



## **BANDO D'ASTA PUBBLICA**

**BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATA IN FRATTA POLESINE (RO) AL FOGLIO 10 MAPPALE 596, OCCUPATA DA STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE.**

(Asta effettuata ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) e dell'art. 76, commi 1, 2 e 3 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827)

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA URBANISTICA/EDILIZIA/VIGILANZA**

Visto il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

Visto il Regolamento per l'alienazione di Beni immobili comunali approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 27/04/2018

Richiamate:

- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 19/11/2024 di APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2025/2027;
- La Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata/Urbanistica/Vigilanza n. 139 del 25/02/2025 di approvazione della perizia di stima dell'area oggetto di bando d'asta;
- La Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata/Urbanistica/Vigilanza n. 192 del 18/03/2025 di approvazione del presente bando di gara;

### **INDICE LA SEGUENTE ASTA PUBBLICA**

#### **1. Amministrazione aggiudicatrice**

Comune di Fratta Polesine (RO), con sede in Via Tasso, 37, 45025 Fratta Polesine (RO)

Tel. 0425/668030, email: [info@comune.frattapolesine.ro.it](mailto:info@comune.frattapolesine.ro.it),

pec: [comune.frattapolesine@legalmail.it](mailto:comune.frattapolesine@legalmail.it);

#### **2. Referenti per informazioni in merito all'asta**

Ai sensi dell'art. 5, comma 1 della legge 241/90 e ss.mm.ii., il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata/Urbanistica/Vigilanza. Per informazioni è possibile contattare il RUP ai seguenti recapiti: Comune di Fratta Polesine (RO)- Ufficio Tecnico - tel. 0425 668030-int. 22, mail: [mose.mazzetti@comune.frattapolesine.ro.it](mailto:mose.mazzetti@comune.frattapolesine.ro.it)

#### **3. Procedura di gara**

Asta pubblica con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

#### **4. Oggetto**

Costituzione di diritto di superficie, ai sensi dell'art. 952 c.c. e segg., della durata di anni 30 (trenta) su area di proprietà comunale, ubicata in Fratta Polesine (RO), in via Antonio Gramsci, identificata al



Catasto Terreni al Foglio 10 mappale 596 (parte, per complessivi mq 30 circa), su cui insiste stazione radio base di telefonia mobile non di proprietà comunale.

Il diritto di superficie sarà finalizzato alla realizzazione o al mantenimento ovvero alla implementazione, per il periodo di durata del diritto di superficie medesimo, sulle aree che ne costituiscono oggetto, di impianti per il servizio di telefonia mobile e trasmissione dati, nel rispetto della vigente normativa a tutela della salute pubblica, direttamente a cura del titolare del diritto di superficie.

Non è ammesso alcun altro utilizzo del diritto di superficie, salva espressa autorizzazione del Comune di Fratta Polesine.

## 5. Descrizione dei beni

Costituisce oggetto di “costituzione di diritto di superficie” parte della seguente area situata in Via A. Gramsci, identificata al catasto Terreni del Comune di Fratta Polesine al Foglio 10, mappale 596, di mq. 30,00 circa, avente destinazione urbanistica, come rilevabile dall’estratto della Tav. 2a “Zone Significative: Centro” del P.I., la porzione di area oggetto di concessione è individuata come “Z.T.O. F2” Aree per attrezzature di interesse collettivo, art. 54 delle N.T.O..

Entro i confini dell’area è installata una struttura metallica a palo (traliccio) utilizzata come stazione radio base di telefonia mobile: il solo palo porta antenne e i relativi apparati tecnici sono di proprietà della società Infrastrutture Wireless italiane S.p.A. (INWIT) mentre le attrezzature installate su di esso sono delle compagnie telefoniche. Oggetto della concessione sarà perciò solo il diritto di superficie del terreno, ma non gli impianti ed attrezzature ivi installati.

Attualmente l’area su cui insiste la stazione radiobase non è vincolata da alcuna forma contrattuale, essendo terminato in data 30/11/2023 il contratto stipulato con Vodafone Omnitel B.V. (ora INWIT) in data 19/11/2024 con decorrenza 01/12/2014.

Si da atto che l’impianto per telecomunicazioni che attualmente insiste sul lotto occupandolo, non è di proprietà del Comune, che in forza dell’art. 5 del precedente contratto con scadenza 30/11/2023 (CONVENZIONE 20F04640 FRATTA POLESINE) si è riservato il diritto di ottenere la rimozione delle strutture realizzate dal Conduttore, al termine della scadenza della Convenzione.

**Il Lotto, pertanto, verrà consegnati ai superficiari occupati da SRB e impianti non in proprietà del Comune, con possibilità per il titolare del diritto di superficie, ove di interesse di ottenere la rimozione a cura e spese del precedente conduttore**

L’aggiudicatario dell’asta subentrerà a tutti gli effetti al Comune di Fratta Polesine acquisendo il diritto di superficie dell’area per un periodo di anni trenta e sarà libero di stipulare nuovi contratti, richiedere al precedente locatario la rimozione di quanto da essa installato o proporre nuove realizzazioni.

È onere dell’aggiudicatario qualsiasi successiva regolarizzazione dei rapporti con i medesimi locatari anche al fine di liberare gli immobili dalle strutture presenti.

Nessuna responsabilità e onere al riguardo, di ordine economico e giuridico, è posta a carico dell’Amministrazione Comunale.

## 6. Durata del diritto di superficie

Il periodo di durata del diritto di superficie viene definito in anni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto che lo costituirà. Alla scadenza del termine l’area tornerà nella piena proprietà e disponibilità dell’Amministrazione comunale. In deroga a quanto previsto dall’articolo 953 del Codice Civile e in considerazione dell’assenza di qualsivoglia interesse del Comune di Fratta Polesine alla



acquisizione della proprietà dei manufatti insistenti sul lotto in oggetto, nonché dei manufatti che verranno eventualmente realizzati sul lotto medesimo nel periodo di durata del diritto di superficie dal titolare di questo, l'aggiudicatario definitivo dell'asta, per effetto dell'aggiudicazione, assumerà l'obbligo di provvedere, alla scadenza del termine di durata del diritto di superficie ed entro 30 (trenta) giorni successivi a detta scadenza, alla rimozione di ogni e qualsiasi manufatto insistente sulle aree medesime (SRB, strutture complementari, apparecchiature ecc.), in modo che le aree concesse in diritto di superficie siano rilasciate nella disponibilità del Comune, libere da persone e cose.

## 7. Importo a base di gara

Il prezzo a base d'asta a corpo per l'acquisizione del diritto di superficie di cui agli artt. 952 e 9541 del c.c. per 30 (trenta) anni è stabilito in € 79.500,00 (EURO settantanovemilacinquecento/00) oltre all'IVA, all'eventuale rimborso delle spese amministrative sostenute dal Comune di Fratta Polesine, tasse di legge se dovute, e comunque delle spese tutte occorrente, comprese quelle di rogito e del frazionamento catastale, saranno poste a carico dell'aggiudicatario.

Il concorrente dovrà proporre la propria migliore offerta in aumento al prezzo a base d'asta fissato nel presente bando.

Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al valore posto a base d'asta.

Il valore del prezzo a base d'asta esonera l'Amministrazione concedente dal fornire garanzia su ogni possibilità di futuro utilizzo dell'area oggetto del costituendo diritto reale di superficie. In particolare, il Comune di Fratta Polesine non assume alcuna responsabilità in merito alla funzionalità ed efficienza degli impianti attualmente in essere e alla loro conformità alle norme di legge vigenti.

## 8. Cauzioni e garanzie richieste

- Deposito cauzionale, da versare tramite PagoPa dal Sito del Comune di Fratta Polesine, pari al 10% dell'importo a base d'asta e quantificato in € 7.950,00 indicando quale causale "*Deposito cauzionale asta pubblica per la costituzione del diritto di superficie su area di proprietà comunale ubicata in Comune di Fratta Polesine – Via Gramsci*".

Il deposito cauzionale sarà restituito:

- All'aggiudicatario 5 giorni dalla stipula del contratto senza corresponsione di alcun interesse sulle somme depositate. (N.B.: non è accettata la cauzione costituita da Fidejussione)
- Ai non aggiudicatari entro 10 giorni dall'apertura delle buste e dalla redazione del Verbale di Gara, senza corresponsione di alcun interesse sulle somme depositate. (N.B.: non è accettata la cauzione costituita da Fidejussione)

## 9. Criterio di partecipazione

È ammessa la partecipazione dei soggetti sia persone fisiche che persone giuridiche che non intercorrono nelle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nonché gli altri operatori economici ammessi dalla vigente legislazione nazionale e comunitaria, che siano in possesso dei requisiti prescritti dal decreto medesimo, nonché di quelli di seguito indicati.

È ammessa la partecipazione sia in forma singola che in quella associata ad altri. In tal ultimo caso, i soggetti che costituiscono la realtà associata dovranno conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad un componente che sarà qualificato come capofila mandatario. In tal caso, i documenti di gara e l'offerta dovranno essere sottoscritti da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con



# Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo



rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Non sono stabilite quote minime o massime di partecipazione dei concorrenti riuniti in raggruppamento.

I soggetti ammessi devono, a pena di esclusione, non essere assoggettati - alla data di presentazione offerta - agli specifici motivi di esclusione dalla partecipazione a procedure pubbliche, come indicati all'articolo 94, commi 1 e 2 del D.Lgs n. 36/2023. Tali requisiti sono propedeutici alla successiva stipula del rogito notarile.

## 10. Modalità di presentazione dell'offerta

Le offerte dovranno pervenire a mezzo raccomandata A.R. o mediante consegna diretta a mano o anche a mezzo di corriere all'Ufficio Protocollo del Comune di Fratta Polesine, Via G. Tasso, n. 37, in plico chiuso debitamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, entro e non oltre, pena l'esclusione, il termine perentorio di presentazione delle offerte delle ore **12:00 del giorno 21/04/2025.**, al seguente indirizzo:

**Comune di Fratta Polesine**  
**Ufficio Protocollo**  
**Via G. Tasso, n. 37**  
**45025 FRATTA POLESINE (RO).**

Il plico d'invio, contenente l'offerta e la documentazione, dovrà essere appositamente sigillato con mezzi idonei a garantirne la segretezza, controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà recare l'intestazione del mittente, il suo indirizzo, il destinatario ed il seguente oggetto della gara: **“BANDO D’ASTA PUBBLICA PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE SU AREA DI PROPRIETA’ COMUNALE, UBCATA IN FRATTA POLESINE, OCCUPATA DA STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE”.**

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente. Non fa fede la data del timbro postale. Le offerte presentate oltre tale termine non potranno in ogni caso essere ammesse alla gara, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta depositata nel termine indicato.

Nel caso di ricevimento del plico nel corso dell'ultimo giorno utile l'ufficio protocollo provvederà ad apporre sullo stesso oltre che alla data anche l'ora di ricevimento.

Il plico di gara dovrà includere al suo interno 2 (due) buste a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e le diciture rispettivamente:

- “BUSTA A – Documenti amministrativi”;
- “BUSTA B – Offerta economica”.

Il Concorrente è tenuto ad eseguire il sopralluogo presso l'area oggetto di cessione trentennale del diritto di superficie per la visione dello stato dei luoghi e delle rispettive pertinenze al fine di verificare lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano anche con riferimento alla situazione amministrativa, edilizia, urbanistica.

In occasione del sopralluogo presso gli immobili oggetto di gara potrà essere richiesta ogni informazione ritenuta necessaria al Responsabile del procedimento, o suo delegato, previa richiesta di appuntamento a mezzo e-mail all'indirizzo PEC: [comune.frattapolesine@legalmail.it](mailto:comune.frattapolesine@legalmail.it) o previo appuntamento telefonico



allo 0425 668030 INT-22 da concordare con congruo anticipo e comunque non oltre 5 gg. prima della data di presentazione dell'offerta.

### **11. Contenuto della “BUSTA A - Documenti amministrativi”**

La busta, idoneamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con la dicitura “BUSTA A - Documenti amministrativi” e con l'esatta indicazione del nominativo del mittente, contenente a pena di esclusione:

#### **a) Istanza di partecipazione/Dichiarazione sostitutiva – Mod. A**

L'istanza di cui si chiede di utilizzare preferibilmente l'apposito modulo predisposto dalla Stazione Appaltante (Mod. A) dovrà essere sottoscritta dalla persona fisica offerente o in caso di persona giuridica dal Legale rappresentante/procuratore (in questo ultimo caso dovrà essere allegata la procura speciale) con allegata copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del/i sottoscrittore/ri, ai sensi dell'art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000.

Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in maniera congiunta, anche l'istanza di ammissione alla gara/dichiarazione unica sostitutiva di certificazioni dovrà recare la sottoscrizione di tutti i legali rappresentanti, firmatari congiunti, dell'impresa, e dovranno essere accluse le copie dei relativi documenti di identità.

