

Carta della suscettibilità alla trasformazione insediativa



REGIONE DEL VENETO
Direzione Urbanistica
SINDACO
Comune di Bergantino
Giovanni Fozzati
Comune di Melara
Francesco Lodi
Ufficio tecnico urbanistica
Amedeo Fortuna
Marco Elio Martinelli
PROGETTO E VALUTAZIONE
Sistema S.n.c. - Francesco Sbelli
Architetto - Maria Fanti
Collaboratori
Elena Parolo
Giorgio Colagni
INDAGINI SPECIALISTICHE
Compatibilità idraulica e Geologia
Studio H&C - Filippo Barotto
Indagine Agronomica
Studio Geofor - Enrico Longo



DATA Maggio 2013

d0601A
1:10.000
Carta della suscettibilità alla trasformazione insediativa

LEGENDA N.T.A.

- Confini comunali
- INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O.**
- Ambiti Territoriali Omogenei Art. 15
- AZIONI STRATEGICHE**
- Area strutturale di intervento Art. 26
- Area di urbanizzazione consolidata Art. 18
 - Residenza e servizio
 - Produttivo
 - Produttivo dell'ambito della giostra
- Linea preferenziale di sviluppo insediativo Art. 20
- Linea preferenziale di sviluppo a servizi Art. 17
- Linea preferenziale di sviluppo ad uso direzionale, commerciale e produttivo Art. 21
- Interventi produttivi-commerciali intercomunali Art. 21
- Servizi di interesse sovracomunale Art. 17
- Limiti fisici alla nuova edificazione Art. 25
- Attracchi fluviali esistenti Art. 17
- Servizi privati per il tempo libero Art. 17
- Servizi pubblici per il tempo libero Art. 17
- VALORI E TUTELE CULTURALI**
- Centro storico Art. 27
- Borghi Art. 19
- Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale Art. 30
- Villa Veneta Art. 28
- Percorso paesaggistico esistente Art. 44
- INVARIANTI DI NATURA AMBIENTALE**
- Area nucleo (Core area) Art. 37
- Area di connessione naturalistica Art. 38
- Isola di naturalità-aree umide Art. 39
- Corridolo ecologico principale Art. 40
- Corridolo ecologico secondario Art. 40
- Riserva naturale comunale Art. 35
- Area di protezione di interesse sovracomunale Art. 36
- Area di riqualificazione e restauro ambientale Art. 41
- SUSCETTIBILITÀ ALL'ESPANSIONE EDILIZIA**
- Alta
- Media
- Bassa
- Molto bassa
- Nulla

