



**Città di Fratta Polesine**  
Provincia di Rovigo

---



**CONCESSIONE DEL  
SERVIZIO DI GESTIONE DELL'ASILO NIDO COMUNALE  
"La Tana degli Orsetti"**

**Mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023**

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
E PROSPETTO ECONOMICO**

## OGGETTO E VALORE DELLA CONCESSIONE

La presente concessione disciplina la gestione del servizio di Asilo Nido Comunale "La Tana degli Orsetti" **per n. 3 anni (per n. 11 mesi l'anno, escluso il mese di agosto) a decorrere dalla data di stipulazione del contratto o dalla comunicazione di avvio del servizio.**

Nello specifico:

- a) Gestione completa delle attività educativo-didattiche-assistenziali, coordinamento pedagogico e tecnico-amministrativo (servizio principale) CPV 80110000-8 istruzione prescolastica
- b) Produzione e somministrazione dei pasti (servizio secondario) CPV 55300000-3 ristorazione e distribuzione pasti
- c) Igiene ambientale di tutti i locali e gli spazi interni ed esterni della struttura Asilo Nido e della lavanderia (servizi secondari) CPV 90910000 servizi di pulizia – CPV 98310000 servizi di lavanderia

La gestione del servizio dovrà essere svolta dal Concessionario nel rispetto della normativa nazionale e regionale in materia, nonché del regolamento comunale relativo all'asilo nido, del progetto educativo, della carta dei servizi e delle norme sanitarie.

E' un servizio educativo e sociale per la prima infanzia, che si rivolge ad una utenza compresa tra i 3-36 mesi, fatte salve eventuali deroghe previste dal regolamento comunale in materia.

Il servizio sarà svolto esclusivamente nella struttura di proprietà comunale adibita ad asilo nido comunale e situata in Via Giovanni Pascoli n. 6 a Fratta Polesine, comprensiva di cucina.

Il servizio deve garantire di norma, in base al vigente regolamento comunale:

- Il funzionamento continuato dal lunedì al venerdì dalle 7,30 alle 17,30
- L'entrata dei bambini dalle 7,30 alle 9,30
- L'uscita nelle fasce orarie previste: dalle 12,30 alle 13,30 oppure dalle 16,00 alle 17,30

La capienza massima della struttura è di n. 30 posti; negli ultimi tre anni gli utenti accolti sono stati in media n. 9, con un aumento delle iscrizioni nel periodo gennaio-luglio 2024 fino a 16 utenti.

Sulla scorta delle richieste pervenute nell'ultimo periodo il valore della presente concessione è stato calcolato prevedendo di accogliere l'ingresso di una media annuale di 16 utenti.

La concessione è costituita da un unico lotto in quanto i servizi in oggetto richiedono lo sviluppo di attività integrate di coordinamento in capo ad unico gestore, per una maggiore efficienza, efficacia ed economicità della gestione, anche ai fini dei flussi informativi.

Il Concessionario ha l'obbligo di organizzare il servizio, per tutta la durata dell'affidamento, con il personale e i mezzi necessari a garantire l'efficienza e il buon andamento.

I ricavi del Concessionario sono composti da:

- rette degli utenti rimosse direttamente dal concessionario;
- contributo regionale;
- contributo comunale;

L'importo della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. 36/2023, ammonta a complessivi **€ 445.305,12 (I.V.A. esclusa)**, di cui € 528,00 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il prezzo a base di gara, soggetto a ribasso, per bambino/mese ammonta ad **€ 580,00 IVA esclusa**, al netto del contributo regionale in conto gestione e del contributo comunale (contributi non soggetti a ribasso d'asta).

Il quadro economico complessivo, relativo all'acquisizione del servizio di che trattasi, si può desumere dal seguente prospetto:

### **Entrate da gestione per il concessionario**

		<b>Importo annuale (11 mesi)</b>	<b>Importo per 3 anni (33 mesi)</b>
1	Tariffa per utente a tempo pieno, pasti inclusi (€ 580,00 x 16 bambini) IVA esclusa	€ 102.080,00	€ 306.240,00
2	Contributo regionale in conto gestione presunto su potenziali 16 iscritti: € 103,29* x 16 bambini x n. mesi *DGR n.973/2017	€ 18.179,04	€ 54.537,12
3	Contributo comunale	€ 25.000,00	€ 75.000,00
4	Utenze, manutenzioni a carico del Comune, utilizzo attrezzature cucina interna	€ 3.000,00	€ 9.000,00
5	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 176,00	€ 528,00
6	<b>VALORE DELLA CONCESSIONE</b>	<b>€ 148.435,04</b>	<b>€ 445.305,12</b>

\* Per i bambini che usufruiscono del tempo parziale, la tariffa è rideterminata in proporzione al numero di ore.

