



Comune di Bergantino
Comune di Melara
Provincia di Rovigo



P.A.T.I.

Elaborato

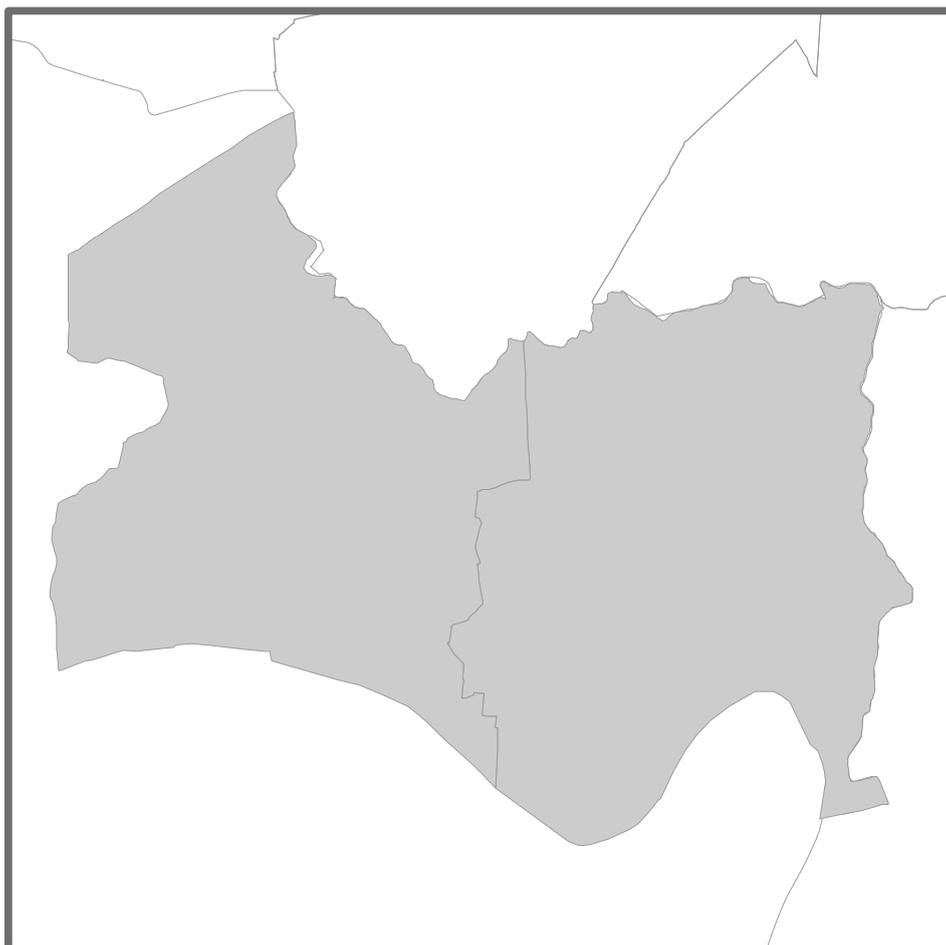
d02

01

A

Norme Tecniche di Attuazione

**Allegato - Perimentrazione di centri storici e
schedatura degli edifici di pregio**



REGIONE DEL VENETO

Direzione Urbanistica

SINDACO

Comune di Bergantino

Giovanni Rizzati

Comune di Melara

Francesco Losi

Ufficio tecnico urbanistica

Amedeo Fortuna

Marco Eledio Martini

PROGETTO E VALUTAZIONE

Sistema S.n.c. - Francesco Sbetti

Archistudio - Marisa Fantin

Collaboratori

Elena Parolo

Giorgio Cologni

INDAGINI SPECIALISTICHE

Compatibilità idraulica e Geologia

Studio HgeO - Filippo Baratto

Indagine Agronomica

Studio Geofor - Enrico Longo

Sistema snc Documentazione Ricerca Progettazione



Dorsoduro, 1249 - 30123 Venezia



archistudio

Strada Pelosa, 183 - 36100 Vicenza

DATA

Maggio 2013

ALLEGATO A

INDIVIDUAZIONE DEI CENTRI STORICI

PLANIMETRIA SCALA 1/5000

Art. 30 Norme Tecniche PATI

La riqualificazione dei centri storici

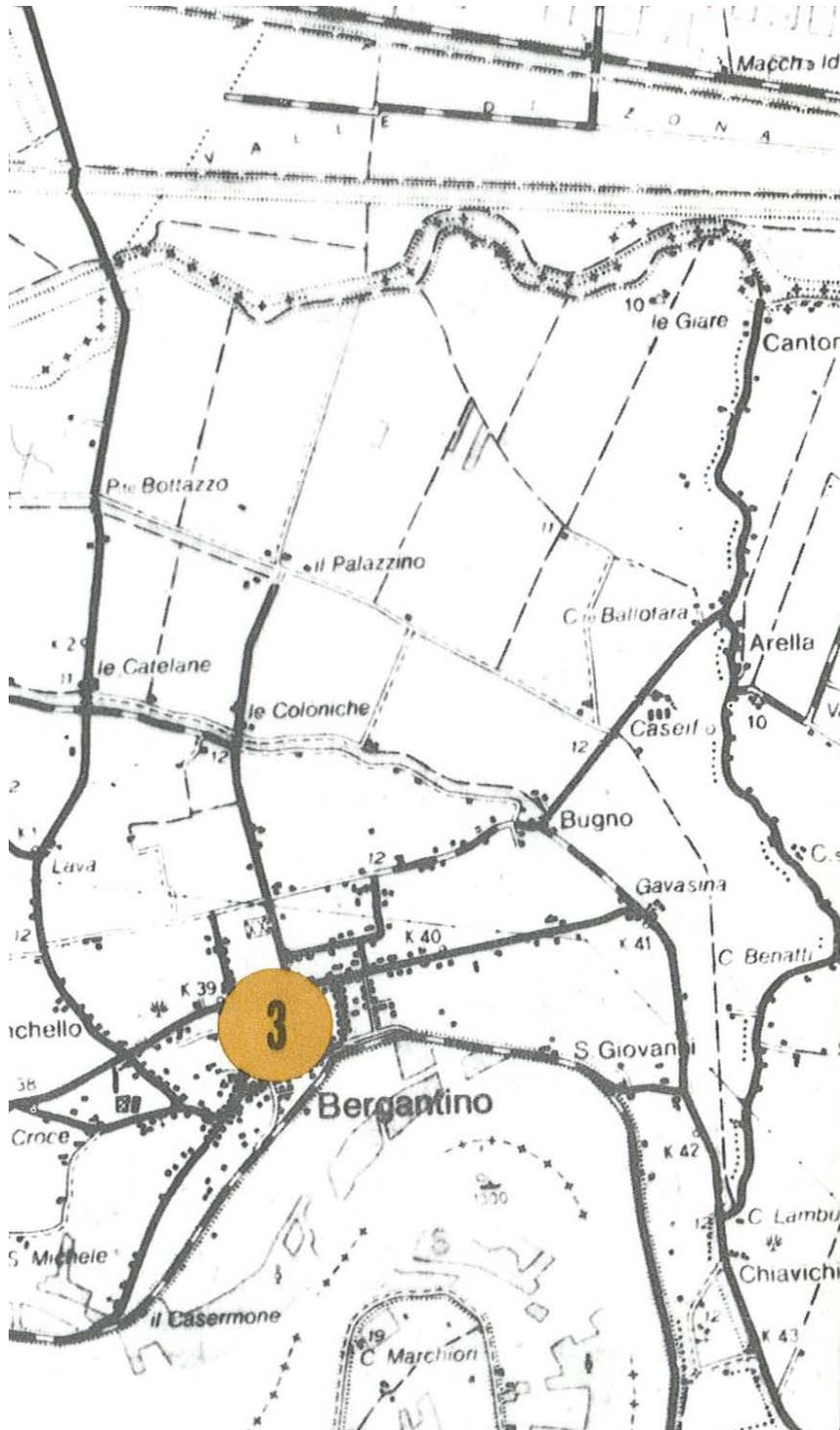
Il PATI acquisisce la perimetrazione dei centri storici definiti dall' "Atlante dei Centri storici" della Regione Veneto e sviluppa per ciascuno dei tre nuclei tipologie di intervento che ne facilitino il recupero, favorendo l'inserimento di attività diverse dalla residenza (negozi, piccolo artigianato di servizio) che divengano motivo di frequentazione dei centri e contribuiscano a ripopolare soprattutto le piazze di Bergantino e Melara.

Il PATI, inoltre, provvede alla perimetrazione dei centri storici funzionale a riconoscere i caratteri della struttura morfologica e degli edifici, in relazione alla permanenza del modello insediativo storico e della qualità degli edifici.

In particolare, attraverso l'analisi dell'Atlante dei Centri storici della Regione Veneto, dell'adeguamento del PRG attraverso la L.R. 80/80 e la schedatura degli edifici di valore storico e architettonico, è stato possibile pervenire ad una perimetrazione che il PATI propone come ambito di centro storico degli abitati di Bergantino, Melara e S. Stefano.

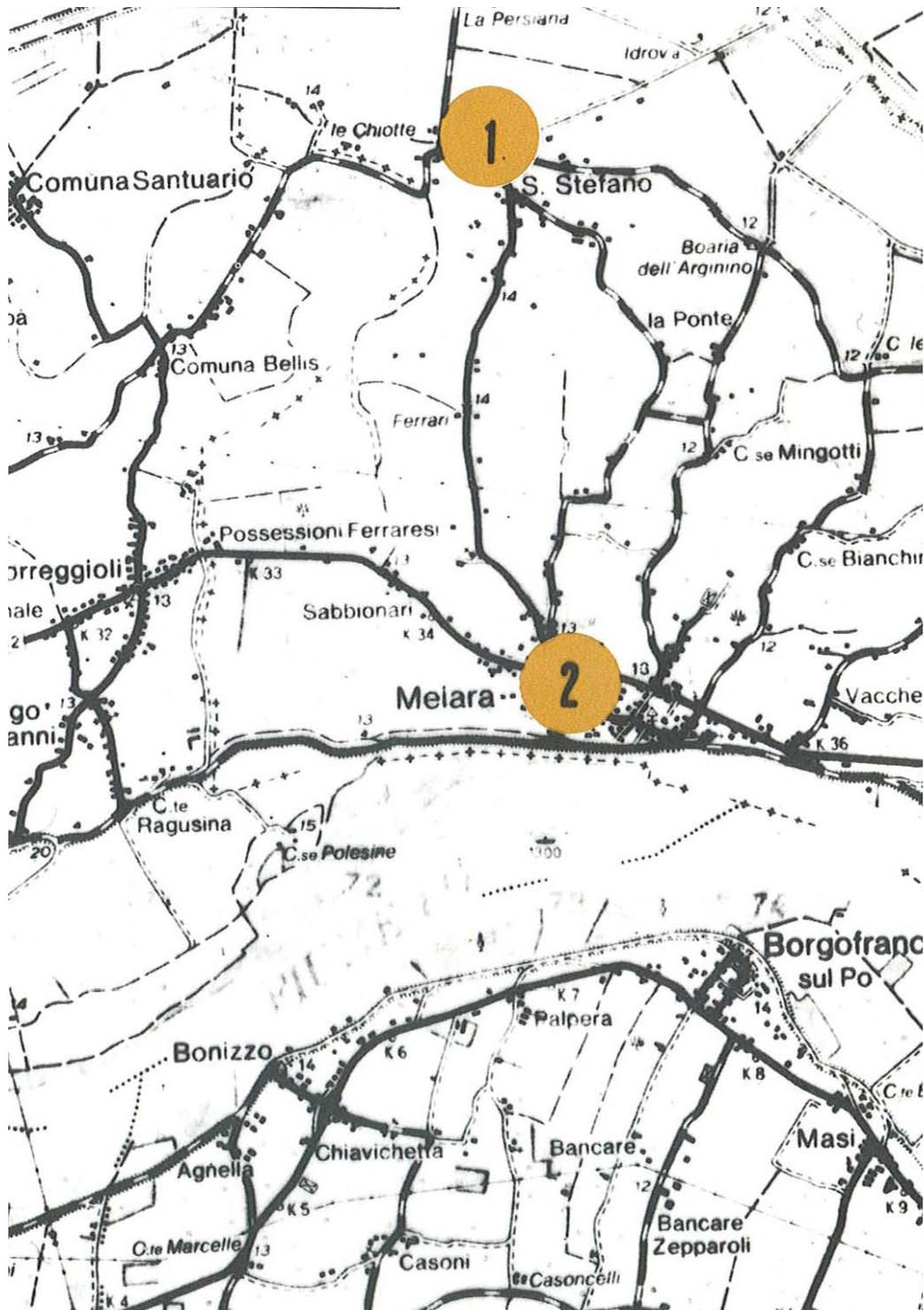
Atlante dei centri storici del Veneto

Individuazione geografica del centro storico del comune di Bergantino.



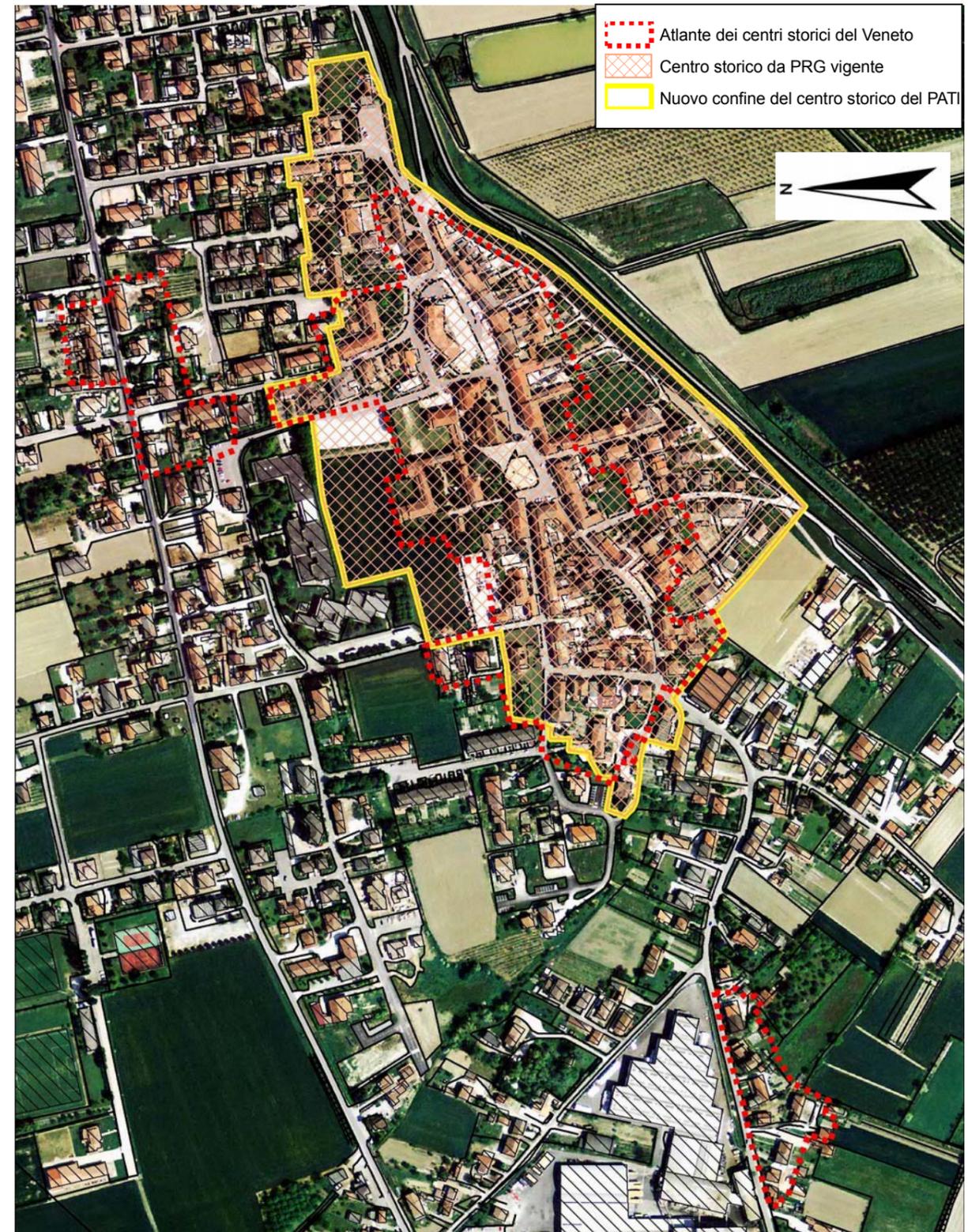
Atlante dei centri storici del Veneto

Individuazione geografica dei centri storici del comune di Melara.



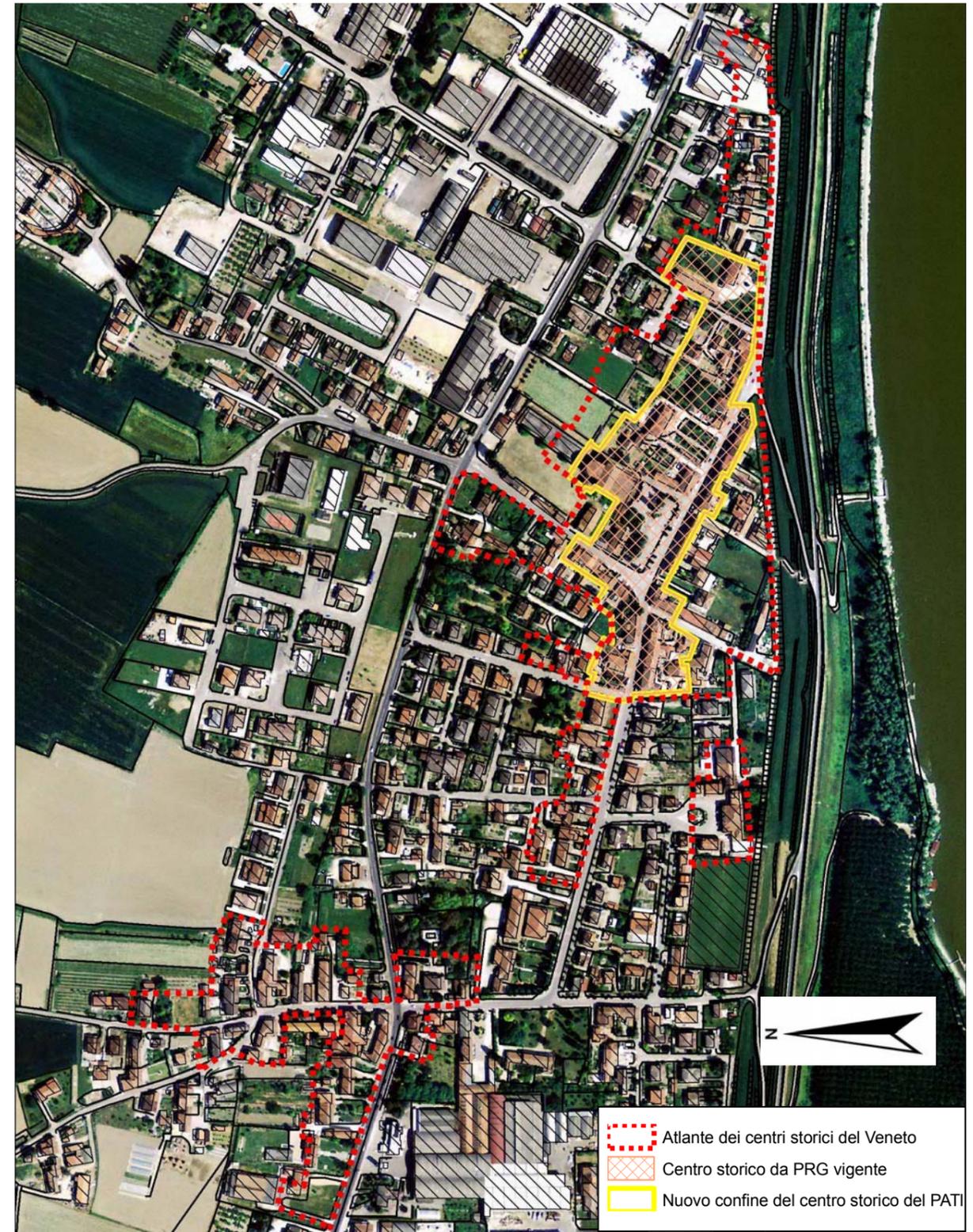
Atlante dei centri storici del Veneto

Perimetrazione su base catastale del centro storico di Bergantino



Atlante dei centri storici del Veneto
Perimetrazione su base catastale del centro storico di Melara

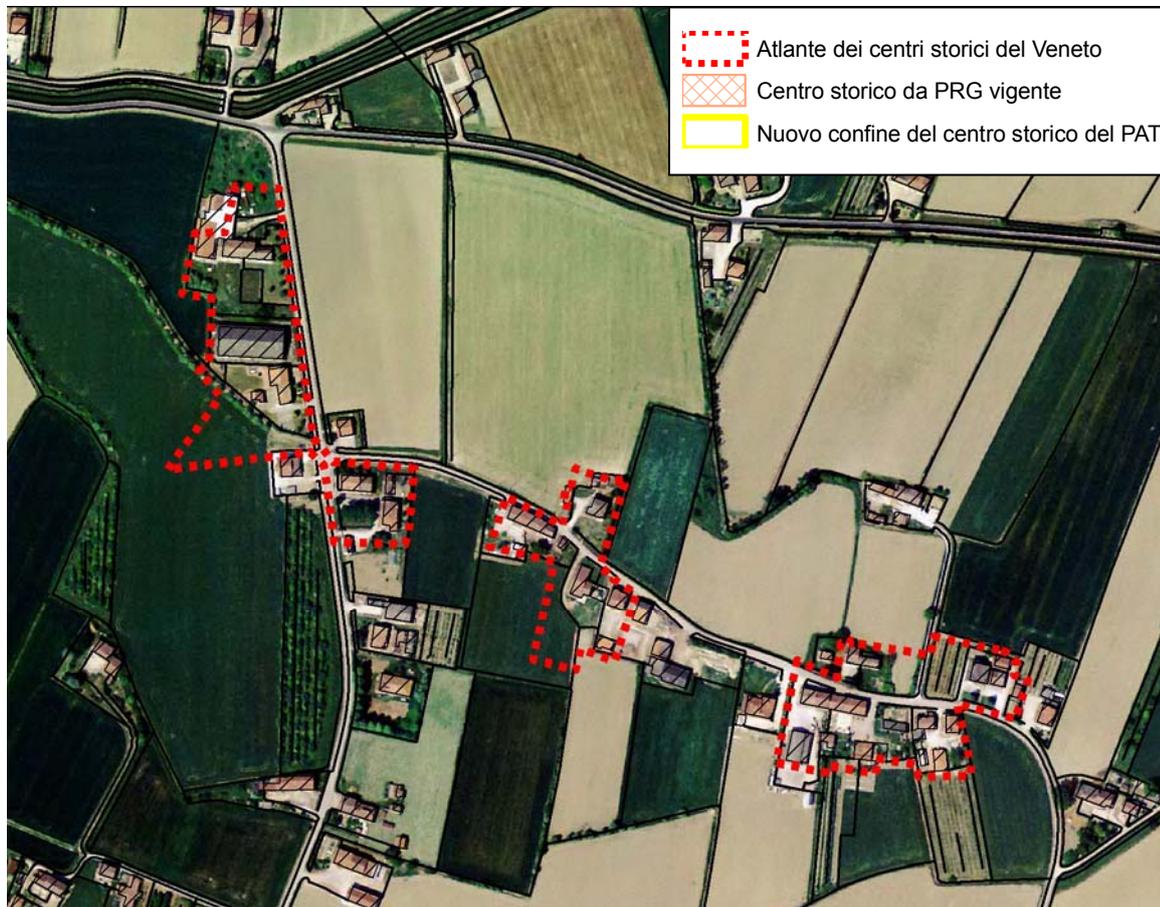
MELARA



-  Atlante dei centri storici del Veneto
-  Centro storico da PRG vigente
-  Nuovo confine del centro storico del PATI

Atlante dei centri storici del Veneto

Perimetrazione su base catastale del centro storico di S. Stefano

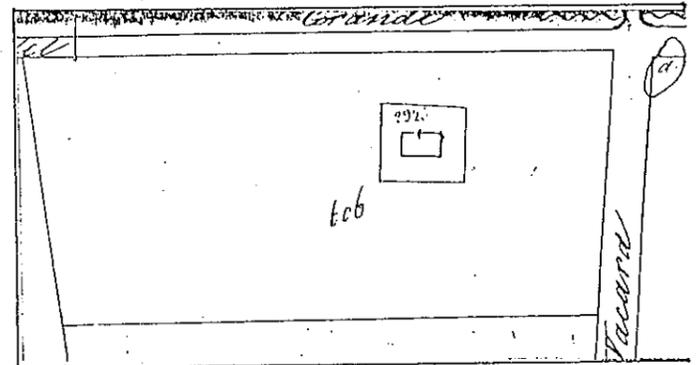
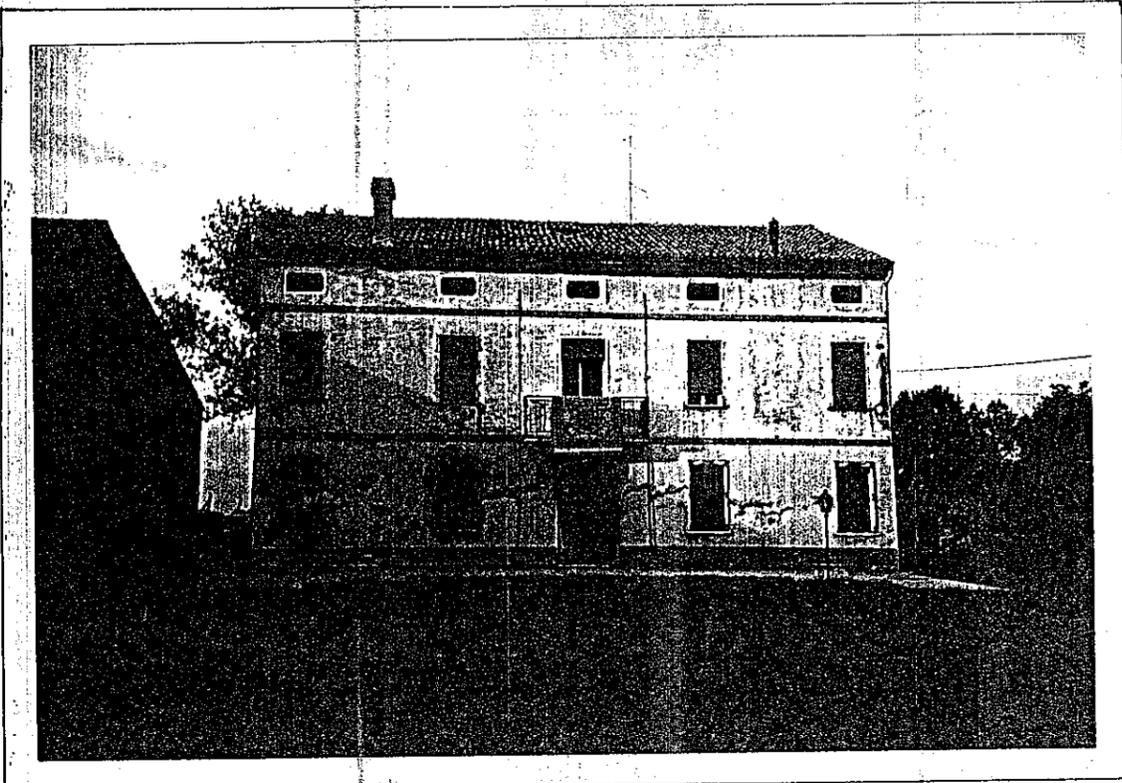


SCHEDE DEGLI EDIFICI DI PREGIO

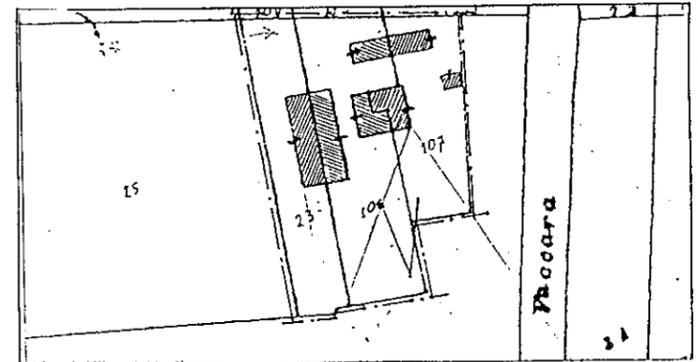
INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE

Art. 31 Norme Tecniche PATI

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO DEGLI IMMOBILI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE DEL COMUNE DI BERGANTINO



CATASTO AUSTRIACO scala 1:2000



CATASTO ATTUALE scala 1:2000

PROSPETTO FOTOGRAFICO < coni ottici _____ area di pertinenza _____

UBICAZIONE	via Vaccara	PROPRIETA'	CENTRO URBANO
DENOMINAZIONE	Valletta	Franciosi	ZONA AGRICOLA

INDIVIDUAZIONE CATASTALE N.C.T.	PARTITA	FOGLIO	MAPPALI	SUPERFICIE LOTTO
	3648	3	23-106-107	mq 3700

EDIF. STORICO-ARTISTICO	EDIF. VAL. ARCHITETTONICO	EDIF. VALORE AMBIENTALE
		X

DATAZIONE PRESUNTA	1900 1945	TIPOLOGIA	a blocco	CONTESTO AMBIENTALE	aia
--------------------	--------------	-----------	----------	---------------------	-----

INTERVENTI SUCCESSIVI	X	SUPERFETAZIONI		PARTICOL. ARCHITETTONICI	
-----------------------	---	----------------	--	--------------------------	--

CARATTERI MORFOLOGICI	forometr. C oscuri	cornici X portali	ramini decoraz.	ANNESI RUSTICI	graticci X portali	portici X cornici X
-----------------------	-----------------------	----------------------	--------------------	----------------	-----------------------	------------------------

AGGREGAZIONE CON ANNESSI RUSTICI	in aderenza e contigui	stalla	fienile X	rimessa X	cantina X	granaio	ric.anim. X
----------------------------------	------------------------	--------	-----------	-----------	-----------	---------	-------------

DATI ABITATIVI	alloggi	1	vani	9	famiglie	1	residenti	3
----------------	---------	---	------	---	----------	---	-----------	---

DATI DIMENSIONALI	pian. n° 2	altezza ml. 7,50	superficie coperta mq 183	tot. mq 869	volume mc. 1373	tot. mc 2787
-------------------	------------	------------------	---------------------------	-------------	-----------------	--------------

DOTAZIONE SERVIZI	acqua P X R	fornat. P X R	serv. igie. I X E	elettr. P R X	telefono ST X NO	riscald. ST X NC	DOTAZIONE GENERALE I S X
-------------------	-------------	---------------	-------------------	---------------	------------------	------------------	--------------------------

DESTINAZIONE D'USO	attuale residenza	originaria residenza	STATO GENERALE DI MANUTENZIONE	C/ M	C/ P X
--------------------	----------------------	-------------------------	--------------------------------	------	--------

CARATT. COSTRUTTIVI	strutture vert.	strutt. orizzontali	copertura	F	STATO DI CONSERV. COMPLESSIVO
MATERIALI	muratura	in legno	coppi		buono
STATO DI CONSERV.	buono	buono	buono		

