. 56
- Rispetto depuratori - Art. 54
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico - Art. 57
- Limite esterno della fascia fluviale A - Bacino di rilievo Po - Art. 52
- Limite esterno della fascia fluviale B - Bacino di rilievo Po - Art. 52
- Limite esterno della fascia fluviale C - Bacino di rilievo Po - Art. 52