#### **b) Dichiarazione di Presa visione dei luoghi e degli elaborati di gara – Mod. B**

#### **c) D.G.U.E. – Mod. C**

**d) Ricevuta o attestazione comprovante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale** quantificato come al punto 8) di cui sopra da versare tramite PagoPa dal Sito del Comune di Fratta Polesine indicando quale causale “*Deposito cauzionale asta pubblica per la costituzione del diritto di superficie su area di proprietà comunale ubicata in Comune di Fratta Polesine – Via Gramsci*”;

Non è accettata la cauzione costituita da fidejussione.

In caso di partecipazione di concorrenti in forma associata fra loro, dovranno dichiarare quale soggetto sarà il capofila mandatario e presentare la domanda di ammissione e connesse dichiarazioni sostitutive compilata e firmata una per ogni operatore economico componente il raggruppamento (Mod A), a pena di esclusione.

Nel caso di società: tutte le dichiarazioni di cui all'Allegato 1 devono essere rese, a pena di esclusione dal legale rappresentante dell'/delle impresa/impresе singole, associate o associande.

### **12. Contenuto della “BUSTA B - Offerta economica”**

La busta, idoneamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con la dicitura “BUSTA B - Offerta economica” e con l'esatta indicazione del nominativo del mittente, contenente l'offerta economica espressa in cifre ed in lettere, utilizzando il modello allegato al presente bando (Mod. D) redatta in carta legale o resa legale con apposizione del bollo da € 16,00, sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante dell'impresa.

L'offerta economica consiste nell'indicazione del corrispettivo offerto per la costituzione del diritto di superficie sull'immobile.

Il documento oltre all'indicazione del prezzo migliore superiore o almeno pari a quello fissato nel presente bando d'asta espresso sia in cifre che in lettere (massimo due decimali), dovrà indicare il nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale dell'offerente persona fisica o in caso di



persona giuridica dei legali rappresentanti della forma giuridica, codice fiscale e partita IVA della società rappresentata.

Si precisa che, a valere anche quale *lex specialis* di gara, l'offerta economica consiste nell'indicazione del corrispettivo offerto per la costituzione del diritto di superficie sull'immobile per il periodo di 30 anni. Nel caso di valori discordanti tra cifre e lettere sarà assunto il valore più conveniente per l'amministrazione Comunale.

All'offerta va allegata la fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente, del sottoscrittore dell'offerta economica.

Qualora i concorrenti intendano partecipare alla gara in forma associata fra loro, l'offerta formulata congiuntamente, dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei soggetti partecipanti e contenere l'espresso impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, conferiranno mandato collettivo speciale al soggetto indicato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e della/i mandante/mandanti.

Non sono ammesse offerte parziali o in diminuzione rispetto al valore posto a base d'asta.

## **12. Criterio di aggiudicazione.**

L'aggiudicazione avverrà secondo i criteri previsti dagli artt. 73, comma 1 lett. c) e 76 commi 1, 2 e 3 del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. n. 827 del 23.05.1924, per mezzo di offerte segrete in aumento o alla pari da confrontarsi con il prezzo a base d'asta fissato.

Non sono ammesse offerte in ribasso, in variante, condizionate o parziali.

La gara verrà aggiudicata al concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato.

In caso di concorrenza di offerte di pari valore economico si procederà ai sensi dell'art. 11 comma 6 del Regolamento per l'alienazione di Beni immobili comunali approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 27/04/2018 "Nell'eventualità che siano state presentate due offerte uguali si procederà a richiedere in sede di aggiudicazione a ciascun offerente un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le due offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte. L'offerente non presente in sede d'asta non potrà vantare alcun diritto".

## **13. Lingua utilizzabile nelle offerte**

Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata, a pena di esclusione.

## **14. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Le offerte si ritengono valide per un periodo di 300 giorni a partire dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. Detto periodo è soggetto a differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla esecuzione del contratto.

## **15. Modalità di aperture delle offerte**

Nel caso sia pervenuta una sola offerta valida, si procederà ugualmente all'espletamento della gara.

I plichi contenenti le offerte saranno aperti in seduta pubblica il giorno 22/04/2025, alle ore 10:30 presso la Sala Consigliare del Comune di Fratta Polesine, Via G. Tasso – Fratta Polesine (RO), secondo le seguenti operazioni, da svolgersi:



# Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo



- 1) Verifica dell'integrità dei plichi pervenuti nei termini indicati e – previa apposizione della firma sul plico dell'Autorità di gara – si procede alla loro apertura secondo l'ordine di arrivo desunto dal protocollo al fine di verificare, a cominciare dal primo, la presenza nello stesso della “BUSTA A - Documenti amministrativi” e della “BUSTA B - Offerta economica” che, a loro volta, dovranno risultare integre e rispondenti a quanto richiesto nel bando di gara;
- 2) Dopo aperto il primo plico - e previa apposizione della firma sulla busta A dell'Autorità di gara – si procede all'apertura della “BUSTA A - Documenti amministrativi” con valutazione di tutta la documentazione richiesta e la rispondenza del contenuto a quanto prescritto nel bando di gara ai fini dell'ammissione o esclusione dei partecipanti alla gara;
- 3) Si procede così per ogni plico fino all'apertura di tutti i plichi.
- 4) Dopo aver stilato l'elenco dei concorrenti ammessi alla gara - e previa apposizione della firma sulla busta B dell'Autorità di gara – si procede nello stesso ordine di ammissione - all'apertura della “BUSTA B - Offerta economica” e verifica del contenuto della stessa; il presidente dell'Autorità di gara, previa siglatura dell'offerta con l'apposizione della firma dell'Autorità di gara – procede a leggere ad alta voce il prezzo offerto dal concorrente.
- 5) Aperte tutte le Buste B si provvede alla formulazione della graduatoria in ordine crescente in relazione al criterio del miglior prezzo offerto e conseguente dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria al concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto alla base di gara.

Alla seduta pubblica di gara potranno intervenire gli offerenti persone fisiche, in caso di offerente persona giuridica i titolari, i legali rappresentanti delle imprese o i soggetti che esibiranno all'Autorità di Gara procura idonea a comprovare legittimamente la presenza in nome e per conto delle imprese concorrenti. Potranno altresì intervenire alla suddetta seduta altri soggetti delle ditte partecipanti, anche solo muniti di semplice delega, ai quali sarà permesso solo di assistere alle operazioni senza peraltro poter formulare e tanto meno far verbalizzare alcuna osservazione.

La graduatoria ha carattere provvisorio ed è subordinata all'esito positivo delle verifiche di legge e dei controlli sul primo in graduatoria in ordine al possesso dei requisiti prescritti.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario.

L'Amministrazione comunale procederà all'aggiudicazione della gara anche nel caso di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua.

Nel caso di esclusione dell'aggiudicatario si procederà per scorrimento della graduatoria.

## 16. Stipula del contratto e pagamento del prezzo

Il prezzo complessivo della costituzione del diritto di superficie, offerto in sede di gara, dovrà risultare essere interamente corrisposto all'atto della stipulazione del rogito notarile che disciplinerà altresì, i rapporti tra Ente e soggetto aggiudicatario relativamente agli impegni assunti in sede di offerta; così come pure versate, in quanto a carico dell'acquirente, le spese amministrative, tecniche, nessuna esclusa, sostenute dal medesimo Ente, oltre a ogni altro onere connesso, come pure le spese di contratto, notarili, rogito, imposta di registro, ipotecari, catastali, bolli, diritti, spese per la trascrizione del contratto, l'IVA se dovuta, che rimangono a esclusivo carico dell'aggiudicatario definitivo.

## 17. Altre informazioni

Non sono ammessi a partecipare soggetti privi dei requisiti per contrattare con la Pubblica Amministrazione;

Non è ammesso richiamo a documenti allegati ad altra gara;



# Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo



La presentazione stessa dell'offerta indica la perfetta conoscenza e l'incondizionata e totale accettazione delle norme del bando/disciplinare di gara.

L'area oggetto della presente procedura è ceduta in diritto di superficie a corpo e non a misura, previo frazionamento a cura e spese dell'aggiudicatario nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data del presente bando, anche con riferimento agli impianti esistenti - stazioni radio base di telefonia mobile, comprensive delle strutture complementari, antenne ed apparecchiature radio, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

L'aggiudicatario sarà tenuto a garantire, per tutto il periodo di durata del diritto di superficie la destinazione d'uso delle aree a servizio di impianti di telefonia mobile o telecomunicazioni o servizi connessi; a tale scopo, il concessionario potrà stipulare nuovi contratti con gestori di telecomunicazioni, o servizi connessi, con durata massima pari all'anno in corso alla scadenza del diritto di superficie, come previsto dall'art. 954 c.c.

Il contratto dovrà costituire a carico dell'aggiudicatario l'obbligo di provvedere, al termine del periodo di valenza del diritto di superficie, alla integrale rimozione a sua cura e spese, di ogni e qualsiasi impianto sulle aree oggetto del diritto di superficie, in modo che le stesse possano essere rilasciate al Comune, libere da persone e cose.

Resta esclusa qualsiasi responsabilità dell'Amministrazione concedente per eventuali errori materiali nella descrizione dei beni oggetto della presente procedura, nell'indicazione delle superfici, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere gli immobili nel loro valore ed in tutte le loro parti.

Sono ammesse offerte congiunte da parte di due o più soggetti. In tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti, i quali dovranno presentare tutti i documenti richiesti per ogni soggetto fisico e/o giuridico. In caso di offerta congiunta la dichiarazione sostitutiva deve essere prodotta da tutti i soggetti e, in caso di aggiudicazione, la costituzione del diritto di superficie avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta. Ai concorrenti non aggiudicatari sarà svincolato il deposito cauzionale con i tempi e le modalità previste al punto 8 del presente bando. L'aggiudicazione sarà vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario dal momento della comunicazione del relativo provvedimento a mezzo della PEC comunicata in sede di gara e/o rintracciabile nel sito <https://www.inipec.gov.it/cerca-pec>.

Il contratto verrà stipulato per atto pubblico a rogito di un notaio scelto dall'aggiudicatario, entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, salva diversa valutazione effettuata ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione comunale.

Tutte le spese di contratto, notarili, di registro, ipotecari, catastali, bolli, diritti, ecc. inerenti e conseguenti il contratto sono a carico dell'aggiudicatario definitivo.

Qualora, per motivi imputabili all'aggiudicatario, non si pervenisse alla conclusione del contratto entro il termine stabilito, il Comune si riserva la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione, di incamerare il deposito cauzionale e di richiedere il risarcimento dei danni. Il Responsabile del procedimento procederà a nuova aggiudicazione nei confronti dell'offerente secondo in graduatoria.



# Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo



Il prezzo di acquisizione del diritto di superficie dell'area de quo per il periodo di 30 anni, coincidente con il prezzo offerto dall'aggiudicatario, dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione, all'atto della stipula del relativo contratto di istituzione di diritto di superficie, a mezzo di presentazione di ricevuta di avvenuto Pagamento tramite PagoPa.

Gli effetti costitutivi si produrranno al momento della stipula dell'atto pubblico notarile.

Il richiamo al D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., nel bando e nei suoi allegati, deve intendersi solo come rinvio ai requisiti contenuti nelle medesime norme, ma non come rinvio alla materia delle opere pubbliche, non rientrando la costituzione di un diritto di superficie in tale ambito oggettivo.

Si avvisa che l'avvio della procedura di gara, pur prevedendo il deposito di proposte vincolanti per il concorrente, non è vincolante per l'Amministrazione Comunale che potrà non proseguire con le successive fasi procedimentali, e provvederà a restituire il deposito bancario effettuato dalla Società partecipante senza corresponsione di alcun interesse sulle somme depositate;

## 18. Richiesta di informazioni

Tutta la documentazione di gara comprensiva di allegati può essere consultata tramite accesso gratuito, illimitato e diretto, per via elettronica, sul sito internet del Comune di Fratta Polesine <https://comune.frattapolesine.ro.it/>, sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di Gara" ed "Albo Pretorio", sul sito del MIT.

## 19. Norme applicabili

Per tutte le condizioni non previste nel presente Disciplinare, si fa espresso riferimento, per quanto applicabili, a quelle del Regolamento per l'alienazione di Beni immobili comunali approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 27/04/2018, Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato, approvato con r.d. n. 2440 del 18.11.1923, r.d. n. 827 del 23.05.1924, e s.m.i, legge 24.12.1908 n. 783. Si applica, per quanto richiamato l'art. 94 del d. Lgs. n. 36/2023.