ANNOTAZIONI VARIE	
-------------------	--

NORMATIVA DI RIFERIMENTO	
INTERVENTI OBBLIGATORI	art. 18.3 N.T.A. grado di protezione 3

LEGENDA

FOROMETRIA

- R ritmata
- B binata
- C composita

DOTAZIONE SERVIZI

- P privata
- R rete pubblica
- I interno
- E esterno

DOTAZIONE GENERALE

- I insufficiente
- S sufficiente

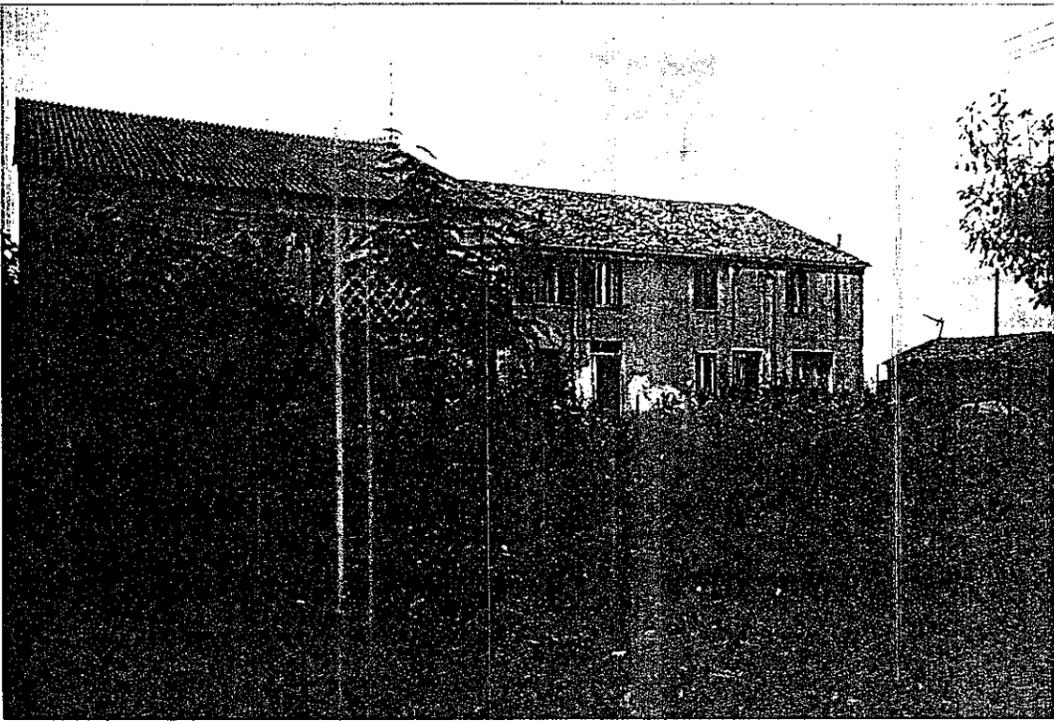
STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

- CA cadente
- C cattivo
- M mediocre
- B buono

COPERTURA

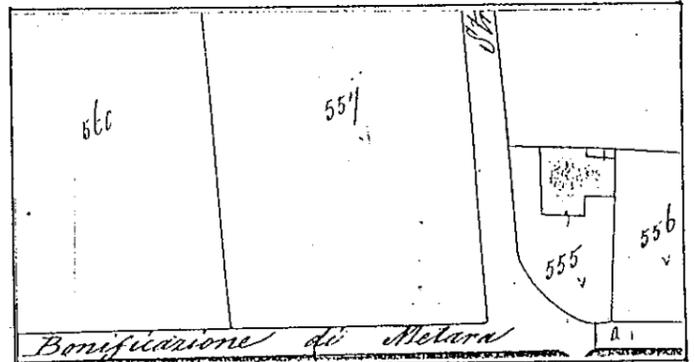
- F falde inclinate
- P padiglione

RIFERIMENTO SCHEDA "A"
sezione n° 56
complesso edilizio n° 3
edificio n° 1

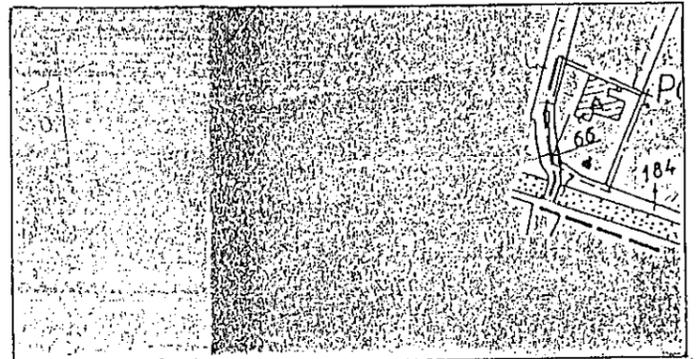


PROSPETTO FOTOGRAFICO

< conl ottici _____ area di pertinenza



CATASTO AUSTRIACO scala 1:2000



CATASTO ATTUALE scala 1:4000

UBICAZIONE	via Cavo Grande	PROPRIETA'	Zonta	CENTRO URBANO	
DENOMINAZIONE	Palazzino			ZONA AGRICOLA	X

INDIVIDUAZIONE CATASTALE N.C.T.	PARTITA	FOGLIO	MAPPALI	SUPERFICIE LOTTO
	3468	4	66	mq 2300

EDIF. STORICO-ARTISTICO		EDIF. VAL. ARCHITETTONICO		EDIF. VALORE AMBIENTALE	X
-------------------------	--	---------------------------	--	-------------------------	---

DATAZIONE PRESUNTA	1851 1900	TIPOLOGIA	a blocco	CONTESTO AMBIENTALE	aia
--------------------	--------------	-----------	----------	---------------------	-----

INTERVENTI SUCCESSIVI	X	SUPERFETAZIONI	X	PARTICOL. ARCHITETTONICI	
-----------------------	---	----------------	---	--------------------------	--

CARATTERI MORFOLOGICI	forometr. C oscuri X	cornici X portali	camini decoraz.	ANNESSI RUSTICI	graticci X portali	portici cornici
-----------------------	-------------------------	----------------------	--------------------	-----------------	-----------------------	--------------------

AGGREGAZIONE CON ANNESSI RUSTICI	in aderenza	stalla	stalla	fienile	rimessa	cantina	granaio	ric.anim.
		X		X				

DATI ABITATIVI	alloggi	2	vani	12	famiglie	1	residenti	2
----------------	---------	---	------	----	----------	---	-----------	---

DATI DIMENSIONALI	piani	altezza	superficie coperta	volume
	n° 2	ml. 5,30	mq 174 tot. mq 536	mc. 922 tot. mc 2892

DOTAZIONE SERVIZI	acqua	format.	ser.igie.	elettr.	telefono	riscald.	DOTAZIONE GENERALE	I S X
	P X R	P X R	I X E	P R X	SI X NO	SI X N		

DESTINAZIONE D'USO	attuale	originaria	STATO GENERALE DI MANUTENZIONE	C/	C
	residenza	residenza		M X	P

CARATT. COSTRUTTIVI MATERIALI	strutture vert.	strutt. orizzontali	copertura	F	STATO DI CONSERV. COMPLESSIVO
	muratura	legno	coppi		mediocre
STATO DI CONSERV.	M	M	M		

ANNOTAZIONI VARIE	
-------------------	--

NORMATIVA DI RIFERIMENTO	
--------------------------	--

INTERVENTI OBBLIGATORI	art.18.3 N.T.A. grado di protezione 3
------------------------	---------------------------------------

LEGENDA

FOROMETRIA

- R ritmata
- B binata
- C composita

DOTAZIONE SERVIZI

- P privata
- R rete pubblica
- I interno
- E esterno

DOTAZIONE GENERALE

- I insufficiente
- S sufficiente

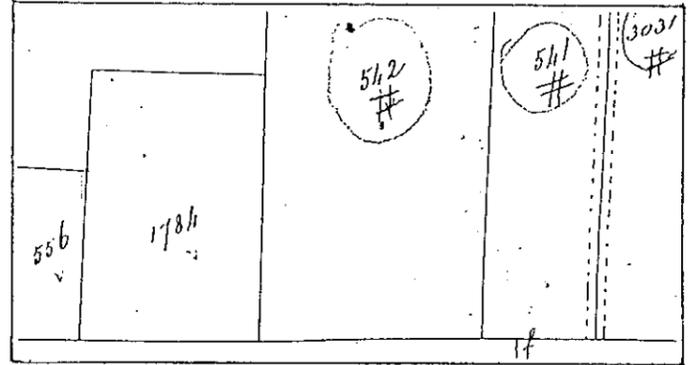
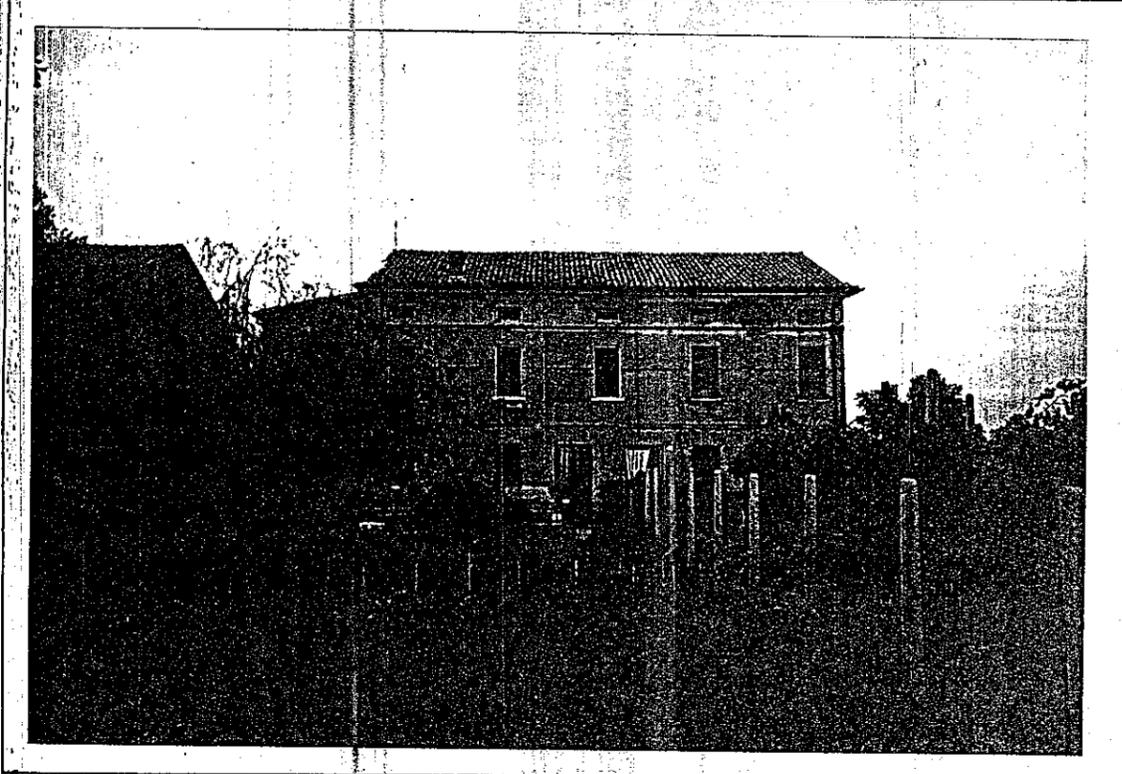
STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

- CA cadente
- C cattivo
- M mediocre
- B buono

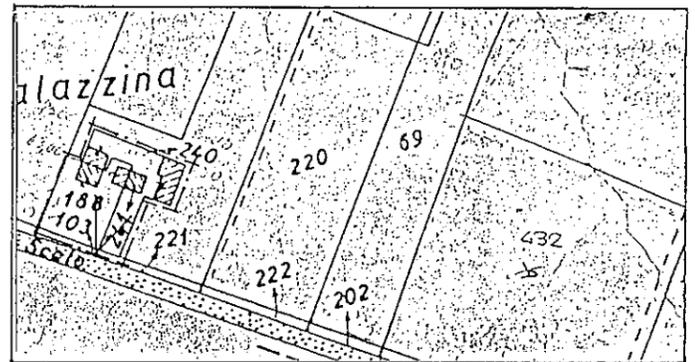
COPERTURA

- F falde inclinate
- P padiglione

RIFERIMENTO SCHEDA "A"
sezione n° 56
complesso edilizio n° 2
edificio n° 1



CATASTO AUSTRIACO scala 1:2000



CATASTO ATTUALE scala 1:4000

PROSPETTO FOTOGRAFICO < coni ottici _____ area di pertinenza

UBICAZIONE	via Cavo Grande	PROPRIETA'	Centro Urbano
DENOMINAZIONE	Palazzino	Romanato - Bimbatti	ZONA AGRICOLA <input checked="" type="checkbox"/>

INDIVIDUAZIONE CATASTALE	PARTITA	FOGLIO	MAPPAL.T	SUPERFICIE LOTTO
N.C.T.	1720	4	188-241-240	mq 3200

EDIF. STORICO-ARTISTICO	EDIF. VAL. ARCHITETTONICO	EDIF. VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

DATAZIONE PRESUNTA	1901 1945	TIPOLOGIA	a blocco	CONTESTO AMBIENTALE	aia e giardino
--------------------	--------------	-----------	----------	---------------------	----------------

INTERVENTI SUCCESSIVI	<input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFETAZIONI	<input checked="" type="checkbox"/>	PARTICOL. ARCHITETTONICI	<input type="checkbox"/>
-----------------------	-------------------------------------	----------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

CARATTERI MORFOLOGICI	forometr. <input checked="" type="checkbox"/> oscuri <input checked="" type="checkbox"/>	cornici <input checked="" type="checkbox"/> portali <input type="checkbox"/>	camini <input type="checkbox"/> decoraz. <input type="checkbox"/>	ANNESSI RUSTICI	graticci <input checked="" type="checkbox"/> portali <input type="checkbox"/>	portici <input type="checkbox"/> cornici <input type="checkbox"/>
-----------------------	---	---	--	-----------------	--	--

AGGREGAZIONE CON ANNESSI RUSTICI	contigui	stalla	fienile <input checked="" type="checkbox"/>	rimessa <input checked="" type="checkbox"/>	cantina	granaio	ric.anim.
----------------------------------	----------	--------	---	---	---------	---------	-----------

DATI ABITATIVI	alloggi	1	vani	6	famiglie	1	residenti	4
----------------	---------	---	------	---	----------	---	-----------	---

DATI DIMENSIONALI	piani	altezza	superficie coperta	volume
	n° 2	ml. 7,20	mq 199 tot. 509	mc. 1288 tot. 3380

DOTAZIONE SERVIZI	acqua	fognat.	ser.igie.eletr.	telefono	riscald.	DOTAZIONE GENERALE
	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO	attuale	originaria	STATO GENERALE DI MANUTENZIONE
	residenza	residenza	C/ <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> P <input checked="" type="checkbox"/>

CARATT. COSTRUTTIVI	strutture vert.	strutt. orizzontali	copertura	STATO DI CONSERV. COMPLESSIVO
MATERIALI	muratura	legno	coppi	BUONO
STATO DI CONSERV.	B	B	B	

ANNOTAZIONI VARIE	
-------------------	--

NORMATIVA DI RIFERIMENTO	
--------------------------	--

INTERVENTI OBBLIGATORI	art. 18.3 N.T.A. grado di protezione 3
------------------------	--

LEGENDA

FOROMETRIA

- R ritmata
- B binata
- C composita

DOTAZIONE SERVIZI

- P privata
- R rete pubblica
- I interno
- E esterno

DOTAZIONE GENERALE

- I insufficiente
- S sufficiente

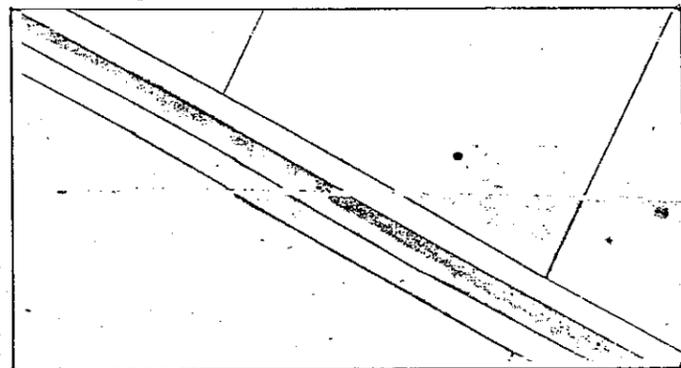
STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

- CA cadente
- C cattivo
- M mediocre
- B buono

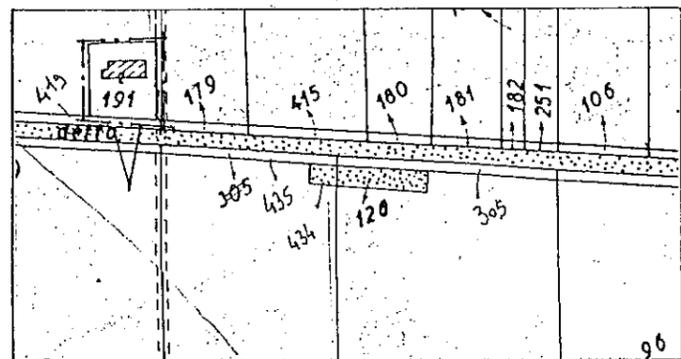
COPERTURA

- F falde inclinate
- P padiglione

RIFERIMENTO SCHEDA "A"
sezione n° 56
complesso edilizio n° 1
edificio n° 1



CATASTO AUSTRIACO scala 1:2000



CATASTO ATTUALE scala 1:4000

PROSPETTO FOTOGRAFICO < coni ottici _____ area di pertinenza

UBICAZIONE	via Cavo Grande	PROPRIETA'	CENTRO URBANO
DENOMINAZIONE	Tre Ponti	Mingotti	ZONA AGRICOLA <input checked="" type="checkbox"/>

INDIVIDUAZIONE CATASTALE N.C.T.	PARTITA	FOGLIO	MAPPALI	SUPERFICIE LOTTO
	2748	4	191	mq 1600

EDIF. STORICO-ARTISTICO <input type="checkbox"/>	EDIF. VAL. ARCHITETTONICO <input type="checkbox"/>	EDIF. VALORE AMBIENTALE <input checked="" type="checkbox"/>
--	--	---

DATAZIONE PRESUNTA	1851 1900	TIPOLOGIA	a blocco	CONTESTO AMBIENTALE	scoperto a dest. agricola
--------------------	--------------	-----------	----------	---------------------	---------------------------

INTERVENTI SUCCESSIVI <input type="checkbox"/>	SUPERFETAZIONI <input type="checkbox"/>	PARTICOL. ARCHITETTONICI <input type="checkbox"/>
--	---	---

CARATTERI MORFOLOGICI	forometr. <input checked="" type="checkbox"/> oscuri <input type="checkbox"/>	cornici <input type="checkbox"/> portali <input type="checkbox"/>	camini <input type="checkbox"/> decoraz. <input type="checkbox"/>	ANNESI RUSTICI	graticci <input type="checkbox"/> portali <input type="checkbox"/>	portici <input type="checkbox"/> cornici <input type="checkbox"/>
-----------------------	--	--	--	----------------	---	--

AGGREGAZIONE CON ANNESSI RUSTICI	stalla	fienile	rimessa	cantina	granaio	ric.anim.
----------------------------------	--------	---------	---------	---------	---------	-----------

DATI ABITATIVI	alloggi	1	vani	6	famiglie	/	residenti	/
----------------	---------	---	------	---	----------	---	-----------	---

DATI DIMENSIONALI	piani	altezza	superficie coperta	volume
	n° 2	ml. 5,50	mq 130 tot. mq 130	mc. 814 tot. mc 814

DOTAZIONE SERVIZI	acqua	fognat.	ser.igie.eletr.	telefono	riscald.	DOTAZIONE GENERALE	I X S
	P R	P R	I E P R	SI NO X	SI NC X		

DESTINAZIONE D'USO	attuale	originaria	STATO GENERALE DI MANUTENZIONE	C/ X C M P
	resid. disabitata	residenza		

CARATT. COSTRUTTIVI	strutture vert.	strutt. orizzontali	copertura	F	STATO DI CONSERV. COMPLESSIVO
MATERIALI	muratura	legno	coppi		CADENTE
STATO DI CONSERV.	CA	CA	CA		

ANNOTAZIONI VARIE	
-------------------	--

NORMATIVA DI RIFERIMENTO	
--------------------------	--

INTERVENTI OBBLIGATORI	art.18.3 N.T.A. grado di protezione 3
------------------------	---------------------------------------

LEGENDA

FOROMETRIA

- R ritmata
- B binata
- C composita

DOTAZIONE SERVIZI

- P privata
- R rete pubblica
- I interno
- E esterno

DOTAZIONE GENERALE

- I insufficiente
- S sufficiente

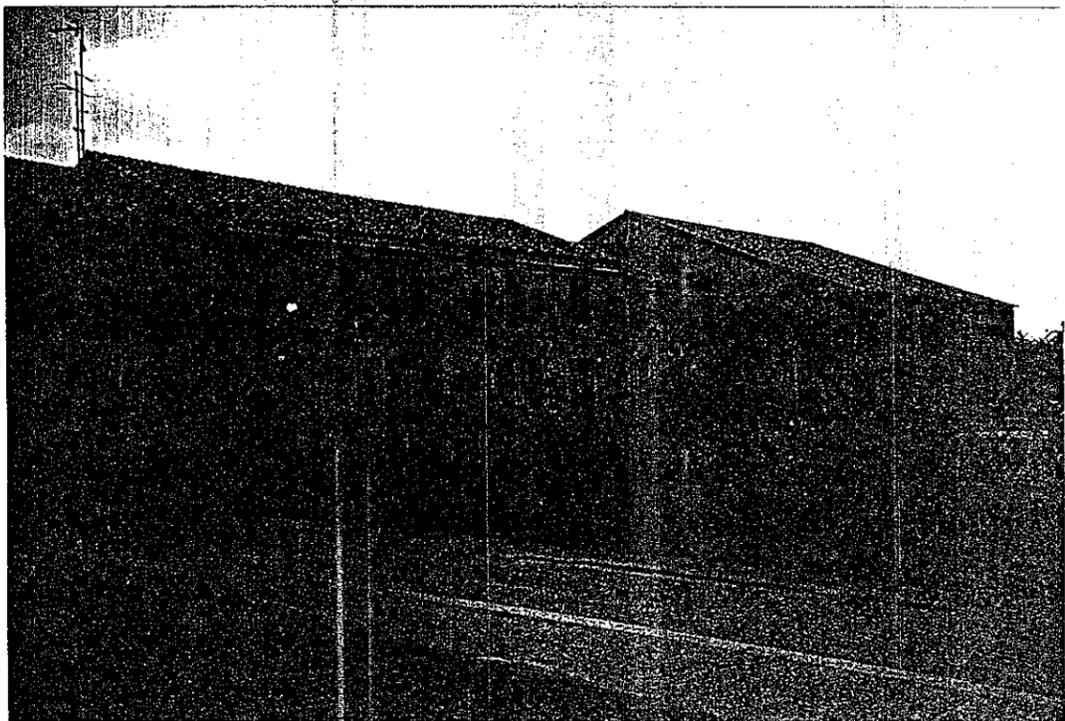
STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

- CA cadente
- C cattivo
- M mediocre
- B buono

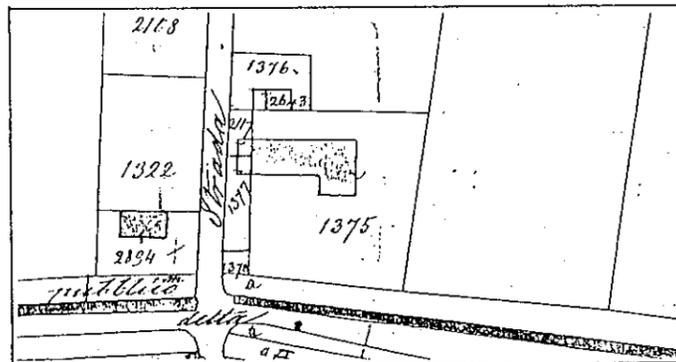
COPERTURA

- F falde inclinate
- P padiglione

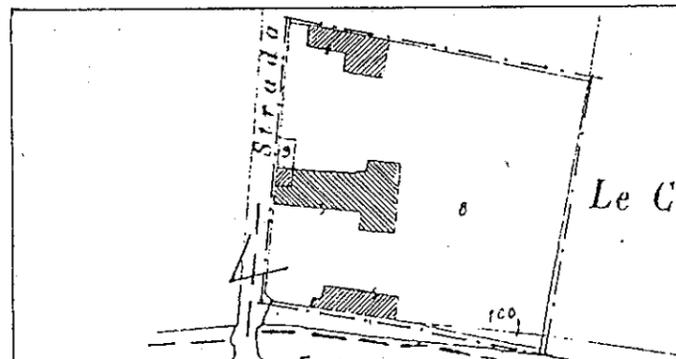
RIFERIMENTO SCHEDA "A"
sezione n° 70
complesso edilizio n° 1
edificio n° 1



PROSPETTO FOTOGRAFICO < coni ottici area di pertinenza



CATASTO AUSTRIACO scala 1:2000



CATASTO ATTUALE scala 1:2000

UBICAZIONE	via Cavo Grande	PROPRIETA'	CENTRO URBANO
DENOMINAZIONE	Le Cotelane	Chiodini	ZONA AGRICOLA X

LEGENDA

- FOROMETRIA
- R ritmata
 - B binata
 - C composita

DOTAZIONE SERVIZI

- P privata
- R rete pubblica
- I interno
- E esterno

DOTAZIONE GENERALE

- I insufficiente
- S sufficiente

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

- CA cadente
- C cattivo
- M mediocre
- B buono

COPERTURA

- F falde inclinate
- P padiglione

INDIVIDUAZIONE CATASTALE N.C.T.	PARTITA 2257-352	FOGLIO 3	MAPPALI 8-9-100	SUPERFICIE LOTTO mq 6500
---------------------------------	------------------	----------	-----------------	--------------------------

EDIF. STORICO-ARTISTICO	EDIF. VAL. ARCHITETTONICO	EDIF. VALORE AMBIENTALE X
-------------------------	---------------------------	---------------------------

DATAZIONE PRESUNTA	1851 / 1900	TIPOLOGIA	a blocco	CONTESTO AMBIENTALE	aia in cemento
--------------------	-------------	-----------	----------	---------------------	----------------

INTERVENTI SUCCESSIVI	SUPERFETAZIONI	PARTICOL. ARCHITETTONICI
-----------------------	----------------	--------------------------

CARATTERI MORFOLOGICI	forometr. C / oscuri X	cornici X / portali	ANNESI RUSTICI	graticci X / portali	portici / cornici X
-----------------------	------------------------	---------------------	----------------	----------------------	---------------------

AGGREGAZIONE CON ANNESSI RUSTICI	in aderenza e contigui	stalla	ficile	rimessa	cantina	granaio	ric.anim.
			X	X		X	

DATI ABITATIVI	alloggi 1	vani 8	famiglie 1	residenti 2
----------------	-----------	--------	------------	-------------

DATI DIMENSIONALI	piani n° 2	altezza ml. 5,50	superficie coperta mq 240	tot. mq 720	volume mc. 1320	tot. mc 2600
-------------------	------------	------------------	---------------------------	-------------	-----------------	--------------

DOTAZIONE SERVIZI	acqua P X R	format. P X R	ser.igie. I X E	elettr. P R X	telefono SI X NO	riscald. SI X N	DOTAZIONE GENERALE I S X
-------------------	-------------	---------------	-----------------	---------------	------------------	-----------------	--------------------------

DESTINAZIONE D'USO	attuale residenza	originaria residenza	STATO GENERALE DI MANUTENZIONE	C / M X / C / P
--------------------	-------------------	----------------------	--------------------------------	-----------------

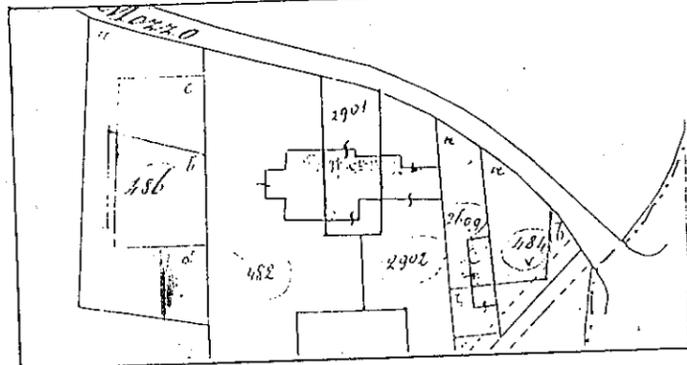
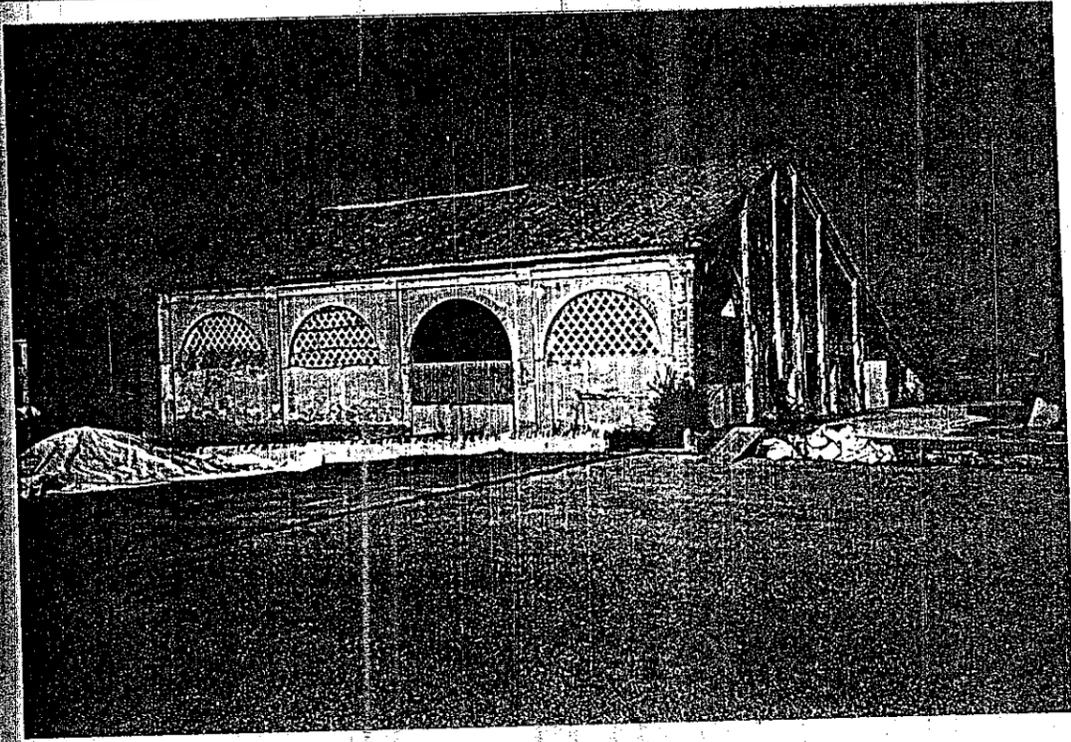
CARATT. COSTRUTTIVI	strutture vert.	strutt. orizzontali	copertura F	STATO DI CONSERV. COMPLESSIVO
MATERIALI	muratura	legno	coppi	MEDIOCRE
STATO DI CONSERV.	M	M	M	

