



Data: 20/10/2023
Prot. informatico

BANDO D'ASTA PUBBLICA

BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE, UBIcata IN FRATTA POLESINE (RO) AL FOGLIO 11 MAPPALE 354, OCCUPATA DA STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE.

(Asta effettuata ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) e dell'art. 76, commi 1, 2 e 3 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP./ PATRIMONIO/ AMBIENTE

Visto il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

Visto il Regolamento per l'alienazione di Beni immobili comunali approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 27/04/2018

Richiamate:

- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 28/02/2023 di APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2023/2025;
- La Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata/Urbanistica/Vigilanza n. 435 del 19/09/2023 di approvazione della perizia di stima dell'area oggetto di bando d'asta;
- La Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata/Urbanistica/Vigilanza n. 437 del 20/09/2023 di approvazione del presente bando di gara;

INDICE LA SEGUENTE ASTA PUBBLICA

1. Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Fratta Polesine (RO), con sede in Via Tasso, 37, 45025 Fratta Polesine (RO)

Tel. 0425/668030, email: info@comune.frattapolesine.ro.it,

pec: protocollo.frattapolesine@legalmail.it;

2. Referenti per informazioni in merito all'asta

Ai sensi dell'art. 5, comma 1 della legge 241/90 e ss.mm.ii., il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata/Urbanistica/Vigilanza. Per informazioni è possibile contattare il RUP ai seguenti recapiti: Comune di Fratta Polesine (RO)- Ufficio Tecnico - tel. 0425 668030-int. 21, mail: artevi@comune.frattapolesine.ro.it

3. Procedura di gara

Asta pubblica con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

4. Oggetto



Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo



Costituzione di diritto di superficie, ai sensi dell'art. 952 c.c. e segg., della durata di anni 30 (trenta) su area di proprietà comunale, ubicata in Fratta Polesine (RO), in via Palladio, identificata al Catasto Terreni al Foglio 11 mappale 354, su cui insistono stazioni radio base di telefonia mobile.

Il diritto di superficie sarà finalizzato al mantenimento, sulle aree oggetto di concessione, degli esistenti impianti per il servizio di telefonia mobile e trasmissione dati, ovvero alla loro implementazione, nel rispetto della vigente normativa a tutela della salute pubblica, direttamente a cura del Concessionario.

Non è ammesso alcun altro utilizzo del diritto di superficie, salva espressa autorizzazione del Comune di Fratta Polesine.

5. Descrizione dei beni

Costituisce oggetto di “costituzione di diritto di superficie” parte della seguente area situata in Via Palladio, identificata al catasto Terreni del Comune di Fratta Polesine al Foglio 11, mappale 354, di mq. 50,00 avente destinazione urbanistica, come rilevabile dall'estratto della Tav. 2a “Zone Significative: Centro” del P.I., l'area di cui al Censo Foglio n. 11, particella n.354, nella porzione di area oggetto di concessione è destinata a “ZONA F2” Aree per attrezzature di interesse collettivo, di cui all'art. 54 delle Norme Tecniche vigenti ed è collocata nella fascia di rispetto del depuratore.

L'area ricade nella zona di rispetto del depuratore di cui all'art. 54 delle NTO.

Entro i confini dell'area è installata una struttura metallica a palo (traliccio) utilizzata come stazione radio base di telefonia mobile: il solo palo porta antenne è di proprietà di Wind Tre S.p.a. mentre le attrezzature installate su di esso sono delle compagnie telefoniche. Di queste ultime strutture NON sono oggetto di concessione (oggetto della concessione sarà perciò solo il diritto di superficie del terreno, ma non gli impianti ed attrezzature ivi installate).

L'area, su cui insistono stazioni radio base di telefonia mobile, comprensive delle strutture complementari, antenne ed apparecchiature radio, è oggi concessa in locazione, in virtù dei seguenti contratti, ad oggi vigenti, validi ed efficaci:

1) Contratto di locazione con la società Wind Tre S.p.A. - con durata fino al 12/03/2027 – Canone annuo dell'importo di € 7.000,00, ora ammontante ad € 7.871,50 in ragione dell'aggiornamento ISTAT.