L'aggiudicatario è tenuto all'osservanza di tutte le leggi, decreti, regolamenti, in quanto applicabili, ed in genere di tutte le prescrizioni che siano o saranno emanate dai pubblici poteri in qualunque forma, indipendentemente dalle disposizioni del presente Disciplinare. Su ogni questione che dovesse sorgere in corso di gara deciderà insindacabilmente l'Autorità che presiede la gara.

## 20. Cause di esclusione

Si avverte che si farà luogo all'esclusione dalla gara di tutti quei concorrenti che non abbiano fatto pervenire il plico nel luogo e nel termine di scadenza indicato.

Inoltre, non si darà corso al plico che non risulti adeguatamente sigillato sui lembi di chiusura e che non riporti l'indicazione del mittente e dell'oggetto dell'asta pubblica.

Si procederà all'esclusione in caso di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Non sono ammesse altresì:

1. offerte per persona da nominare;



# Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo



2. offerte di importo inferiore alla base d'asta;
3. offerte tardive anche se sostitutive od aggiuntive di offerta precedente;
4. cessione dell'aggiudicazione.

## 21. Disposizioni Finali

La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni sopra riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara;

Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più di una offerta;

Il Comune si riserva di rinviare, sospendere o annullare la gara, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi;

La mancata apposizione del bollo, ove richiesto, determinerà la regolarizzazione dei relativi documenti come disposto dal DPR 642/72;

## 22. Tutela della Privacy

Ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30/06/2003, artt. 11 e 13 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione del contratto. I dati giudiziari forniti sono indispensabili per il raggiungimento delle suddette finalità e sono trattati per adempiere agli obblighi ed ai compiti previsti dalla normativa vigente in materia. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla graduatoria.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Fratta Polesine.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Edilizia Privata/Urbanistica/Vigilanza  
*Arch. Mosè Mazzetti*

Allegati:

DOC 01 - -Perizia di stima+ALL.

Mod. A - Istanza di partecipazione e connesse dichiarazioni

Mod. B - Dichiarazione di presa visione

Mod. C - DGUE

Mod. D - Offerta economica



## **BANDO D'ASTA PUBBLICA**

### **MOD. A**

## **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E CONNESSE DICHIARAZIONI**

Spett.le  
**Comune di Fratta Polesine**  
Via G. Tasso, n. 37  
Fratta Polesine (RO)  
Cap 45025

**BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATA IN FRATTA POLESINE (RO) AL FOGLIO 10 MAPPALE 596, OCCUPATA DA STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE.**

Il sottoscritto ..... nato il.....  
a.....Prov.(...) C.F.....  
in qualità di.....  
dell'impresa.....  
con sede legale in.....-.....  
con codice fiscale n.....con partita IVA n.....  
tel:..... pec: .....

### **FA ISTANZA**

di partecipazione all'asta pubblica di cui in oggetto, come (barrare):

- PERSONA FISICA
- IMPRESA SINGOLA nella forma di (barrare):
  - imprenditore individuale
  - società commerciale
  - società cooperativa



# Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo



- consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro a norma della L.25 giugno 1909, n.422 e successive modifiche
- consorzio tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n.443
- consorzio stabile di cui all'art. 65, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.
- consorzio ordinario di cui all'art. 65, del D. Lgs.36/2023 e s.m.i.

OVVERO

- IMPRESA CAPOGRUPPO/MANDATARIA di (barrare):
- IMPRESA MANDANTE di (barrare):  
di un raggruppamento temporaneo/consorzio/G.E.I.E. di tipo:
  - Orizzontale
  - verticale
  - misto
  - già costituito tra le seguenti imprese (specificare denominazione, sede legale, P.I.,C.F./ numero di iscrizione alla C.C.I.A.A.):

---

---

---

---

---

---

con atto (specificare gli estremi del contratto di mandato/consorzio/gruppo)

(Ciascun operatore economico sopra elencato deve presentare l'istanza di partecipazione e connessedichiarazioni/dichiarazioni sostitutive):

- da costituire tra le seguenti imprese, dimodoché, unitamente al titolare/legale rappresentante/procuratore di ciascuna impresa mandante che sottoscrive l'istanza a parte, dichiara quanto segue (specificare denominazione, sede legale, P.I., C.F./numero di iscrizione alla C.C.I.A.A., quota di partecipazione al raggruppamento o al consorzio, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa, nominativo e dati anagrafici del titolare/legale rappresentante/procuratore di ciascuna impresa mandante:

---

---

---

---

---



# Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo



(Ciascun operatore economico sopra elencato deve presentare l'istanza di partecipazione e connessedichiarazioni/dichiarazioni sostitutive):

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del DPRn.445/2000, per le ipotesi di falsità in atti mendaci ivi indicate,

## DICHIARA:

- a) di essere in possesso dei requisiti per partecipare all'asta pubblica in oggetto, previsti dal bando d'asta pubblica;
- b) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'art. 107, comma 2, del D.lgs. 36/2023;
- c) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- d) di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la propria integrità o affidabilità (art. 92, c. 2, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023 (d'ora in poi anche solo "Codice");
- e) di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42, comma 2, del Codice;
- f) di non essere stato coinvolto nella preparazione della procedura di gara; ovvero di essere stato coinvolto nella preparazione della procedura di gara ma che ciò non ha determinato una distorsione della concorrenza;
- g) che nei propri confronti non sono state applicate la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del decreto legislativo 08.06.2001, n. 231, o altre sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14, comma 1, del decreto legislativo 09.04.2008, n. 81;
- h) che nei propri confronti non risulta l'iscrizione nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
- i) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- j)  che l'impresa non è assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 12.03.1999 n. 68 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili";

## ovvero

- che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il collocamento obbligatorio dei disabili ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 17 della Legge n. 68/1999 e che il certificato di ottemperanza può essere acquisito presso i competenti Uffici della Provincia presso cui ha la sede legale;
- k) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13.05.1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12.07.1991, n. 203; ovvero che pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13.05.1991, n. 152, convertito con modificazioni, dalla legge 12.07.1991, n. 203, ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art.4, primo comma, della legge 24.11.1981, n. 689;
- l) di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;



# Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo



- m) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;
- n) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di ..... per la seguente attività .....

.....  
 .....  
 .....

..... ed  
 attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- numero di iscrizione.....
- data di iscrizione.....
- durata della ditta/data termine.....
- forma giuridica.....
- legali rappresentanti (*titolari delle imprese individuali, soci delle società in nome collettivo, soci accomandatari delle società in accomandita semplice, membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza, soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, per gli altri tipo di società o consorzi*) e direttori tecnici di qualsiasi tipo di impresa (**indicare i nominativi, le date e i luoghi di nascita, le residenze e le cariche ricoperte**):

Attualmente in carica:

Nome e cognome:	
Luogo e data di nascita:	
Residenza:	
Carica:	

Nome e cognome:	
Luogo e data di nascita:	
Residenza:	
Carica:	

Nome e cognome:	
-----------------	--



# Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo



Luogo e data di nascita:	
Residenza:	
Carica:	

Nome e cognome:	
Luogo e data di nascita:	
Residenza:	
Carica:	
Nome e cognome:	
Luogo e data di nascita:	
Residenza:	
Carica:	

Nome e cognome:	
Luogo e data di nascita:	
Residenza:	
Carica:	

- o)  che non vi sono soggetti di cui all'art. 94, comma 7, del Codice (*titolari delle imprese individuali, soci delle società in nome collettivo, soci accomandatari delle società in accomandita semplice, membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza, soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, per gli altri tipo di società o consorzi e direttori tecnici di qualsiasi tipo di impresa*) cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della lettera invito;

## ovvero

- che ci sono i seguenti soggetti di cui all'art. 94, comma 7, del Codice (*titolari delle imprese individuali, soci delle società in nome collettivo, soci accomandatari delle società in accomandita semplice, membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza, soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, per gli altri tipo di società o consorzi e direttori tecnici di qualsiasi tipo di impresa*) cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della lettera invito (indicare i nominativi, le date e i luoghi di nascita, le cariche ricoperte e le date di cessazione dalla carica):



# Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo



Nome e cognome:	
Luogo e data di nascita:	
Residenza:	
Carica:	

Nome e cognome:	
Luogo e data di nascita:	
Residenza:	
Carica:	

Nome e cognome:	
Luogo e data di nascita:	
Residenza:	
Carica:	

Nome e cognome:	
Luogo e data di nascita:	
Residenza:	
Carica:	

- p) per sé stesso, e per tutti i soggetti sopra specificati (in carica e cessati) di cui all'art. 94, comma 7, del Codice, che non sussistono le cause di esclusione previste dal medesimo art. 94, comma 1, del Codice;
- q) per sé stesso, e per tutti i soggetti di cui all'art. 85, del decreto legislativo 06.09.2011, n. 159 (Codice Antimafia), che non sussistono le cause di decadenza, sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del predetto Codice Antimafia, o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo codice Antimafia;
- r)  che l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso ai sensi della legge 18.10.2001, n. 383 e successive modifiche ed integrazioni;
- ovvero**
- che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso ai sensi della legge 18.10.2001, n. 383 e successive modifiche ed integrazioni e che il periodo di emersione si è concluso;
- s) di aver preso esatta cognizione della natura dell'asta pubblica;



# Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo



- t) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando d'asta pubblica e nei documenti allegati;
- u) di aver effettuato il sopralluogo del terreno oggetto del diritto di superficie e delle rispettive pertinenze;
- v) di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile; di essere a conoscenza, pertanto, che l'immobile viene compravenduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e, come posseduto dal Comune di Fratta Polesine, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti e con tutti i pesi che vi fossero inerenti; l'acquirente pertanto subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'ente proprietario;
- w) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri a carico dell'aggiudicatario nessuno escluso;
- x) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- y) di avere effettuato uno studio approfondito del bando d'asta pubblica e disciplinare di gara, di ritenere adeguato e realizzabile l'intero oggetto dell'avviso pubblico per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- z) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali variazioni dei prezzi che dovessero intervenire durante l'intero periodo di concessione, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- aa) di conferire, qualora l'offerta fosse presentata in forma associata, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad un componente che sarà qualificato come capofilamandatarario;
- bb) di accettare i termini fissati dall'amministrazione per il pagamento e la stipulazione del contratto;
- cc) che la propria offerta è valida, vincolante e irrevocabile per 240 (duecentoquaranta) giorni dal termine ultimo fissato per la sua presentazione;
- dd) di essere a conoscenza che sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario l'ottenimento di qualsiasi parere, nulla osta, atto di assenso comunque denominato previsti dalle norme vigenti;
- ee) di essere a conoscenza che saranno a proprio carico tutte le spese inerenti il contratto, spese notarili, di rogito, imposta di registro, spese per la trascrizione del contratto e qualunque altra spesa inerente e conseguente al contratto che sarà stipulato mediante atto pubblico notarile oltre alle spese di frazionamento del lotto.
- ff) di avere adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- gg) dichiara di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico/professionale di cui all'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008;
- hh) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- ii) di eleggere il seguente domicilio (indicare nominativo e indirizzo)

.....



# Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo



.....  
..... e di obbligarsi a ricevere le  
comunicazioni di cui alla procedura di gara al seguente indirizzo di posta elettronica certificata  
PEC .....

jj) Indica gli estremi del conto corrente bancario presso cui effettuare la restituzione del deposito infruttifero, nel caso di restituzione all'offerente non aggiudicatario:

Banca: \_\_\_\_\_

Sede di /Filiale di: \_\_\_\_\_

Codice IBAN: \_\_\_\_\_

Lì, .....

**Firma del titolare/legale rappresentante/institore/Procuratore**

Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del documento d'identità del firmatario (art.38, c.3, del DPR n.445/2000)

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

*Barrare la voce che interessa.*



## **BANDO D'ASTA PUBBLICA**

### **MOD. B**

## **BANDO D'ASTA PUBBLICA - DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE**

Spett.le  
**Comune di Fratta Polesine**  
Via G. Tasso, n. 37  
Fratta Polesine (RO)  
Cap 45025

**BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE, UBIcata IN FRATTA POLESINE (RO) AL FOGLIO 10 MAPPALÉ 596, OCCUPATA DA STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE.**

Il sottoscritto ..... nato il.....  
a.....Prov.(...) C.F.....  
in qualità di.....  
dell'impresa.....  
con sede legale in.....-.....  
con codice fiscale n.....con partita IVA n.....  
tel:..... pec: .....

#### **DICHIARA**

- Di aver effettuato tutti i sopralluoghi e le verifiche necessarie alla perfetta identificazione dell'area oggetto di concessione in diritto di superficie e di conoscerne pertanto le condizioni ambientali e logistiche.
- Di aver avuto dal Comune di Fratta Polesine tutte le spiegazioni e illustrazioni ritenute necessarie e sufficienti per la comprensione della concessione in oggetto e per una precisa compilazione dell'offerta.