ANNOTAZIONI VARIE	
-------------------	--

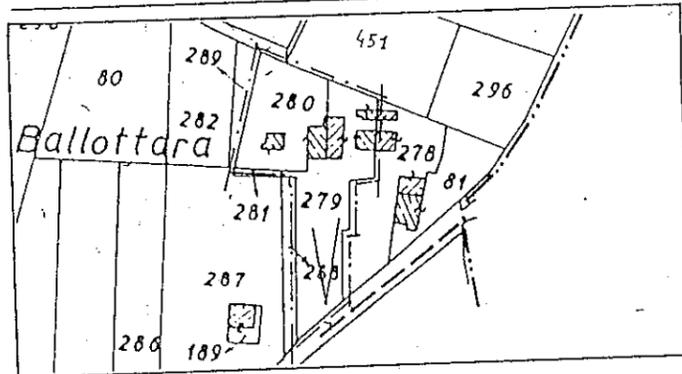
NORMATIVA DI RIFERIMENTO	
--------------------------	--

INTERVENTI OBBLIGATORI	ART. 18.3 N.T.A. grado di protezione 3
------------------------	--

RIFERIMENTO SCHEDA "A" sezione n° 60 complesso edilizio n° 3 edificio n° 1



CATASTO AUSTRIACO scala 1:2000



CATASTO ATTUALE scala 1:4000

PROSPETTO FOTOGRAFICO

< con ottici _____ area di pertinenza

UBICAZIONE	via Bugno	PROPRIETA'	Bazzi-Montagnini	CENTRO URBANO	
DENOMINAZIONE	Ballottara			ZONA AGRICOLA	X

INDIVIDUAZIONE CATASTALE	N.C.T.	PARTITA	3259	FOGLIO	4	MAPPALI	280-279	SUPERFICIE LOTTO	mq 4400
--------------------------	--------	---------	------	--------	---	---------	---------	------------------	---------

EDIF. STORICO-ARTISTICO		EDIF. VAL. ARCHITETTONICO		EDIF. VALORE AMBIENTALE	X
DATAZIONE PRESUNTA	1901-1945	TIPOLOGIA	a blocco	CONTESTO AMBIENTALE	aia in cemento
INTERVENTI SUCCESSIVI		SUPERFETAZIONI		PARTICOL. ARCHITETTONICI	
CARATTERI MORFOLOGICI	forometr. C oscuri	cornici		ANNESI RUSTICI	graticci X portali X
		portali			portici X cornici X

AGGREGAZIONE CON ANNESSI RUSTICI	annesso rustico adibito a :	stalla	fienile X	rimessa X	cantina	granaio X	ric.anim.
----------------------------------	-----------------------------	--------	-----------	-----------	---------	-----------	-----------

DATI ABITATIVI	alloggi	/	vani	/	famiglie	/	residenti	/
----------------	---------	---	------	---	----------	---	-----------	---

DATI DIMENSIONALI	plani n° 1	altezza ml. 6,30	superficie coperta mq 472	tot. mq 2410	volume mc. 2994	tot.
-------------------	------------	------------------	---------------------------	--------------	-----------------	------

DOTAZIONE SERVIZI	acqua	fognat.	ser. igie. elettr.	telefono	riscald.	DOTAZIONE GENERALE	I S X
	P X R	P R	I E P R X	SI NO X	SI NO X		

DESTINAZIONE D'USO	attuale	originaria	STATO GENERALE DI MANUTENZIONE	C/ M X R
	annesso rustico	annesso rustico		

CARATT. COSTRUTTIVI	strutture vert.	strutt. orizzontali	copertura	F	STATO DI CONSERV. COMPLESSIVO	MEDIOCRE
MATERIALI	muratura	legno	coppi			
STATO DI CONSERV.	M	M	M			

ANNOTAZIONI VARIE	
-------------------	--

NORMATIVA DI RIFERIMENTO	
INTERVENTI OBBLIGATORI	art. 18.3 N.T.A. grado di protezione 1

LEGENDA

FOROMETRIA

- R ritmata
- B binata
- C composita

DOTAZIONE SERVIZI

- P privata
- R rete pubblica
- I interno
- E esterno

DOTAZIONE GENERALE

- I insufficiente
- S sufficiente

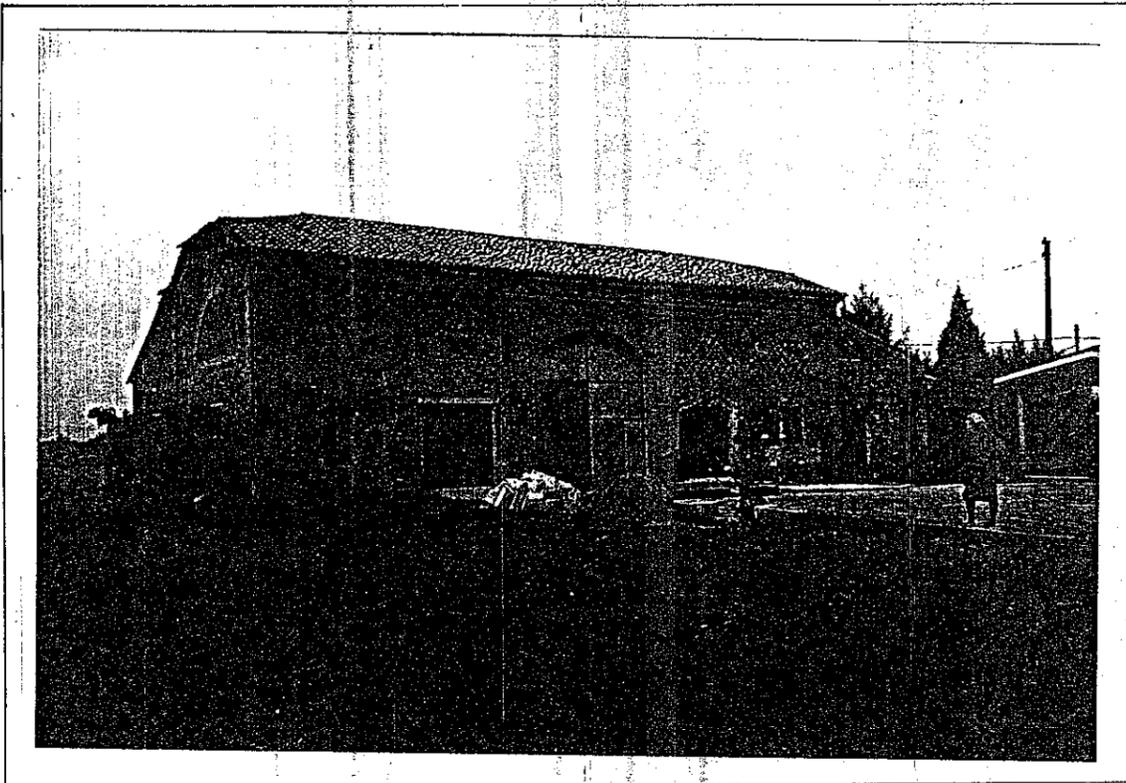
STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

- CA cadente
- C cattivo
- M mediocre
- B buono

COPERTURA

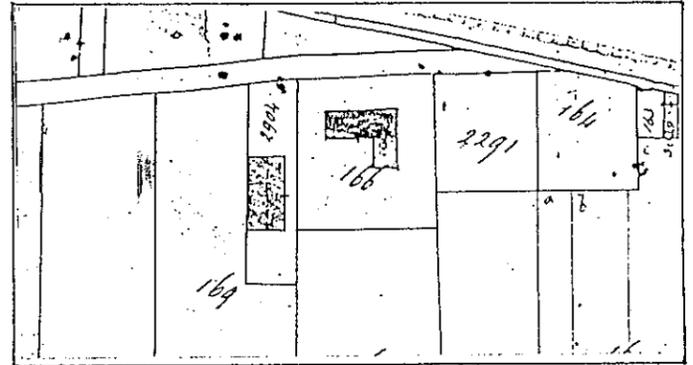
- F falde inclinate
- P padiglione

RIFERIMENTO SCHEDA "A"
sezione n° 50
complesso edilizio n° 2
edificio n° 2

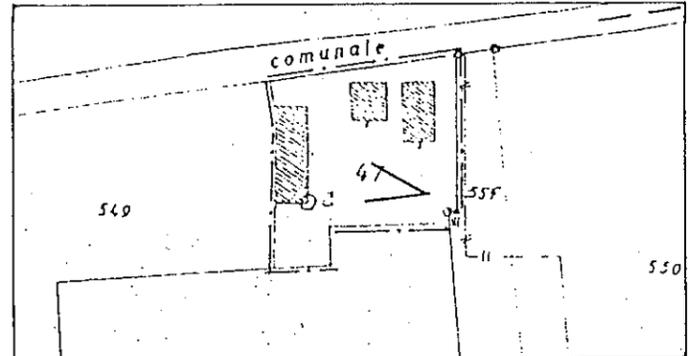


PROSPETTO FOTOGRAFICO

< con ottici _____ area di pertinenza



CATASTO AUSTRIACO scala 1:2000



CATASTO ATTUALE scala 1:2000

UBICAZIONE	via Bugno	PROPRIETA'	Garbellini	CENTRO URBANO	
DENOMINAZIONE				ZONA AGRICOLA	X

INDIVIDUAZIONE CATASTALE	N.C.T.	PARTITA	4192	FOGLIO	9	MAPPALI	47	SUPERFICIE LOTTO	mq 2690
--------------------------	--------	---------	------	--------	---	---------	----	------------------	---------

EDIF. STORICO-ARTISTICO		EDIF. VAL. ARCHITETTONICO		EDIF. VALORE AMBIENTALE	X
-------------------------	--	---------------------------	--	-------------------------	---

DATAZIONE PRESUNTA	1851 1900	TIPOLOGIA	a blocco	CONTESTO AMBIENTALE	aia e giardino
--------------------	--------------	-----------	----------	---------------------	----------------

INTERVENTI SUCCESSIVI	X	SUPERFETAZIONI	X	PARTICOL. ARCHITETTONICI	
-----------------------	---	----------------	---	--------------------------	--

CARATTERI MORFOLOGICI	forometr. C oscuri	cornici		ramini		ANNESI RUSTICI	graticci X portali	portici X cornici X
-----------------------	-----------------------	---------	--	--------	--	----------------	-----------------------	------------------------

AGGREGAZIONE CON ANNESSI RUSTICI	annesso rustico adibito a :	stalla	X	fienile	X	rimessa	X	cantina		granaio		ric.anim.	
----------------------------------	--------------------------------	--------	---	---------	---	---------	---	---------	--	---------	--	-----------	--

DATI ABITATIVI	alloggi	/	vari	/	famiglie	/	residenti	/
----------------	---------	---	------	---	----------	---	-----------	---

DATI DIMENSIONALI	piani n° 2	altezza ml. 6,20	superficie coperta mq 354	tot. 677	volume mc. 1978	tot. mc 3900
-------------------	------------	------------------	---------------------------	----------	-----------------	--------------

DOTAZIONE SERVIZI	acqua P X R	format. P R	ser. agric. T E	elettr. P R X	telefono SI NO X SI	riscald. NK X	DOTAZIONE GENERALE	I X S
-------------------	-------------	-------------	-----------------	---------------	---------------------	---------------	--------------------	----------

DESTINAZIONE D'USO	attuale magazz.ripost.	originaria stalla-fienile	STATO GENERALE DI MANUTENZIONE	C/ M C X P
--------------------	---------------------------	------------------------------	--------------------------------	---------------

CARATT. COSTRUTTIVI	strutture vert.	strutt. orizzontali	copertura	P	STATO DI CONSERV. COMPLESSIVO	MEDIOCRE
MATERIALI	muratura	legno	coppi			
STATO DI CONSERV.	M	M	M			

ANNOTAZIONI VARIE	
-------------------	--

NORMATIVA DI RIFERIMENTO	
--------------------------	--

INTERVENTI OBBLIGATORI	art. 18.3 N.T.A. grado di protezione 3
------------------------	--

LEGENDA

FOROMETRIA

- R ritmata
- B binata
- C composita

DOTAZIONE SERVIZI

- P privata
- R rete pubblica
- I interno
- E esterno

DOTAZIONE GENERALE

- I insufficiente
- S sufficiente

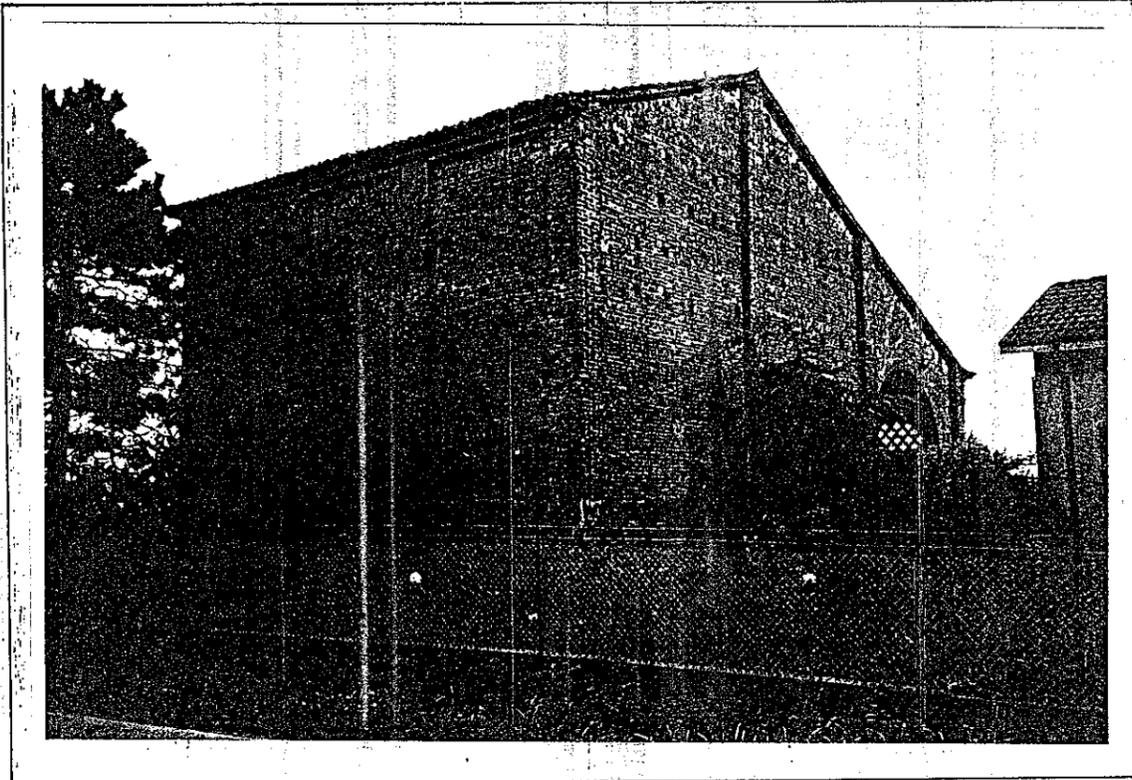
STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

- CA cadente
- C cattivo
- M mediocre
- B buono

COPERTURA

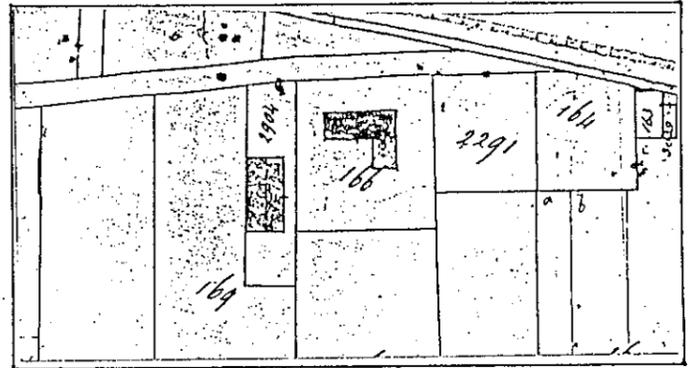
- F falde inclinate
- P padiglione

RIFERIMENTO SCHEDA "A"
sezione n° 31
complesso edilizio n° 2
edificio n° 2

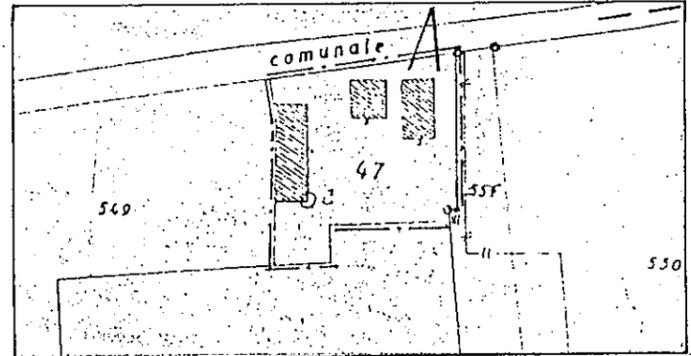


PROSPETTO FOTOGRAFICO

< coni ottici _____ area di pertinenza



CATASTO AUSTRIACO scala 1:2000



CATASTO ATTUALE scala 1:2000

UBICAZIONE	via Bugno	PROPRIETA'	Garbellini	CENTRO URBANO	
DENOMINAZIONE				ZONA AGRICOLA	X

INDIVIDUAZIONE CATASTALE	N.C.T.	PARTITA	4192	FOGLIO	9	MAPPAL.T.	47	SUPERFICIE LOTTO	mq 2690
--------------------------	--------	---------	------	--------	---	-----------	----	------------------	---------

EDIF. STORICO-ARTISTICO		EDIF. VAL. ARCHITETTONICO		EDIF. VALORE AMBIENTALE	X
-------------------------	--	---------------------------	--	-------------------------	---

DATAZIONE PRESUNTA	1851 1900	TIPOLOGIA	a blocco	CONTESTO AMBIENTALE	aia e giardino
--------------------	--------------	-----------	----------	---------------------	----------------

INTERVENTI SUCCESSIVI	X	SUPERFETAZIONI		PARTICOL. ARCHITETTONICI	
-----------------------	---	----------------	--	--------------------------	--

CARATTERI MORFOLOGICI	forometr. C oscuri	cornici		camini		ANNESI RUSTICI	graticci X portali	portici X cornici X
-----------------------	-----------------------	---------	--	--------	--	----------------	-----------------------	------------------------

AGGREGAZIONE CON ANNESSI RUSTICI	annesso rustico adibito a :	stalla	fienile	rimessa	cantina	granaio	ric.anim.
				X	X	X	

DATI ABITATIVI	alloggi	/	vani	/	famiglie	/	residenti	/
----------------	---------	---	------	---	----------	---	-----------	---

DATI DIMENSIONALI	piani n° 2	altezza ml. 7,80	superficie coperta mq 180	tot. 677	volumi mc. 1407	tot. mc 3900
-------------------	------------	------------------	---------------------------	----------	-----------------	--------------

DOTAZIONE SERVIZI	acqua	format.	ser.igie	elettr.	telefono	riscald.	DOTAZIONE GENERALE	I X S
	P X R	P R	I E	P R X	SI NO X	SI NO X		

DESTINAZIONE D'USO	attuale	originaria	STATO GENERALE DI MANUTENZIONE	C/ M C X P
	rimessa-cantina	stalla-deposito		

CARATT. COSTRUTTIVI	strutture vert.	strutt. orizzontali	copertura	F	STATO DI CONSERV. COMPLESSIVO	MEDIOCRE
MATERIALI	muratura	legno	coppi			
STATO DI CONSERV.	M	M	M			

ANNOTAZIONI VARIE	
-------------------	--

NORMATIVA DI RIFERIMENTO	
--------------------------	--

INTERVENTI OBBLIGATORI	art.18.3 N.T.A. grado di protezione 3
------------------------	---------------------------------------

LEGENDA

FOROMETRIA

- R ritmata
- B binata
- C composita

DOTAZIONE SERVIZI

- P privata
- R rete pubblica
- I interno
- E esterno

DOTAZIONE GENERALE

- I insufficiente
- S sufficiente

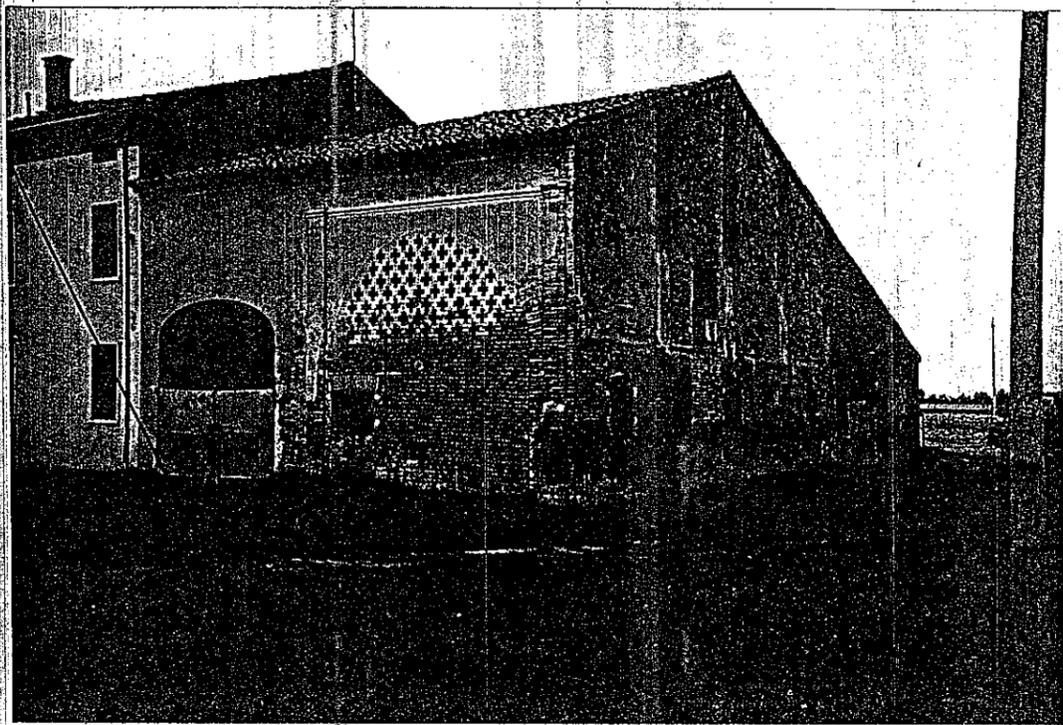
STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

- CA cadente
- C cattivo
- M mediocre
- B buono

COPERTURA

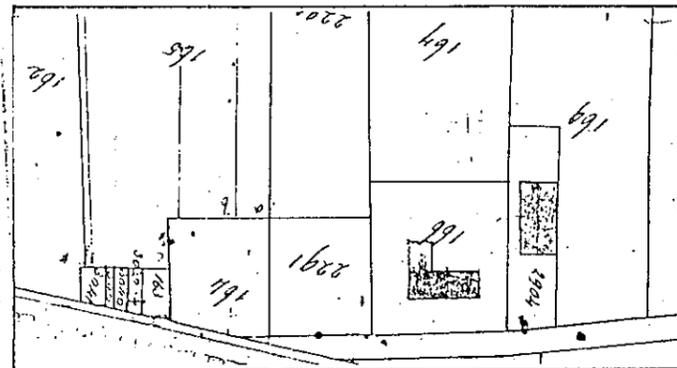
- F falde inclinate
- P padiglione

RIFERIMENTO SCHEDA "A"
sezione n° 31
complesso edilizio n° 2
edificio n° 3

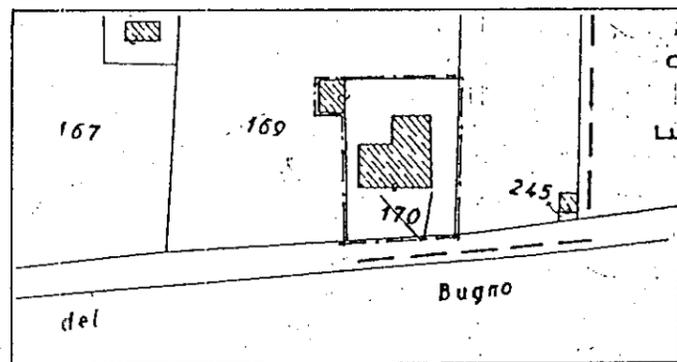


PROSPETTO FOTOGRAFICO

< coni ottici _____ area di pertinenza



CATASTO AUSTRIACO scala 1:2000



CATASTO ATTUALE scala 1:2000

UBICAZIONE	Via Bugno	PROPRIETA'	GREGHI	CENTRO URBANO	
DENOMINAZIONE				ZONA AGRICOLA	X

INDIVIDUAZIONE CATASTALE	N.C.E.U.	PARTITA	221	FOGLIO	6	MAPPALI	170	SUPERFICIE LOTTO	mq 1435
--------------------------	----------	---------	-----	--------	---	---------	-----	------------------	---------

EDIF. STORICO-ARTISTICO		EDIF. VAL. ARCHITETTONICO		EDIF. VALORE AMBIENTALE	X
-------------------------	--	---------------------------	--	-------------------------	---

DATAZIONE PRESUNTA	1900 - 1930	TIPOLOGIA	a blocco	CONTESTO AMBIENTALE	aia in cemento
--------------------	-------------	-----------	----------	---------------------	----------------

INTERVENTI SUCCESSIVI		SUPERFETAZIONI		PARTICOL. ARCHITETTONICI	X
-----------------------	--	----------------	--	--------------------------	---

CARATTERI MORFOLOGICI	forometr. C oscuri X	cornici		ANNESI RUSTICI	graticci X portali X	portici		cornici	X
-----------------------	-------------------------	---------	--	----------------	-------------------------	---------	--	---------	---

AGGREGAZIONE CON ANNESSI RUSTICI	annesso rustico adibito a :	stalla	fienile	rimessa	cantina	granaio	ric.anim.
				X		X	

DATI ABITATIVI	alloggi	/	vani	/	famiglie	/	residenti	/
----------------	---------	---	------	---	----------	---	-----------	---

DATI DIMENSIONALI	piani	altezza	superficie coperta	volume		
	n° 1	ml. 5,85	mq 218	tot. mq 427	mc. 1277	tot. 2328

DOTAZIONE SERVIZI	acqua	fornat.	ser. igie. elettr.	telefono	riscald.	DOTAZIONE GENERALE	I X S
	P R	P R	I E P R X	SI NO X	SI NC X		

DESTINAZIONE D'USO	attuale	originaria	STATO GENERALE DI MANUTENZIONE	C/ M	C/ X
	deposito-rimessa	stalla-fienile			

CARATT. COSTRUTTIVI	strutture vert.	strutt. orizzontali	copertura	F	STATO DI CONSERV. COMPLESSIVO	mediocre
MATERIALI	muratura	legno	coppi			
STATO DI CONSERV.	M	M	M			

ANNOTAZIONI VARIE	
-------------------	--

NORMATIVA DI RIFERIMENTO	
--------------------------	--

INTERVENTI OBBLIGATORI	art. 18.3 N.T.A. grado di protezione 3
------------------------	--

LEGENDA

FOROMETRIA

- R ritmata
- B binata
- C composita

DOTAZIONE SERVIZI

- P privata
- R rete pubblica
- I interno
- E esterno

DOTAZIONE GENERALE

- I insufficiente
- S sufficiente

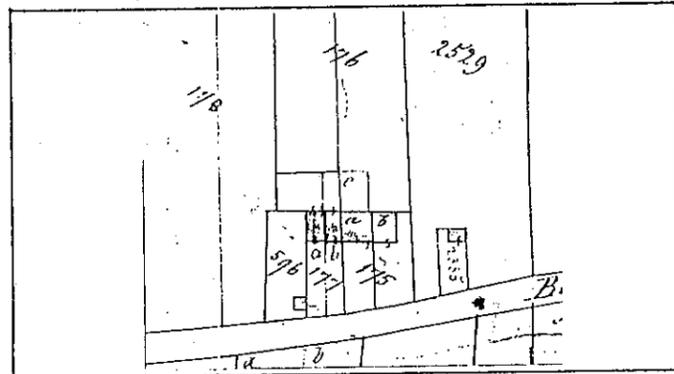
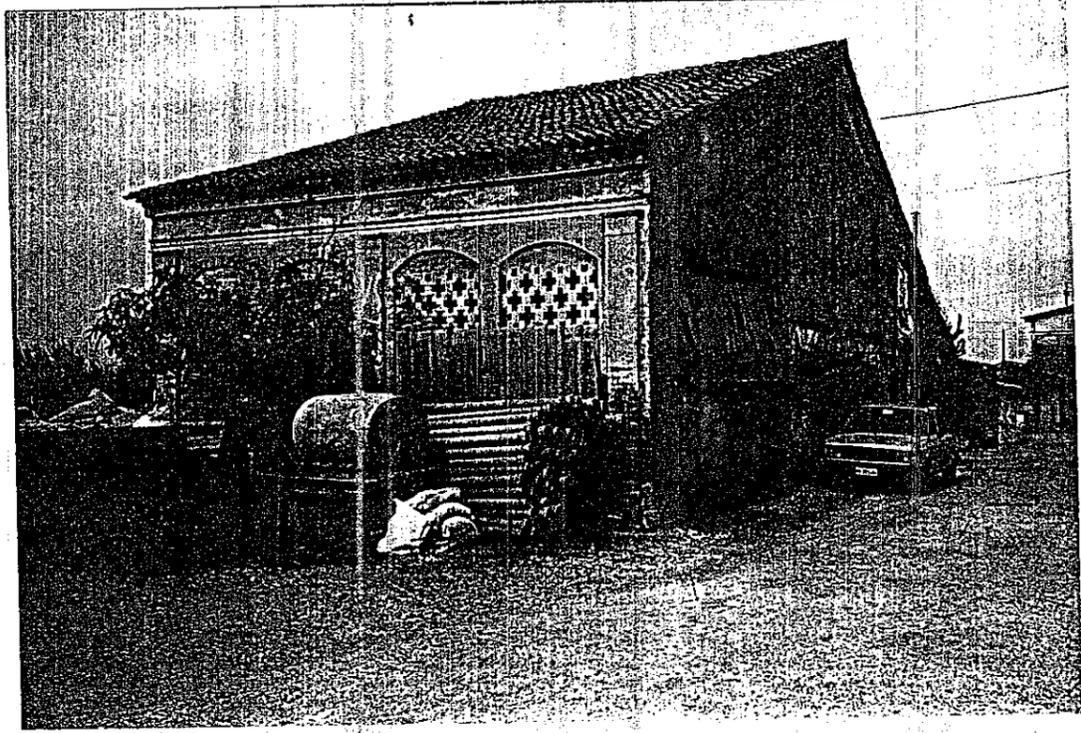
STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

