

Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale

Elaborato integrato con il parere della Conferenza di Servizi dell'11 marzo 2016



REGIONE DEL VENETO
Direzione Urbanistica
SINDACO
Comune di Bergantino
Giovanni Rizzoli
Comune di Melara
Paola Davi
Ufficio tecnico urbanistica
Amedeo Fortuna
Marco Elio Martin
PROGETTO E VALUTAZIONE
Sistima S.r.l. - Francesco Stelli
Archistudio - Maria Fantin
Collaboratori
Elena Parolo
Giorgio Cologni
INDAGINI SPECIALISTICHE
Compatibilità idraulica e Geologia
Studio HgeO - Filippo Baratto
Indagine Agronomica
Studio Geolfor - Enrico Longo
Società per la Realizzazione di Opere Pubbliche
SISTIMA S.r.l. - Francesco Stelli
Via S. Maria, 10 - 48013 Cesena (FC) - Tel. 0546/200001
Strada Provinciale, 183 - 36100 Verona

DATA - Marzo 2016

1
1:10.000

Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale

LEGENDA

N.T.A.

Confini comunali

VINCOLI

- Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
- Area di notevole interesse pubblico
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
- Zone boscate
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
- Corsi d'acqua
- Riserva naturale comunale

Art. 8

BIODIVERSITA'

- Siti di Importanza Comunitaria
- Zone di Protezione Speciale

Art. 8

VINCOLO DERIVATI DALLA PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

Art. 8

Aree soggette a deflusso difficoltoso - PTCP

PAI del bacino idrografico del fiume PO

- Limite esterno della fascia fluviale A
- Limite esterno della fascia fluviale B
- Limite esterno della fascia fluviale C

PAI del bacino idrografico Fissero-Tartaro-Canbianco

Aree soggette a scolo meccanico P1

Area a pericolosità idraulica per inondazione P.A.I.

CENTRI STORICI

Centri Storici (P.R.G.C. vigente)

Art. 8

ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

Art. 8

- Idrografia / Fasce di rispetto
- Depuratore / Fasce di rispetto
- Elettrodotti / Fasce di rispetto
- Metanodotto
- Viabilità esistente/ Fasce di rispetto
- Cimiteri / Fasce di rispetto
- Area a rischio di incidente rilevante (fascia di attenzione - direttiva SEVESO)

Art. 11

- Fascia di attenzione per sicuro impatto
- Fascia di attenzione per danno
- Fascia di attenzione
- Fascia TULPS (K=3)
- Fascia TULPS (K=3)

Fascia di rispetto discarica

Servizi tecnologici

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Art. 9