L'aggiudicatario dell'asta subentrerà a tutti gli effetti al Comune di Fratta Polesine, proprietario, nella posizione di locatore dei contratti di locazione sopra indicati ed attualmente in essere, a far tempo dalla data di sottoscrizione del contratto di costituzione del diritto di superficie e fino alla naturale scadenza dei contratti stessi.

È onere dell'aggiudicatario qualsiasi successiva regolarizzazione dei rapporti con i medesimi locatari anche al fine di liberare gli immobili dalle strutture presenti.

Nessuna responsabilità e onere al riguardo, di ordine economico e giuridico, è posta a carico e onere dell'Amministrazione Comunale.

6. Durata del diritto di superficie

Il periodo di durata del diritto di superficie viene definito in anni 30 (trenta) dalla data di sottoscrizione del contratto. Alla scadenza del termine l'area tornerà nella piena proprietà e disponibilità dell'Amministrazione comunale, unitamente ai manufatti che saranno costruiti dal superficiario o suoi aventi causa nel periodo di vigenza del contratto, con obbligo del concessionario di rimuovere ogni manufatto o impianto non più utilizzato per l'esercizio dei servizi di telefonia mobile. Rimane la facoltà per l'Amministrazione comunale di decidere, in alternativa all'obbligo di rimozione da parte del



cessionario, se acquisire a titolo originario e quindi ricomprendere nel diritto di proprietà pieno anche le strutture insistenti sul terreno. Non è prevista alcuna compensazione per la costruzione di manufatti o di impianti.

7. Importo a base di gara

Il prezzo a base d'asta a corpo per l'acquisizione del diritto di superficie di cui agli artt. 952 e 9541 del c.c. per 30 (trenta) anni è stabilito in € 68.500,00 (EURO sessantottomilacinquecento/00) oltre all'IVA, il rimborso delle spese amministrative sostenute dal Comune di Fratta Polesine, tasse di legge se dovute, e comunque delle spese tutte occorrente, comprese quelle di rogito, a carico dell'aggiudicatario.

Il concorrente dovrà proporre la propria migliore offerta in aumento al prezzo a base d'asta fissato nel presente bando.

Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al valore posto a base d'asta.

Il valore del prezzo a base d'asta esonera l'Amministrazione concedente dal fornire garanzia su ogni possibilità di futuro utilizzo dell'area oggetto del costituendo diritto reale di superficie. In particolare, il Comune di Fratta Polesine non assume alcuna responsabilità in merito alla funzionalità ed efficienza degli impianti attualmente in essere e alla loro conformità alle norme di legge vigenti.

8. Cauzioni e garanzie richieste

- Deposito cauzionale, da versare tramite PagoPa dal Sito del Comune di Fratta Polesine, pari al 10% dell'importo a base d'asta e quantificato in € 6.850,00 indicando quale causale "Deposito cauzionale asta pubblica per la costituzione del diritto di superficie su area di proprietà comunale ubicata in Comune di Fratta Polesine".

Il deposito cauzionale saranno restituiti:

- All'aggiudicatario 5 giorni dalla stipula del contratto senza corresponsione di alcun interesse sulle somme depositate. (N.B.: non è accettata la cauzione costituita da Fidejussione)
- Ai non aggiudicatari entro 10 giorni dall'apertura delle buste, senza corresponsione di alcun interesse sulle somme depositate. (N.B.: non è accettata la cauzione costituita da Fidejussione)

9. Criterio di partecipazione

È ammessa la partecipazione dei soggetti sia persone fisiche che persone giuridiche che non intercorrono nelle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nonché gli altri operatori economici ammessi dalla vigente legislazione nazionale e comunitaria, che siano in possesso dei requisiti prescritti dal decreto medesimo, nonché di quelli di seguito indicati.