- CA cadente
- C cattivo
- M mediocre
- B buono

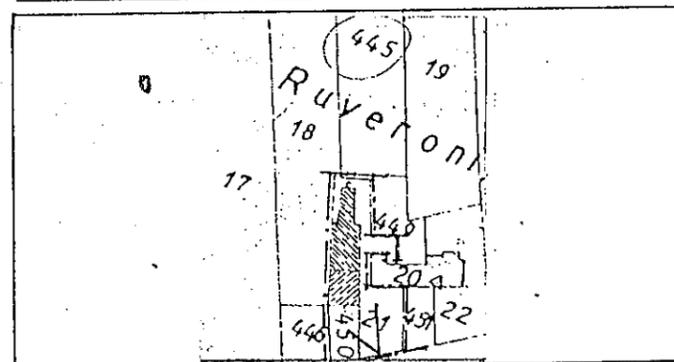
COPERTURA

- F falde inclinate
- P padiglione

RIFERIMENTO SCHEDA "A"
sezione n° 31
complesso edilizio n° 1
edificio n° 1



CATASTO AUSTRIACO scala 1:2000



CATASTO ATTUALE scala 1:2000

PROSPETTO FOTOGRAFICO < coni ottici _____ area di pertinenza

UBICAZIONE	via Bugno	PROPRIETA'		CENTRO URBANO	
DENOMINAZIONE	corte Ruveroni		Mingotti	ZONA AGRICOLA	X

INDIVIDUAZIONE CATASTALE N.C.E.U.	PARTITA	FOGLIO	MAPPALI	SUPERFICIE LOTTO
	296	9	450-21	mq 714

EDIF. STORICO-ARTISTICO		EDIF. VAL. ARCHITETTONICO		EDIF. VALORE AMBIENTALE	X
-------------------------	--	---------------------------	--	-------------------------	---

DATAZIONE PRESUNTA	1900 1930	TIPOLOGIA	a blocco	CONTESTO AMBIENTALE	aia in cemento
--------------------	--------------	-----------	----------	---------------------	----------------

INTERVENTI SUCCESSIVI		SUPERFETAZIONI		PARTICOL. ARCHITETTONICI	X
-----------------------	--	----------------	--	--------------------------	---

CARATTERI MORFOLOGICI	forometr. C oscuri	cornici	camini	ANNESI RUSTICI	graticci X portali	portici cornici X
-----------------------	-----------------------	---------	--------	----------------	-----------------------	----------------------

AGGREGAZIONE CON ANNESSI RUSTICI	annesso rustico adibito a	stalla	fienile	rimessa	cantina	granaio	ric.anim.
			X	X	X		

DATI ABITATIVI	alloggi	/	vani	/	famiglie	/	residenti	/
----------------	---------	---	------	---	----------	---	-----------	---

DATI DIMENSIONALI	plani	altezza	superficie coperta	volume
	n° 2	ml. 6,50	mq 222 tot. 934	mc. 1443 tot.mc 4494

DOTAZIONE SERVIZI	acqua	format.	ser.igie.elett.	telefono	riscald.	DOTAZIONE GENERALE	I X S
	P X R	P R	I E P R X	SI NO X	SI N X		

DESTINAZIONE D'USO	attuale	originaria	STATO GENERALE DI MANUTENZIONE	C/ C M X B
	magazzino-cantina	stalla-fienile		

CARATT. COSTRUTTIVI	strutture vert.	strutt. orizzontali	copertura	F	STATO DI CONSERV. COMPLESSIVO	mediocre
MATERIALI	muratura	legno	coppi			
STATO DI CONSERV.	M	M	M			

ANNOTAZIONI VARIE	
-------------------	--

NORMATIVA DI RIFERIMENTO	
--------------------------	--

INTERVENTI OBBLIGATORI	art. 18.3 N.T.A. grado di protezione 3
------------------------	--

LEGENDA

FOROMETRIA

- R ritmata
- B binata
- C composita

DOTAZIONE SERVIZI

- P privata
- R rete pubblica
- I interno
- E esterno

DOTAZIONE GENERALE

- I insufficiente
- S sufficiente

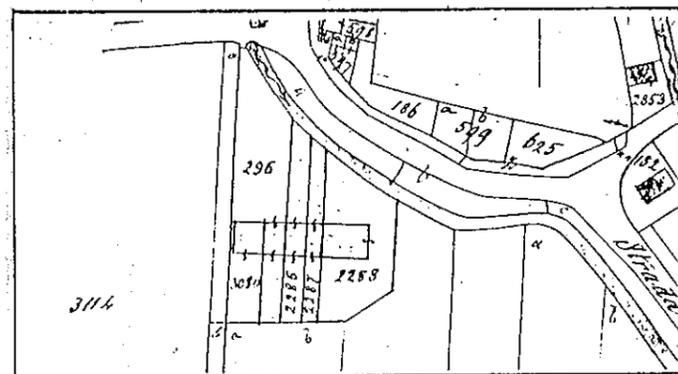
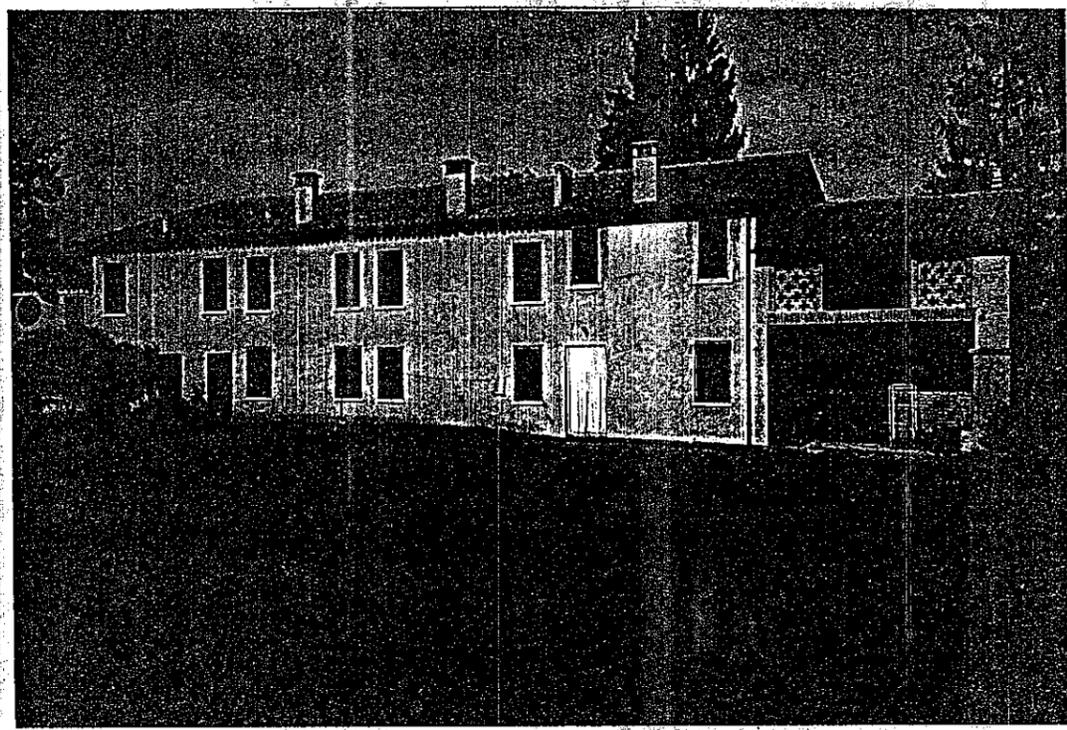
STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

- CA cadente
- C cattivo
- M mediocre
- B buono

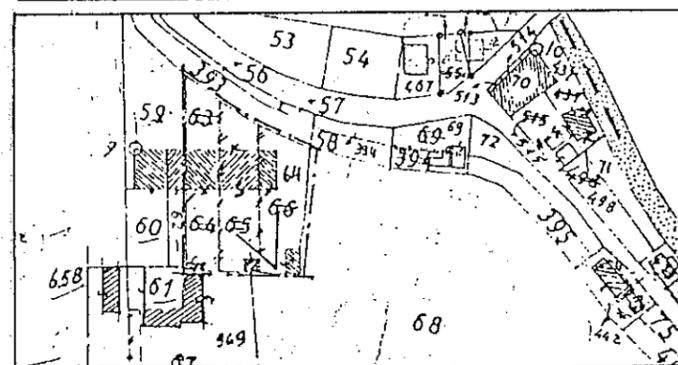
COPERTURA

- F falde inclinate
- P padiglione

RIFERIMENTO SCHEDA "A"
sezione n° 34
complesso edilizio n° 2
edificio n° 6



CATASTO AUSTRIACO scala 1:2000



CATASTO ATTUALE scala 1:2000

PROSPETTO FOTOGRAFICO

< coni ottici _____ area di pertinenza

UBICAZIONE	via Bugno	PROPRIETA'	Sivieri	CENTRO URBANO	
DENOMINAZIONE				ZONA AGRICOLA	X

INDIVIDUAZIONE CATASTALE N.C.E.U.	PARTITA	FOGLIO	MAPPALI	SUPERFICIE LOTTO
	116	9	64	mq 1.518

EDIF. STORICO-ARTISTICO		EDIF. VAL. ARCHITETTONICO		EDIF. VALORE AMBIENTALE	X
-------------------------	--	---------------------------	--	-------------------------	---

DATAZIONE PRESUNTA	1950 1900	TIPOLOGIA	a schiera	CONTESTO AMBIENTALE	giardino
--------------------	--------------	-----------	-----------	---------------------	----------

INTERVENTI SUCCESSIVI		SUPERFETTAZIONI		PARTICOL. ARCHITETTONICI	X
-----------------------	--	-----------------	--	--------------------------	---

CARATTERI MORFOLOGICI	forometr. R oscuri X	cornici X portali	camini decoraz.	ANNESI RUSTICI	graticci X portali	portici X cornici
-----------------------	-------------------------	----------------------	--------------------	----------------	-----------------------	----------------------

AGGREGAZIONE CON ANNESSI RUSTICI	in aderenza e contigui	stalla	stabile	rimessa	cantina	granaio	ric.anim.
				X	X		

DATI ABITATIVI	alloggi	2	vani	10	famiglie	/	residenti	/
----------------	---------	---	------	----	----------	---	-----------	---

DATI DIMENSIONALI	piani	altezza	superficie coperta	volume		
	n° 2	ml. 5,60	mq 206	tot. mq 363	mc. 1133	tot. mc 1.615

DOTAZIONE SERVIZI	acqua	format.	ser. igie. elettr.	telefono	riscald.	DOTAZIONE GENERALE	I S
	P X R	P X R	I X E P R X	SJ NO X SJ X NC			S X

DESTINAZIONE D'USO	attuale	originaria	STATO GENERALE DI MANUTENZIONE	C/ M	C/ B X
	residenza	residenza			

CARATT. COSTRUTTIVI	strutture vert.	strutt. orizzontali	copertura	F	STATO DI CONSERV. COMPLESSIVO	sufficiente
MATERIALI	muratura	in laterocemento	coppi			
STATO DI CONSERV.	B	B	B			

ANNOTAZIONI VARIE	
-------------------	--

NORMATIVA DI RIFERIMENTO	Legge Regionale nr. 431/1985
--------------------------	------------------------------

INTERVENTI OBBLIGATORI	art. 18-3 N.T.A. grado di protezione 3
------------------------	--

LEGENDA

FOROMETRIA

- R ritmata
- B binata
- C composita

DOTAZIONE SERVIZI

- P privata
- R rete pubblica
- I interno
- E esterno

DOTAZIONE GENERALE

- I insufficiente
- S sufficiente

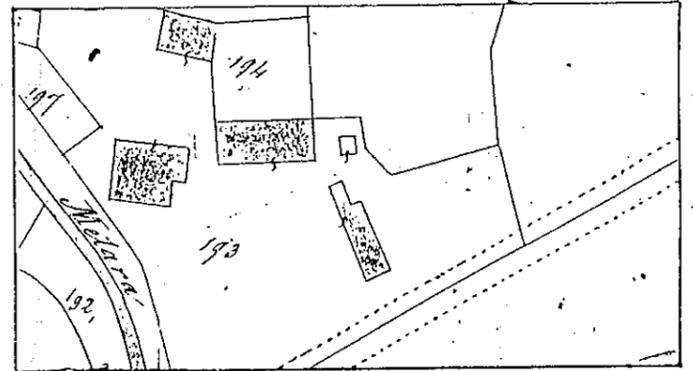
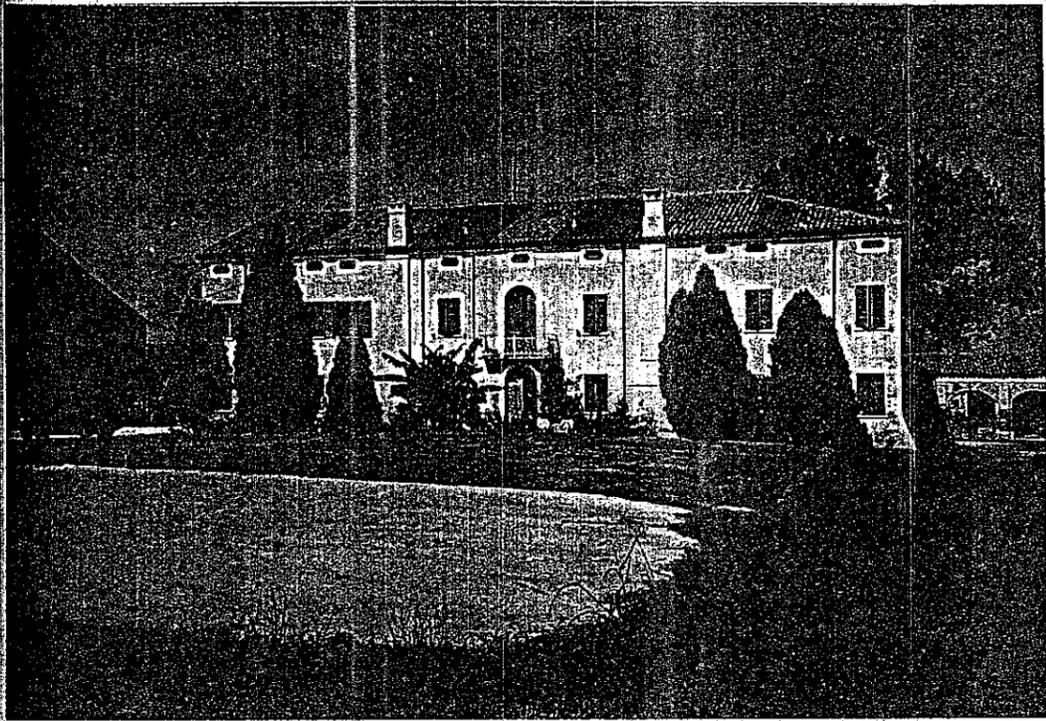
STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

- CA cadente
- C cattivo
- M mediocre
- B buono

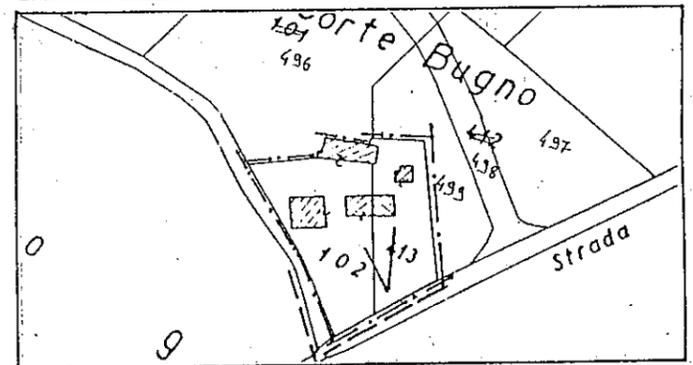
COPERTURA

- F falde inclinate
- P padiglione

RIFERIMENTO SCHEDA "A"
sezione n° 35
complesso edilizio n° 5
edificio n° 6



CATASTO AUSTRIACO scala 1:2000



CATASTO ATTUALE scala 1:4000

PROSPETTO FOTOGRAFICO

< coni ottici ----- area di pertinenza

INDICAZIONE	via Bugno	PROPRIETA'		CENTRO URBANO	
DENOMINAZIONE	Corte Bugno	Bazzi		ZONA AGRICOLA	X

INDIVIDUAZIONE CATASTALE N.C.T.	PARTITA	FOGLIO	MAPPALI	SUPERFICIE LOTTO
	2553	4	102-413	mq 8000

EDIF. STORICO-ARTISTICO		EDIF. VAL. ARCHITETTONIC		EDIF. VALORE AMBIENTALE	X
-------------------------	--	--------------------------	--	-------------------------	---

DATAZIONE PRESUNTA	1851 1900	TIPOLOGIA	a blocco	CONTESTO AMBIENTALE	aia
--------------------	--------------	-----------	----------	---------------------	-----

INTERVENTI SUCCESSIVI	X	SUPERFETAZIONI		PARTICOL. ARCHITETTONICI	X
-----------------------	---	----------------	--	--------------------------	---

CARATTERI MORFOLOGICI	forometr. C oscuri X	cornici X	portali	ANNESI RUSTICI	graticci X portali	portici X cornici X
-----------------------	-------------------------	-----------	---------	----------------	-----------------------	------------------------

AGGREGAZIONE CON ANNESSI RUSTICI	contigui	stalla	fienile X	rimessa X	cantina X	granaio X	ric.anim. X
----------------------------------	----------	--------	-----------	-----------	-----------	-----------	-------------

DATI ABITATIVI	alloggi	2 vani	10 famiglie	2 residenti	7
----------------	---------	--------	-------------	-------------	---

DATI DIMENSIONALI	piani n° 3	altezza ml. 7,40	superficie coperta mq 347	tot. mq 1647	volume mc. 2568	tot. 9258
-------------------	------------	------------------	---------------------------	--------------	-----------------	-----------

DOTAZIONE SERVIZI	acqua P X R	format. P X R	serv. igie. I X E	elettr. P X R	telefono SI X NO	riscald. SI X N	DOTAZIONE GENERALE I S
-------------------	-------------	---------------	-------------------	---------------	------------------	-----------------	------------------------

DESTINAZIONE D'USO	attuale residenza	originaria residenza	STATO GENERALE DI MANUTENZIONE	C/ M	C/ D X
--------------------	-------------------	----------------------	--------------------------------	------	--------

CARATT. COSTRUTTIVI	strutture vert. muratura	strutt. orizzontali legno	copertura coppi	STATO DI CONSERV. COMPLESSIVO	B	buono
---------------------	--------------------------	---------------------------	-----------------	-------------------------------	---	-------

ANNOTAZIONI VARIE	
-------------------	--

NORMATIVA DI RIFERIMENTO	L.R. nr. 431/1985
--------------------------	-------------------

INTERVENTI OBBLIGATORI	art. 18.3 N.T.A. grado di protezione 2
------------------------	--

LEGENDA

FOROMETRIA

- R ritmata
- B binata
- C composita

DOTAZIONE SERVIZI

- P privata
- R rete pubblica
- I interno
- E esterno

DOTAZIONE GENERALE

- I insufficiente
- S sufficiente

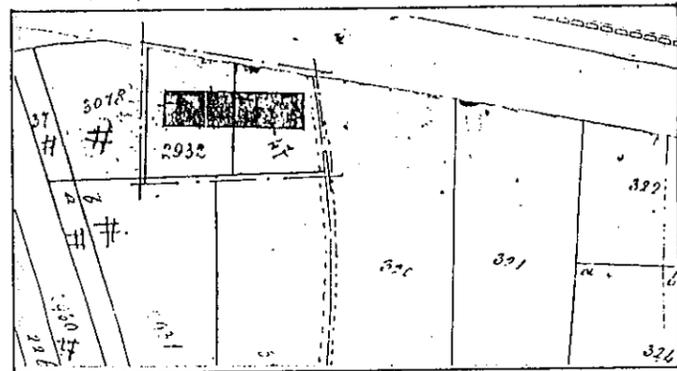
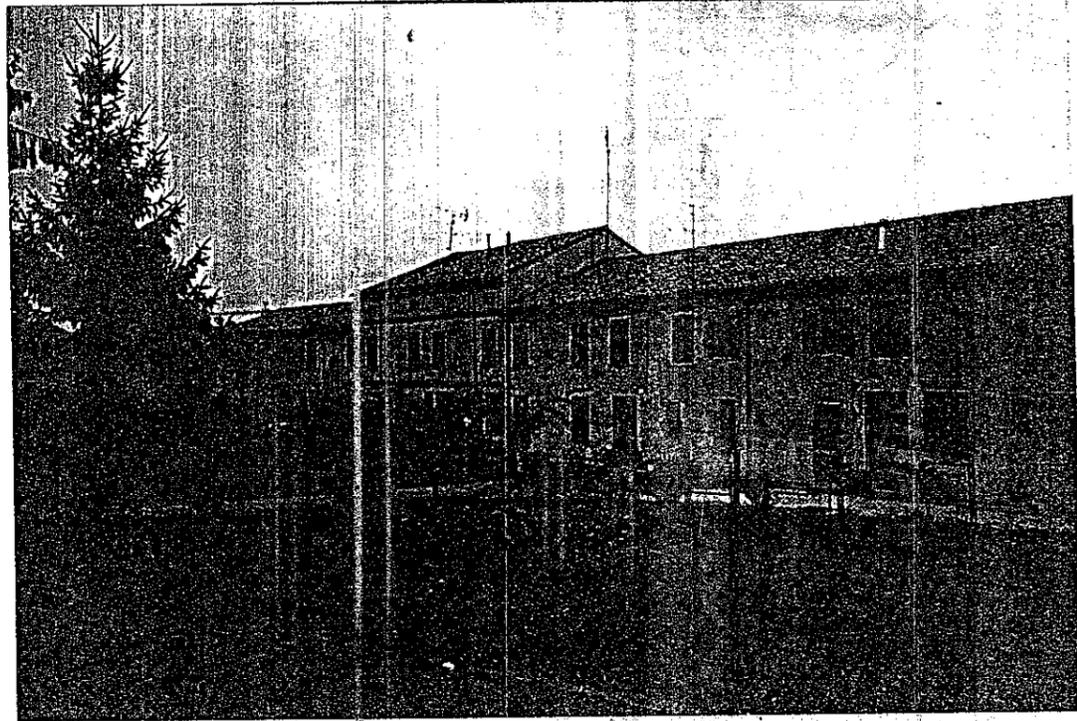
STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

- CA cadente
- C cattivo
- M mediocre
- B buono

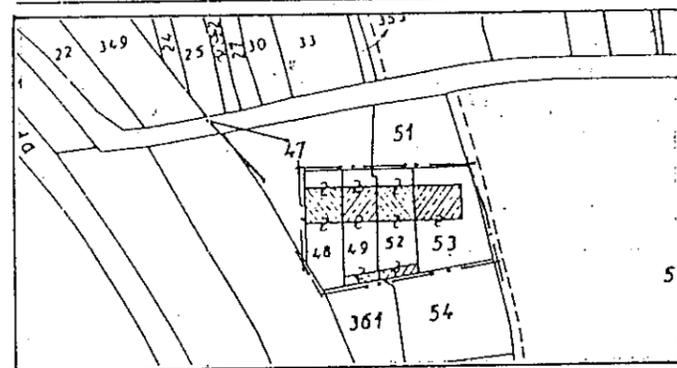
COPERTURA

- F falde inclinate
- P padiglione

RIFERIMENTO SCHEDA "A"
 sezione n° 49
 complesso edilizio n° 1
 edificio n° 1



CATASTO AUSTRIACO scala 1:2000



CATASTO ATTUALE scala 1:2000

PROSPETTO FOTOGRAFICO < coni ottici _____ area di pertinenza

UBICAZIONE	via S. Giovanni	PROPRIETA'	Ravelli-Bettola	CENTRO URBANO	
DENOMINAZIONE				ZONA AGRICOLA	X

INDIVIDUAZIONE CATASTALE N.C.T.*	PARTITA 157-2994	FOGLIO 13	MAPPALI 48*-53*-49-52	SUPERFICIE LOTTO mq 1380
N.C.E.U.	60-61			

EDIF. STORICO-ARTISTICO		EDIF. VAL. ARCHITETTONICO		EDIF. VALORE AMBIENTALE	X
-------------------------	--	---------------------------	--	-------------------------	---

DATAZIONE PRESUNTA	1851 / 1900	TIPOLOGIA	a schiera	CONTESTO AMBIENTALE	orto-giardino
--------------------	-------------	-----------	-----------	---------------------	---------------

INTERVENTI SUCCESSIVI	X	SUPERFICIAZIONI		PARTICOL. ARCHITETTONICI	X
-----------------------	---	-----------------	--	--------------------------	---

CARATTERI MORFOLOGICI	forometr. C / oscuri X	cornici X / portali	lamini / decoraz.	ANNESI RUSTICI	graticci / portali	portici / cornici X
-----------------------	------------------------	---------------------	-------------------	----------------	--------------------	---------------------

AGGREGAZIONE CON ANNESSI RUSTICI	contigui	stalla	fienile	rimesa X	cantina	granaio	ric.anim. X
----------------------------------	----------	--------	---------	----------	---------	---------	-------------

DATI ABITATIVI	alloggi	3 vani	22 famiglie	4 residenti	9
----------------	---------	--------	-------------	-------------	---

DATI DIMENSIONALI	piani n° 2,00	altezza ml. 6,00	superficie coperta mq 486	tot. 722	volumi mc. 1730	tot. mc 3285
-------------------	---------------	------------------	---------------------------	----------	-----------------	--------------

DOTAZIONE SERVIZI	acqua P X R	format. P X R	ser. igie. I X E	elettr. P R X	telefono ST X NO	riscald. ST X IN	DOTAZIONE GENERALE I S X
-------------------	-------------	---------------	------------------	---------------	------------------	------------------	--------------------------

DESTINAZIONE D'USO	attuale residenza	originaria residenza	STATO GENERALE DI MANUTENZIONE	C / M X B	C
--------------------	-------------------	----------------------	--------------------------------	-----------	---

CARATT. COSTRUTTIVI MATERIALI	strutture vert. muratura	strutt. orizzontali legno	copertura coppi	F	STATO DI CONSERV. COMPLESSIVO mediocre
-------------------------------	--------------------------	---------------------------	-----------------	---	--

ANNOTAZIONI VARIE	
-------------------	--

NORMATIVA DI RIFERIMENTO	Legge Regionale nr. 431/1985
--------------------------	------------------------------

INTERVENTI OBBLIGATORI	art. 18.3 N.T.A. grado di protezione 3
------------------------	--

LEGENDA

FOROMETRIA

- R ritmata
- B binata
- C composita

DOTAZIONE SERVIZI

- P privata
- R rete pubblica
- I interno
- E esterno

DOTAZIONE GENERALE

- I insufficiente
- S sufficiente

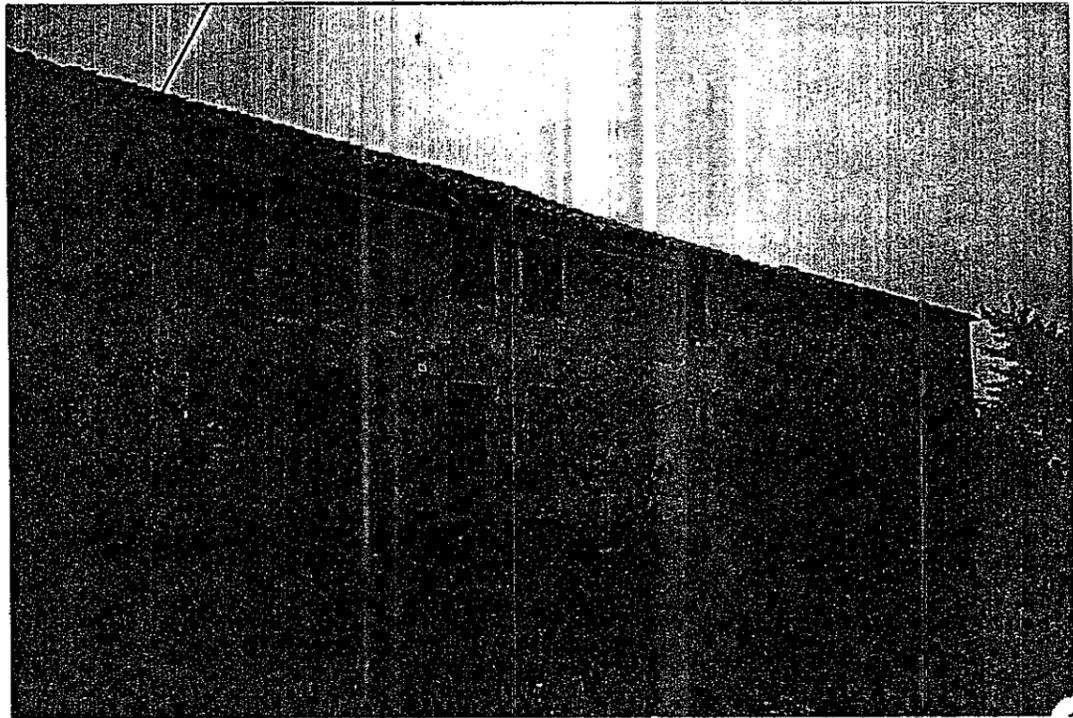
STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

- CA cadente
- C cattivo
- M mediocre
- B buono

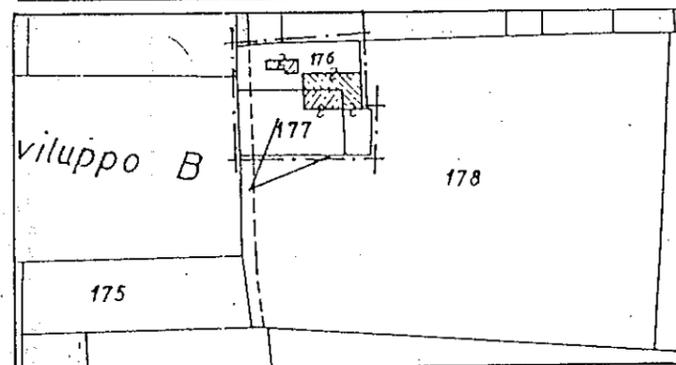
COPERTURA

- F falde inclinate
- P padiglione

RIFERIMENTO SCHEDA "A"
sezione n° 37
complesso edilizio n°2
edificio n° 1



CATASTO AUSTRIACO scala 1:2000



CATASTO ATTUALE scala 1:2000

PROSPETTO FOTOGRAFICO < coni ottici area di pertinenza

UBICAZIONE	via S. Giovanni	PROPRIETA'	Giglioli	CENTRO URBANO	
DENOMINAZIONE				ZONA AGRICOLA	X

INDIVIDUAZIONE CATASTALE N.C.T.	PARTELLATA	FOLIO	MAPPALI	SUPERFICIE LOTTO
N.C.E.U.	579	13	176-177*	mq 1500
	148*			

EDIF. STORICO-ARTISTICO		EDIF. VAL. ARCHITETTONICO		EDIF. VALORE AMBIENTALE	X
-------------------------	--	---------------------------	--	-------------------------	---

DATAZIONE PRESUNTA	1851 / 1900	TIPOLOGIA	a blocco	CONTESTO AMBIENTALE	scoperto a destin. agric.
--------------------	-------------	-----------	----------	---------------------	---------------------------

INTERVENTI SUCCESSIVI		SUPERFETAZIONI		PARTICOL. ARCHITETTONICI	
-----------------------	--	----------------	--	--------------------------	--

CARATTERI MORFOLOGICI	forometr. C oscuri X	cornici X portali	camini decoraz.	ANNESSE RUSTICI	graticci X portali X	portici cornici X
-----------------------	-------------------------	----------------------	--------------------	-----------------	-------------------------	----------------------

AGGREGAZIONE CON ANNESSI RUSTICI	in aderenza	stalla	stalle	rimessa X	cantina	granaio X	ric.anim.
----------------------------------	-------------	--------	--------	-----------	---------	-----------	-----------