Fratta Polesine, \_\_\_\_\_

**Il Concorrente**

**Firma del titolare/legale rappresentante/invitore/Procuratore**

Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del documento d'identità del firmatario (art.38, c.3, del DPR n.445/2000)

*La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.*

## Mod. C - Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) Da inserire nella Busta A – Documenti Amministrativi

### Parte I: Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

Identità del committente	
Denominazione Ufficiale:	Comune di Fratta Polesine – C.F. 82000450294
Paese:	Italia
Informazioni sulla procedura di appalto	
Titolo:	BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATA IN FRATTA POLESINE (RO) AL FOGLIO 10 MAPPALE 596, OCCUPATA DA STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE.
Descrizione breve:	Procedura di cui al Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm. ed integrazioni che sarà aggiudicata con il criterio dell'aggiudicazione al miglior offerente
Numero di riferimento attribuito al fascicolo dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore (se pertinente - es.: CIG, CUP):	

### Parte II: Informazioni sull'operatore economico

A: Informazioni sull'operatore economico			
Nome/denominazione:		E-mail:	
Via e numero civico:		Telefono:	
CAP:		Referente:	
Città:		Partita IVA:	
Paese:		Se non è applicabile un numero di partita IVA indicare un altro numero di identificazione nazionale, se richiesto e applicabile:	
Website:			
L'operatore economico è una microimpresa, oppure una piccola o media impresa?			Si [ ] No [ ]
B: Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico			
Nome		Cognome	
Data di nascita		Luogo di nascita	
Via e numero civico:		E-mail:	
CAP		Telefono	

Città		Posizione/Titolo ad agire:	
Paese:			
Se necessario, fornire precisazioni sulla rappresentanza (forma, portata, scopo, firma congiunta...):			
Se applicabile, indicare il lotto o i lotti per i quali si intende presentare offerta:			

<p><b>Iscrizione all'elenco ufficiale degli operatori economici riconosciuti</b></p> <p>Se pertinente: l'operatore economico è iscritto in un elenco ufficiale di imprenditori, fornitori, o prestatori di servizi o possiede una certificazione rilasciata da organismi accreditati, ai sensi dell'articolo 31 del Codice ?</p>	Sì [ <input type="checkbox"/> ] No [ <input type="checkbox"/> ] Non Applicabile [ <input type="checkbox"/> ]
	<p><b>In caso affermativo:</b></p> <p>Rispondere compilando le altre parti di questa sezione, la sezione B e, ove pertinente, la sezione C della presente parte, la parte III, la parte V se applicabile, e in ogni caso compilare e firmare la parte VI.</p>
	<p><b>a) Indicare la denominazione dell'elenco o del certificato e, se pertinente, il pertinente numero di iscrizione o della certificazione:</b></p>
	<p><b>b) Se il certificato di iscrizione o la certificazione è disponibile elettronicamente, indicare:</b></p>
	<p><b>c) Indicare i riferimenti in base ai quali è stata ottenuta l'iscrizione o la certificazione e, se applicabile, la classificazione ricevuta nell'elenco ufficiale:</b></p>
	<p><b>d) L'iscrizione o la certificazione comprende tutti i criteri di selezione richiesti?</b></p> <p>Sì [ <input type="checkbox"/> ] No [ <input type="checkbox"/> ]</p> <p><b>In caso di risposta negativa alla lettera d):</b>  <b>Inserire inoltre tutte le informazioni mancanti nella parte IV, sezione A, B, C, o D secondo il caso</b></p>
	<p><b>e) L'operatore economico potrà fornire un certificato per quanto riguarda il pagamento dei contributi previdenziali e delle imposte, o fornire informazioni che permettano all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore di acquisire tale documento direttamente accedendo a una banca dati nazionale che sia disponibile gratuitamente in un qualunque Stato membro?</b></p> <p><b>SOLO se richiesto dal pertinente avviso o bando o dai documenti di gara:</b></p> <p>Sì [ <input type="checkbox"/> ] No [ <input type="checkbox"/> ]</p> <p><b>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:</b></p>

Si [ ] No [ ]

## Raggruppamento

L'operatore economico partecipa alla procedura di appalto insieme ad altri?

In caso affermativo,  
Accertarsi che gli altri operatori interessati forniscano un DGUE distinto.

a) Specificare il ruolo dell'operatore economico nel raggruppamento, ovvero consorzio, GEIE, rete di impresa di cui all' art. 65, comma 1, lett. e), f) g) e h) e all'art. 66, comma 1, lett. a), b), c), d) e) ed f) del Codice (capofila, responsabile di compiti specifici,ecc.):

b) Indicare gli altri operatori economici che compartecipano alla procedura di appalto:

c) Se pertinente, indicare il nome del raggruppamento partecipante:

d) Se pertinente, indicare la denominazione degli operatori economici facenti parte di un consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e d), o di una società di professionisti di cui all'articolo 66, comma 1, lett. g) che eseguono le prestazioni oggetto del contratto.

Si [ ] No [ ]

## C: INFORMAZIONI SULL'AFFIDAMENTO SULLE CAPACITÀ DI ALTRI SOGGETTI (Articolo 89 del Codice - Avvalimento) - Affidamento:

L'operatore economico fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione della parte IV e rispettare i criteri e le regole (eventuali) della parte V?

In caso affermativo,  
Presentare per ciascuna impresa ausiliaria un DGUE distinto, debitamente compilato e firmato dai soggetti interessati, con le informazioni richieste dalle sezioni A e B della presente parte, dalla parte III, dalla parte IV ove pertinente e dalla parte VI.

Si noti che dovrebbero essere indicati anche i tecnici o gli organismi tecnici che non facciano parte integrante dell'operatore economico, in particolare quelli responsabili del controllo della qualità e, per gli appalti pubblici di lavori, quelli di cui l'operatore economico disporrà per l'esecuzione dell'opera.

Si [ ] No [ ]

## D: INFORMAZIONI CONCERNENTI I SUBAPPALTATORI SULLE CUI CAPACITÀ L'OPERATORE ECONOMICO NON FA AFFIDAMENTO (ARTICOLO 119 DEL CODICE - SUBAPPALTO) - Subappalto

L'operatore economico intende o è obbligatorio subappaltare parte del contratto a terzi?

## Parte III - Motivi di esclusione (Articolo 94 del Codice)

### A: Motivi legati a condanne penali

**Partecipazione a un'organizzazione criminale\***

L'operatore economico, ovvero una persona che è membro del suo consiglio di amministrazione, di direzione o di vigilanza o che vi ha poteri di rappresentanza, di decisione, di controllo o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro o soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara è stato condannato con sentenza definitiva per partecipazione ad un'organizzazione criminale, con sentenza pronunciata non più di cinque anni fa o in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza?

\* Ai sensi dell'Art. 94 comma 1 lettera a) del D.lgs 50/2016 e come definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio, del 24 ottobre 2008, relativa alla lotta contro la criminalità organizzata (GU L 300 dell'11.11.2008, pag. 42).

Si [ ] No [ ]

In caso affermativo,

Data della condanna	
Motivo	
Chi è stato condannato	
Durata della condanna	

L'operatore economico ha preso misure per dimostrare la propria affidabilità ("autodisciplina")?	Si [ ] No [ ]
--------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------

In caso affermativo,

1) La sentenza di condanna definitiva ha riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita dalle singole fattispecie di reato?	Si [ ] No [ ]
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------

2) La sentenza definitiva di condanna prevede una pena detentiva non superiore a 18 mesi?	Si [ ] No [ ]
-------------------------------------------------------------------------------------------	---------------

3) in caso di risposta affermativa per le ipotesi 1) e/o 2):	E' stato risarcito interamente il danno? Si [ ] No [ ]
	Si è impegnato formalmente a risarcire il danno? Si [ ] No [ ]

4) per le ipotesi 1) e 2) l'operatore economico ha adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori illeciti o reati?	Si [ ] No [ ] <b>In caso affermativo, descrivi tali misure:</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------

5) se le sentenze di condanne sono state emesse nei confronti dei soggetti cessati di cui all'art. 80 comma 3, indicare le misure che dimostrano la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata:	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Queste informazioni sono disponibili elettronicamente?	Si [ ] No [ ]
--------------------------------------------------------	---------------

URL	Codice

## Corruzione\*

L'operatore economico ovvero una persona che è membro del suo consiglio di amministrazione, di direzione o di vigilanza o che vi ha poteri di rappresentanza, di decisione, di controllo o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro o soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sono stati condannati con sentenza definitiva per corruzione, con sentenza pronunciata non più di cinque anni fa o in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza?

\* Ai sensi dell'Art. 94 comma 1 lettera b) del D.lgs 36/2023 e come definita all'articolo 3 della convenzione relativa alla lotta contro la corruzione nella quale sono coinvolti funzionari delle Comunità europee o degli Stati membri dell'Unione europea (GU C 195 del 25.6.1997, pag. 1) e all'articolo 2, paragrafo 1, della decisione quadro 2003/568/GAI del Consiglio, del 22 luglio 2003, relativa alla lotta contro la corruzione nel settore privato (GU L 192 del 31.7.2003, pag. 54). Questo motivo di esclusione comprende la corruzione così come definita nel diritto nazionale dell'amministrazione aggiudicatrice (o ente aggiudicatore) o dell'operatore economico.

Si [ ] No [ ]

In caso affermativo,

Data della condanna	
Motivo	
Chi è stato condannato	
Durata della condanna	

L'operatore economico ha preso misure per dimostrare la propria affidabilità ("autodisciplina")?	Si [ ] No [ ]
In caso affermativo,	
1) La sentenza di condanna definitiva ha riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita dalle singole fattispecie di reato?	Si [ ] No [ ]
2) La sentenza definitiva di condanna prevede una pena detentiva non superiore a 18 mesi?	Si [ ] No [ ]
3) in caso di risposta affermativa per le ipotesi 1) e/o 2):	E' stato risarcito interamente il danno? Si [ ] No [ ]  Si è impegnato formalmente a risarcire il danno? Si [ ] No [ ]
4) per le ipotesi 1) e 2) l'operatore economico ha adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori illeciti o reati?	Si [ ] No [ ] <b>In caso affermativo, descrivi tali misure:</b>
5) se le sentenze di condanne sono state emesse nei confronti dei soggetti cessati di cui all'art. 80 comma 3, indicare le misure che dimostrano la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata:	

Queste informazioni sono disponibili elettronicamente?	Si [ ] No [ ]
URL	Codice

**Frode\***

L'operatore economico ovvero una persona che è membro del suo consiglio di amministrazione, di direzione o di vigilanza o che vi ha poteri di rappresentanza, di decisione, di controllo o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro o soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sono stati condannati con sentenza definitiva per frode, con sentenza pronunciata non più di cinque anni fa o in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza?

\*Ai sensi dell'Art. 94 comma 1 lettera c) del D.lgs 36/2023 e ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee (GU C 316 del 27.11.1995, pag. 48).

Si [ ] No [ ]

In caso affermativo,

Data della condanna	
Motivo	
Chi è stato condannato	
Durata della condanna	

L'operatore economico ha preso misure per dimostrare la propria affidabilità ("autodisciplina")?	Si [ ] No [ ]
In caso affermativo,	
1) La sentenza di condanna definitiva ha riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita dalle singole fattispecie di reato?	Si [ ] No [ ]
2) La sentenza definitiva di condanna prevede una pena detentiva non superiore a 18 mesi?	Si [ ] No [ ]
3) in caso di risposta affermativa per le ipotesi 1) e/o 2):	E' stato risarcito interamente il danno? Si [ ] No [ ]  Si è impegnato formalmente a risarcire il danno? Si [ ] No [ ]
4) per le ipotesi 1) e 2) l'operatore economico ha adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori illeciti o reati?	Si [ ] No [ ] <b>In caso affermativo, descrivi tali misure:</b>
5) se le sentenze di condanne sono state emesse nei confronti dei soggetti cessati di cui all'art. 80 comma 3, indicare le misure che dimostrano la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata:	

Queste informazioni sono disponibili elettronicamente?	Si [ ] No [ ]
URL	Codice

**Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche\***

L'operatore economico ovvero una persona che è membro del suo consiglio di amministrazione, di direzione o di vigilanza o che vi ha poteri di rappresentanza, di decisione, di controllo o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro o soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sono stati condannati con sentenza definitiva per reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche, con sentenza pronunciata non più di cinque anni fa o in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza?

\* Ai sensi dell'Art. 94 comma 1 lettera d) del D.lgs 36/2023 e come definiti agli articoli 1 e 3 della decisione quadro del Consiglio, del 13 giugno 2002, sulla lotta contro il terrorismo (GU L 164 del 22.6.2002, pag. 3). Questo motivo di esclusione comprende anche l'istigazione, il concorso, il tentativo di commettere un reato, come indicato all'articolo 4 di detta decisione quadro.