Il valore della concessione si intende comprensivo di tutte le spese di gestione del servizio, compreso il costo del personale, nonché i costi di approvvigionamento e acquisto dei materiali necessari a:

- preparazione e somministrazione dei pasti
- pulizie degli ambienti e delle stoviglie utilizzate dai bambini (compresa la sterilizzazione dei biberon)
- funzionamento delle attrezzature di lavanderia
- igiene dei bambini
- materiali di consumo occorrenti per l'attività ludico-educativa.

**L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di erogare un contributo alle famiglie che verrà erogato in base a criteri determinati ogni anno dalla Giunta comunale, secondo le disponibilità di bilancio.**

## RISORSE UMANE

L'importo della concessione comprende i costi della manodopera che il Comune di Fratta Polesine ha stimato pari a € 127.033,48 annuali, come da prospetto sotto riportato.

I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.

Il contratto collettivo applicato è il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo.

### PROSPETTO COSTI DEL PERSONALE (tabelle CCNL firmate il 5 marzo 2024) (tabella di riferimento: Gennaio 2025)

Professionalità	n.	Monte ore di servizio settimanale	Livello	C.C.N.L.	Costo orario	Costo settimanale	Costo 1 anno (47 settimane)
Educatore (tempo indet.)	2	29	D1	Coop.Soc.	€ 24,09	€ 1.397,22	€ 65.669,34
Educatore (tempo deter.)	1	29	D1	Coop.Soc.	€ 25,03	€ 725,87	€ 34.115,89
Ausiliario (tempo deter.)	1	10	A2	Coop.Soc.	€ 20,86	€ 208,60	€ 9.804,20
Cuoco (tempo deter.)	1	10	C1	Coop.Soc.	€ 23,31	€ 233,10	€ 10.955,70
Coord. Pedagogica (tempo indet.)	1	5	D3	Coop.Soc.	€ 27,61	€ 138,05	€ 6.488,35
							<b>€ 127.033,48</b>

## PROSPETTO ECONOMICO

		Importo annuale (11 mesi)	Importo per 3 anni (33 mesi)
1	Tariffa per utente a tempo pieno, pasti inclusi (€ 580,00 x 16 bambini) IVA esclusa	€ 102.080,00	€ 306.240,00
2	Contributo regionale in conto gestione presunto su potenziali 16 iscritti: € 103,29* x 16 bambini x n. mesi *DGR n.973/2017	€ 18.179,04	€ 54.537,12
3	Contributo comunale	€ 25.000,00	€ 75.000,00
4	Utenze e manutenzioni a carico del Comune, utilizzo attrezzature cucina interna	€ 3.000,00	€ 9.000,00
5	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 176,00	€ 528,00
6	<b>VALORE DELLA CONCESSIONE</b>	<b>€ 148.435,04</b>	<b>€ 445.305,12</b>
	<i>DI CUI:</i>		

	Costo del personale	€ 127.033,48	€ 381.100,44
	Costo servizio ristorazione	€ 10.829,28	€ 32.487,84
	Costo servizio pulizia e lavanderia	€ 10.572,28	€ 31.716,84
7	IVA 5% su importi di cui alla riga 1		€ 15.312,00
8	<b>Contributo ANAC</b>		€ 250,00
10	<b>Sommano</b>		€ 460.867,12

## PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base di gara, soggetto a ribasso, per bambino/mese ammonta ad **€ 580,00 IVA esclusa**, al netto del contributo regionale in conto gestione e del contributo comunale (contributi non soggetti a ribasso d'asta).

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.  
Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica.

### Requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione nel registro della competente Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività inerente il servizio oggetto dell'concessione.
- (se *cooperativa*) iscrizione nell'apposito Albo presso la competente Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura;
- (se *cooperativa sociale*) iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali in attuazione dell'art. 9 della legge 381/91;
- Iscrizione alla "White List" presso la Prefettura (o almeno domanda di iscrizione presentata) per il servizio di ristorazione;

### Requisiti di capacità economica e finanziaria:

- fatturato globale nel settore di attività oggetto dell'concessione (gestione asili nido comunali) relativo agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili di importo non superiore a € 800.000,00\*
- In riferimento a quanto previsto dalla Legge n. 82/1994 e dal DM. N.274/1997 l'iscrizione è richiesta con appartenenza almeno alla **fascia di classificazione A)** di cui all'art. 3 del citato D.M.;

*\* dato atto che l'asilo nido è un servizio essenziale a favore della comunità, che non deve essere interrotto, si intende verificare la solidità della ditta aggiudicataria attraverso i requisiti di capacità economico-finanziaria riferiti al fatturato aziendale.*

### Requisiti di capacità tecnica e professionale:

- esecuzione, regolare e con buon esito, negli ultimi tre esercizi finanziari di n. 1 servizio analogo a quello oggetto di gara, cioè gestione di asili nido pubblici o privati.

## GRIGLIA DI VALUTAZIONE

**Criterio di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. nr. 36/2023

<b>Tipo di offerta</b>	<b>Punteggio massimo attribuibile</b>
Offerta tecnica	80 punti
Offerta economica	20 punti

Saranno ritenuti **idonei** gli operatori economici che avranno ottenuto un punteggio complessivo di **almeno 40 punti nell'offerta tecnica**.

In caso di parità, l'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio maggiore relativamente all'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità, si procederà con sorteggio.

**Regole redazionali:** l'offerta tecnica è costituita da una relazione con testo scritto che non deve superare le 10 pagine (pagina= facciata (pagina = facciata di foglio A4 con distanza margini del testo / lati del foglio di 1,5 cm a sinistra e a destra e di 2 cm sopra e sotto, scritturazione con carattere Courier New in corpo 11 (77 caratteri/riga) e interlinea fissa di 1 cm per totali 25 righe/pagina). Le pagine in più **non saranno considerate** a prescindere dal contenuto.

Ai fini della valutazione dell'offerta tecnica è necessario evidenziare, accanto alle singole parti che costituiscono l'offerta tecnica, il numero della "voce" corrispondente (la parte dell'offerta mancante di tale indicazione non sarà presa in considerazione).

### **Voci e criteri di valutazione:**

	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>MODALITA' DI ATTRIBUZIONE</b>	<b>PESO PONDERALE</b>
	<p><b>Qualitativa.</b> Progetto pedagogico educativo e conseguente organizzazione del servizio.</p> <p>Dovranno essere espressi in modo chiaro e sintetico e saranno valutati:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- riferimenti psico-pedagogici, contenuti e finalità educative, relative linee metodologiche e progettuali;</li><li>- organizzazione degli spazi interni ed esterni e relativi arredi e materiali (la planimetria è a disposizione fra gli allegati di gara);</li><li>- organizzazione dei tempi;</li><li>- valenze educative e scelte operative in merito ai rituali: accoglienza, ricongiungimento, pasti, riposo, igiene e cure personali;</li><li>- strutturazione dei gruppi, metodologie e strategie operative;</li><li>- inserimento al nido: tempi modalità, rapporti con i genitori;</li></ul>	Formula del punto I)	50