DATI ABITATIVI	alloggi	1	vani	8	famiglie	/	residenti	/
----------------	---------	---	------	---	----------	---	-----------	---

DATI DIMENSIONALI	piani n° 2	altezza ml. 5,20	superficie coperta mq. 85	tot. 285	volumi mc. 437	tot. mc 1400
-------------------	------------	------------------	---------------------------	----------	----------------	--------------

DOTAZIONE SERVIZI	acqua P R	format. P R	ser.igie. I E	elestr. P R	telefono SI NO X	riscald. SI NO X	DOTAZIONE GENERALE I X S
-------------------	-----------	-------------	---------------	-------------	------------------	------------------	-----------------------------

DESTINAZIONE D'USO	attuale residenza	originaria residenza	STATO GENERALE DI MANUTENZIONE	C/ M	C X B
--------------------	-------------------	----------------------	--------------------------------	------	----------

CARATT. COSTRUTTIVI	strutture vert.	strutture orizzontali	copertura F	STATO DI CONSERV. COMPLESSIVO	
MATERIALI	muratura	legno	coppi	CATTIVO	
STATO DI CONSERV.	C	C	C		

ANNOTAZIONI VARIE	
-------------------	--

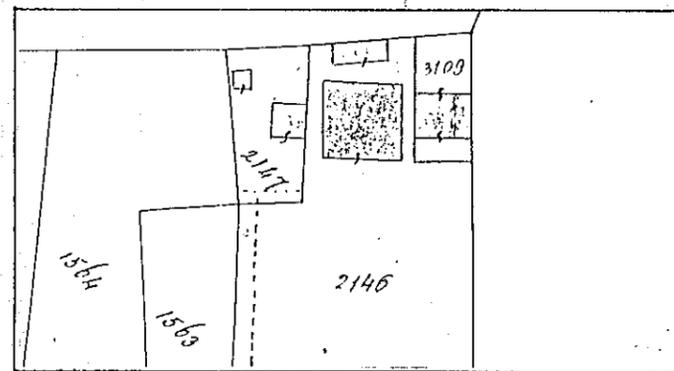
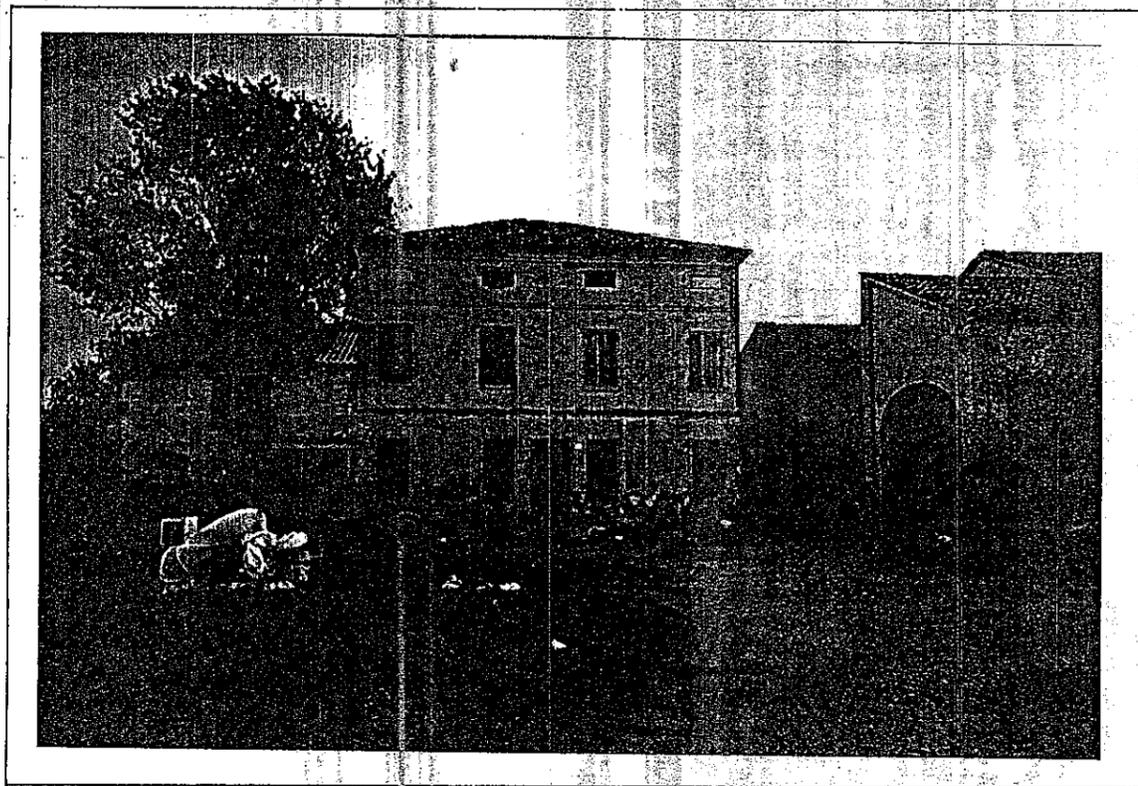
NORMATIVA DI RIFERIMENTO	
--------------------------	--

INTERVENTI OBBLIGATORI	art.18.3 N.T.A. grado di protezione 3
------------------------	---------------------------------------

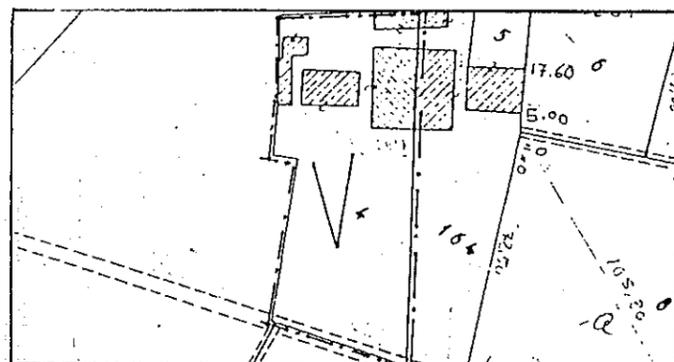
LEGENDA

- FOROMETRIA
- R ritmata
 - B binata
 - C composita
- DOTAZIONE SERVIZI
- P privata
 - R rete pubblica
 - I interno
 - E esterno
- DOTAZIONE GENERALE
- I insufficiente
 - S sufficiente
- STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE
- CA cadente
 - C cattivo
 - M mediocre
 - B buono
- COPERTURA
- F falde inclinate
 - P padiglione

RIFERIMENTO SCHEDA "A"
 sezione n° 43
 complesso edilizio n° 3
 edificio n° 1



CATASTO AUSTRIACO scala 1:2000



CATASTO ATTUALE scala 1:2000

PROSPETTO FOTOGRAFICO

< coni ottici _____ area di pertinenza

UBICAZIONE	via Garibaldi	PROPRIETA'	Zambonini	CENTRO URBANO	
DENOMINAZIONE	"Le Pezze"			ZONA AGRICOLA	X

INDIVIDUAZIONE CATASTALE	N.C.T.	PARTITA	FOGLIO	MAPPALI	SUPERFICIE LOTTO
		3722	7	4	mq 3250

EDIF. STORICO-ARTISTICO		EDIF. VAL. ARCHITETTONICO		EDIF. VALORE AMBIENTALE	X
-------------------------	--	---------------------------	--	-------------------------	---

DATAZIONE PRESUNTA	1801 1850	TIPOLOGIA	a blocco	CONTESTO AMBIENTALE	aia in cemento
--------------------	--------------	-----------	----------	---------------------	----------------

INTERVENTI SUCCESSIVI	X	SUPERFETAZIONI	X	PARTICOL. ARCHITETTONICI	
-----------------------	---	----------------	---	--------------------------	--

CARATTERI MORFOLOGICI	forometr. C oscuri X	cornici X portali	camini decoraz.	ANNESI RUSTICI	graticci X portali X	portici X cornici X
-----------------------	-------------------------	----------------------	--------------------	----------------	-------------------------	------------------------

AGGREGAZIONE CON ANNESSI RUSTICI	contigui	stalla	fienile	rimessa	cantina	granaio	ric.anim.
		X	X	X		X	

DATI ABITATIVI	allogg	1 vani	8 famiglie	/ residenti	/
----------------	--------	--------	------------	-------------	---

DATI DIMENSIONALI	piani n° 2	altezza ml. 8,00	superficie coperta mq 153	tot. mq 1133	volume mc. 1225	tot. 6576
-------------------	------------	------------------	---------------------------	--------------	-----------------	-----------

DOTAZIONE SERVIZI	acqua	format.	scr. igie. electr.	telefono	riscald.	DOTAZIONE GENERALE	I X S
	P R	P R	T E P R	SI NO X	SI NO X		

DESTINAZIONE D'USO	attuale	originaria	STATO GENERALE DI MANUTENZIONE	C/ M	C X B
	residenza	residenza			

CARATT. COSTRUTTIVI MATERIALI	strutture vert. muratura	strutture orizzontali legno	copertura coppi	STATO DI CONSERV. COMPLESSIVO	P CATTIVO
STATO DI CONSERV.	C	C	C		

ANNOTAZIONI VARIE	
-------------------	--

NORMATIVA DI RIFERIMENTO	
--------------------------	--

INTERVENTI OBBLIGATORI	art. 18.3 N.T.A. grado di protezione 3
------------------------	--

LEGENDA

FOROMETRIA

- R ritmata
- B binata
- C composita

DOTAZIONE SERVIZI

- P privata
- R rete pubblica
- I interno
- E esterno

DOTAZIONE GENERALE

- I insufficiente
- S sufficiente

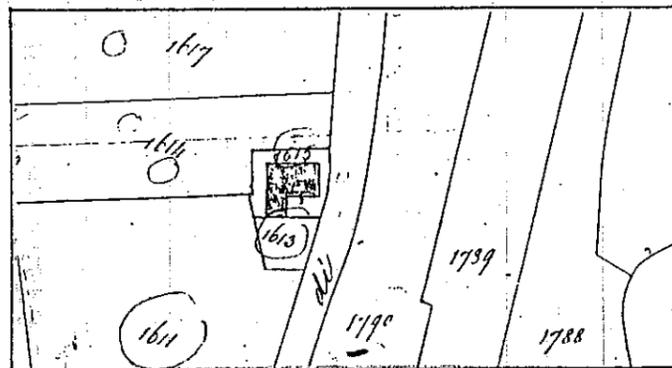
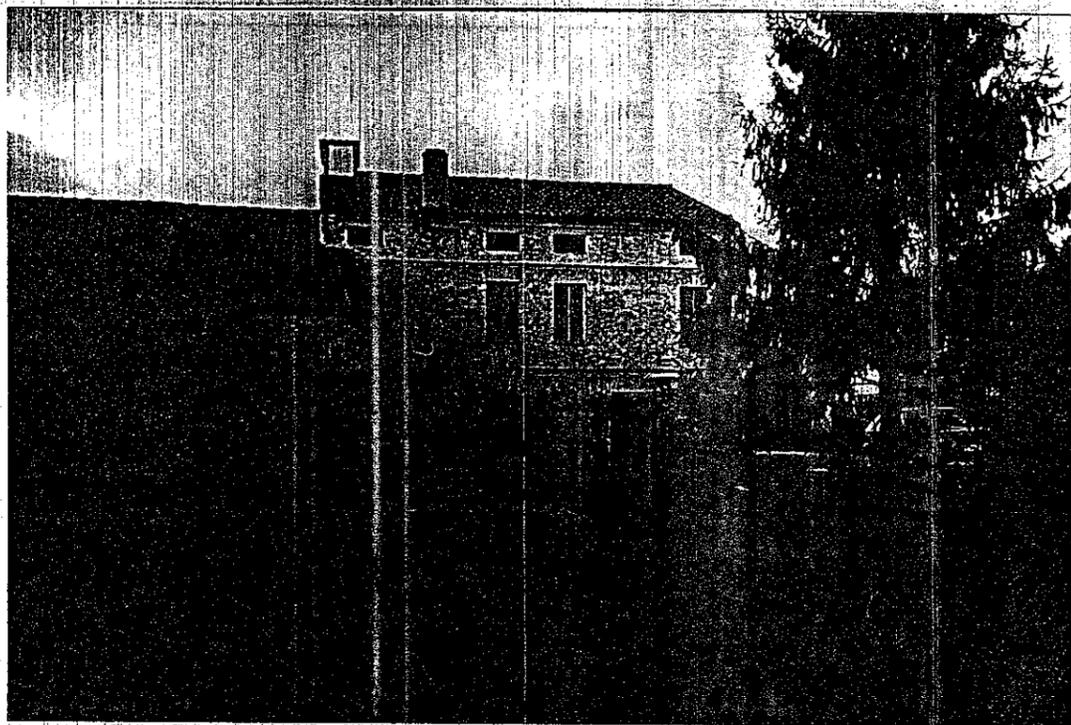
STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

- CA cadente
- C cattivo
- M mediocre
- B buono

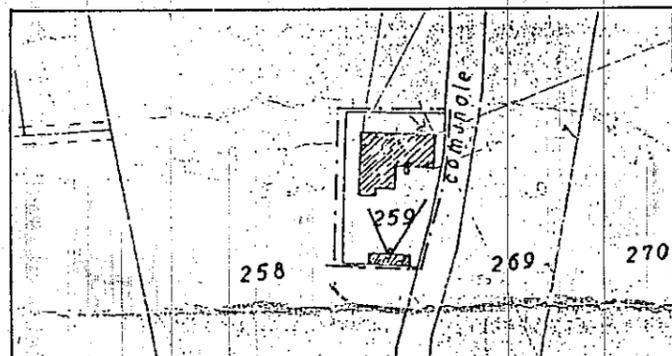
COPERTURA

- F falde inclinate
- P padiglione

RIFERIMENTO SCHEDA "A"
sezione n° 65
complesso edilizio n° 3
edificio n° 4



CATASTO AUSTRIACO scala 1:2000



CATASTO ATTUALE scala 1:2000

PROSPETTO FOTOGRAFICO < coni ottici area di pertinenza

UBICAZIONE	Via S. Michele	PROPRIETA'	Agazzani	CENTRO URBANO	
DENOMINAZIONE				ZONA AGRICOLA	X

INDIVIDUAZIONE CATASTALE N.C.E.U.	PARTITA	FOGGIO	MAPPALI	SUPERFICIE LOTTO
	1000239	11	259	mq 1539

EDIF. STORICO-ARTISTICO		EDIF. VAL. ARCHITETTONICO		EDIF. VALORE AMBIENTALE	X
-------------------------	--	---------------------------	--	-------------------------	---

DATAZIONE PRESUNTA	1801 1850	TIPOLOGIA	a blocco	CONTESTO AMBIENTALE	aia in cemento
--------------------	--------------	-----------	----------	---------------------	----------------

INTERVENTI SUCCESSIVI		SUPERFETAZIONI		PARTICOL. ARCHITETTONICI	X
-----------------------	--	----------------	--	--------------------------	---

CARATTERI MORFOLOGICI	forometr. c oscuri X	cornici X	camini	ANNESI RUSTICI	graticci X portali	portici X cornici X
-----------------------	-------------------------	-----------	--------	----------------	-----------------------	------------------------

AGGREGAZIONE CON ANNESSI RUSTICI	in aderenza e contigua	stalla	fienile	rimessa X	cantina	granaio X	ric.anim.
----------------------------------	------------------------	--------	---------	-----------	---------	-----------	-----------

DATI ABITATIVI	alloggi	1 vani	8 famiglie	/.	residenti	/
----------------	---------	--------	------------	----	-----------	---

DATI DIMENSIONALI	piani n° 2	altezza ml. 6,25	superficie coperta mq 110	tot. mq 363	volume mc. 688	tot. mc 1805
-------------------	------------	------------------	---------------------------	-------------	----------------	--------------

DOTAZIONE SERVIZI	acqua P X R	format. P X R	scr. igie I E	elettr. P R X	telefono SI NO X	riscald. SI NO X	DOTAZIONE GENERALE I X S
-------------------	-------------	---------------	---------------	---------------	------------------	------------------	--------------------------

DESTINAZIONE D'USO	attuale residenza	originaria residenza	STATO GENERALE DI MANUTENZIONE	C/ M	C/ B	X
--------------------	-------------------	----------------------	--------------------------------	------	------	---

CARATT. COSTRUTTIVI	strutture vert.	strutt. orizzontali	copertura F	STATO DI CONSERV. COMPLESSIVO	CATTIVO
MATERIALI	muratura	legno	coppi		
STATO DI CONSERV.	C	C	B		

ANNOZZAZIONI VARIE	fabbricato attualmente oggetto di intervento di manutenzione ordinaria
--------------------	--

NORMATIVA DI RIFERIMENTO	
--------------------------	--

INTERVENTI OBBLIGATORI	art. 18.3 N.T.A. grado di protezione 3
------------------------	--

LEGENDA

FOROMETRIA

- R ritmata
- B binata
- C composita

DOTAZIONE SERVIZI

- P privata
- R rete pubblica
- I interno
- E esterno

DOTAZIONE GENERALE

- I insufficiente
- S sufficiente

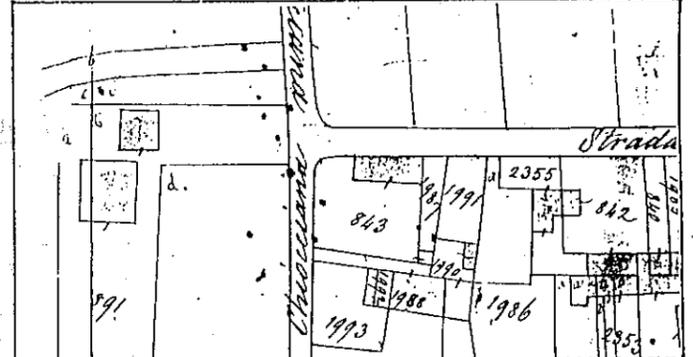
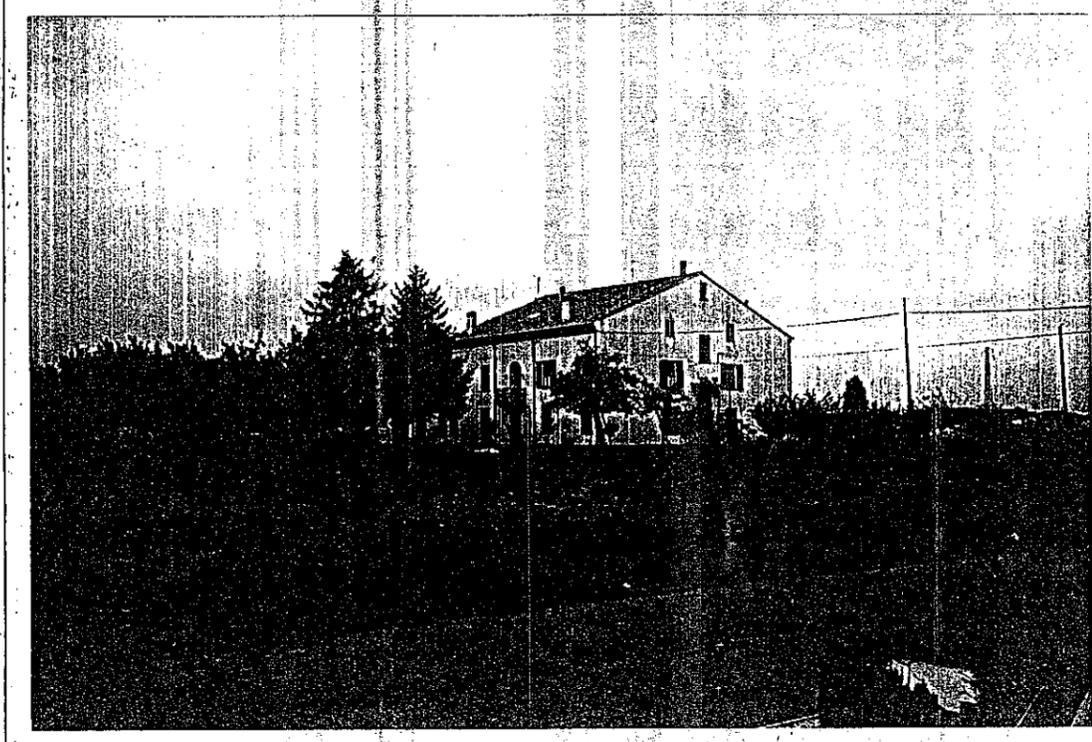
STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

- CA cadente
- C cattivo
- M mediocre
- B buono

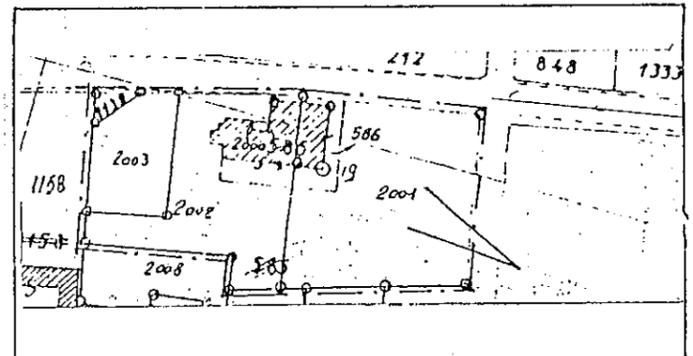
COPERTURA

- F falde inclinate
- P padiglione

RIFERIMENTO SCHEDA "A"
 sezione n° 18
 complesso edilizio n° 1
 edificio n° 1



CATASTO AUSTRIACO scala 1:2000



CATASTO ATTUALE scala 1:2000

PROSPETTO FOTOGRAFICO < coni ottici _____ area di pertinenza

UBICAZIONE	via Chioccana	PROPRIETA'	Gardini	CENTRO URBANO	<input checked="" type="checkbox"/>
DENOMINAZIONE				ZONA AGRICOLA	<input type="checkbox"/>

INDIVIDUAZIONE CATASTALE	N.C.E.U.	PARTITA	193	FOGLIO	B	MAPPALI	586-2000-2001-2002	SUPERFICIE LOTTO	mq 4116
								1132-2003	

EDIF. STORICO-ARTISTICO	<input type="checkbox"/>	EDIF. VAL. ARCHITETTONICO	<input type="checkbox"/>	EDIF. VALORE AMBIENTALE	<input checked="" type="checkbox"/>	
DATAZIONE PRESUNTA	1801 1850	TIPOLOGIA	a blocco	CONTESTO AMBIENTALE	giardino	
INTERVENTI SUCCESSIVI	<input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFETAZIONI	<input type="checkbox"/>	PARTICOL. ARCHITETTONICI	<input type="checkbox"/>	
CARATTERI MORFOLOGICI	forometr. C oscuri X	cornici X portali	camini decoraz.	ANNESI RUSTICI	graticci portali	portici cornici X

AGGREGAZIONE CON ANNESSI RUSTICI	in aderenza	stalla	ficile	rimessa	cantina	granaio	ric.anim.
				X	X		

DATI ABITATIVI	alloggi	1	vani	13	famiglie	2	residenti	10
----------------	---------	---	------	----	----------	---	-----------	----

DATI DIMENSIONALI	piani	altezza	superficie coperta	volume
	n° 2	ml.7,80	mq 320 tot. mq 460	mc.2496 tot.mc 3330

DOTAZIONE SERVIZI	acqua	format.	ser. igie	elett.	telefono	riscald.	DOTAZIONE GENERALE	I S
	P R X	P R X	I X	E P	R X	SI X	NO SI X	NO SI X

DESTINAZIONE D'USO	attuale	originaria	STATO GENERALE DI MANUTENZIONE	C/ M	C EX
	residenza	residenza			

CARATT. COSTRUTTIVI	strutture vert.	strutt. orizzontali	copertura	F	STATO DI CONSERV. COMPLESSIVO	BUONO
MATERIALI	muratura	legno-laterocem.	coppi			
STATO DI CONSERV.	B	B	B			

ANNOTAZIONI VARIE	
-------------------	--

NOI MATIVA DI RIFERIMENTO	
---------------------------	--

INTERVENTI OBBLIGATORI	art.10 N.T.A. grado di protezione 4 : "Ristrutturazione parziale tipo A"
------------------------	--

LEGENDA

FOROMETRIA

- R ritmata
- B binata
- C composita

DOTAZIONE SERVIZI

- P privata
- R rete pubblica
- I interno
- E esterno

DOTAZIONE GENERALE

- I insufficiente
- S sufficiente

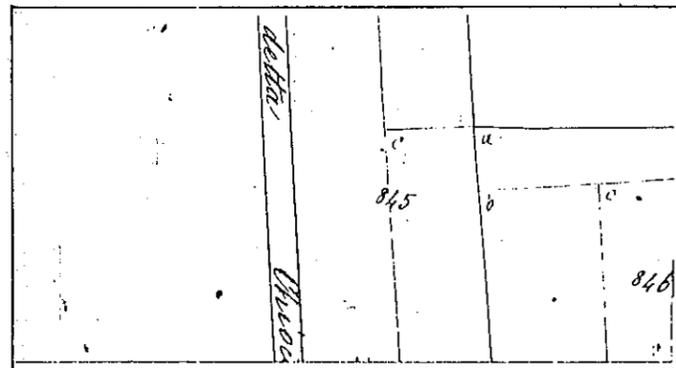
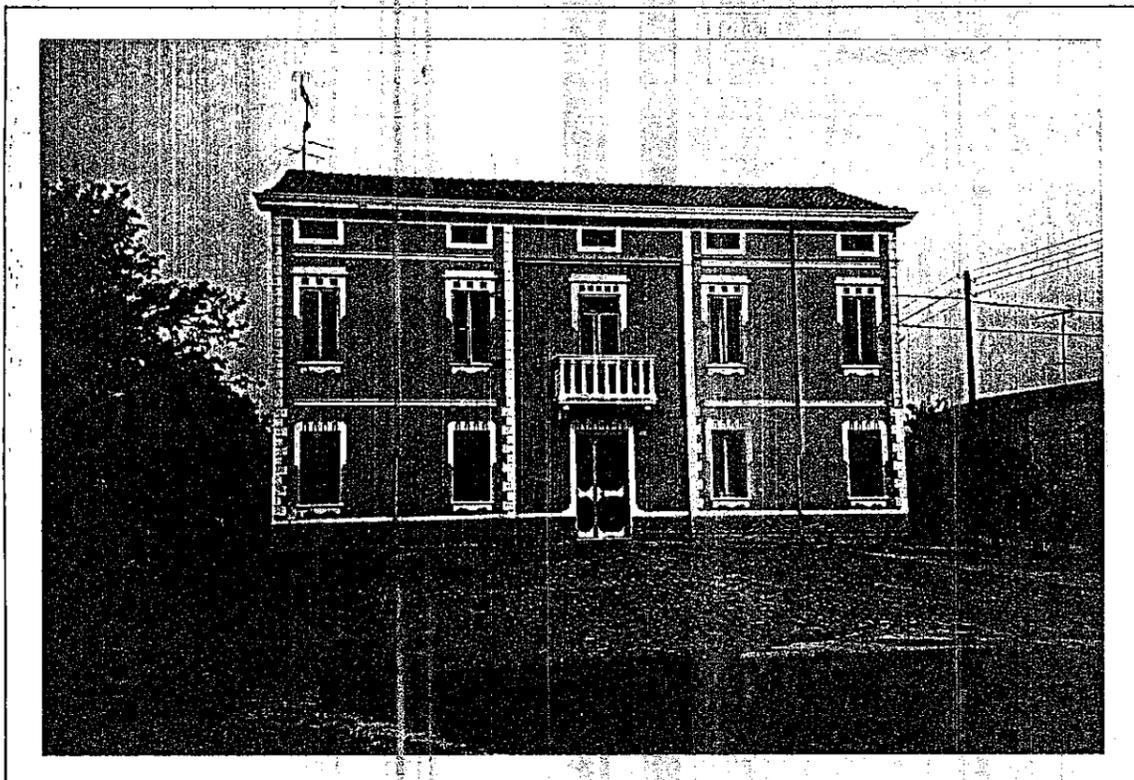
STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

- CA cadente
- C cattivo
- M mediocre
- B buono

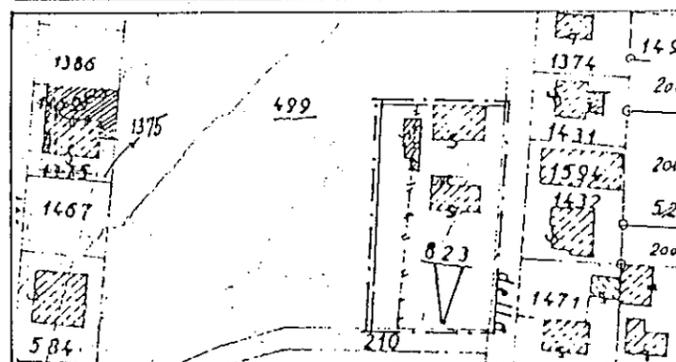
COPERTURA

- F falde inclinate
- P padiglione

RIFERIMENTO SCHEDA "A"
sezione n° 25
complesso edilizio n° 11
edificio n° 1



CATASTO AUSTRIACO scala 1:2000



CATASTO ATTUALE scala 1:2000

PROSPETTO FOTOGRAFICO < coni ottici ----- area di pertinenza

UBICAZIONE	via Chioecana	PROPRIETA'	Stefanoni	CENTRO URBANO	X
DENOMINAZIONE				ZONA AGRICOLA	

INDIVIDUAZIONE CATASTALE N.C.T.	PARCELA 2001	FOGLIO 8	MAPPALI 823	SUPERFICIE LOTTO mq 1512
---------------------------------	--------------	----------	-------------	--------------------------

EDIF. STORICO-ARTISTICO		EDIF. VAL. ARCHITETTONICO		EDIF. VALORE AMBIENTALE	X
-------------------------	--	---------------------------	--	-------------------------	---

DATAZIONE PRESUNTA	1901 1930	TIPOLOGIA	a blocco	CONTESTO AMBIENTALE	aia in liston di pietra
--------------------	--------------	-----------	----------	---------------------	-------------------------

INTERVENTI SUCCESSIVI	X	SUPERFETAZIONI	X	PARTICOL. ARCHITETTONICI	
-----------------------	---	----------------	---	--------------------------	--

CARATTERI MORFOLOGICI	forometr. R pscuri X	cornici X portali	camini decoraz. X	ANNESI RUSTICI	graticci X portali	portici cornici X
-----------------------	-------------------------	----------------------	----------------------	----------------	-----------------------	----------------------

AGGREGAZIONE CON ANNESSI RUSTICI	contigui	stalla	fienile	rimessa X	cantina X	granaio X	ric.anim.
----------------------------------	----------	--------	---------	-----------	-----------	-----------	-----------

DATI ABITATIVI	alloggi	1	vani	6	famiglie	1	residenti	2
----------------	---------	---	------	---	----------	---	-----------	---

DATI DIMENSIONALI	piani n° 2	altezza ml. 7,65	superficie coperta mq 117	tot. 340	volume mc. 847	tot. mc 847
-------------------	------------	------------------	---------------------------	----------	----------------	-------------

DOTAZIONE SERVIZI	acqua P R X	fornat. P R X	ser. igie. I X E	elettr. P R X	telefono ST X NO	riscald. ST X NC	DOTAZIONE GENERALE I S X
-------------------	-------------	---------------	------------------	---------------	------------------	------------------	--------------------------

DESTINAZIONE D'USO	attuale residenza	originaria residenza	STATO GENERALE DI MANUTENZIONE	C/ M	C/ BX
--------------------	----------------------	-------------------------	--------------------------------	------	-------