Si [ ] No [ ]

In caso affermativo,

Data della condanna	
Motivo	
Chi è stato condannato	
Durata della condanna	

L'operatore economico ha preso misure per dimostrare la propria affidabilità ("autodisciplina")?	Si [ ] No [ ]
--------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------

In caso affermativo,

1) La sentenza di condanna definitiva ha riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita dalle singole fattispecie di reato?	Si [ ] No [ ]
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------

2) La sentenza definitiva di condanna prevede una pena detentiva non superiore a 18 mesi?	Si [ ] No [ ]
-------------------------------------------------------------------------------------------	---------------

3) in caso di risposta affermativa per le ipotesi 1) e/o 2):	E' stato risarcito interamente il danno? Si [ ] No [ ]
	Si è impegnato formalmente a risarcire il danno? Si [ ] No [ ]

4) per le ipotesi 1) e 2) l'operatore economico ha adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori illeciti o reati?	Si [ ] No [ ] <b>In caso affermativo, descrivi tali misure:</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------

5) se le sentenze di condanne sono state emesse nei confronti dei soggetti cessati di cui all'art. 94 comma 3, indicare le misure che dimostrano la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata:	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Queste informazioni sono disponibili elettronicamente?	Si [ ] No [ ]
--------------------------------------------------------	---------------

URL	Codice

**Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo\***

L'operatore economico ovvero una persona che è membro del suo consiglio di amministrazione, di direzione o di vigilanza o che vi ha poteri di rappresentanza, di decisione, di controllo o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro o soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sono stati condannati con sentenza definitiva per riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, con sentenza pronunciata non più di cinque anni fa o in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza?

\* Ai sensi dell'Art. 94 comma 1 lettera e) del D.lgs 36/2023 e come definiti all'articolo 1 della direttiva 2005/60/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 ottobre 2005, relativa alla prevenzione dell'uso del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo (GU L 309 del 25.11.2005, pag. 15).

Si [ ] No [ ]

In caso affermativo,

Data della condanna	
Motivo	
Chi è stato condannato	
Durata della condanna	

L'operatore economico ha preso misure per dimostrare la propria affidabilità ("autodisciplina")?	Si [ ] No [ ]
--------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------

In caso affermativo,

1) La sentenza di condanna definitiva ha riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita dalle singole fattispecie di reato?	Si [ ] No [ ]
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------

2) La sentenza definitiva di condanna prevede una pena detentiva non superiore a 18 mesi?	Si [ ] No [ ]
-------------------------------------------------------------------------------------------	---------------

3) in caso di risposta affermativa per le ipotesi 1) e/o 2):	E' stato risarcito interamente il danno? Si [ ] No [ ]
	Si è impegnato formalmente a risarcire il danno? Si [ ] No [ ]

4) per le ipotesi 1) e 2) l'operatore economico ha adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori illeciti o reati?	Si [ ] No [ ] <b>In caso affermativo, descrivi tali misure:</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------

5) se le sentenze di condanne sono state emesse nei confronti dei soggetti cessati di cui all'art. 80 comma 3, indicare le misure che dimostrano la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata:	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Queste informazioni sono disponibili elettronicamente?	Si [ ] No [ ]
--------------------------------------------------------	---------------

URL	Codice

Si [ ] No [ ]

**Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani\***

L'operatore economico ovvero una persona che è membro del suo consiglio di amministrazione, di direzione o di vigilanza o che vi ha poteri di rappresentanza, di decisione, di controllo o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro o soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sono stati condannati con sentenza definitiva per lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani, con sentenza pronunciata non più di cinque anni fa o in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza?

\*Ai sensi dell'Art. 94 comma 1 lettera f) del D.lgs 36/2023 e come definite all'articolo 2 della direttiva 2011/36/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 5 aprile 2011, concernente la prevenzione e la repressione della tratta di esseri umani e la protezione delle vittime, e che sostituisce la decisione quadro del Consiglio 2002/629/GAI (GU L 101 del 15.4.2011, pag. 1).

In caso affermativo,

Data della condanna	
Motivo	
Chi è stato condannato	
Durata della condanna	

L'operatore economico ha preso misure per dimostrare la propria affidabilità ("autodisciplina")?	Si [ ] No [ ]
In caso affermativo,	
1) La sentenza di condanna definitiva ha riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita dalle singole fattispecie di reato?	Si [ ] No [ ]
2) La sentenza definitiva di condanna prevede una pena detentiva non superiore a 18 mesi?	Si [ ] No [ ]
3) in caso di risposta affermativa per le ipotesi 1) e/o 2):	E' stato risarcito interamente il danno? Si [ ] No [ ]  Si è impegnato formalmente a risarcire il danno? Si [ ] No [ ]
4) per le ipotesi 1) e 2) l'operatore economico ha adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori illeciti o reati?	Si [ ] No [ ] <b>In caso affermativo, descrivi tali misure:</b>
5) se le sentenze di condanne sono state emesse nei confronti dei soggetti cessati di cui all'art. 80 comma 3, indicare le misure che dimostrano la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata:	

Queste informazioni sono disponibili elettronicamente?	Si [ ] No [ ]
URL	Codice

**B: Motivi legati al pagamento di imposte o contributi previdenziali**

## Pagamento di imposte, tasse\*

L'operatore economico ha violato obblighi relativi al pagamento di imposte nel paese dove è stabilito o nello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, se diverso dal paese di stabilimento?

\*Ai sensi dell'Art. 94 comma 6 del D.lgs 36/2023

Si [ ] No [ ]

In caso affermativo,

Paese Interessato	
Di quale importo si tratta	
Tale inottemperanza è stata accertata in modo diverso da una sentenza giudiziaria o decisione amministrativa?	
Si [ ] No [ ]	
Nel caso l'inottemperanza sia stata accertata in modo diverso da una sentenza giudiziaria o decisione amministrativa?	
Indicare in quale modo è stata accertata l'inottemperanza	
L'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi, pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, o il suo debito si è comunque integralmente estinto, essendosi perfezionati il pagamento, l'impegno, o l'estinzione anteriormente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande? (articolo 94 comma 6, ultimo periodo, del Codice)?	
Si [ ] No [ ]	
In caso affermativo, Descrivere tali misure	
Se l'inottemperanza è stata accertata mediante una sentenza giudiziaria o decisione amministrativa, tale sentenza o decisione è definitiva e vincolante?	
Si [ ] No [ ]	
Indicare la data della sentenza di condanna o della decisione	
Nel caso di una sentenza di condanna, se stabilita direttamente nella sentenza di condanna, la durata del periodo d'esclusione	

Queste informazioni sono disponibili elettronicamente?	Si [ ] No [ ]
URL	Codice

## Pagamento di contributi previdenziali\*

L'operatore economico ha violato obblighi relativi al pagamento di contributi previdenziali nel paese dove è stabilito o nello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, se diverso dal paese di stabilimento?

\*Ai sensi dell'Art. 94 comma 6 del D.lgs 36/2023

Si [ ] No [ ]

In caso affermativo,

Paese Interessato	
Di quale importo si tratta	
Tale inottemperanza è stata accertata in modo diverso da una sentenza giudiziaria o decisione amministrativa?	
Si [ ] No [ ]	
Nel caso l'inottemperanza sia stata accertata in modo diverso da una sentenza giudiziaria o decisione amministrativa?	
Indicare in quale modo è stata accertata l'inottemperanza	
L'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi, pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, o il suo debito si è comunque integralmente estinto, essendosi perfezionati il pagamento, l'impegno, o l'estinzione anteriormente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande? (articolo 80 comma 4, ultimo periodo, del Codice)?	
Si [ ] No [ ]	
In caso affermativo, Descrivere tali misure	
Se l'inottemperanza è stata accertata mediante una sentenza giudiziaria o decisione amministrativa, tale sentenza o decisione è definitiva e vincolante?	
Si [ ] No [ ]	
Indicare la data della sentenza di condanna o della decisione	
Nel caso di una sentenza di condanna, se stabilita direttamente nella sentenza di condanna, la durata del periodo d'esclusione	

Queste informazioni sono disponibili elettronicamente?	Si [ ] No [ ]
URL	Codice

## C: Motivi legati a insolvenza, conflitti di interessi o illeciti professionali

Si [ ] No [ ]

### Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale\*

L'operatore economico ha violato, per quanto di sua conoscenza, obblighi in materia di diritto ambientale?

\*Ai sensi dell'Art. 95 comma 1 lettera a) del D.lgs 36/2023 e così come stabiliti ai fini del presente appalto dalla normativa nazionale, dall'avviso o bando pertinente o dai documenti di gara ovvero dall'articolo 18, paragrafo 2, della direttiva 2014/24/UE.

In caso affermativo,

Descrivi tali misure	
L'operatore economico ha preso misure per dimostrare la propria affidabilità ("autodisciplina")?	
Si [ ] No [ ]	

In caso affermativo,

E' stato risarcito interamente il danno?
Si [ ] No [ ]
Si è impegnato formalmente a risarcire il danno?
Si [ ] No [ ]
Indicare le misure di carattere tecnico o organizzativo e relative al personale, eventualmente adottate, idonee a prevenire ulteriori illeciti o reati, la relativa documentazione e se disponibile elettronicamente indicare (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):

Si [ ] No [ ]

### Violazione di obblighi in materia di diritto sociale\*

L'operatore economico ha violato, per quanto di sua conoscenza, obblighi applicabili in materia di diritto sociale?

\*Ai sensi dell'Art. 95 comma 1 lettera a) del D.lgs 36/2023 e così come stabiliti ai fini del presente appalto dalla normativa nazionale, dall'avviso o bando pertinente o dai documenti di gara ovvero dall'articolo 18, paragrafo 2, della direttiva 2014/24/UE.

In caso affermativo,

Descrivi tali misure	
L'operatore economico ha preso misure per dimostrare la propria affidabilità ("autodisciplina")?	
Si [ ] No [ ]	

In caso affermativo,

E' stato risarcito interamente il danno?
Si [ ] No [ ]
Si è impegnato formalmente a risarcire il danno?
Si [ ] No [ ]
Indicare le misure di carattere tecnico o organizzativo e relative al personale, eventualmente adottate, idonee a prevenire ulteriori illeciti o reati, la relativa documentazione e se disponibile elettronicamente indicare (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):

Si [ ] No [ ]

**Violazione di obblighi in materia di diritto del lavoro\***

L'operatore economico ha violato, per quanto di sua conoscenza, obblighi applicabili in materia di diritto del lavoro?

\*Ai sensi dell'Art. 95 comma 1 lettera a) del D.lgs 36/2023 e così come stabiliti ai fini del presente appalto dalla normativa nazionale, dall'avviso o bando pertinente o dai documenti di gara ovvero dall'articolo 18, paragrafo 2, della direttiva 2014/24/UE.

In caso affermativo,

Descrivi tali misure

L'operatore economico ha preso misure per dimostrare la propria affidabilità ("autodisciplina")?

Si [ ] No [ ]

In caso affermativo,

E' stato risarcito interamente il danno?

Si [ ] No [ ]

Si è impegnato formalmente a risarcire il danno?

Si [ ] No [ ]

Indicare le misure di carattere tecnico o organizzativo e relative al personale, eventualmente adottate, idonee a prevenire ulteriori illeciti o reati, la relativa documentazione e se disponibile elettronicamente indicare (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):

Si [ ] No [ ]

**Fallimento\***

L'operatore economico è stato sottoposto a fallimento o è in corso nei suoi riguardi un procedimento per la dichiarazione di tale situazione?

\*Ai sensi dell'Art. 94 comma 4 lettera d) del D.lgs 36/2023

Si [ ] No [ ]

**Liquidazione coatta\***

L'operatore economico si trova in stato di liquidazione coatta o è in corso nei suoi riguardi un procedimento per la dichiarazione di tale situazione?

\*Ai sensi dell'Art. 94 comma 4 lettera d) del D.lgs 36/2023

Si [ ] No [ ]

### Concordato preventivo con i creditori\*

L'operatore economico si trova in stato di concordato preventivo con i creditori o è in corso nei suoi riguardi un procedimento per la dichiarazione di tale situazione?

\*Ai sensi dell'Art. 94 comma 4 lettera d) del D.lgs 36/2023

In caso affermativo,

Si è stati autorizzati dal giudice delegato ai sensi dell'articolo 124, comma 4 del Codice?	Si [ ] No [ ]
La partecipazione alla procedura di affidamento è subordinata ai requisiti di cui all'art. 124, comma 5, nonostante sia stato emesso il decreto di ammissione al concordato preventivo di cui all'art. 163 R.D. 267/1942?	Si [ ] No [ ]
La partecipazione alla procedura di affidamento è subordinata all'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto in quanto non ancora depositato il decreto di ammissione al concordato preventivo di cui all'art. 163 R.D. 267/1942, come previsto dall'art. 124 comma 5?	Si [ ] No [ ]
Queste informazioni sono disponibili elettronicamente?	Si [ ] No [ ]
URL	Codice

Si [ ] No [ ]

### Gravi illeciti professionali\*

L'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali? Vedere, ove pertinente, le definizioni nel diritto nazionale, l'avviso o bando pertinente o i documenti di gara.