È ammessa la partecipazione sia in forma singola che in quella associata ad altri. In tal ultimo caso, i soggetti che costituiscono la realtà associata dovranno conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad un componente che sarà qualificato come capofila mandatario. In tal caso, i documenti di gara e l'offerta dovranno essere sottoscritti da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Non sono stabilite quote minime o massime di partecipazione dei concorrenti riuniti in raggruppamento.

I soggetti ammessi devono, a pena di esclusione, non essere assoggettati - alla data di presentazione offerta - agli specifici motivi di esclusione dalla partecipazione a procedure pubbliche, come indicati



all'articolo 94, commi 1 e 2 del D.Lgs n. 36/2023. Tali requisiti sono propedeutici alla successiva stipula del rogito notarile.

10. Modalità di presentazione dell'offerta

Le offerte dovranno pervenire a mezzo raccomandata A.R. o mediante consegna diretta a mano o anche a mezzo di corriere all'Ufficio Protocollo del Comune di Fratta Polesine, Via G. Tasso, n. 37, in plico chiuso debitamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, entro e non oltre, pena l'esclusione, il termine perentorio di presentazione delle offerte delle ore **12:00 del giorno 06/11/2023**, al seguente indirizzo: Ufficio Protocollo - Comune di Fratta Polesine, Via G. Tasso, n. 37-45025 FRATTA POLESINE (RO).

Il plico d'invio, contenente l'offerta e la documentazione, dovrà essere appositamente sigillato con mezzi idonei a garantirne la segretezza, controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà recare l'intestazione del mittente, il suo indirizzo, il destinatario ed il seguente oggetto della gara: **“BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATA IN FRATTA POLESINE, OCCUPATA DA STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE”**.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente. Non fa fede la data del timbro postale. Le offerte presentate oltre tale termine non potranno in ogni caso essere ammesse alla gara, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta depositata nel termine indicato.

Nel caso di ricevimento del plico nel corso dell'ultimo giorno utile l'ufficio protocollo provvederà ad apporre sullo stesso oltre che alla data anche l'ora di ricevimento.

Il plico di gara dovrà includere al suo interno 2 (due) buste a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e le diciture rispettivamente:

- “BUSTA A – Documenti amministrativi”;
- “BUSTA B – Offerta economica”.

Il Concorrente è tenuto ad eseguire il sopralluogo presso l'area oggetto di cessione trentennale del diritto di superficie per la visione dello stato dei luoghi e delle rispettive pertinenze al fine di verificare lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano anche con riferimento alla situazione amministrativa, edilizia, urbanistica.

In occasione del sopralluogo presso gli immobili oggetto di gara potrà essere richiesta ogni informazione ritenuta necessaria al Responsabile del procedimento, o suo delegato, previa richiesta di appuntamento a mezzo e-mail all'indirizzo PEC: protocollo.frattapolesine@legalmail.it o previo appuntamento telefonico allo 0425 668030 INT-29 da concordare con congruo anticipo e comunque non oltre 5 gg. prima della data di presentazione dell'offerta.

11. Contenuto della “BUSTA A - Documenti amministrativi”

La busta, idoneamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con la dicitura “BUSTA A - Documenti amministrativi” e con l'esatta indicazione del nominativo del mittente, contenente a pena di esclusione:

a) Istanza di partecipazione/Dichiarazione sostitutiva – Mod. A

L'istanza di cui si chiede di utilizzare preferibilmente l'apposito modulo predisposto dalla Stazione Appaltante (Mod. A) dovrà essere sottoscritta dalla persona fisica offerente o in caso di persona giuridica



Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo



dal Legale rappresentante/procuratore (in questo ultimo caso dovrà essere allegata la procura speciale) con allegata copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del/i sottoscrittore/i, ai sensi dell'art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000.

Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in maniera congiunta, anche l'istanza di ammissione alla gara/dichiarazione unica sostitutiva di certificazioni dovrà recare la sottoscrizione di tutti i legali rappresentanti, firmatari congiunti, dell'impresa, e dovranno essere accluse le copie dei relativi documenti di identità.

b) Dichiarazione di Presa visione dei luoghi e degli elaborati di gara – Mod. B

c) D.G.U.E. – Mod. C

d) Ricevuta o attestazione comprovante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale quantificato come sopra;

e) Ricevuta o attestazione comprovante l'avvenuto versamento dell'importo a garanzia della rifusione delle spese tecniche e amministrative sostenute dall'Amministrazione Comunale.