CARATT. COSTRUTTIVI MATERIALI	strutture vert. muratura	strutt. orizzontali latero-cemento	copertura coppi	F	STATO DI CONSER COMPLESSIVO BUONO
-------------------------------	--------------------------	------------------------------------	-----------------	---	-----------------------------------

ANNOTAZIONI VARIE	
-------------------	--

NORMATIVA DI RIFERIMENTO	
INTERVENTI OBBLIGATORI	art.10 N.T.A. grado di protezione 5 "Ristrutturazione parziale tipo B".=

LEGENDA

FOROMETRIA

- R ritmata
- B binata
- C composita

DOTAZIONE SERVIZI

- P privata
- R rete pubblica
- I interno
- E esterno

DOTAZIONE GENERALE

- I insufficiente
- S sufficiente

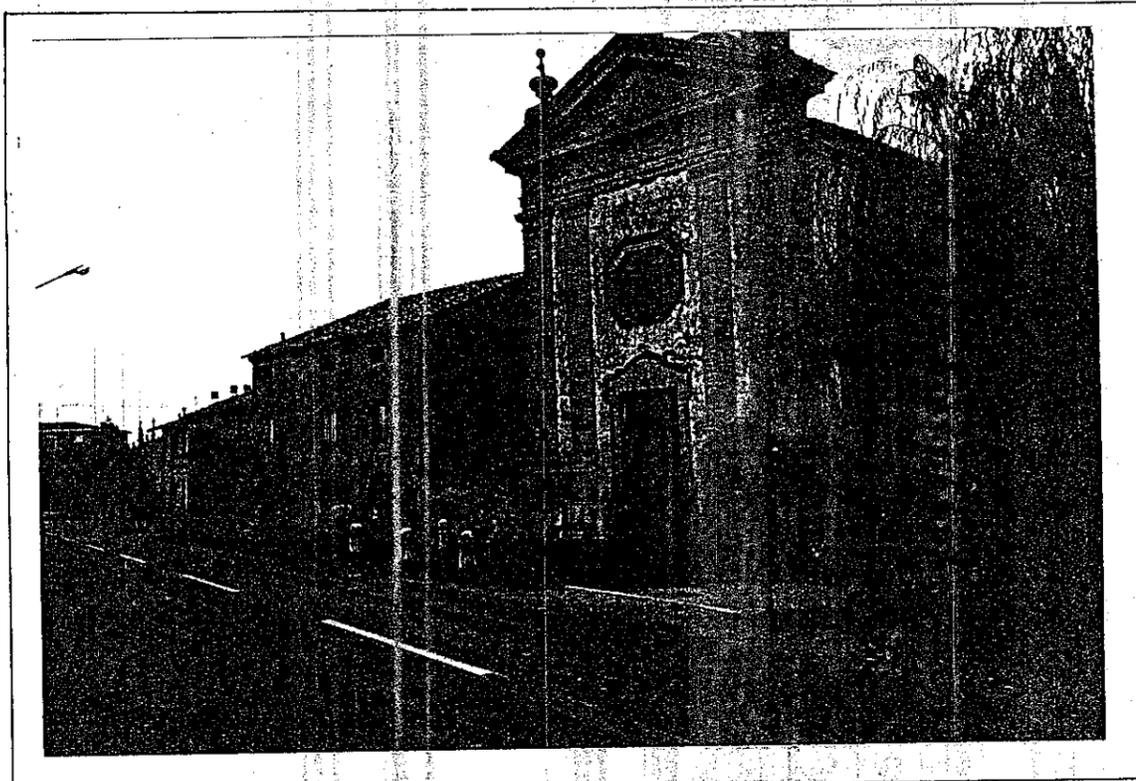
STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

- CA cadente
- C cattivo
- M mediocre
- B buono

COPERTURA

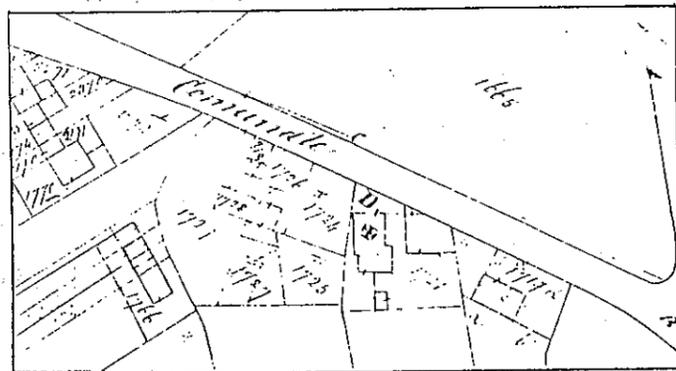
- F falde inclinate
- P padiglione

RIFERIMENTO SCHEDA "A"
sezione n° 26
complesso edilizio n° 4
edificio n° 1

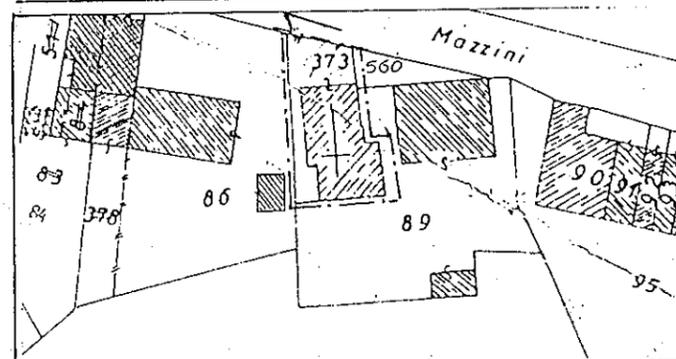


PROSPETTO FOTOGRAFICO

< coni ottici _____ area di pertinenza



CATASTO AUSTRIACO scala 1:2000



CATASTO ATTUALE scala 1:1000

UBICAZIONE	via Mazzini	PROPRIETA'	CENTRO URBANO	<input checked="" type="checkbox"/>
DENOMINAZIONE		Diani	ZONA AGRICOLA	<input type="checkbox"/>

INDIVIDUAZIONE CATASTALE N.C.E.U.	PARCITA 157	FOGLIO 11	MAPPALI 373	SUPERFICIE LOTTO mq 250,00
-----------------------------------	-------------	-----------	-------------	----------------------------

EDIF. STORICO-ARTISTICO	<input checked="" type="checkbox"/>	EDIF. VAL. ARCHITETTONICO	<input checked="" type="checkbox"/>	EDIF. VALORE AMBIENTALE	<input type="checkbox"/>
-------------------------	-------------------------------------	---------------------------	-------------------------------------	-------------------------	--------------------------

DATAZIONE PRESUNTA		TIPOLOGIA	a schiera	CONTESTO AMBIENTALE	scoperto a dest. agric.
--------------------	--	-----------	-----------	---------------------	-------------------------

INTERVENTI SUCCESSIVI		SUPERFETAZIONI		PARTICOL. ARCHITETTONICI	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------	--	----------------	--	--------------------------	-------------------------------------

CARATTERI MORFOLOGICI	forometr. <input checked="" type="checkbox"/> oscuri <input type="checkbox"/>	cornici <input checked="" type="checkbox"/> portali <input type="checkbox"/>	famini <input type="checkbox"/> decoraz. <input checked="" type="checkbox"/>	ANNESI RUSTICI	graticci <input type="checkbox"/> portali <input type="checkbox"/>	portici <input type="checkbox"/> cornici <input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------	--	---	---	----------------	---	---

AGGREGAZIONE CON ANNESSI RUSTICI	in aderenza	stalla	fienile	rimessa	cantina	granaio	ric.anim.
				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

DATI ABITATIVI	alloggi	/	vani	/	famiglie	/	residenti	/
----------------	---------	---	------	---	----------	---	-----------	---

DATI DIMENSIONALI	piani n° 1	altezza ml. 10	superficie coperta mq 165	tot. mq 392	volume mc. 1684	tot. mc 2691
-------------------	------------	----------------	---------------------------	-------------	-----------------	--------------

DOTAZIONE SERVIZI	acqua	format.	ser. igie.	elettr.	telefono	riscald.	DOTAZIONE GENERALE	I <input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/>
	P <input type="checkbox"/> R <input type="checkbox"/>	P <input type="checkbox"/> R <input type="checkbox"/>	I <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/>	P <input type="checkbox"/> R <input checked="" type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>		

DESTINAZIONE D'USO	attuale	originaria	STATO GENERALE DI MANUTENZIONE	C/ <input type="checkbox"/> M <input checked="" type="checkbox"/>	C/ <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/>
	chiesa	chiesa			

CARATT. COSTRUTTIVI	strutture vert.	strutture orizzontali	copertura	F <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERV. COMPLESSIVO	SUFFICIENTE
MATERIALI	muratura	legno	coppi			
STATO DI CONSERV.	M	M	M			

ANNOTAZIONI VARIE	
-------------------	--

NORMATIVA DI RIFERIMENTO	
--------------------------	--

INTERVENTI OBBLIGATORI	art.10 N.T.A. grado di protezione 3 : "Restauro propositivo".=====
------------------------	--

LEGENDA

FOROMETRIA

- R ritmata
- B binata
- C composita

DOTAZIONE SERVIZI

- P privata
- R rete pubblica
- I interno
- E esterno

DOTAZIONE GENERALE

- I insufficiente
- S sufficiente

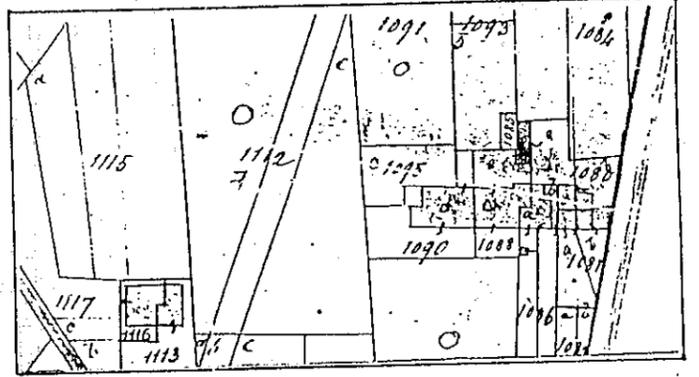
STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

- CA cadente
- C cattivo
- M mediocre
- B buono

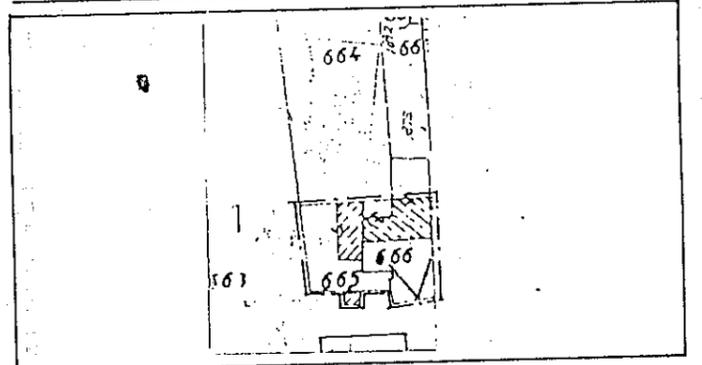
COPERTURA

- F falde inclinate
- P padiglione

RIFERIMENTO SCHEDA "A"
sezione n° 17
complesso edilizio n° 6
edificio n° 2



CATASTO AUSTRIACO scala 1:2000



CATASTO ATTUALE scala 1:2000

PROSPETTO FOTOGRAFICO

< coni ottici > area di pertinenza

UBICAZIONE	via F. Cavallotti	PROPRIETA'	Pollacchini	CENTRO URBANO	X
DENOMINAZIONE				ZONA AGRICOLA	

INDIVIDUAZIONE CATASTALE	PARTELLA	FOGLIO	MAPPALI	SUPERFICIE LOTTO
N.C.T.	2549	8	665-666*	mq 2376
N.C.E.U.*	1490*			

EDIF. STORICO-ARTISTICO		EDIF. VAL. ARCHITETTONICO		EDIF. VALORE AMBIENTALE	X
DATAZIONE PRESUNTA	1801 / 1850	TIPOLOGIA	a blocco	CONTESTO AMBIENTALE	aia in cemento
INTERVENTI SUCCESSIVI	X	SUPERFEITAZIONI		PARTICOL. ARCHITETTONICI	
CARATTERI MORFOLOGICI	forometr. C / oscuri X	cornici X / portali X	annini / decoraz.	ANNESI RUSTICI	graticci X / portali X / portici X / cornici X

AGGREGAZIONE CON ANNESSI RUSTICI	in aderenza e contigui	stalla	ricovero	rimessa	cantina	granaio	ric.anim.
		X	X			X	

DATI ABITATIVI	alloggi	1	vani	10	famiglie	/	residenti	/
----------------	---------	---	------	----	----------	---	-----------	---

DATI DIMENSIONALI	piani	altezza	superficie coperta	volume		
	n° 2	ml. 6,35	mq 85 / tot. mq 512	mc. 529	tot. 2579	

DOTAZIONE SERVIZI	acqua	format.	ser. ligie. elettr.	telefono	riscald.	DOTAZIONE GENERALE	I X / S
	P / R	P / R	I / E / P / R X	SI / NO X	SI / NO X		

DESTINAZIONE D'USO	attuale	originaria	STATO GENERALE DI MANUTENZIONE	C / M	C X / P
	residenziale	residenziale			

CARATT. COSTRUTTIVI	strutture vert.	strutture orizzontali	copertura	F	STATO DI CONSERV. COMPLESSIVO
MATERIALI	muratura	legno	coppi		CATTIVO
STATO DI CONSERV.	C	C /	C		

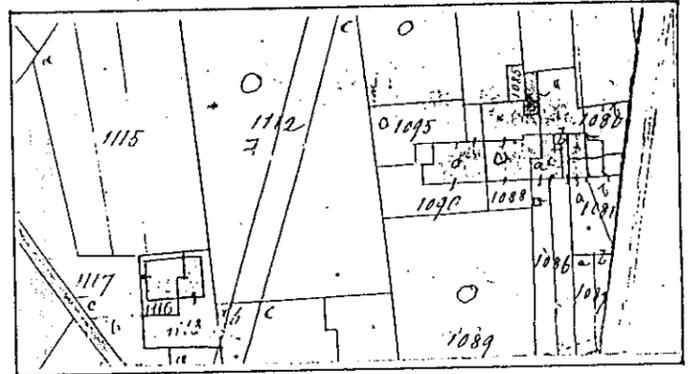
ANNOTAZIONI VARIE	
-------------------	--

NORMATIVA DI RIFERIMENTO	
INTERVENTI OBBLIGATORI	art. 10 N.T.A. grado di protezione 5 "ristrutturazione parziale tipo B"

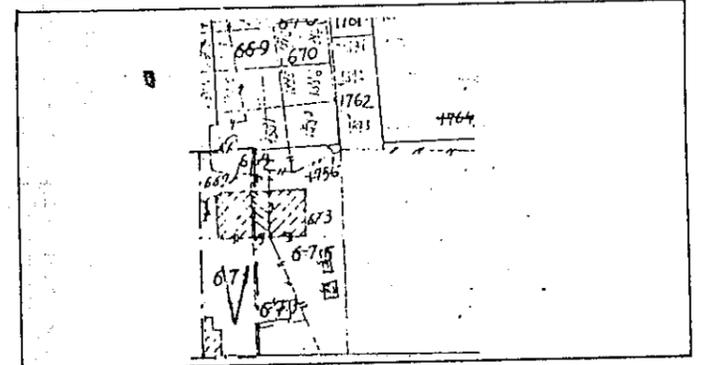
LEGENDA

- FOROMETRIA
- R ritmata
 - B binata
 - C composita
- DOTAZIONE SERVIZI
- P privata
 - R rete pubblica
 - I interno
 - E esterno
- DOTAZIONE GENERALE
- I insufficiente
 - S sufficiente
- STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE
- CA cadente
 - C cattivo
 - M mediocre
 - B buono
- COPERTURA
- F falde inclinate
 - P padiglione

RIFERIMENTO SCHEDA "A"
sezione n° 24
complesso edilizio n° 8
edificio n°1



CATASTO AUSTRIACO scala 1:2000



CATASTO ATTUALE scala 1:2000

PROSPETTO FOTOGRAFICO

con ottici area di pertinenza

UBICAZIONE	via F.Cavallotti	PROPRIETA'	Stefanoni	CENTRO URBANO	<input checked="" type="checkbox"/>
DENOMINAZIONE				ZONA AGRICOLA	<input type="checkbox"/>

INDIVIDUAZIONE CATASTALE N.C.T.	PARTITA	FOGLIO	MAPPALI	SUPERFICIE LOTTO
	2536	8	669-671	mq 1020

EDIF. STORICO-ARTISTICO	<input type="checkbox"/>	EDIF. VAL. ARCHITETTONICO	<input type="checkbox"/>	EDIF. VALORE AMBIENTALE	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------------------

DATAZIONE PRESUNTA	1851 1900	TIPOLOGIA	a schiera	CONTESTO AMBIENTALE	scoperto a destin.agric.
--------------------	--------------	-----------	-----------	---------------------	--------------------------

INTERVENTI SUCCESSIVI	<input type="checkbox"/>	SUPERFETAZIONI	<input type="checkbox"/>	PARTICOL. ARCHITETTONICI	<input type="checkbox"/>
-----------------------	--------------------------	----------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

CARATTERI MORFOLOGICI	forometr. C oscuri X	cornici X portali	camini decoraz.	ANNESSE RUSTICHE	graticci portali	portici cornici
-----------------------	-------------------------	----------------------	--------------------	------------------	---------------------	--------------------

AGGREGAZIONE CON ANNESSI RUSTICI	/	stalla	fienile	rimessa	cantina	granaio	ric.anim.
----------------------------------	---	--------	---------	---------	---------	---------	-----------

DATI ABITATIVI	alloggi	1	vani	8	famiglie	/	residenti	/
----------------	---------	---	------	---	----------	---	-----------	---

DATI DIMENSIONALI	piani	altezza	superficie coperta	volume
	n° 2	ml. 7,00	mq 140	tot. mc 980
			tot. mq 140	tot. mc 980

DOTAZIONE SERVIZI	acqua	format.	ser. igie.	elettr.	telefono	riscald.	DOTAZIONE GENERALE	I	X
	P	R	P	R	SI	NO		SI	NO

DESTINAZIONE D'USO	attuale	originaria	STATO GENERALE DI MANUTENZIONE	C	X	C
	magazzino	residenza		M		B

CARATT. COSTRUTTIVI	strutture vert.	strutture orizzontali	copertura	F	STATO DI CONSERV. COMPLESSIVO
MATERIALI	muratura	legno	coppi		
STATO DI CONSERV.	CA	CA	CA	CA	

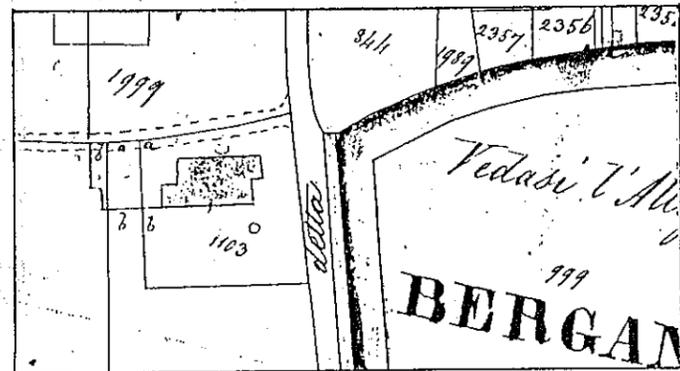
ANNOTAZIONI VARIE	
-------------------	--

NORMATIVA DI RIFERIMENTO	
INTERVENTI OBBLIGATORI	art.10 N.T.A. grado di protezione 5 "Ristrutturazione parziale tipo B"

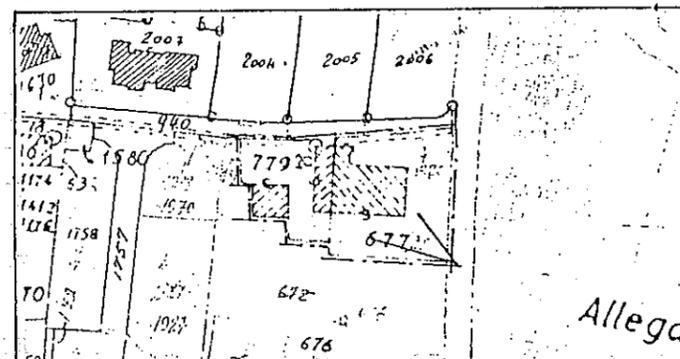
LEGENDA

- FOROMETRIA
- R ritmata
 - B binata
 - C composita
- DOTAZIONE SERVIZI
- P privata
 - R rete pubblica
 - I interno
 - E esterno
- DOTAZIONE GENERALE
- I insufficiente
 - S sufficiente
- STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE
- CA cadente
 - C cattivo
 - M mediocre
 - B buono
- COPERTURA
- F falde inclinate
 - P padiglione

RIFERIMENTO SCHEDA "A"
sezione n° 24
complesso edilizio n° 9
edificio n° 1



CATASTO AUSTRIACO scala 1:2000



CATASTO ATTUALE scala 1:2000

PROSPETTO FOTOGRAFICO < coni ottici _____ area di pertinenza

UBICAZIONE	via Chioccana	PROPRIETA'	Landerghini	CENTRO URBANO	<input checked="" type="checkbox"/>
DENOMINAZIONE				ZONA AGRICOLA	

INDIVIDUAZIONE CATASTALE N.C.E.U.	PARTITA	FOGLIO	MAPPALI	SUPERFICIE LOTTO
	238	8	677-779	mq 2640

EDIF. STORICO-ARTISTICO	<input type="checkbox"/>	EDIF. VAL. ARCHITETTONICO	<input type="checkbox"/>	EDIF. VALORE AMBIENTALE	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------------------

DATAZIONE PRESUNTA	1801 1850	TIPOLOGIA	a blocco	CONTESTO AMBIENTALE	giardino
--------------------	--------------	-----------	----------	---------------------	----------

INTERVENTI SUCCESSIVI	<input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFETAZIONI	<input checked="" type="checkbox"/>	PARTICOL. ARCHITETTONICI	<input type="checkbox"/>
-----------------------	-------------------------------------	----------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

CARATTERI MORFOLOGICI	forometr. <input checked="" type="checkbox"/> C oscuri <input type="checkbox"/>	cornici <input checked="" type="checkbox"/> X portali <input type="checkbox"/>	camini <input checked="" type="checkbox"/> X decoraz. <input type="checkbox"/>	ANNESSI RUSTICI	graticci <input type="checkbox"/> portali <input type="checkbox"/>	portici <input checked="" type="checkbox"/> X cornici <input checked="" type="checkbox"/> X
-----------------------	--	---	---	-----------------	---	--

AGGREGAZIONE CON ANNESSI RUSTICI	contigui	stalla	fienile	rimesa	cantina	granaio	ric.anim.
				X			

DATI ABITATIVI	alloggi	2	vani	12	famiglie	2	residenti	5
----------------	---------	---	------	----	----------	---	-----------	---

DATI DIMENSIONALI	piani	altezza	superficie coperta	volume			
	n° 2	ml. 8,00	mq 404	tot. mq 477	mc. 2879	tot. mc 3123	

DOTAZIONE SERVIZI	acqua	format.	ser. igie. elettr.	telefono	riscald.	DOTAZIONE GENERALE	I	S
	P <input type="checkbox"/> R <input checked="" type="checkbox"/>	P <input type="checkbox"/> R <input checked="" type="checkbox"/>	I <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/>	P <input type="checkbox"/> R <input checked="" type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>			

DESTINAZIONE D'USO	attuale	originaria	STATO GENERALE DI MANUTENZIONE:	C/	C
	residenza	residenza		M	B X

CARATT. COSTRUTTIVI	strutture vert.	strutt. orizzontali	copertura	F	STATO DI CONSERV. COMPLESSIVO
MATERIALI	muratura	in legno	coppi		sufficiente
STATO DI CONSERV.	B	B	B		

ANNOTAZIONI VARIE	
-------------------	--

NORMATIVA DI RIFERIMENTO	
--------------------------	--

INTERVENTI OBBLIGATORI	art. 10 N.T.A. grado di protezione 4 : "Ristrutturazione parziali tipo A"
------------------------	---

LEGENDA

FOROMETRIA

- R ritmata
- B binata
- C composita

DOTAZIONE SERVIZI

- P privata
- R rete pubblica
- I interno
- E esterno

DOTAZIONE GENERALE

- I insufficiente
- S sufficiente

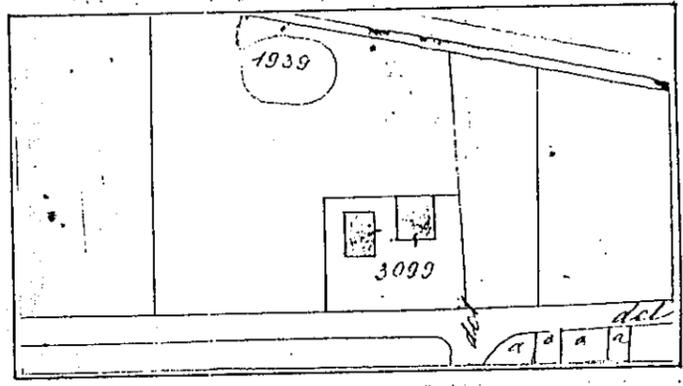
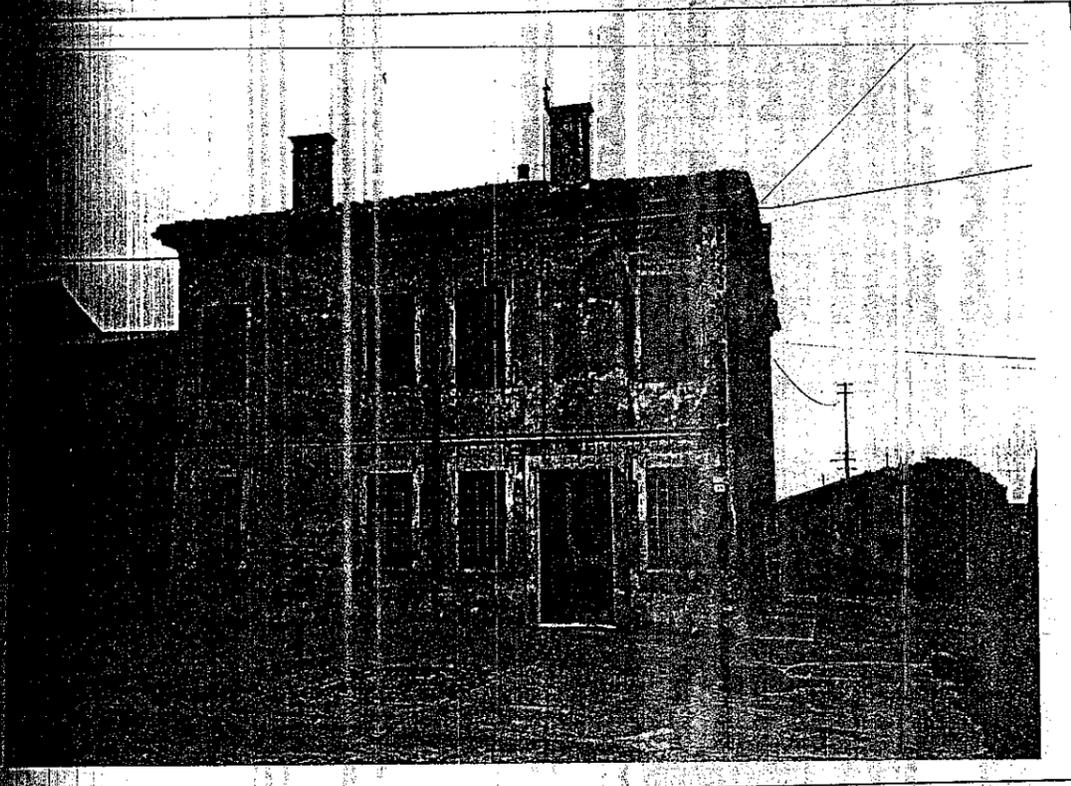
STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

- CA cadente
- C cattivo
- M mediocre
- B buono

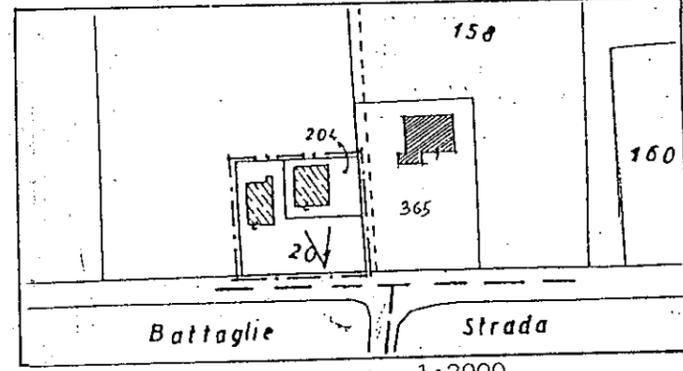
COPERTURA

- F falde inclinate
- P padiglione

RIFERIMENTO SCHEDA "A"
 sezione n° 25
 complesso edilizio n° 13
 edificio n° 1



CATASTO AUSTRIACO scala 1:2000



CATASTO ATTUALE scala 1:2000

PROSPETTO FOTOGRAFICO < coni ottici _____ area di pertinenza

UBICAZIONE	via Bugno	PROPRIETA'	Bonichini	CENTRO URBANO	
DENOMINAZIONE				ZONA AGRICOLA	X

INDIVIDUAZIONE CATASTALE N.C.T.	PARTITA	FOGLIO	MAPPALI	SUPERFICIE LOTTO
	424	6	201-204	mq 1155

EDIF. STORICO-ARTISTICO		EDIF. VAL. ARCHITETTONICO		EDIF. VALORE AMBIENTALE	X
-------------------------	--	---------------------------	--	-------------------------	---

DATAZIONE PRESUNTA	1901 1945	TIPOLOGIA	a blocco	CONTESTO AMBIENTALE	aia in cemento
--------------------	--------------	-----------	----------	---------------------	----------------

INTERVENTI SUCCESSIVI	X	SUPERFICIAZIONI		PARTICOL. ARCHITETTONICI	
-----------------------	---	-----------------	--	--------------------------	--

CARATTERI MORFOLOGICI	forometr. C oscuri X	cornici X portali	lamini decoraz. X	ANNESSI RUSTICI	graticci portali X	portici cornici X
-----------------------	-------------------------	----------------------	----------------------	-----------------	-----------------------	----------------------

AGGREGAZIONE CON ANNESSI RUSTICI	contigui	stalla	fienile X	rimessa X	cantina	granaio	ric.anim.
----------------------------------	----------	--------	-----------	-----------	---------	---------	-----------

DATI ABITATIVI	alloggi	1	vani	8	famiglie	1	residenti	3
----------------	---------	---	------	---	----------	---	-----------	---

DATI DIMENSIONALI	piani	altezza	superficie coperta	volume		
	n° 2	ml. 6,90	mq 116	tot. mq 770	mc. 806	tot. mc 3787

DOTAZIONE SERVIZI	acqua	fornat.	ser. igie. elettr.	telefono	riscald.	DOTAZIONE GENERALE	I
	P X R	P X R	I X E P R X	SI X NQ	SI X NC		SX

DESTINAZIONE D'USO	attuale	originaria	STATO GENERALE DI MANUTENZIONE	C/	C
	residenza	residenza		M X E	