\*Ai sensi dell'Art. 95 comma 1 lett. E) del D.lgs 36/2023

In caso affermativo,

Descrivi tali misure	
L'operatore economico ha preso misure per dimostrare la propria affidabilità ("autodisciplina")?	
Si [ ] No [ ]	

In caso affermativo,

E' stato risarcito interamente il danno?	
Si [ ] No [ ]	
Si è impegnato formalmente a risarcire il danno?	
Si [ ] No [ ]	
Indicare le misure di carattere tecnico o organizzativo e relative al personale, eventualmente adottate, idonee a prevenire ulteriori illeciti o reati, la relativa documentazione e se disponibile elettronicamente indicare (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):	

Si [ ] No [ ]

### Influenze indebite. False o omesse informazioni\*

L'operatore economico ha tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure ha fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero ha omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione.

\* Ai sensi dell'art. 95 comma 1, lettera c- D.lgs 32/2023

In caso affermativo,

Descrivi tali misure	
L'operatore economico ha preso misure per dimostrare la propria affidabilità ("autodisciplina")?	
Si [ ] No [ ]	

In caso affermativo,

E' stato risarcito interamente il danno?	
Si [ ] No [ ]	
Si è impegnato formalmente a risarcire il danno?	
Si [ ] No [ ]	
Indicare le misure di carattere tecnico o organizzativo e relative al personale, eventualmente adottate, idonee a prevenire ulteriori illeciti o reati, la relativa documentazione e se disponibile elettronicamente indicare (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):	

### Risoluzione del contratto per inadempimento ovvero condanna al risarcimento del danno\*

L'operatore economico ha dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili.

\*Ai sensi dell'art. 94 comma 6 del D.lgs 36/2023.

Si [ ] No [ ]

In caso affermativo,

Descrivi tali misure	
L'operatore economico ha preso misure per dimostrare la propria affidabilità ("autodisciplina")?	
Si [ ] No [ ]	

In caso affermativo,

E' stato risarcito interamente il danno?	
Si [ ] No [ ]	
Si è impegnato formalmente a risarcire il danno?	
Si [ ] No [ ]	
Indicare le misure di carattere tecnico o organizzativo e relative al personale, eventualmente adottate, idonee a prevenire ulteriori illeciti o reati, la relativa documentazione e se disponibile elettronicamente indicare (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):	

Si [ ] No [ ]

**Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza\***

L'operatore economico ha sottoscritto accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza?

\*Ai sensi dell'Art. 85 comma 1 lettera c) del D.lgs 36/2023

In caso affermativo,

Descrivi tali misure

L'operatore economico ha preso misure per dimostrare la propria affidabilità ("autodisciplina")?

Si [ ] No [ ]

In caso affermativo,

E' stato risarcito interamente il danno?

Si [ ] No [ ]

Si è impegnato formalmente a risarcire il danno?

Si [ ] No [ ]

Indicare le misure di carattere tecnico o organizzativo e relative al personale, eventualmente adottate, idonee a prevenire ulteriori illeciti o reati, la relativa documentazione e se disponibile elettronicamente indicare (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):

Si [ ] No [ ]

**Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto\***

L'operatore economico è a conoscenza di qualsiasi conflitto di interessi, come definito dalla normativa nazionale, dall'avviso o bando pertinente o dai documenti di gara, legato alla sua partecipazione alla procedura di appalto?

\*Ai sensi dell'Art. 95 comma 1 lettera b) del D.lgs 36/2023

Si [ ] No [ ]

**Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto\***

L'operatore economico o un'impresa a lui collegata ha fornito consulenza all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore o ha altrimenti partecipato alla preparazione della procedura di appalto?

\*Ai sensi dell'Art. 95 comma 1 lettera c) del D.lgs 36/2023

Si [ ] No [ ]

### Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili

L'operatore economico ha già avuto esperienza di cessazione anticipata di un precedente contratto di appalto pubblico, di un precedente contratto di appalto con un ente aggiudicatore o di un precedente contratto di concessione, oppure di imposizione di un risarcimento danni o altre sanzioni comparabili in relazione a tale precedente contratto di appalto?

In caso affermativo,

Descrivi tali misure

L'operatore economico ha preso misure per dimostrare la propria affidabilità ("autodisciplina")?

Si [ ] No [ ]

In caso affermativo,

E' stato risarcito interamente il danno?

Si [ ] No [ ]

Si è impegnato formalmente a risarcire il danno?

Si [ ] No [ ]

Indicare le misure di carattere tecnico o organizzativo e relative al personale, eventualmente adottate, idonee a prevenire ulteriori illeciti o reati, la relativa documentazione e se disponibile elettronicamente indicare (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):

Si [ ] No [ ]

### False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti e ottenimento di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione.\*

L'operatore economico si è trovato in una delle seguenti situazioni:

- si è reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione,
- ha occultato tali informazioni,
- non è stato in grado di trasmettere senza indugio i documenti complementari richiesti da un'amministrazione aggiudicatrice o da un ente aggiudicatore, e
- ha influenzato indebitamente il procedimento decisionale dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, ha ottenuto informazioni confidenziali che possono conferirgli vantaggi indebiti nella procedura di appalto, ha fornito per negligenza informazioni fuorvianti che possono avere un'influenza notevole sulle decisioni riguardanti l'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione?

\*Ai sensi dell'Art. 96 comma 15 del D.lgs 36/2023

## D: Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale

<p><b>Sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del Codice antimafia*</b></p> <p>Sono pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di sospensione o divieto di cui all'articolo 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011.</p> <p>* Ai sensi dell'articolo 94, comma 2, del decreto legislativo n. 25 del 2023</p>	<p style="text-align: right;">Si [ ] No [ ]</p> <p>In caso affermativo,</p> <div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div>
<p><b>Sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 84 comma 4 del Codice antimafia - Tentativo di infiltrazione mafiosa*</b></p> <p>L'operatore economico è destinatario di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del decreto legislativo n. 159 del 2011.</p> <p>* Ai sensi dell'articolo 94, comma 2, del decreto legislativo n. 36 del 2023</p>	<p style="text-align: right;">Si [ ] No [ ]</p> <p>In caso affermativo,</p> <div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div>
<p><b>L'operatore economico ha commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato?</b></p> <p>Ai sensi dell'art. 98 comma 3, lett. d-</p>	<p style="text-align: right;">Si [ ] No [ ]</p> <p>In caso affermativo,</p> <div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div>

Si [ ] No [ ]

**Sanzioni interdittive di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 231/2001 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs**

L'operatore economico è soggetto a sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 231 del 2001 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo n. 81 del 2008

\* Ai sensi dell'articolo 98, comma 3, lettera c del decreto legislativo n. 36 del 2023;

In caso affermativo,


Si [ ] No [ ]

**Documentazione o dichiarazioni non veritiere presentate nella procedura di gara e negli affidamenti di subappalti.\***

L'operatore economico ha presentato documentazione o dichiarazioni non veritiere in procedure di gara in corso o negli affidamenti di subappalti?

\* Ai sensi dell'articolo 98, comma 5, bis del decreto legislativo n. 36 del 2023

In caso affermativo,


Si [ ] No [ ]

**Iscrizioni nel casellario informatico dell'Osservatorio ANAC per aver presentato documentazione o dichiarazioni non veritiere presentate nella procedura di gara e negli affidamenti di subappalti.\***

Nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC sono presenti iscrizioni per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in procedure di gara o negli affidamenti di subappalti?

\* Ai sensi dell'articolo 94, comma 5, lettera e del decreto legislativo n. 36 del 2023;

In caso affermativo,


Si [ ] No [ ]

**Iscrizione dell'operatore economico nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione\***

Nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC sono presenti iscrizioni per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

\* Ai sensi dell'articolo 94, comma 5, lettera f del decreto legislativo n. 36 del 2023;

In caso affermativo,


Si [ ] No [ ]

**Violazione del divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 55/1990.\***

L'operatore economico ha violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge n. 55 del 1990, accertato definitivamente entro l'anno antecedente la data di scadenza per la presentazione delle offerte o in ogni caso, che la violazione eventualmente accertata non sia stata rimossa

\* Ai sensi dell'articolo 98, comma 3, lettera e del decreto legislativo n. 36 del 2023;

In caso affermativo,

**Indicare la data dell'accertamento definitivo e l'autorità o l'organismo di emanazione:**

--

**La violazione è stata rimossa?**

Si [ ] No [ ]

**Descrivi tali misure e se è disponibile elettronicamente la documentazione pertinente indicare (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):**

--

Si [ ] No [ ] Non è tenuto alla disciplina legge 68/1999 [ ]

**Violazione della L. 68/1999 in materia di assunzione obbligatoria dei disabili\***

L'operatore economico ha violato le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei soggetti diversamente abili ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68 del 1999;

\* Ai sensi dell'articolo 94, comma 5, lettera b del decreto legislativo n. 36 del 2023

In caso affermativo,


Si [ ] No [ ]

**Omessa denuncia dei reati di estorsione risultante dal Casellario informatico dell'Autorità\***

L'operatore economico in relazione ai reati previsti e puniti dagli articoli 317 (concussione) o 629 (estorsione) del codice penale, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge n. 152 del 1991, convertito dalla legge n. 203 del 1991 (in quanto commessi avvalendosi delle condizioni previste dall'articolo 416-bis del codice penale o al fine di agevolare l'attività delle associazioni mafiose previste dallo stesso articolo), per i quali vi sia stata richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara è stato vittima e ha omesso la denuncia all'autorità giudiziaria;

\* Ai sensi dell'articolo 98, comma 3, lettera f del decreto legislativo n36 del 2023

In caso affermativo,


Si [ ] No [ ]

**Offerte imputabili ad un unico centro decisionale\***

L'operatore economico si trova, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte siano imputabili a un unico centro decisionale o è comunque a conoscenza della partecipazione alla gara di soggetti che si trovano in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile;

\* Ai sensi dell'articolo 95, comma 1, lettera d del decreto legislativo n. 36 del 2023

In caso affermativo,


Si [ ] No [ ]

**Ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione\***

L'operatore economico, ovvero una persona che è membro del suo consiglio di amministrazione, di direzione o di vigilanza o che vi ha poteri di rappresentanza, di decisione, di controllo o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro o soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara è stato condannato con sentenza definitiva per ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, con sentenza pronunciata non più di cinque anni fa o in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza.

\*Ai sensi dell'Art. 94 comma 1 lettera h del D.lgs 36 del 2023

In caso affermativo,


Si [ ] No [ ]

**False comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile\***

L'operatore economico, ovvero una persona che è membro del suo consiglio di amministrazione, di direzione o di vigilanza o che vi ha poteri di rappresentanza, di decisione, di controllo o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro o soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara ha consapevolmente esposto false comunicazioni sociali?

\*Ai sensi dell'Art. 94 comma 1 lettera c del D.lgs 36 del 2023

In caso affermativo,


**Condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door)**

L'operatore economico si trova nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo operatore economico ?

Si [ ] No [ ]

In caso affermativo,


**Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale**

Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore. Si applicano motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale, specificati nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara?

Si [ ] No [ ]


Queste informazioni sono disponibili elettronicamente?	Si [ ] No [ ]
URL	Codice

**Parte IV - Criteri di selezione**

**A: Idoneità**

**Iscrizione in un registro commerciale**

È iscritto nei registri commerciali tenuti nello Stato membro di stabilimento come indicato nell'allegato XI della direttiva 2014/24/UE; gli operatori economici di taluni Stati membri potrebbero dover soddisfare altri requisiti previsti nello stesso allegato.

Si [ ] No [ ]

Queste informazioni sono disponibili elettronicamente?	Si [ ] No [ ]
URL	Codice

**B: Capacità economica e finanziaria**

### Copertura contro i rischi professionali

L'importo assicurato dalla copertura contro i rischi professionali è il seguente

Importo	
Queste informazioni sono disponibili elettronicamente?	Si [ ] No [ ]
URL	Codice

## C: Capacità tecniche e professionali

### Prestazione di servizi del tipo specificato

Unicamente per gli appalti pubblici di servizi: Durante il periodo di riferimento l'operatore economico ha prestato i seguenti principali servizi del tipo specificato. Le amministrazioni aggiudicatrici possono richiedere fino a tre anni e ammettere un'esperienza che risale a piu' di tre anni prima.