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- attività educative e didattiche, percorsi formativi relativi allo sviluppo delle competenze motorio/percettive, comunicative, simboliche, espressive, logiche;</li> <li>- modalità di documentazione, monitoraggio e verifica del progetto educativo e del piano organizzativo e gestionale;</li> <li>- gestione e modalità di programmazione, monitoraggio verifica dell'intervento degli educatori e promozione della qualità del servizio;</li> </ul>		
	<p><b>Qualitativa.</b> Piano di organizzazione di pulizie e igienizzazione degli ambienti e dei materiali (secondo i CAM di cui al DM 29 gennaio 2021). Il piano deve indicare la descrizione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- delle modalità ed orari per la pulizia dei locali, degli arredi e dei materiali;</li> <li>- delle apparecchiature ed i prodotti utilizzati;</li> </ul>	Formula del punto I)	10
	<p><b>Qualitativa.</b> Comunicazione (secondo quanto previsto dalla lettera C), lettera b), punto 3 del DM Ambiente n. 65 del 10/03/2020). Fornire una breve descrizione.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Impegno ad attuare iniziative di comunicazione efficaci ed adatte all'utenza per veicolare informazioni sulle misure di sostenibilità ambientale del servizio, per incentivare corrette abitudini alimentari, per invogliare al consumo del pasto.</li> </ul>	Formula del punto I)	9
	<p><b>Quantitativa.</b> Proposte innovative. Organizzazione di incontri di formazione annuali a supporto della genitorialità indicando i temi significativi (l'educazione dei figli, l'alimentazione, logopedia, .....ecc) tenuti da professionisti del settore.</p>	n. 1 incontro annuale = 1 punto n. 2 incontri annuali = 2 punti n. 3 incontri annuali = 3 punti n. 4 incontri annuali = 4 punti	4
	<p><b>Quantitativa.</b> Certificazioni inerenti al servizio</p> <p>a) In caso di possesso della certificazione etica o equipollente</p> <p>b) In caso di possesso di ulteriori certificazioni (es. ISO 14001 o EMAS)</p> <p><b><i>Va prodotta la copia per immagine delle certificazioni possedute.</i></b></p>	a = 2 punti  b = 1 punto	3
	<b>Quantitativa.</b> Presenza in staff della figura		4

	professionale del Pedagogista o Laureato in Scienze dell'Educazione/Formazione o Laureato in Psicologia a) Se la figura ha maturato un'esperienza di gestione di un nido pubblico o privato con la medesima funzione di almeno 8 anni b) Se la figura ha maturato un'esperienza di gestione di un nido pubblico o privato con la medesima funzione di almeno 4 anni c) Se la figura ha maturato un'esperienza di gestione di un nido pubblico o privato con la medesima funzione di almeno 2 anni	a) 4 punti b) 2 punti c) 1 punto	
	<b>Ribasso unico offerto</b>	Formula del punto II)	20
		<b>Totale</b>	<b>100</b>

**I) Per le voci TEC-1 e TEC-2 il punteggio è assegnato come di seguito indicato:**

Ciascun componente della Commissione di gara esprimerà, in relazione a ciascun criterio di valutazione, un giudizio di merito sintetico a cui corrisponde un coefficiente numerico compreso tra il valore 0 (zero) ed il valore 10 (dieci).

A ciascuna voce verrà attribuito un punteggio calcolato secondo la seguente formula:

$$P_i = PP_x \times (V_i : V_{max})$$

Dove:

**P<sub>i</sub>** è il punteggio che riceve il concorrente "i"

**PP<sub>x</sub>** è il peso ponderale della voce "x" considerata

**V<sub>i</sub>** è il voto ottenuto (da 0 a 10) dal concorrente "i"

**V<sub>max</sub>** è il voto più alto (da 0 a 10) fra tutti quelli ottenuti

**II) Per la voce ECO-1 il punteggio è assegnato come di seguito indicato:**

La componente PREZZO dell'offerta consiste nella percentuale di ribasso del costo mensile/bambino onnicomprensivo del servizio posto a base d'asta, con attribuzione del punteggio massimo alla maggior percentuale di ribasso. Non sono ammesse offerte pari o superiori al costo mensile/bambino posto a base d'asta.

**Tariffa mensile/ bambino onnicomprensivo a base d'asta: € 580,00 iva esclusa (al netto del contributo regionale in conto gestione e del contributo comunale che verranno girati dal Comune all'aggiudicatario).**

Alle offerte presentate saranno assegnati i punteggi secondo la seguente formula:

$$P_i = 20 \times (RIB_i : RIB_{max})$$

Dove:

**P<sub>i</sub>** è il punteggio attribuito al concorrente "i"

**RIB<sub>i</sub>** è il ribasso percentuale offerto dal concorrente "i"

**RIB<sub>max</sub>** è il ribasso percentuale più alto fra tutti quelli offerti