CARATT. COSTRUTTIVI	strutture vert.	strutt. orizzontali	copertura	F	STATO DI CONSERV. COMPLESSIVO MEDIOCRE
MATERIALI	muratura	in legno	coppi		
STATO DI CONSERV.	M	M	M		

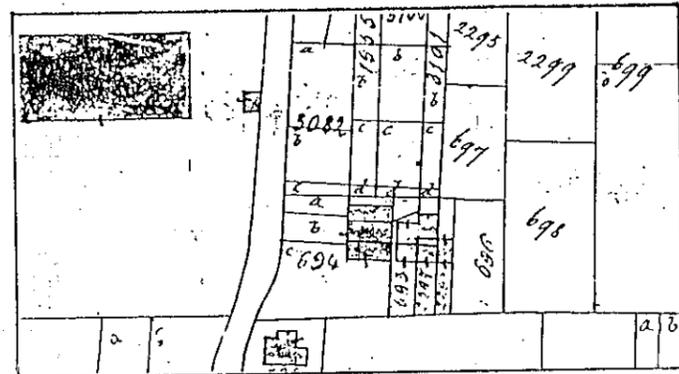
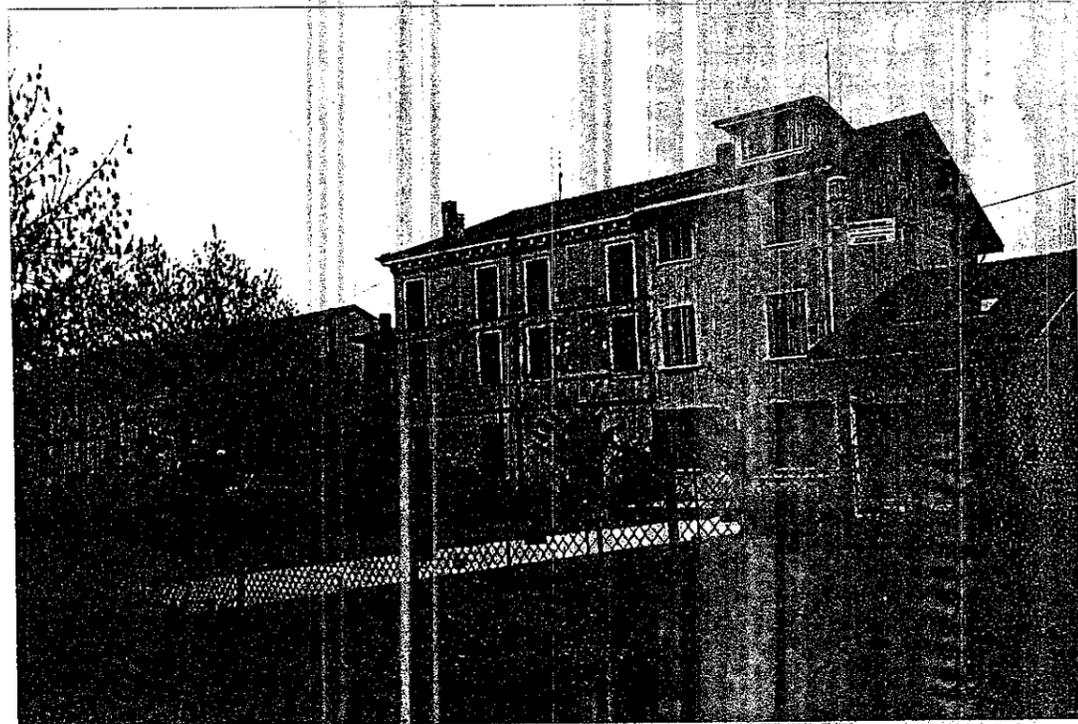
ANNOTAZIONI VARIE	
-------------------	--

NORMATIVA DI RIFERIMENTO	
INTERVENTI OBBLIGATORI	art. 10 N.T.A. grado di protezione 6 : "Ristrutturazione edilizia globale"

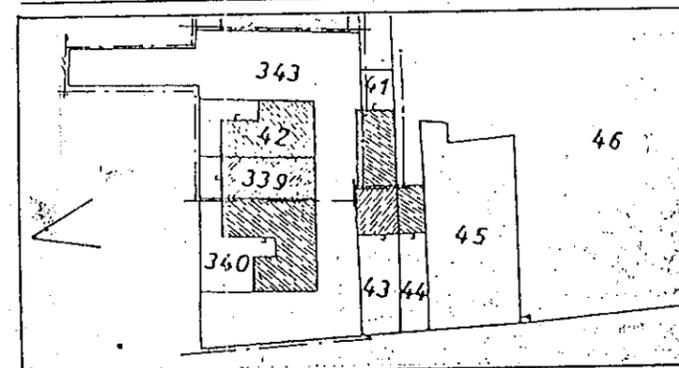
LEGENDA

- FOROMETRIA
- R ritmata
 - B binata
 - C composita
- DOTAZIONE SERVIZI
- P privata
 - R rete pubblica
 - I interno
 - E esterno
- DOTAZIONE GENERALE
- I insufficiente
 - S sufficiente
- STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE
- CA cadente
 - C cattivo
 - M mediocre
 - B buono
- COPERTURA
- F falde inclinate
 - P padiglione

RIFERIMENTO SCHEDA "A"
 sezione n° 31
 complesso edilizio n° 6
 edificio n° 1



CATASTO AUSTRIACO scala 1:2000



CATASTO ATTUALE scala 1:2000

PROSPETTO FOTOGRAFICO

< coni ottici _____ area di pertinenza

UBICAZIONE	via Bugno	PROPRIETA'	DALBONI	CENTRO URBANO	
DENOMINAZIONE				ZONA AGRICOLA	X

INDIVIDUAZIONE CATASTALE	N.C.T.	PARTITA	3734	FOGLIO	9	MAPPAL.T.	343-42-339	SUPERFICIE LOTTO	mq 620
--------------------------	--------	---------	------	--------	---	-----------	------------	------------------	--------

EDIF. STORICO-ARTISTICO		EDIF. VAL. ARCHITETTONICO		EDIF. VALORE AMBIENTALE	X
DATAZIONE PRESUNTA	1851 1900	TIPOLOGIA	a schiera	CONTESTO AMBIENTALE	aia in cemento
INTERVENTI SUCCESSIVI	X	SUPERFETAZIONI	X	PARTICOL. ARCHITETTONICI	
CARATTERI MORFOLOGICI	forometr. R oscuri X	cornici X portali	ramini decoraz.	ANNESI RUSTICI	graticci X portali

AGGREGAZIONE CON-ANNESI RUSTICI	contigui	stalla	stalle	rimessa	cantina	granaio	ric.anim.
			X	X		X	

DATI ABITATIVI	alloggi	2	vani	12	famiglie	2	residenti	9
----------------	---------	---	------	----	----------	---	-----------	---

DATI DIMENSIONALI	plani n° 3	altezza ml. 9,00	superficie coperta mc 256	tot. mq 690	volumi mc. 2304	tot. mc 5498
-------------------	------------	------------------	---------------------------	-------------	-----------------	--------------

DOTAZIONE SERVIZI	acqua	fognat.	ser. igie. elettr.	telefono	riscald.	DOTAZIONE GENERALE	I S
	P X R	P X R	I X F P R X	SI X NO	SI X NO		X

DESTINAZIONE D'USO	attuale	originaria	STATO GENERALE DI MANUTENZIONE	C/ M	C/ D X
	residenza	residenza			

CARATT. COSTRUTTIVI	strutture vert.	strutt. orizzontali	copertura	F	STATO DI CONSERV. COMPLESSIVO BUONO
MATERIALI	muratura	legno-laterocem.	coppi		
STATO DI CONSERV.	B	B	B		

ANNOTAZIONI VARIE	
-------------------	--

NORMATIVA DI RIFERIMENTO	
INTERVENTI OBBLIGATORI	art. 10 N.T.A. grado di protezione 5 : "Ristrutturazione parziale tipo A"

LEGENDA

FOROMETRIA

- R ritmata
- B binata
- C composita

DOTAZIONE SERVIZI

- P privata
- R rete pubblica
- I interno
- E esterno

DOTAZIONE GENERALE

- I insufficiente
- S sufficiente

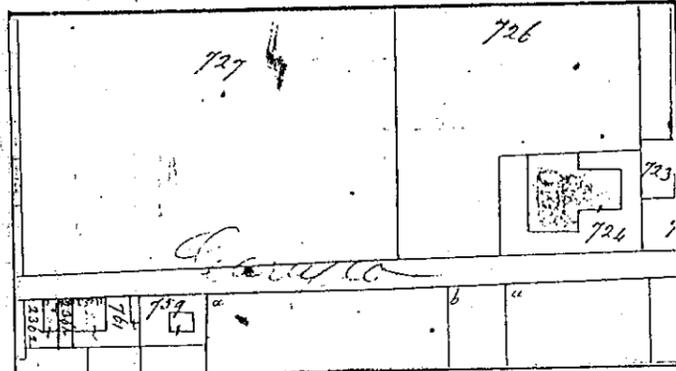
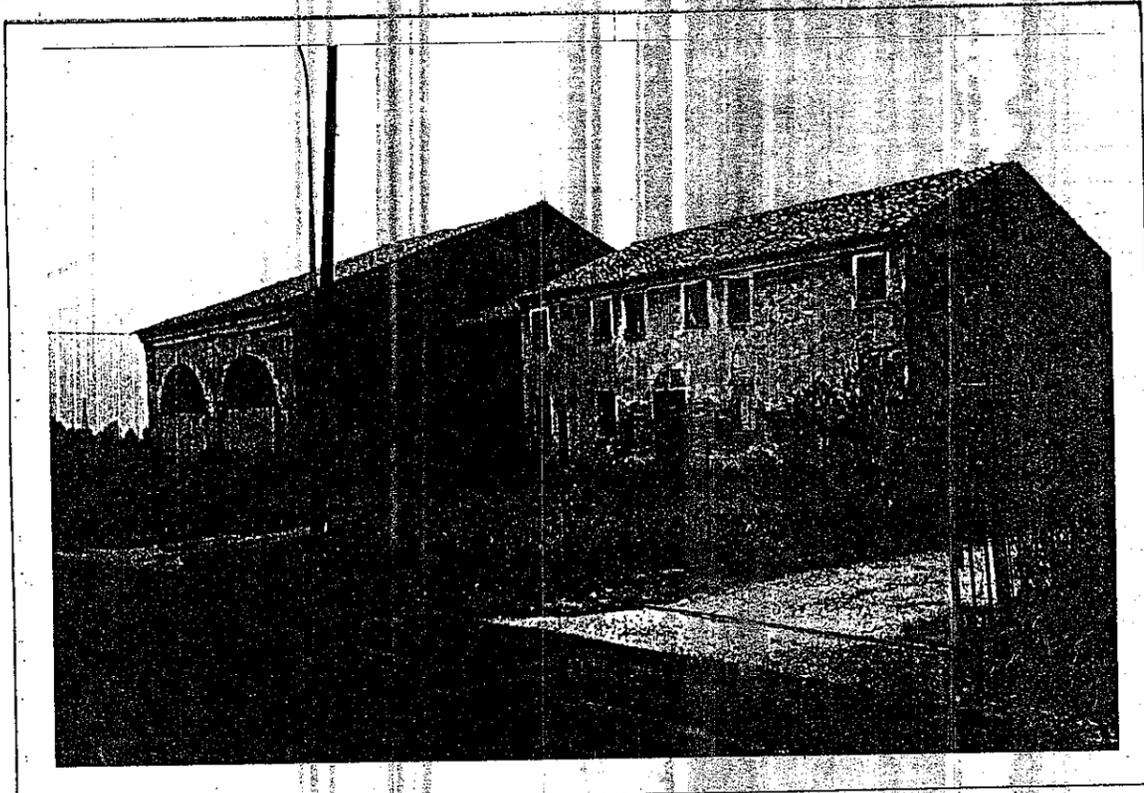
STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

- CA cadente
- C cattivo
- M mediocre
- B buono

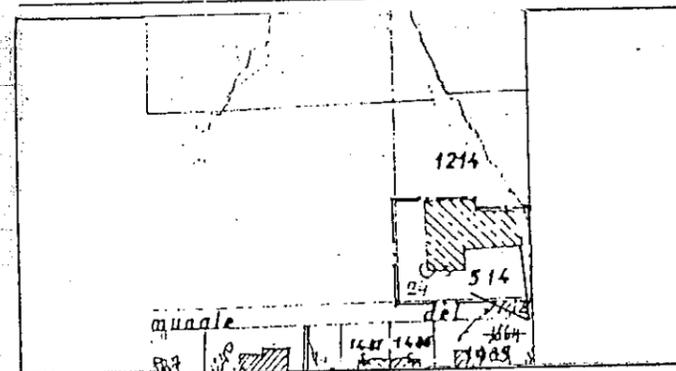
COPERTURA

- F falde inclinate
- P padiglione

RIFERIMENTO SCHEDA "A"
 sezione n° 31
 complesso edilizio n° 8
 edificio n° 1



CATASTO AUSTRIACO scala 1:2000



CATASTO ATTUALE scala 1:2000

PROSPETTO FOTOGRAFICO

< coni ottici _____ area di pertinenza

UBICAZIONE	via Fornaci	PROFONDITÀ	CENTRO URBANO
DENOMINAZIONE		Birbini	ZONA AGRICOLA
			X

INDIVIDUAZIONE CATASTALE N.C.T.	PARTITA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE LOTTO
	397	B	514	mq 1080

EDIF. STORICO-ARTISTICO	EDIF. VAL. ARCHITETTONICO	EDIF. VALORE AMBIENTALE
		X

DATAZIONE PRESUNTA	1851 1900	TIPOLOGIA	a blocco	CONTESTO AMBIENTALE	cortile
--------------------	--------------	-----------	----------	---------------------	---------

INTERVENTI SUCCESSIVI	SUPERFETAZIONE	PARTICOL. ARCHITETTONICI

CARATTERI MORFOLOGICI	forometr. C oscuri X	cornic. X portal:	ANNESI RUSTICI	graticci X portali	portici cornici X
-----------------------	-------------------------	----------------------	----------------	-----------------------	----------------------

AGGREGAZIONE CON ANNESSI RUSTICI	in aderenza	stalla	stalle	rimessa	cantina	granaio	ric.anim.
						X	

DATI ABITATIVI	alloggi	1	vani	8	famiglie	/	residenti	/
----------------	---------	---	------	---	----------	---	-----------	---

DATI DIMENSIONALI	piani	altezza	superficie coperta	volume
	n° 2	ml. 5,50	mq 130,00	tot. mq 382
				mc. 715
				tot. mc 2634

DOTAZIONE SERVIZI	acqua	format.	servizio elettr.	telefono	riscald.	DOTAZIONE GENERALE	I X S
	P R	P R	I F P R	SI NO X	SI NC X		

DESTINAZIONE D'USO	attuale	originaria	STATO GENERALE DI MANUTENZIONE	C/ M C X/ B
	residenza	residenza		

CARATT. COSTRUTTIVI	strutture vert.	strutture orizzontali	copertura	F	STATO DI CONSERV. COMPLESSIVO
MATERIALI	muratura	legno	coppi		
STATO DI CONSERV.	C	C	C		CADENTE

ANNOTAZIONI VARIE	
-------------------	--

NORMATIVA DI RIFERIMENTO	
--------------------------	--

INTERVENTI OBBLIGATORI	art. 10 N.T.A. grado di protezione 6: "Ristrutturazione edilizia globale".
------------------------	--

LEGENDA

FOROMETRIA

- R ritmata
- B binata
- C composita

DOTAZIONE SERVIZI

- P privata
- R rete pubblica
- I interno
- E esterno

DOTAZIONE GENERALE

- I insufficiente
- S sufficiente

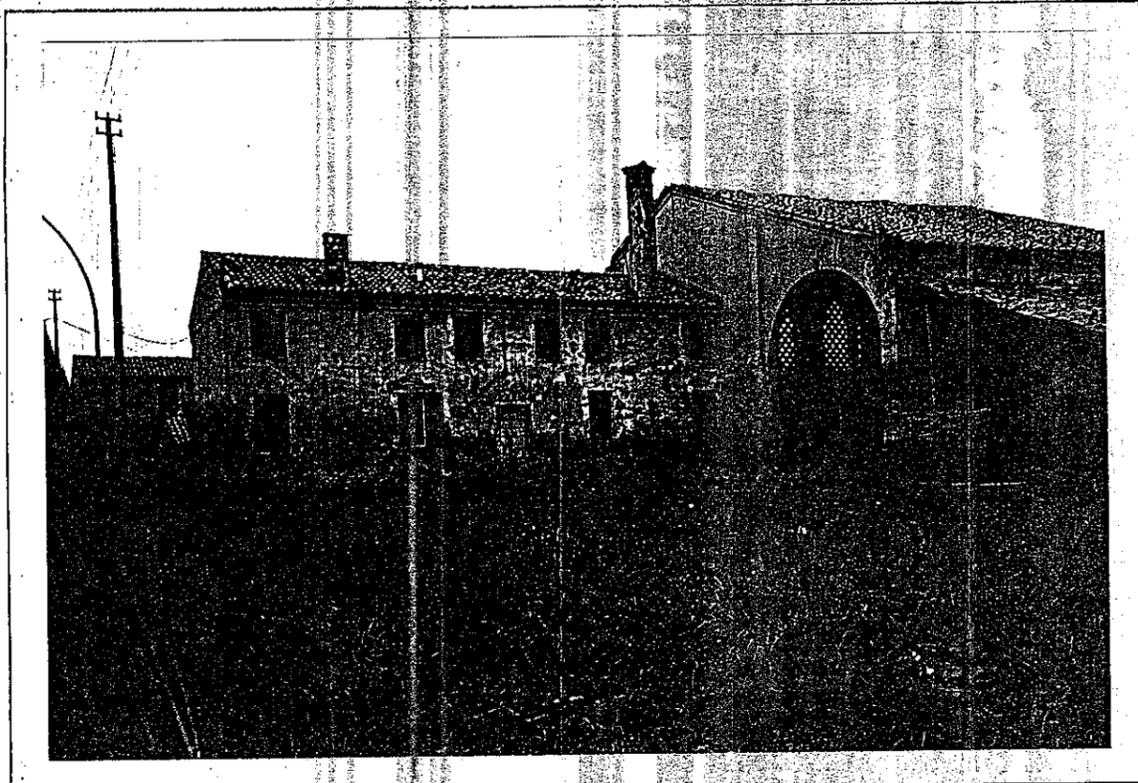
STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

- CA cadente
- C cattivo
- M mediocre
- B buono

COPERTURA

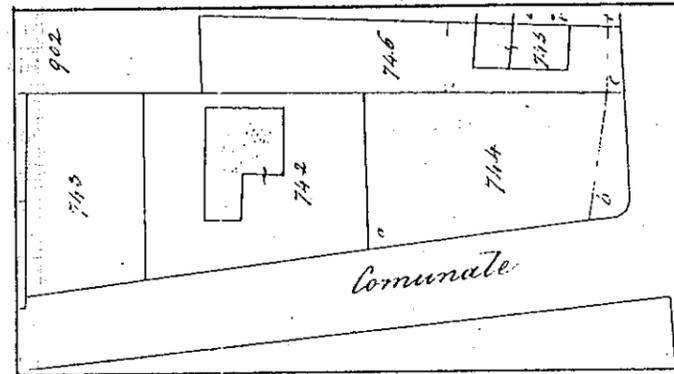
- F falde inclinate
- P padiglione

RIFERIMENTO SCHEDA "A"
sezione n° 29
complesso edilizio n° 28
edificio n° 1

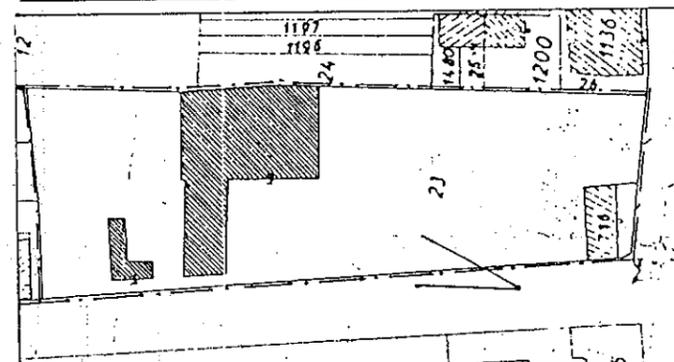


PROSPETTO FOTOGRAFICO

< con ottici area di pertinenza



CATASTO AUSTRIACO scala 1:2000



CATASTO ATTUALE scala 1:1000

UBICAZIONE	via Vaccara	PROPRIETA'	FORMICA	CENTRO URBANO	X
DENOMINAZIONE				ZONA AGRICOLA	

INDIVIDUAZIONE CATASTALE N.C.T.	PARTITA	FOGLIO	MAPPALI	SUPERFICIE LOTTO
	4028	8	23	mq 2500

EDIF. STORICO-ARTISTICO	EDIF. VAL. ARCHITETTONICO	EDIF. VALORE AMBIENTALE	X
DATAZIONE PRESUNTA	1851 1900	TIPOLOGIA	a blocco
INTERVENTI SUCCESSIVI	SUPERFETAZIONI	CONTESTO AMBIENTALE	cortile
CARATTERI MORFOLOGICI	forometr. C oscuri X	cornici X portali	camini X decoraz.
		ANNESI RUSTICI	graticci X portali
			portici cornici

AGGREGAZIONE CON ANNESSI RUSTICI	in aderenza e contigui	stalla	stalle	rimessa	cantina	granaio	ric.anim.
		X	X	X		X	

DATI ABITATIVI	allogg.	1	vani	6	famiglie	/	residenti	/
----------------	---------	---	------	---	----------	---	-----------	---

DATI DIMENSIONALI	piani	altezza	superficie coperta	volumi
	n° 2	ml. 5,00	mq 85,00 tot. mq 350	mc. 423 tot. mc 1959

DOTAZIONE SERVIZI	acqua	format.	ser. igie. elettr.	telefono	riscald.	DOTAZIONE GENERALE	I X S
	P X R	P R	I E P B X	SI NO X	SI NO X		

DESTINAZIONE D'USO	attuale	originaria	STATO GENERALE DI MANUTENZIONE	C/ M C X B
	resid. dismessa	residenza		

CARATT. COSTRUTTIVI	strutture vert.	strutt. orizzontali	copertura	F	STATO DI CONSERV. COMPLESSIVO	CATTIVO
MATERIALI	muratura	legno	coppi			
STATO DI CONSERV.	C	C	C			

ANNOTAZIONI VARIE	
-------------------	--

NORMATIVA DI RIFERIMENTO	
--------------------------	--

INTERVENTI OBBLIGATORI	art. 10 N.T.A. grado di protezione 5 : "Ristrutturazione parziale tipo A"
------------------------	---

LEGENDA

FOROMETRIA

- R ritmata
- B binata
- C composita

DOTAZIONE SERVIZI

- P privata
- R rete pubblica
- I interno
- E esterno

DOTAZIONE GENERALE

- I insufficiente
- S sufficiente

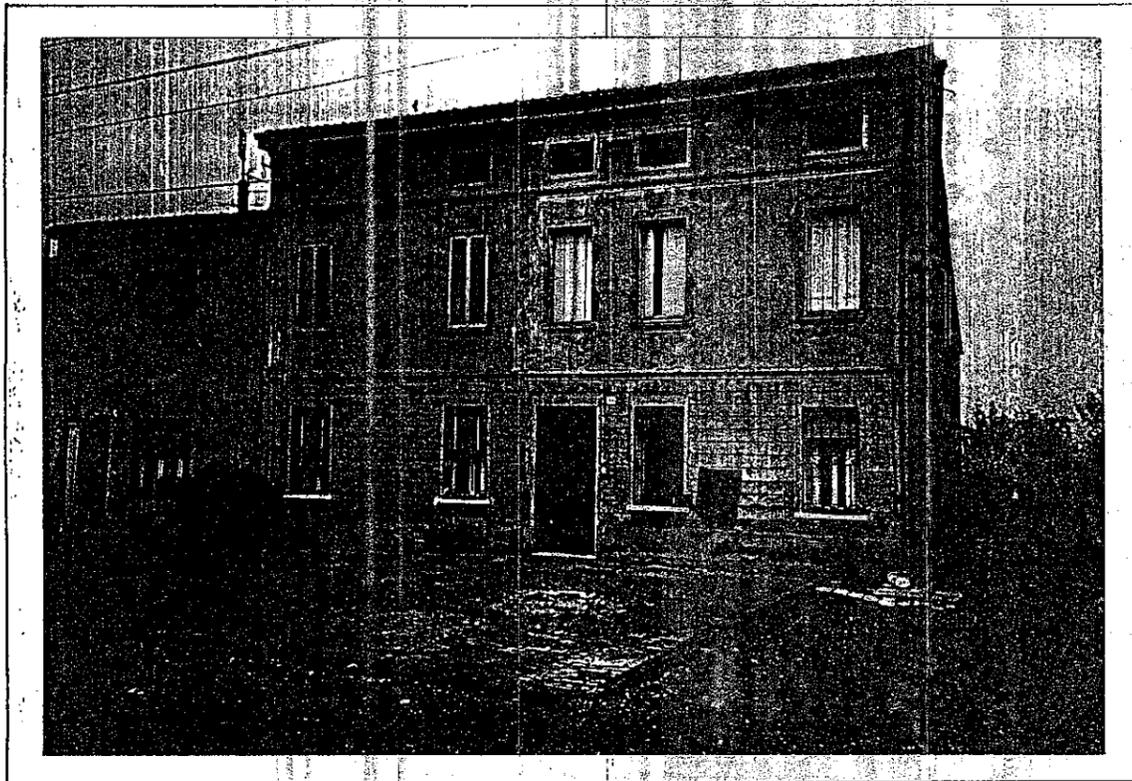
STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

- CA cadente
- C cattivo
- M mediocre
- B buono

COPERTURA

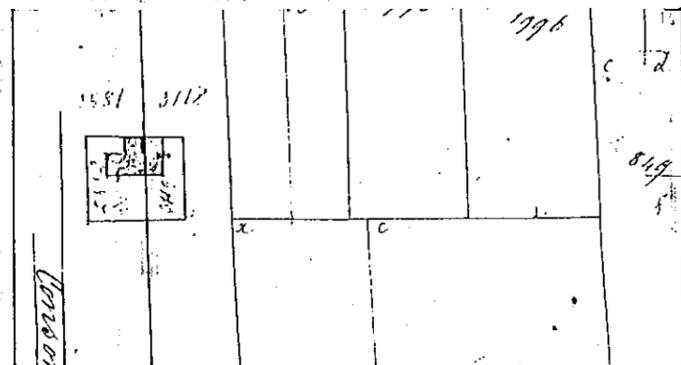
- F falde inclinate
- P padiglione

RIFERIMENTO SCHEDA "A"
sezione n° 29
complesso edilizio n° 23
edificio n° 1

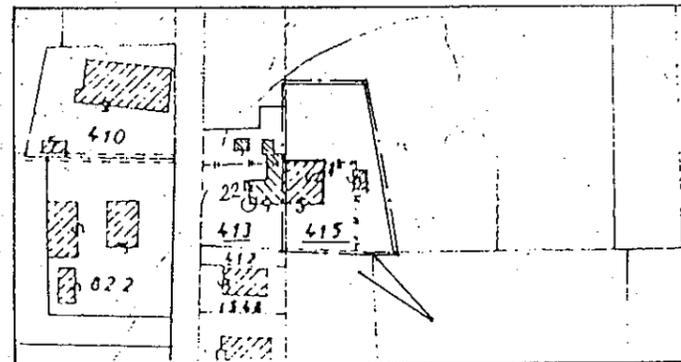


PROSPETTO FOTOGRAFICO

< coni ottici _____ area di pertinenza



CATASTO AUSTRIACO scala 1:2000



CATASTO ATTUALE scala 1:2000

UBICAZIONE	via Chiccana	PROPRIETA'	CENTRO URBANO
DENOMINAZIONE		Cuoghi	ZONA AGRICOLA

INDIVIDUAZIONE CATASTALE N.C.E.U.	PARTITA	FOGLIO	MAPPAL. I	SUPERFICIE LOTTO
	407	8	415	mq 2091

EDIF. STORICO-ARTISTICO	EDIF. VAL. ARCHITETTONICO	EDIF. VALORE AMBIENTALE
		X

DATAZIONE PRESUNTA	1900	TIPOLOGIA	a schiera	CONTESTO AMBIENTALE	aia in cemento
--------------------	------	-----------	-----------	---------------------	----------------

INTERVENTI SUCCESSIVI	SUPERFETAZIONI	PARTICOL. ARCHITETTONICI
		X

CARATTERI MORFOLOGICI	forometr. C	cornici	X	ANNESI RUSTICI	graticci	portici	X
	oscuri	portali			portali	cornici	X

AGGREGAZIONE CON ANNESSI-RUSTICI	contigui	stalla	stabile	rimessa	canina	granaio	ric.anim.
				X	X		

DATI ABITATIVI	alloggi	1	vari	6	famiglie	1	residenti	2
----------------	---------	---	------	---	----------	---	-----------	---

DATI DIMENSIONALI	piani	altezza	superficie coperta	volume
	n° 2	ml. 6,50	mq 140 tot. mq 164	mc. 910 tot. mc 972

DOTAZIONE SERVIZI	acqua	format.	ser. igie. elettr.	telefono	riscald.	DOTAZIONE GENERALE	I
	P	R X	P	R X	SI X NO	GENERALE	S X

DESTINAZIONE D'USO	attuale	originaria	STATO GENERALE DI MANUTENZIONE	C/	C
	residenza	residenza		M	X P

CARATT. COSTRUTTIVI	strutture vert.	strutt. orizzontali	copertura	F	STATO DI CONSERV. COMPLESSIVO
MATERIALI	muratura	legno-laterocem.	coppi		SUFFICIENTE
STATO DI CONSERV.	M	M	M		

ANNOTAZIONI VARIE	
-------------------	--

NORMATIVA DI RIFERIMENTO	
--------------------------	--

INTERVENTI OBBLIGATORI	art. 10 N.T.A. grado di protezione 6 "Ristrutturazione edilizia globale".
------------------------	---

LEGENDA

FOROMETRIA

- R ritmata
- B binata
- C composita

DOTAZIONE SERVIZI

- P privata
- R rete pubblica
- I interno
- E esterno

DOTAZIONE GENERALE

- I insufficiente
- S sufficiente

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

- CA cadente
- C cattivo
- M mediocre
- B buono

COPERTURA

- F falde inclinate
- P padiglione

RIFERIMENTO SCHEDA "A"
sezione n° 27
complesso edilizio n° 16
edificio n° 1

**INDIVIDUZIONE DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE DEL
COMUNE DI MELARA**

**CONSISTENZA PATRIMONIO
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

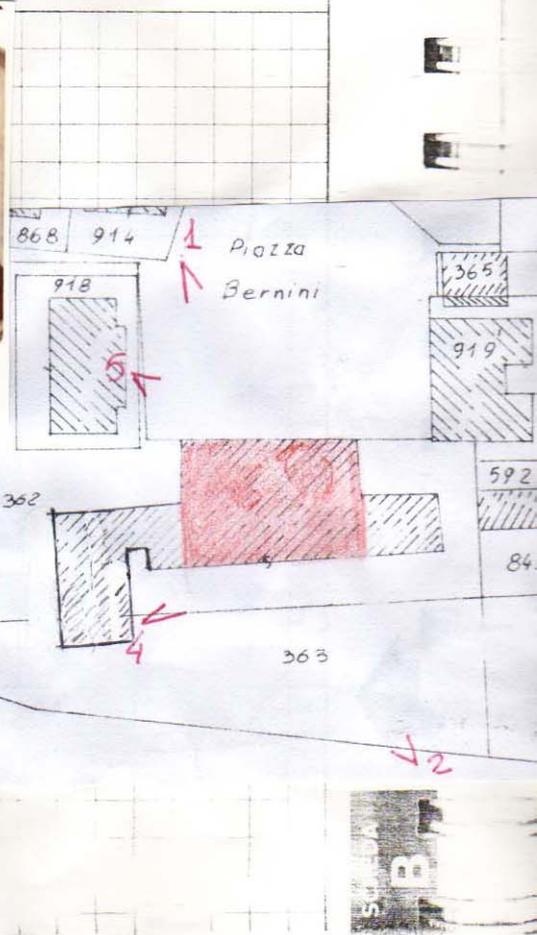
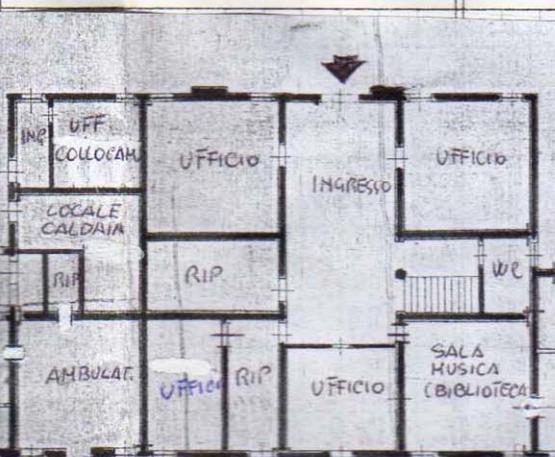
DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: AE
ATTUALE : SEDE

DESCRIZIONE TRATTASI DI
RESIDENZA PADRONALE -
INIZI DELL'800 SECONDA
E' COSTITUITO DA UN COR
POSTI IN ADERENZA COSTI
RESIDENZA - SONO TIPICI
SULLE FACCIATE.