Descrizione	
Importo	
Data	
Destinatari	

Descrizione	
Importo	
Data	
Destinatari	

Descrizione	
Importo	
Data	
Destinatari	

Descrizione	
Importo	
Data	
Destinatari	

Descrizione	
Importo	
Data	
Destinatari	

Queste informazioni sono disponibili elettronicamente?	Si [ ] No [ ]
URL	Codice

<p><b>Quota di subappalto</b></p> <p>L'operatore economico intende eventualmente o è obbligato a subappaltare la seguente quota (espressa in percentuale) dell'appalto. Si noti che se l'operatore economico ha deciso o deve subappaltare una quota dell'appalto e fa affidamento sulle capacità del subappaltatore per eseguire tale quota è necessario compilare un DGUE distinto per ogni subappaltatore, vedasi parte II, sezione D.</p>	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td></td> </tr> </table>								
<p><b>Certificati rilasciati da organismi indipendenti a conferma delle norme di garanzia della qualità</b></p> <p>L'operatore economico potrà presentare certificati rilasciati da organismi indipendenti per attestare che egli soddisfa le norme prescritte di garanzia della qualità, compresa l'accessibilità per le persone con disabilità?</p>	<p>Si [ ] No [ ]</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="background-color: #e0e0e0;">In caso negativo, spiegare perché e precisare di quali altri mezzi di prova relativi al programma di garanzia della qualità si dispone:</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="background-color: #e0e0e0;">Queste informazioni sono disponibili elettronicamente?</td> <td style="text-align: center;">Si [ ] No [ ]</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #e0e0e0;">URL</td> <td style="background-color: #e0e0e0;">Codice</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	In caso negativo, spiegare perché e precisare di quali altri mezzi di prova relativi al programma di garanzia della qualità si dispone:		Queste informazioni sono disponibili elettronicamente?	Si [ ] No [ ]	URL	Codice		
In caso negativo, spiegare perché e precisare di quali altri mezzi di prova relativi al programma di garanzia della qualità si dispone:									
Queste informazioni sono disponibili elettronicamente?	Si [ ] No [ ]								
URL	Codice								

## Parte VI: Dichiarazioni Finali

Il sottoscritto/i dichiara/dichiarano formalmente che le informazioni riportate nelle precedenti parti da II a V sono veritiere e corrette e che il sottoscritto/i è/sono consapevole/i delle conseguenze di una grave falsa dichiarazione, ai sensi dell'articolo 76 del DPR 445/2000 . Ferme restando le disposizioni degli articoli 40,43 e 46 del DPR 445/2000, il sottoscritto/i dichiara/dichiarano formalmente di essere in grado di produrre, su richiesta e senza indugio, i certificati e le altre forme di prove documentali del caso, con le seguenti eccezioni:

a) se l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore hanno la possibilità di acquisire direttamente la documentazione complementare accedendo a una banca dati nazionale che sia disponibile gratuitamente in un qualunque Stato membro (a condizione che l'operatore economico abbia fornito le informazioni necessarie - indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione - in modo da consentire all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore di ottenere la documentazione; se necessario, va allegato il pertinente assenso all'accesso) oppure

b) a decorrere al più tardi dal 18 ottobre 2018 (in funzione dell'attuazione nazionale dell'articolo 59, paragrafo 5, secondo comma della direttiva 2014/24/UE) l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore sono già in possesso della documentazione in questione.

Il sottoscritto/i autorizza/autorizzano formalmente Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo ad accedere ai documenti complementari alle informazioni di cui ai punti del presente documento di gara unico europeo, ai fini della procedura Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) per l'affidamento dei Servizi di comunicazione e grafica.

Data luogo e firma



**BANDO D'ASTA PUBBLICA**  
**MOD. D**  
**OFFERTA ECONOMICA**

Spett.le  
**Comune di Fratta Polesine**  
Via G. Tasso, n. 37  
Fratta Polesine (RO)  
Cap 45025

**BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATA IN FRATTA POLESINE (RO) AL FOGLIO 10 MAPPALE 596, OCCUPATA DA STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE.**

Il sottoscritto ..... nato il.....  
a.....Prov.(...) C.F.....  
in qualità di.....  
dell'impresa.....  
con sede legale in.....  
con codice fiscale n.....con partita IVA n.....  
tel:..... pec: .....

**OFFRE**

Per la concessione in diritto di superficie dell'area Comunale sita in Fratta Polesine (Ro), Via A. Gramsci, identificata al catasto Terreni del Comune di Fratta Polesine al Foglio 10, mappale 596, di mq. 30,00 circa il prezzo, espresso di seguito, sia in cifre che in lettere:

in cifre: € \_\_\_\_\_  
in lettere: € \_\_\_\_\_

In caso di valori diversi tra cifre e lettere sarà assunto il valore più conveniente per l'amministrazione Comunale.

Luogo e data, \_\_\_\_\_

**Il Concorrente**

**Firma del titolare/legale rappresentante/institore/Procuratore**

Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del documento d'identità del firmatario (art.38, c.3, del DPR n.445/2000)

*La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.*



## **PERIZIA TECNICO - ESTIMATIVA**

**SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE, UBIcata IN FRATTA POLESINE (RO) AL FOGLIO 10 MAPPALE 596, OCCUPATA DA STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP./ PATRIMONIO/ AMBIENTE**

### **1 PREMESSA**

La presente perizia di stima ha per oggetto la determinazione, attraverso l'applicazione di un percorso valutativo del tipo "Capitalizzazione del Reddito", del più probabile valore di mercato, riferito all'attualità, dell'area adibita ad alloggiamento Antenna Ripetitori Telefonia Mobile, sita a Fratta Polesine (RO), in Via Gramsci. Il sottoscritto espone altresì le proprie constatazioni e conclusioni facendo presente che la valutazione si basa sull'analisi dei documenti a disposizione, sulla accurata osservazione dello stato dei luoghi, ritenendo di stimare il più probabile valore venale di mercato del bene oggetto di cessione.

### **2. DESCRIZIONE**

L'oggetto di stima è costituito da un appezzamento di terreno attualmente occupato da struttura "stazione radio base" per la diffusione di segnali di telecomunicazione per telefonia mobile; detto appezzamento, come risulta da contratto di locazione stipulato in data 19.11.2014 decorrente dal 01/12/2014 scaduto in data 01.12.2023, si sviluppa su un'area contrattuale di circa mq 30 recintata.

E' inserito all'interno dell'area verde in via Gramsci accessibile direttamente dalla strada. Entro la parte recintata di detta staziona radio base, trova alloggiamento una struttura metallica a palo, utilizzata come ripetitore per trasmissioni telefoniche via cellulare, e una vano tecnica in lamiera metallica al cui interno trovano posizionamento quadri di comando, apparati elettrici ed elettronici.

### **3. DATI CENSUARI E URBANISTICI**

L'intero complesso immobiliare ospitante impianti sportivi e stazione RDB risulta attualmente allibrato, presso l'Agenzia delle Entrate, Dipartimento del Territorio, Ufficio Provinciale di Rovigo, al Comune Censuario di FRATTA POLESINE, come da seguente schema:

SEZ	FOGLIO	MAPP	SUB	mq	R.D.	R.A.
T	10	596	-	408	4,46	2,63

Relativamente ai dati censuari dell'immobile in oggetto e allo scopo della presente, va doverosamente fatta una precisazione: l'area in valutazione, è individuata in loco da recinzione di confine, tuttavia, non è rappresentata da una particella dedicata, ma appartiene ad una particella che corrisponde a un'area verde più ampia. In caso di alienazione di detto appezzamento di terreno si rende necessaria una operazione di "frazionamento" per la definizione di nuovi dati censuari; conseguentemente, costituita nuova particella, va considerato che l'accesso ed il regresso dell'area oggetto di stima, rispetto alla pubblica via Gramsci. L'operazione di "frazionamento" esulano dalla presente stima e dovrà essere valutata separatamente.



Dal punto di vista urbanistico l'area in questione ricade in zona "Z.T.O. F2 Aree per attrezzature di interesse collettivo – Art. 54 N.T.O." così come definito dagli strumenti urbanistici vigenti.

#### 4. CRITERIO DI STIMA – VALUTAZIONE

Analizzata la documentazione relativa al contratto in essere, effettuato il sopralluogo per le opportune verifiche ed eseguiti gli opportuni rilievi si può passare alla fase di stima vera e propria. Scopo della stima è quello di determinare il più probabile valore di mercato dell'area che il Comune intende alienare a privati a titolo oneroso. Per il raggiungimento di tale scopo è necessario adottare quel criterio di stima che sia più applicabile in termini di attendibilità e che sia il più possibile rappresentativo di tutti gli elementi economici in possesso.

Nelle "premesse" si è fatto cenno ad un percorso valutativo del tipo "Capitalizzazione del reddito", l'area ubicata al Foglio 10 mappale 596 verrà stimata utilizzando lo stesso criterio di stima utilizzato per altre aree analoghe alienate dallo stesso Comune di Fratta Polesine.

La stima per Capitalizzazione del Reddito, avente come definizione di base il postulato che "i beni immobiliari che producono reddito valgono per quanto rendono", consiste nel determinare il valore dell'accumulo iniziale delle annualità percepibili nell'arco del contratto di locazione precedente (o ipotizzabile) dell'area destinata a stazione radio base per le telecomunicazioni, attuando l'applicazione della nota formula:

$$A_0 = a \frac{q^n - 1}{rq^n}$$

Dove :

$A_0$ = Valore attuale di capitalizzazione

$a$ =canone annuale di locazione

$r$ = saggio d'interesse

$n$ = numero di annualità del contratto

$q = 1 + r$

In altri termini la valutazione avviene applicando la formula dell'attualizzazione delle rendite effettive individuate nel contratto precedente con la Ditta Locataria.

I valori noti sono:

Canone annuo di Locazione, stabilito in €. 7.000,00 alla stipula del contratto aggiornato rispetto alla variazione istat attuale. Considerato l'aggiornamento istat da dicembre 2014 a dicembre 2024 pari a 20,3%, il Canone annuo di Locazione aggiornato risulta €. 8.421,00.

Durata ipotizzabile del Contratto =anni 30

Valore da adottare

$r$ = saggio di interesse. Prendendo la stima effettuata lo scorso anno per l'area ubicata al Foglio 11 mappale 354, risulta congruo utilizzare lo stesso valore per omogeneità di area e quindi utilizzare un  $r = 0,110$ .

Applicando la formula sopra descritta si ottiene:

$A_0 = € . 79.384,05$



# Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo



Valore arrotondato = €. 79.500,00

## 5. CONCLUSIONI

Il più probabile valore di mercato dell'area oggetto di perizia estimativa, ipotizzando la libertà da pesi o gravami di natura finanziaria ed ipotizzando la libertà da vincoli di natura ipotecaria, valutata secondo il criterio della capitalizzazione del reddito, risulta essere pari a €. **79.500,00** (Euro Settantanovemilacinquecento/00).