Per la compilazione delle istanze si precisa quanto segue.

In caso di partecipazione di concorrenti in forma associata fra loro, dovranno dichiarare quale soggetto sarà il capofila mandatario e presentare la domanda di ammissione e connesse dichiarazioni sostitutive compilata e firmata una per ogni operatore economico componente il raggruppamento (Mod A), a pena di esclusione.

Nel caso di società: tutte le dichiarazioni di cui all'Allegato 1 devono essere rese, a pena di esclusione dal legale rappresentante dell'/delle impresa/imprese singole, associate o associande.

12. Contenuto della “BUSTA B - Offerta economica”

La busta, idoneamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con la dicitura “BUSTA B - Offerta economica” e con l'esatta indicazione del nominativo del mittente, contenente l'offerta economica espressa in cifre ed in lettere, utilizzando il modello allegato al presente bando (Mod. D) redatta in carta legale o resa legale con apposizione del bollo da € 16,00, sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante dell'impresa.

Il documento oltre all'indicazione del prezzo migliore superiore o almeno pari a quello fissato nel presente bando d'asta espresso sia in cifre che in lettere (massimo due decimali), dovrà indicare il nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale dell'offerente persona fisica o in caso di persona giuridica dei legali rappresentanti e della forma giuridica, codice fiscale e partita IVA della società rappresentata.

Si precisa che, a valere anche quale lex specialis di gara, l'offerta economica consiste nell'indicazione del corrispettivo offerto per la costituzione del diritto di superficie sull'immobile per il periodo di 30 anni. Nel caso di valori discordanti tra cifre e lettere sarà assunto il valore più conveniente per l'amministrazione Comunale.

All'offerta va allegata la fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente, del sottoscrittore dell'offerta economica.

Qualora i concorrenti intendano partecipare alla gara in forma associata fra loro, l'offerta formulata congiuntamente, dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei soggetti partecipanti e contenere l'espresso impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, conferiranno mandato collettivo speciale al soggetto indicato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e della/i mandante/mandanti.

Non sono ammesse offerte parziali o in diminuzione rispetto al valore posto a base d'asta.



Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo



12. Criterio di aggiudicazione.

L'aggiudicazione avverrà secondo i criteri previsti dagli artt. 73, comma 1 lett. c) e 76 commi 1, 2 e 3 del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. n. 827 del 23.05.1924, per mezzo di offerte segrete in aumento o alla pari da confrontarsi con il prezzo a base d'asta fissato.

Non sono ammesse offerte in ribasso, in variante, condizionate o parziali.

La gara verrà aggiudicata al concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato.

In caso di concorrenza di offerte di pari valore economico si procederà ai sensi dell'art. 11 comma 6 del Regolamento per l'alienazione di Beni immobili comunali approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 27/04/2018 "Nell'eventualità che siano state presentate due offerte uguali si procederà a richiedere in sede di aggiudicazione a ciascun offerente un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le due offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte. L'offerente non presente in sede d'asta non potrà vantare alcun diritto".

13. Lingua utilizzabile nelle offerte

Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata, a pena di esclusione.

14. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Le offerte si ritengono valide per un periodo di 240 giorni a partire dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. Detto periodo è soggetto a differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla esecuzione del contratto.

15. Modalità di aperture delle offerte

Nel caso sia pervenuta una sola offerta valida, si procederà ugualmente all'espletamento della gara.

