

Carta delle Trasformabilità

Elaborato integrato con il parere della Conferza di Servizi dell'11 marzo 2016



REGIONE DEL VENETO
Direzione Urbanistica
SINDACO
Comune di Bergantino
Giovanni Rizzoli
Comune di Melara
Paola Davi
Ufficio tecnico urbanistica
Amedeo Fortuna
Marco Elio Martin
PROGETTO E VALUTAZIONE
Sistema S.n.c. - Francesco Sbelli
Archistudio - Marisa Fantin
Collaboratori
Elena Perolo
Giorgio Cologni
INDAGINI SPECIALISTICHE
Compatibilità idraulica e Geologia
Studio HgeO - Filippo Baratto
Indagine Agronomica
Studio Geofor - Enrico Longo

DATA Marzo 2016

4
1:10.000

Carta delle Trasformabilità

LEGENDA

N.T.A.

Confini comunali
INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O.

AZIONI STRATEGICHE

Area strutturale di intervento

Area di urbanizzazione consolidata

Residenza e servizio

Produttivo

Produttivo dell'ambito della giostra

Linea preferenziale di sviluppo insediativo

Linea preferenziale di sviluppo a servizi

Linea preferenziale di sviluppo ad uso
direzionale, commerciale e produttivo

Interventi produttivi-commerciali intercomunali

Servizi di interesse sovracomunale

Limiti fisici alla nuova edificazione

Attracchi fluviali esistenti

Servizi privati per il tempo libero

Servizi pubblici per il tempo libero

VALORI E TUTELE CULTURALI

Centro storico

Borghi

Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale

Villa Veneta

Contesti figurativi dei complessi monumentali

Percorso paesaggistico esistente

INVARIANTI DI NATURA AMBIENTALE

Area nucleo (Core area)

Area di connessione naturalistica

Isola di naturalità-aree umide

Corridoio ecologico principale

Corridoio ecologico secondario

Riserva naturale comunale

Area di protezione di interesse sovracomunale

Area di riqualificazione e restauro ambientale

Art. 15

Art. 26

Art. 18

Art. 20

Art. 17

Art. 21

Art. 21

Art. 17

Art. 25

Art. 17

Art. 17

Art. 17

Art. 27

Art. 19

Art. 30

Art. 28

Art. 29

Art. 43

Art. 36

Art. 37

Art. 38

Art. 39

Art. 39

Art. 34

Art. 35

Art. 40