PIA... PROGETTI FOTOGRAFICI... CONTESTO



CONSISTENZA PATRIMONIO
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: PA
ATTUALE: BIBLIOTECA

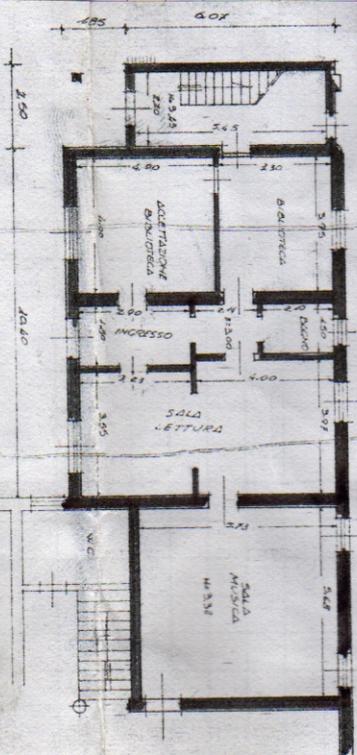
DESCRIZIONE TRATTASI DI F

SEDE MUNICIPALE COSTR
HA COSTITUITO PER MOLTI
COMUNALE. SI DISCOST
PER LE CARATTERISTICHE E
FINESTRE NON IN SINTONIA

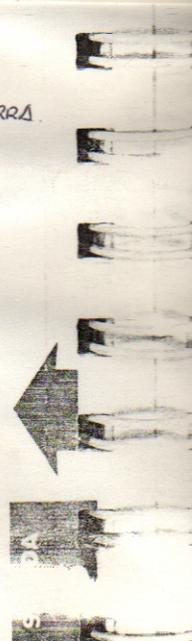
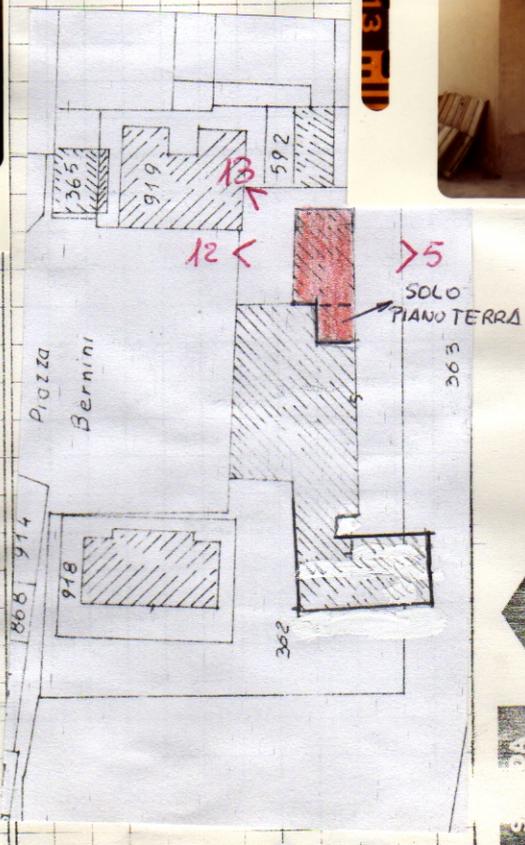
AL POSTO DEI PROBABILI ORIGINARI SEURETTI IN LEGNO) CON
QUELLE ESISTENTI NEL PALAZZO COMUNALE ADIACENTE. NEL 1983
A SEGUITO DI INTERVENTO EDILIZIO DI NON RILEVANTE ENTITA', LO
STABILE HA SUBITO MODIFICA DI DESTINAZIONE D'USO COME SEGUE:
AL P.T. BIBLIOTECA COMUNALE CON ANNESSA SALA MUSICA UBI RATTI
NELLA SEDE MUNICIPALE; AL 1° PIANO SALETTE CIVICHE E
ARCHIVIO COMUNALE - (AVIS - PRO-LOCO)



PIANTA PIANO TERRA



CONTESTO



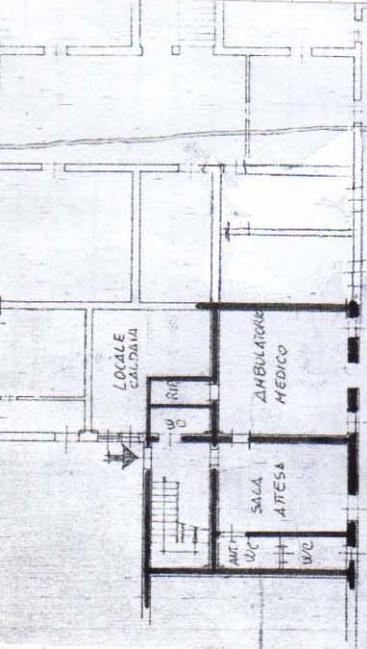
CONSISTENZA PAT
BENI AMBIENTALI
RIFERIMENTO SCHEDA "

DESTINAZIONE D'USO
ORIGINARIA:
ATTUALE :

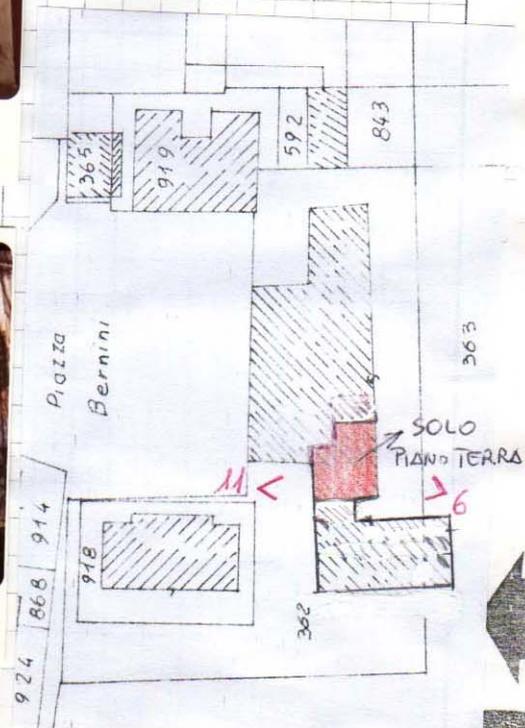
DESCRIZIONE TRATT
COMPLESSO EDILIZIO
SVILUPPANO ESCLUS
CARATTERISTICHE DE



PIANTA PIANO TERRA



CONTESTO



SCHEDA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 11

SEZIONE N°



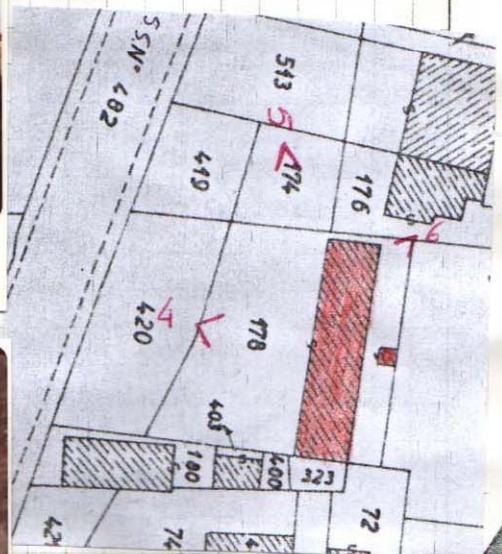
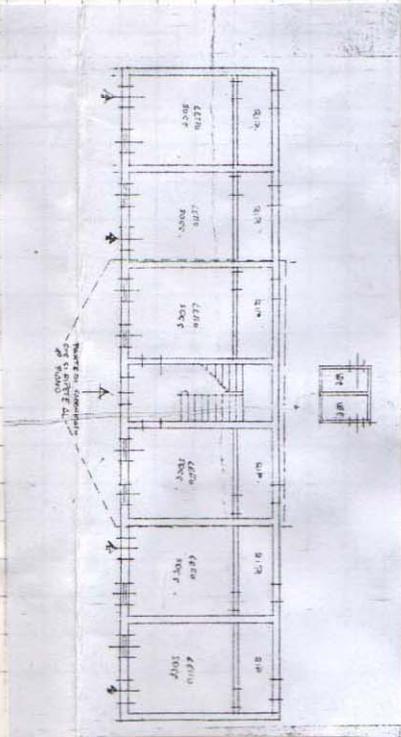
DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: CASA RIPOSO
ATTUALE: INUTILIZZATO

DESCRIZIONE TRATTASI DI FABBRICATO ISOLATO E FATISCENTE
PARTE PERICOLANTE.



PIANTA PIANO TERRA



SCHEDA B

**CONSISTENZA PATRIMONIO
BENI AMBIENTALI**
RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

DESTINAZIONE D'USO
 ORIGINARIA: *CHIESA*
 ATTUALE: *CHIESA*

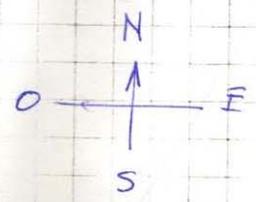
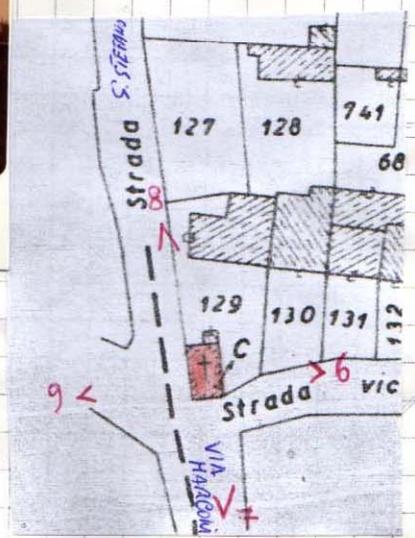
DESCRIZIONE *TRATTASI DI
DI PROPRIETA' PRIVATA
IL CUI ANGOLO NORD-OVEST*



PIANTA PIANO TERRA



CONTESTO



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 16

SEZIONE N°

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: CHIESA

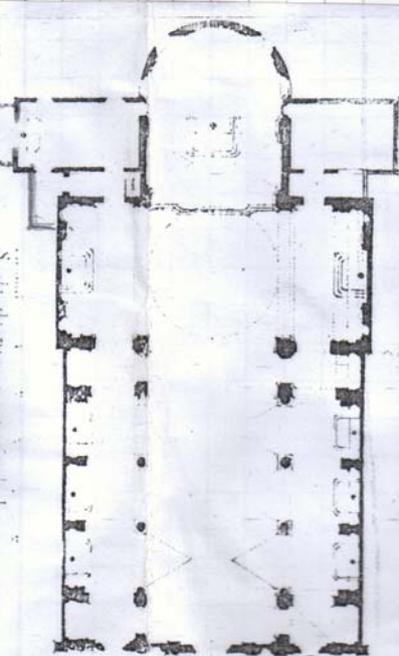
ATTUALE : CHIESA

DESCRIZIONE TRATASI DI EDIFICIO DI PREGEVOLE FATTURA, AL SUO INTERNO TROVANSI AFFRESCI E TELE DI PRECIO.

LA CHIESA ARCIPRETALE DI MELARA, una delle più vaste della diocesi di Adria, fu costruita all'inizio del sec. XVIII nelle linee di un sobrio e maestoso barocco. In quell'epoca il paese era soggetto allo Stato Pontificio e alla Archidiocesi di Ferrara, con altre borgate del Polesine, situate sulla sinistra del Po. Melara faceva parte della cosiddetta Transpadana e la sua chiesa era ed è tuttora la più insigne dell'intero territorio, quella in cui si tenevano le maggiori solennità del Vicariato e alla quale si conveniva da ogni dove, come ad una metropolitana. E' naturale quindi che i fedeli siano andati sempre a gara nel cercare di abbellire questo magnifico tempio con materiali preziosi e più ancora con opere pittoriche di sicuro valore.
(da « Il Rosario di Melara » del Prof. L. Oliveto Negri)

- Ripr. vietata

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI MELARA
incominciata l'anno 1701 sotto il Reo Signor
D. GIO. MATTEA MONTINI ARCHIDIAcono

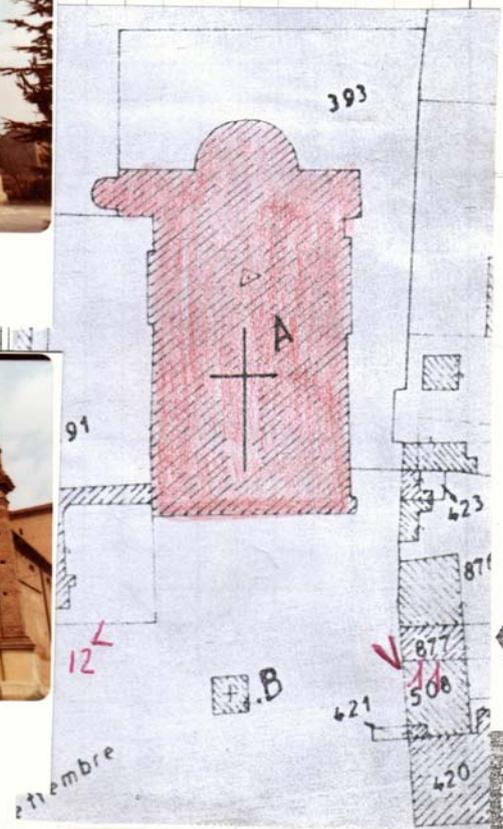


10 m



11 m

CONTESTO



SCHEDA

LA FORTEZZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N°

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: **TORRE DI FORTEZZA**
 ATTUALE : **TORRE CAMPANARIA**

DESCRIZIONE

b) - LA TORRE CAMPANARIA

La da campanile un torraccio caratteristico per la forma e per la posizione che occupa, si deve risalire ai caotici ultimi decenni del VIII secolo per vederlo ergersi parzialmente serrato da una stretta cinta di robuste mura marlate, raffigurazione di violenze e conquiste, forse degli ultimi re longobardi.

La fortezza situata nel centro di Melara consisteva in un castello quadrato col lato di base di mt. 8,30, circondato da fosse nelle quali per mezzo di una chiavica, posta in fondo alla Via Targa (ora Via Roma), si introducevano le acque del Po.

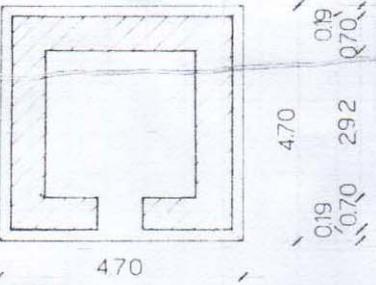
Il 9 Aprile 1397 durante la guerra fra Mantovani e Ferraresi, Ugolino B'encardo con una parte dell'esercito del Visconti, alleati dei Mantovani, entrava in Melara. Dopo 29 giorni di assedio, il castello sotto l'urto e lo scalpore delle bocche da fuoco, fu quasi interamente distrutto. Alcuni anni dopo e precisamente nel 1404 sopra il troncone ancora esistente, vi fu sovrapposto l'attuale campanile. Della parte antica del castello non rimangono che mt. 5,80 con una base di mt. 4,50.

Ed è proprio su questa parte che fu costruito il nostro campanile con base rettangolare di mt. 4,35x4,30 con costoni, bifore, archi a tutto sesto, misuranti nella parte nuova m.13,15 in tutto quindi mt.18,95.

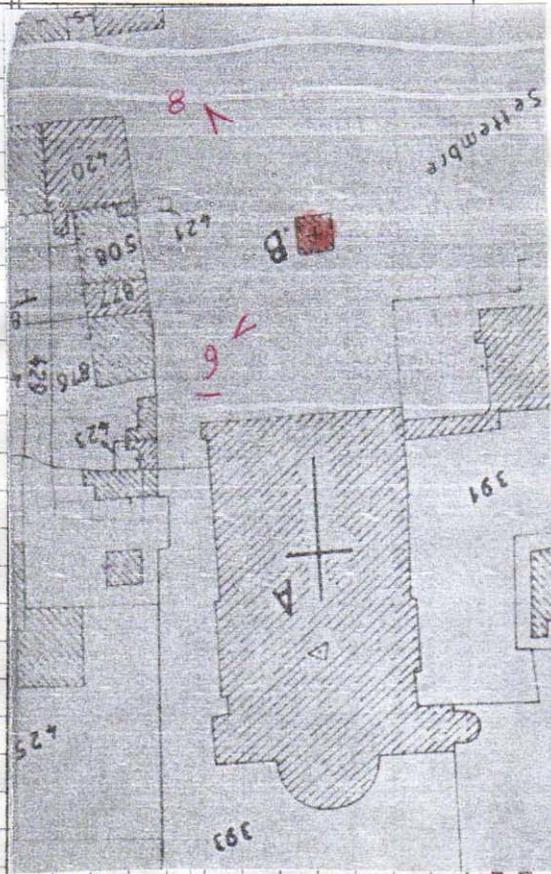
Al di sopra poi c'era la cupola conica dello stile del '400. Questo campanile servì ancora per fortezza e ne fanno fede gli abbaini angoloidi tuttora esistenti: uno sul lato di le-



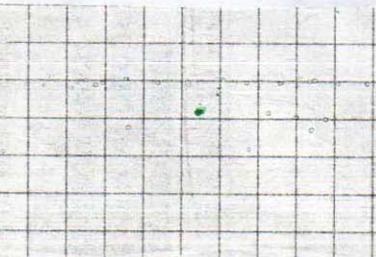
PIANTA PIANO TERRA



CONTESTO



PIANTA



**CONSISTENZA PATRIMONIALE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA «A»

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA:
ATTUALE :

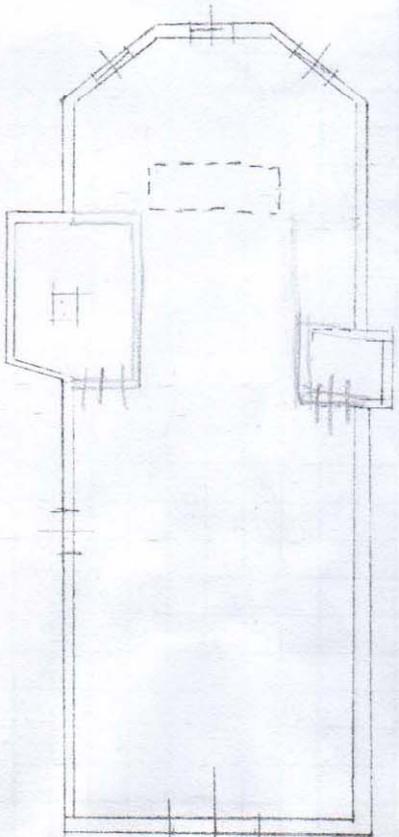
DESCRIZIONE

La chiesa è
sia di
giama
piccola
si a
rappre
unific
risalim
ment
viene
basilic

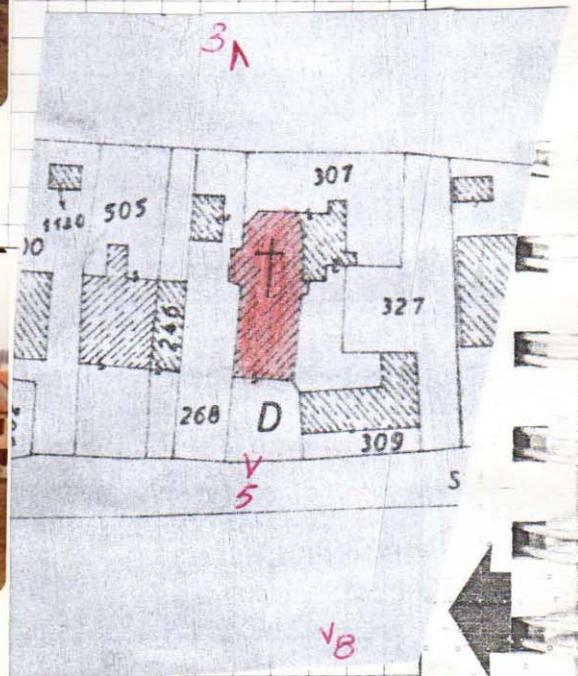
sporgente semicircolare. Le mura tetrangle sono percorse da due cornici, delle quali quella superiore è guarnita da una successione di tipici dentelli romanici. Chiaramente romaniche sono le bifore dove un pilastro in muratura senza base sostiene degli stretti archetti a tutto sesto, non perfettamente uguali fra loro, mentre le spalle degli archi sono concepite come pilastri angolari. I capitelli, che imitano le cornici, sono ottenuti con mattoni sporgenti e consistono in una modanatura profilata a quarto di cerchio sistemata fra tavole. La forma della bifora ricorda molto quella d'un acquedotto romano. Danno luce ai piani interni poche feritoie sganciate. Da terra a tetto, che è del tipo « a capanna », corre una quindicina di metri. Circa la sua manutenzione è da dire che è nulla. Ci piove dentro e danneggiate risultano anche le cornici nelle pareti di Nord e Ovest.



PIANTA PIANO TERRA



CONTESTO



SENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»

EDIFICIO N°

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Arco
ATTUALE : Arco

DESCRIZIONE

I frammenti degli antichi edifizj, anche particolari bellezze, né vantaggio e comodità hanno tuttavia un'importanza, ed un valore monumentali, perché su di essi è scritto lo stato delle condizioni dei popoli.

(F. Bellini, Inedite memorie storiche dei C. e Bergantino. 1867.)
Incastonata nell'arco c'è una targa che, dice:

A Dio Ottimo Massimo
nell'anno 1675
il Cardinale Sigismondo Chigi
Legato a Latere di Ferrara
per unire benevolmente al mellifluis non
un più dolce effetto di decoro e di
concesse e decretò il mercato libero
nel giorno di martedì
procurandolo con le sue preghiere il Marchese
e proponendone le modalità Il Governatore
Risario.



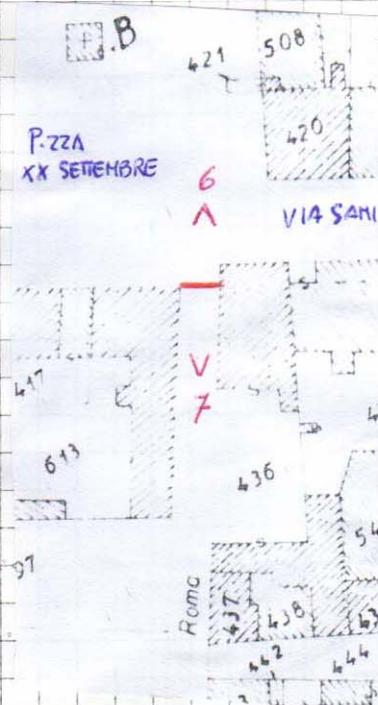
PIANTA PIANO TERRA

MELARA PO



6

CONTESTO



SCHEDA B

CONSERVENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N°

20

SEZIONE N°

DESTINAZIONE D'USO

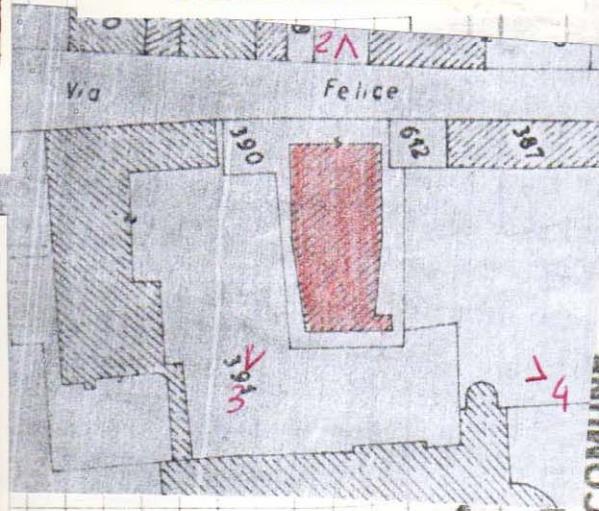
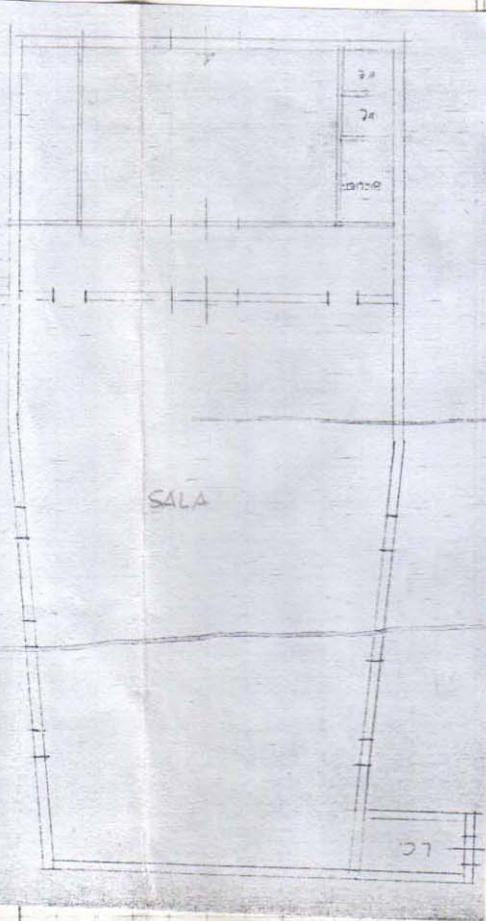
ORIGINARIA: TEATRO

ATTUALE :

DESCRIZIONE TRATTASI DI FABBRICATO ATTUALMENTE NON UTILIZZATO
IN QUANTO PRIVO DEI REQUISITI DI SICUREZZA IMPOSTI DALLE VIGENTI
NORME SUI LOCALI DI PUBBLICO SPETTACOLO -

STENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
TA PRODUTTIVE SECONDARIE

PIANTA PIANO TERRA



SCHEDA
SCHEDA

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N°

21

SEZIONE N°

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: CABINA ENEL

ATTUALE : " "

DESCRIZIONE TRATTASI DI VECCHIA CABINA IN MURATURA CHE
SARA' SOTTOPOSTA A MODIFICHE CON PREVISIONE DI SPOSTAMENTO DELLA
PORTA D'INGRESSO DAL LATO NORD AL LATO SUD.

PIANTA PIANO TERRA



PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



NORD

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE SECONDARIE**
RIFERIMENTO SCHEDA "A" EDIFICIO N°

PROVINCIA DI
COMUNE DI

SCHEDA

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° **25**

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: **CABINA ENEL**

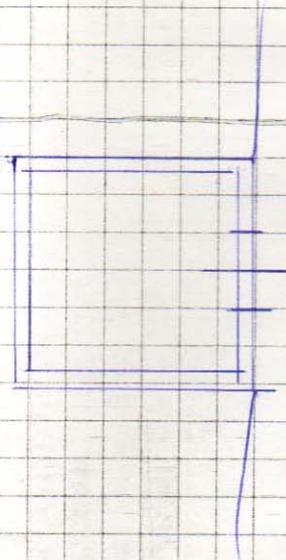
ATTUALE : **„ „**

DESCRIZIONE

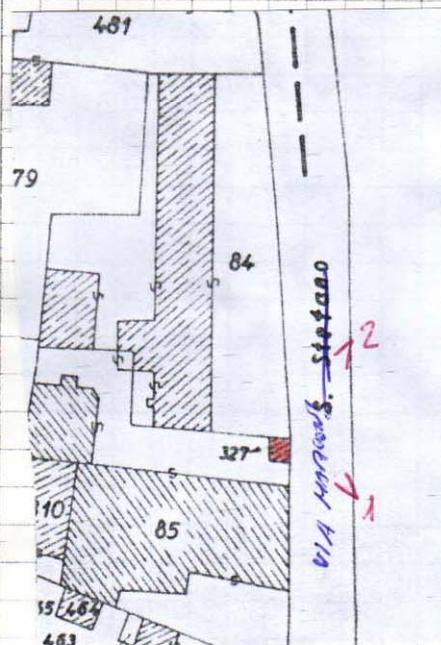
*Torroni di edificio in
Torre contenente trasformatori ed app
l'erogazione di energia elettrica -*



PIANTA PIANO TERRA



CONTESTO



CONSISTENZA PATRIMONIO
BENI AMBIENTALI
RIFERIMENTO SCHEDA "A":

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Edifici
ATTUALE: 11

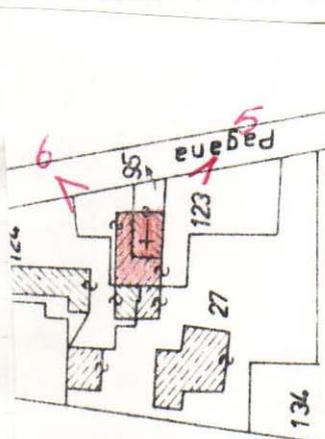
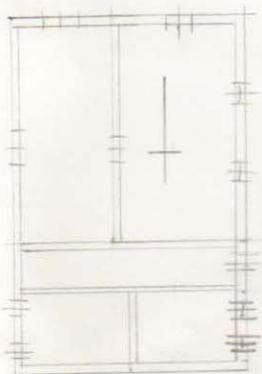
DESCRIZIONE TRATTASI DI EDIFICI
IN ADIACENZA ALLA CHIESA, TRACCE
ED AD ABITAZIONE. LA CHIESA
DI RICORRENZA RELIGIOSA.



PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



RILIEVO A VISTA
DALL'ESTERNO