I plichi contenenti le offerte saranno aperti in seduta pubblica il giorno 07/11/2023 alle ore 10:30 presso la Sala Consigliare del Comune di Fratta Polesine, Via G. Tasso – Fratta Polesine (RO), secondo le seguenti operazioni, da svolgersi:

- 1) Verifica dell'integrità dei plichi pervenuti nei termini indicati e – previa apposizione della firma sul plico dell'Autorità di gara – si procede alla loro apertura secondo l'ordine di arrivo desunto dal protocollo al fine di verificare, a cominciare dal primo, la presenza nello stesso della "BUSTA A - Documenti amministrativi" e della "BUSTA B - Offerta economica" che, a loro volta, dovranno risultare integre e rispondenti a quanto richiesto nel bando di gara;
- 2) Dopo aperto il primo plico - e previa apposizione della firma sulla busta A dell'Autorità di gara – si procede all'apertura della "BUSTA A - Documenti amministrativi" con valutazione di tutta la documentazione richiesta e la rispondenza del contenuto a quanto prescritto nel bando di gara ai fini dell'ammissione o esclusione dei partecipanti alla gara;
- 3) Si procede così per ogni plico fino all'apertura di tutti i plichi.
- 4) Dopo aver stilato l'elenco dei concorrenti ammessi alla gara - e previa apposizione della firma sulla busta B dell'Autorità di gara – si procede nello stesso ordine di ammissione - all'apertura della "BUSTA B - Offerta economica" e verifica del contenuto della stessa; il presidente dell'Autorità di gara, previa siglatura dell'offerta con l'apposizione della firma dell'Autorità di gara – procede a leggere ad alta voce il prezzo offerto dal concorrente.



Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo



5) Aperte tutte le Buste B si provvede alla formulazione della graduatoria in ordine crescente in relazione al criterio del miglior prezzo offerto e conseguente dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria al concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto alla base di gara.

Alla seduta pubblica di gara potranno intervenire gli offerenti persone fisiche, in caso di offerente persona giuridica i titolari, i legali rappresentanti delle imprese o i soggetti che esibiranno all'Autorità di Gara procura idonea a comprovare legittimamente la presenza in nome e per conto delle imprese concorrenti. Potranno altresì intervenire alla suddetta seduta altri soggetti delle ditte partecipanti, anche solo muniti di semplice delega, ai quali sarà permesso solo di assistere alle operazioni senza peraltro poter formulare e tanto meno far verbalizzare alcuna osservazione.

La graduatoria ha carattere provvisorio ed è subordinata all'esito positivo delle verifiche di legge e dei controlli sul primo in graduatoria in ordine al possesso dei requisiti prescritti.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario.

L'Amministrazione comunale procederà all'aggiudicazione della gara anche nel caso di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua.

Nel caso di esclusione dell'aggiudicatario si procederà per scorrimento della graduatoria.

16. Stipula del contratto e pagamento del prezzo

Il prezzo complessivo della costituzione del diritto di superficie, offerto in sede di gara, dovrà risultare essere interamente corrisposto all'atto della stipulazione del rogito notarile che disciplinerà altresì, i rapporti tra Ente e soggetto aggiudicatario relativamente agli impegni assunti in sede di offerta; così come pure versate, in quanto a carico dell'acquirente, le spese amministrative, tecniche, nessuna esclusa, sostenute dal medesimo Ente, oltre a ogni altro onere connesso, come pure le spese di contratto, notarili, rogito, imposta di registro, ipotecari, catastali, bolli, diritti, spese per la trascrizione del contratto, l'IVA se dovuta, che rimangono a esclusivo carico dell'aggiudicatario definitivo.

17. Altre informazioni

Non sono ammessi a partecipare soggetti privi dei requisiti per contrattare con la Pubblica Amministrazione;

Non è ammesso richiamo a documenti allegati ad altra gara;

La presentazione stessa dell'offerta indica la perfetta conoscenza e l'incondizionata e totale accettazione delle norme del bando/disciplinare di gara.

L'aggiudicatario a titolo definitivo dell'asta subentrerà a tutti gli effetti al Comune di Fratta Polesine, proprietario, nella posizione di locatore dei contratti di locazione indicati al punto 5 "Descrizione dei beni" ed attualmente in essere, assumendone tutti i relativi obblighi e diritti, a far tempo dalla data di sottoscrizione del contratto di costituzione del diritto di superficie e fino alla naturale scadenza dei contratti stessi e riscuotendo tutti i canoni di locazione a partire dalla data del rogito notarile.