Fratta Polesine, 24/02/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
LL.PP./PATRIMONIO/AMBIENTE  
*Ing. Andrea Bassani*

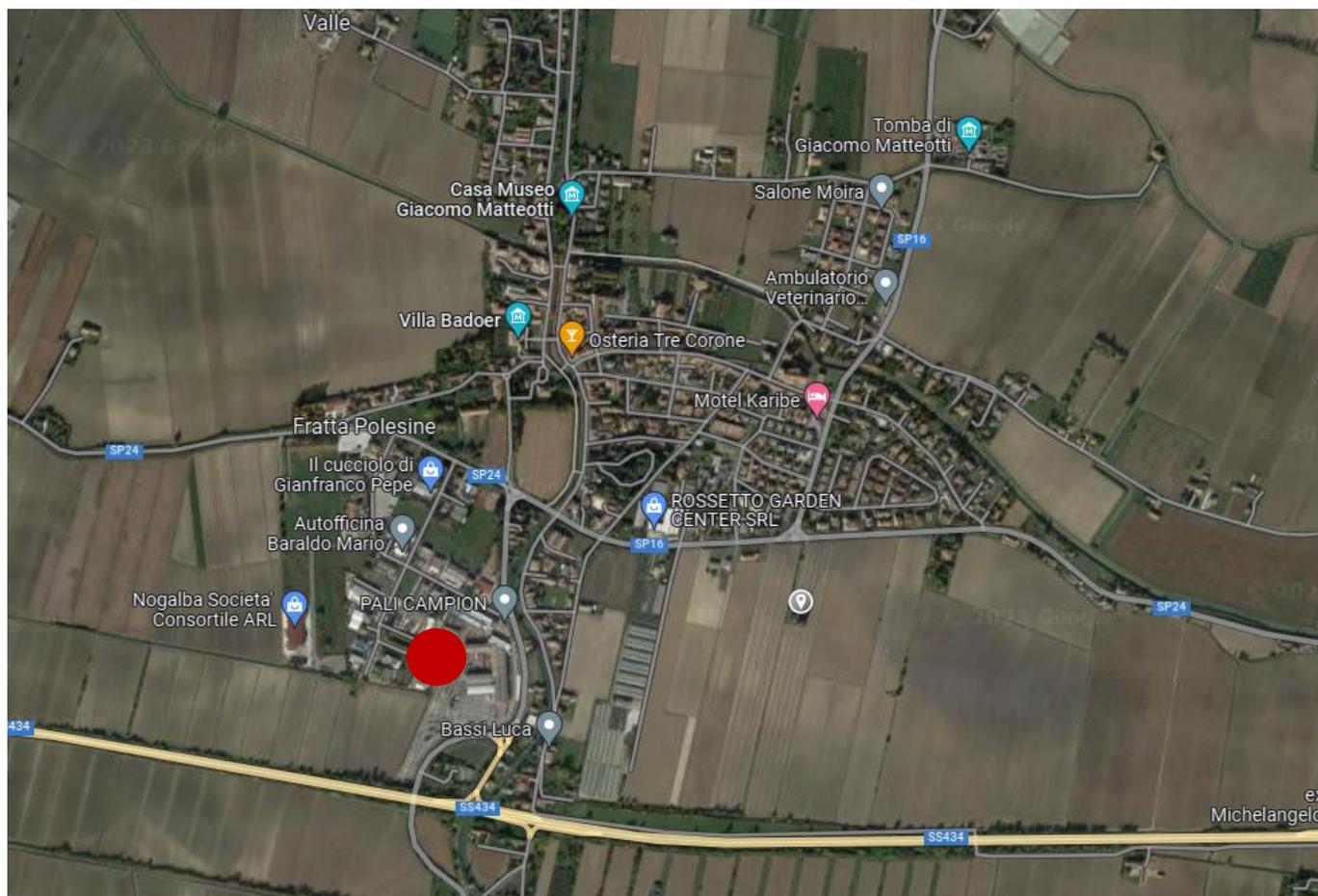
Allegati:

- Estratto di mappa catastale
- Visura catasto terreni
- Aerofotogrammetria ed estratto P.I.
- Relazione Fotografica



## AEROFOTOGRAMMETRIA E INQUADRAMENTO PIANO DEGLI INTERVENTI

**AREA DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATA IN FRATTA POLESINE (RO) AL FOGLIO  
10 MAPPALE 596, OCCUPATA DA STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE.**





# Città di Fratta Polesine

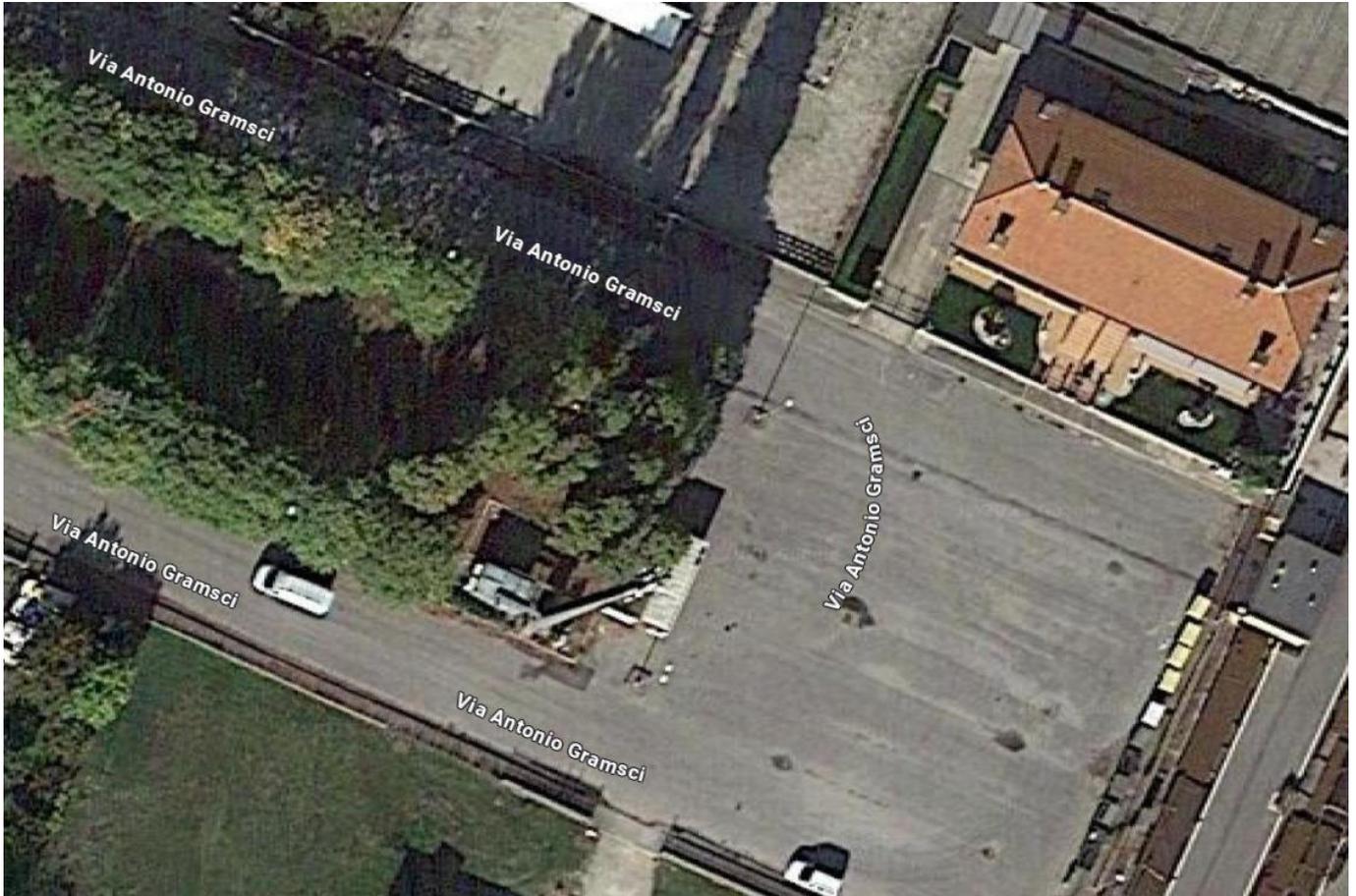
Provincia di Rovigo



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization



Villa Badoer  
inscribed on the World  
Heritage List in 1996





# Città di Fratta Polesine

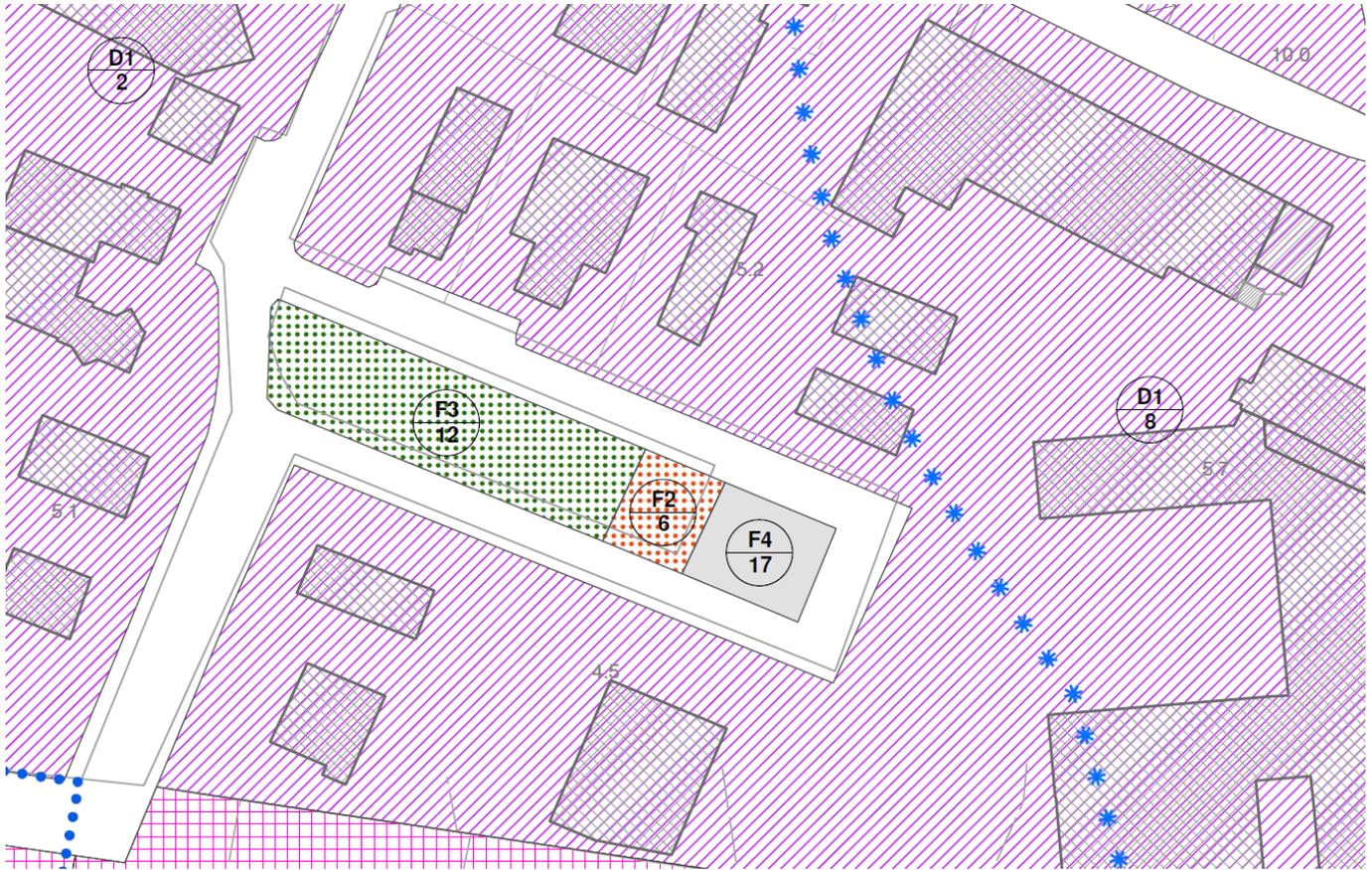
Provincia di Rovigo



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization



Villa Badoer  
inscribed on the World  
Heritage List in 1996



Z.T.O. F2 – Aree per attrezzature di interesse collettivo - art. 54 N.T.O.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
LL.PP./PATRIMONIO/AMBIENTE  
*Ing. Andrea Bassani*



## **RELAZIONE FOTOGRAFICA**

**AREA DI PROPRIETA' COMUNALE, UBIcata IN FRATTA POLESINE (RO) AL FOGLIO  
10 MAPPALE 396, OCCUPATA DA STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP./ PATRIMONIO/ AMBIENTE**





# Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization



Villa Badoer  
inscribed on the World  
Heritage List in 1996





# Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization



Villa Badoer  
inscribed on the World  
Heritage List in 1996





# Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization



Villa Badoer  
inscribed on the World  
Heritage List in 1996





# Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization



Villa Badoer  
inscribed on the World  
Heritage List in 1996





# Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization



Villa Badoer  
inscribed on the World  
Heritage List in 1996



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
LL.PP./PATRIMONIO/AMBIENTE  
*Ing. Andrea Bassani*



N=54600

E=-9300

Comune: (RO) FRATTA POLESINE  
Foglio: 10  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T219454/2025  
24-Feb-2025 12:34:44

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/02/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **FRATTA POLESINE (D788) (RO)**

Foglio **10** Particella **596**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,46 Lire 8.643**

agrario **Euro 2,63 Lire 5.100**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A1<sup>a</sup>) A26<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **408 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 18/03/1991 in atti dal 04/01/1996 (n. 350.1/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di **FRATTA POLESINE (D788) (RO)**

Foglio **10** Particella **596**

Partita: **3058**

FRAZIONAMENTO del 18/03/1991 in atti dal 04/01/1996 (n. 350.1/1991)

**Annotazione di immobile:** SOST IL NUM 582

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,46 Lire 8.643**

agrario **Euro 2,63 Lire 5.100**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A1<sup>a</sup>) A26<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **408 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 18/03/1991 in atti dal 04/01/1996 (n. 350.1/1991)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. COMUNE DI FRATTA POLESINE  
(CF 82000450294)

sede in FRATTA POLESINE (RO)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. FRAZIONAMENTO del 18/03/1991 in atti dal  
04/01/1996 (n. 350.1/1991)

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) A1: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria a sinistra del po ed a destra dell'adige
- b) A26: Consorzio di scolo vespara e presciane