



COMUNE DI MELARA

Provincia di Rovigo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE Numero 34 del 31-10-2023

Oggetto: Approvazione della 1^ variante al piano degli interventi del Comune di Melara, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale del Veneto 23 Aprile 2004, nr. 11 e s.m.i."

L'anno duemilaventitre il giorno trentuno del mese di ottobre alle ore 19:10 nella sede del Comune di Melara, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge, in sessione Straordinaria di Prima convocazione.

Eseguito l'appello risultano:

Marchesini Anna	Presente	BADINI FEDERICA	Presente
BARALDI ADOLFO	Presente	CASTALDELLI ENRICO	Presente
GUERZONI LORENZO	Presente	CANTUTTI ELENA	Presente
MANTOVANI LAURA	Presente	RIZZI FABIA	Presente
TINTI MARCO	Presente	BEGOSSI PAOLA	Presente
POLTRONIERI VALENTINA	Presente		

Partecipa all'adunanza con le funzioni di cui all'art. 97 c. 4 del D.Lgs. 267/2000 il Segretario comunale RICCARDO BARBIERO, che ha redatto il presente verbale.

Il Presidente Anna Marchesini, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

- Il Sindaco illustra la proposta di delibera spiegando che vi sono due richieste di variazione da area edificabile ad area verde.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che,

in data 11 Marzo 2016, ai sensi dell'art. 48 comma 4 della L.R. 11/2004, presso gli Uffici della Regione Veneto, la Conferenza di Servizi ha approvato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) dei Comuni di Melara e Melara già adottato dal Consiglio Comunale di Melara con deliberazione nr. 33 in data 19/08/2013 e dal Consiglio Comunale di Melara con deliberazione nr. 19 del 30/09/2013;

con Delibera della Giunta Regionale del Veneto nr. 646 in data 11/05/2016, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. 11/2004, si è proceduto alla ratifica dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale a seguito degli esiti della Conferenza di Servizi sopra citata;

a seguito della successiva pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 24 del 24/05/2016 è intervenuta l'avvenuta efficacia del P.A.T.I.;

con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 8 in data 24/03/2017 è stato approvato il primo piano degli interventi (P.I.) del Comune di Melara, già precedentemente adottato con D.C.C. nr. 44 del 23/12/2016;

con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 19 in data 28/06/2022, è stata approvata la 1^a variante al P.A.T.I. riferita all' adeguamento alla legge Regionale nr. 14/2017, già precedentemente adottata con D.C.C. nr. 26 del 03/12/2021;

con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 20 in data 28/06/2022, è stata approvata l'istituzione del registro comunale dei crediti edilizi (Recred) del Comune di Melara, già precedentemente adottato con D.C.C. nr. 27 del 03/12/2021;

che dopo la pubblicazione dei sottoelencati avvisi;

- Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili di cui alla L.R. 16/03/2015, nr. 4;
- Manifestazione di interesse per varianti al piano degli interventi del Comune di Melara;

sono pervenute agli atti di questo Comune diverse richieste di revisione della disciplina urbanistica vigente;

con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 24 in data 30/06/2022, il Comune di Melara ha adottato la prima variante al piano degli interventi;

che la suddetta prima variante al Piano degli Interventi adottata, è stata depositata, a disposizione, del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede municipale precisamente dal 27/07/2022 al 25/08/2022 e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio on line del Comune, mediante affissione di manifesti e nella sezione trasparenza del sito web comunale;

che entro i trenta giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito, entro il termine di cui al comma 3 dell'art. 18 della LR 11/2004, ovvero dal 26/08/2022 al 26/09/2022, è pervenuta nr. 1 osservazione, in data 30/01/2023 ed in data 22/06/2023 sono pervenute nr. 2 osservazione fuori termine;

ciò premesso;

VISTO l'art. 18, comma 4 della L. R. n. 11/2004, il quale dispone che il Consiglio Comunale, decide sulle stesse ed approva il piano;

DATO ATTO quindi che:

- l'osservazione pervenuta nei termini non risulta pertinente, in quanto l'oggetto della stessa verrà trattata in sede di stesura del nuovo Regolamento Edilizio Comunale;
- l'osservazione fuori termine pervenuta in data 30/01/2023 è stata successivamente ritirata ed annullata dagli interessati in data 11/10/2023, prot. nr. 7056;
- l'osservazione pervenuta fuori termine in data 22/06/2023 potrà essere trattata con una eventuale successiva variante al Piano degli Interventi;
- in data 12/10/2023, prot. nr. 7133 è pervenuta al Comune di Melara la rinuncia degli interessati di cui alla manifestazione di interesse nr. 1;
- in data 23/10/2023, prot. nr. 7445 è pervenuta al Comune di Melara la rinuncia degli interessati di cui alla manifestazione di interesse nr. 6;
- in data 10/10/2023, prot. nr. 7031 è pervenuta al Comune di Melara la rinuncia degli interessati di cui alla manifestazione di interesse nr. 7
- in data 24/10/2023, prot. nr. 7505 è pervenuta al Comune di Melara la rinuncia degli interessati di cui alla manifestazione di interesse nr. 13

VISTO il parere favorevole della Commissione regionale VAS VINCA nr. 149 in data 01/08/2023, che si allega al presente atto perché ne formi parte integrante e contestuale;

DATO ATTO che: l'art. 78 del d.lgs. 18.8.2000 n. 267 (T. U. E. L.) dispone ai commi 2 e 4: *2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale.

Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.