L'area oggetto della presente procedura è ceduta in diritto di superficie a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data del presente bando, anche con riferimento agli impianti esistenti - stazioni radio base di telefonia mobile, comprensive delle strutture complementari, antenne ed apparecchiature radio, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

L'aggiudicatario sarà tenuto a garantire, per tutto il periodo di durata del diritto di superficie la destinazione d'uso delle aree a servizio di impianti di telefonia mobile o telecomunicazioni o servizi connessi; a tale scopo, il concessionario potrà stipulare nuovi contratti con gestori di telecomunicazioni, o



Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo



servizi connessi, con durata massima pari all'anno coincidente con la scadenza del diritto di superficie, come previsto dall'art. 954 c.c.

Alla scadenza del diritto di superficie, l'Amministrazione proprietaria subentrerà negli eventuali contratti di locazione stipulati dal superficiario aventi ad oggetto gli impianti e le strutture presenti sulle aree, per la durata residua e a condizione che gli stessi non prevedano alcun onere da parte dell'Amministrazione Comunale e in ogni caso con manleva per qualsiasi onere pregresso.

Resta esclusa qualsiasi responsabilità dell'Amministrazione concedente per eventuali errori materiali nella descrizione dei beni oggetto della presente procedura, nell'indicazione delle superfici, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere gli immobili nel loro valore ed in tutte le loro parti.

Sono ammesse offerte congiunte da parte di due o più soggetti. In tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti, i quali dovranno presentare tutti i documenti richiesti per ogni soggetto fisico e/o giuridico. In caso di offerta congiunta la dichiarazione sostitutiva deve essere prodotta da tutti i soggetti e, in caso di aggiudicazione, la costituzione del diritto di superficie avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta. Ai concorrenti non aggiudicatari sarà svincolato il deposito cauzionale entro 30 giorni dalla stipula dell'atto notarile con l'aggiudicatario. L'aggiudicazione sarà vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario dal momento della comunicazione del relativo provvedimento a mezzo della PEC comunicata in sede di gara e/o rintracciabile nel sito <https://www.inipec.gov.it/cerca-pec>.

Il contratto verrà stipulato per atto pubblico a rogito di un notaio scelto dall'aggiudicatario, entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, salva diversa valutazione effettuata ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione comunale.

Tutte le spese di contratto, notarili, di registro, ipotecari, catastali, bolli, diritti, ecc. inerenti e conseguenti il contratto sono a carico dell'aggiudicatario definitivo.

Qualora, per motivi imputabili all'aggiudicatario, non si pervenisse alla conclusione del contratto entro il termine stabilito, il Comune si riserva la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione, di incamerare il deposito cauzionale e il rimborso delle spese amministrative, nonché di richiedere il risarcimento dei danni.

Il prezzo di acquisizione del diritto di superficie dell'area de quo per il periodo di 30 anni, coincidente con il prezzo offerto dall'aggiudicatario, dovrà essere corrisposto, all'atto della stipula del relativo contratto di istituzione di diritto di superficie, a mezzo di presentazione di ricevuta di avvenuto Pagamento tramite PagoPa.

Gli effetti costitutivi si produrranno al momento della stipula dell'atto pubblico notarile.



Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo



Il richiamo al D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., nel bando e nei suoi allegati, deve intendersi solo come rinvio ai requisiti contenuti nelle medesime norme, ma non come rinvio alla materia delle opere pubbliche, non rientrando la costituzione di un diritto di superficie in tale ambito oggettivo.

Si avvisa che l'avvio della procedura di gara, pur prevedendo il deposito di proposte vincolanti per il concorrente, non è vincolante per l'Amministrazione Comunale che potrà non proseguire con le successive fasi procedimentali, e provvederà a restituire il deposito bancario effettuato dalla Società partecipante senza corresponsione di alcun interesse sulle somme depositate;

18. Richiesta di informazioni

Tutta la documentazione di gara comprensiva di allegati può essere consultata tramite accesso gratuito, illimitato e diretto, per via elettronica, sul sito internet del Comune di Fratta Polesine <https://comune.frattapolesine.ro.it/>, sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di Gara" ed "Albo Pretorio", sul sito del MIT.