VERIFICATA la non sussistenza di conflitti di interesse in capo a consiglieri presenti in aula, tenuti, quindi, a non astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione della presente deliberazione;

CONSIDERATO che, secondo l'orientamento giurisprudenziale (*ex ptutimis*, Consiglio di Stato, sezione VI, sentenza 23.05.2011, n. 3663; TAR Veneto, sezione II sentenze 6.08.2003,

n. 4159 e 17.05.2002, n. 2104), con riguardo agli effetti dell'obbligo di astensione in sede di votazione dello strumento urbanistico dei consiglieri in posizione di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 78 del D.lgs. 267/2000, deve ritenersi legittima, al fine di evitare difficoltà insormontabili nei comuni di medie e piccole dimensioni, un'approvazione dello strumento urbanistico per parti separate, con l'astensione per ciascuna di esse di coloro che in concreto vi abbiano interesse, purché a ciò segua una votazione finale dello strumento nella sua interezza; in tale ipotesi a quest'ultima votazione non si applicano le cause di astensione, dal momento che sui punti specifici oggetto di conflitto di interesse si è già votato senza la partecipazione dell'amministratore in conflitto;

INVITATI, pertanto, i Consiglieri comunali ad astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione sulle osservazioni pervenute, per i quali sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al 4° grado;

VISTI gli elaborati relativi alla prima variante al Piano degli Interventi predisposti dal tecnico incaricato Prof. Dott. Francesco Sbeti, composti da:

- Relazione di progetto e dimensionamento;
- Parere favorevole della Commissione regionale VAS VINCA nr. 149 in data 01/08/2023.
- Norme Tecniche operative adeguate;
- Zone significative Tavola scala 1:2000;
- Zonizzazione Tavola scala 1:5000_a;
- Zonizzazione Tavola scala 1:5000_b;

i suddetti elaborati si considerano facenti parte integrante della presente deliberazione anche se non materialmente allegati;

dato atto che, in relazione alla perequazione urbanistica, di cui agli artt. 14 e 16, comma 4 lettera D Ter del DPR 380/01, a seguito delle rinunce sopra elencate non sono stati perfezionati e sottoscritti i relativi atti unilaterali d'obbligo, conseguentemente le relative richieste di variante sono state stralciate e negli elaborati tecnici di cui al presente atto si riportano le previsioni urbanistiche del vigente piano degli interventi;

esaminati ulteriormente i suddetti elaborati tecnici e ritenuti gli stessi conformi agli indirizzi generali dettati dal Comune di Melara ed ai contenuti e principi informativi contemplati nel Documento del Sindaco, ritenendoli quindi meritevoli di approvazione;

ravvisata quindi la possibilità di procedere all'approvazione della citata 1^ variante al P.I., ai sensi dell'art. 18 della citata Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio"

con l'assistenza del Segretario, ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

visti:

- la Legge Regionale 23 Aprile 2004 N. 11 "Norme per il Governo del Territorio";
- gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 – Norme per il Governo del Territorio";
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente statuto comunale;

visto ed acquisito l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica previsto dall'art. 49 - 1° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, espresso dal responsabile del settore III tecnico;

con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di dare atto che la parte in premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di dare atto che la prima variante al Piano degli Interventi del Comune di Melara, è stata depositata, a disposizione, del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede municipale precisamente dal 27/07/2022 al 25/08/2022 e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio on line del Comune, mediante affissione di manifesti e nella sezione trasparenza del sito web comunale e che entro i trenta giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito, entro il termine di cui al comma 3 dell'art. 18 della LR 11/2004, ovvero dal 26/08/2022 al 26/09/2022, è pervenuta nr. 1 osservazione, in data 30/01/2023 ed in data 22/06/2023 sono pervenute nr. 2 osservazione fuori termine.
- 3) Di dare atto che:
 - l'osservazione pervenuta nei termini non risulta pertinente, in quanto l'oggetto della stessa verrà trattata in sede di stesura del nuovo Regolamento Edilizio Comunale;
 - l'osservazione fuori termine pervenuta in data 30/01/2023 è stata successivamente ritirata ed annullata dagli interessati in data 11/10/2023, prot. nr. 7056;
 - l'osservazione pervenuta fuori termine in data 22/06/2023 potrà essere trattata con una eventuale successiva variante al Piano degli Interventi.
- 4) Di dare atto che, in relazione alla perequazione urbanistica, di cui agli artt. 14 e 16, comma 4 lettera D Ter del DPR 380/01, a seguito delle rinunce in premessa elencate non sono stati perfezionati e sottoscritti i relativi atti unilaterali d'obbligo, conseguentemente le relative richieste di variante sono state stralciate e negli elaborati tecnici di cui al presente atto si riportano le previsioni urbanistiche del vigente piano degli interventi.
- 5) Di APPROVARE la variante nr. 1 al Piano degli Interventi del Comune di Melara, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" composto dai seguenti elaborati tecnici:
 - Relazione di progetto e dimensionamento;
 - Parere favorevole della Commissione regionale VAS VINCA nr. 149 in data 01/08/2023.
 - Norme Tecniche operative adeguate;
 - Zone significative Tavola scala 1:2000;
 - Zonizzazione Tavola scala 1:5000_a;
 - Zonizzazione Tavola scala 1:5000_b.

Gli elaborati suddetti si considerano facenti parte integrante della presente deliberazione anche se non materialmente allegati.

- 6) Di INCARICARE il Responsabile del settore III tecnico geom. Amedeo Fortuna di provvedere agli ulteriori adempimenti conseguenti.

Il Consiglio Comunale, infine,

con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del D.Lgs. nr. 267/2000, Testo Unico Enti Locali.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
Anna Marchesini

Il Segretario
Dr. RICCARDO BARBIERO

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. N. 82/2005 e ss.mm.

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. N. 82/2005 e ss.mm.