19. Norme applicabili

Per tutte le condizioni non previste nel presente Disciplinare, si fa espresso riferimento, per quanto applicabili, a quelle del Regolamento per l'alienazione di Beni immobili comunali approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 27/04/2018, Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato, approvato con r.d. n. 2440 del 18.11.1923, r.d. n. 827 del 23.05.1924, e s.m.i, legge 24.12 .1908 n. 783. Si applica, per quanto richiamato l'art. 94 del d. Lgs. n. 36/2023.

L'aggiudicatario è tenuto all'osservanza di tutte le leggi, decreti, regolamenti, in quanto applicabili, ed in genere di tutte le prescrizioni che siano o saranno emanate dai pubblici poteri in qualunque forma, indipendentemente dalle disposizioni del presente Disciplinare. Su ogni questione che dovesse sorgere in corso di gara deciderà insindacabilmente l'Autorità che presiede la gara.

20. Cause di esclusione

Si avverte che si farà luogo all'esclusione dalla gara di tutti quei concorrenti che non abbiano fatto pervenire il plico nel luogo e nel termine di scadenza indicato.

Inoltre, non si darà corso al plico che non risulti adeguatamente sigillato sui lembi di chiusura e che non riporti l'indicazione del mittente e dell'oggetto dell'asta pubblica.

Si procederà all'esclusione in caso di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Non sono ammesse altresì:

1. offerte per persona da nominare;
2. offerte di importo inferiore alla base d'asta;
3. offerte tardive anche se sostitutive od aggiuntive di offerta precedente;
4. cessione dell'aggiudicazione.

21. Disposizioni Finali



Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo



La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni sopra riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara;

Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più di una offerta;

Il Comune si riserva di rinviare, sospendere o annullare la gara, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi;

La mancata apposizione del bollo, ove richiesto, determinerà la regolarizzazione dei relativi documenti come disposto dal DPR 642/72;

22. Tutela della Privacy

Ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30/06/2003, artt. 11 e 13 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione del contratto. I dati giudiziari forniti sono indispensabili per il raggiungimento delle suddette finalità e sono trattati per adempiere agli obblighi ed ai compiti previsti dalla normativa vigente in materia. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla graduatoria.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Fratta Polesine.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Edilizia Privata/Urbanistica/Vigilanza
Arch. Mosè Mazzetti

Allegati:

DOC 01 - -Perizia di stima+ALL.

DOC 02 – SCHEMA DI CONTRATTO

DOC 03 – CONTRATTO DI CONCESSIONE CON WIND TRE S.P.A.

Mod. A - Istanza di partecipazione e connesse dichiarazioni

Mod. B - Dichiarazione di presa visione

Mod. C - DGUE

Mod. D - Offerta economica

NUOVO CONTRATTO DI CONCESSIONE

Con la presente scrittura privata redatta in 3 (tre) originali, uno per ciascuna delle parti contraenti, ed uno per l'Agenzia delle Entrate,

tra

Il Comune di Fratta Polesine con sede in Fratta Polesine, Via Giovanni Tasso n° 37, P.IVA 00196200299, C.F. 82000450294, rappresentato in questo atto dal [REDACTED], nato a [REDACTED], il [REDACTED], in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica e Vigilanza, domiciliato per la carica presso il Municipio del Comune di Fratta Polesine, a ciò incaricato con Decreto Sindacale [REDACTED] in [REDACTED] e pertanto che agisce e si obbliga esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, in seguito indicata come "Concedente"

e

Wind Tre S.p.A. con Socio Unico - Direzione e Coordinamento VIP-CKH Luxembourg S.à r.l. - con sede legale in Trezzano sul Naviglio (MI) alla Via Leonardo da Vinci n. 1, capitale sociale Euro [REDACTED] interamente versato, partita IVA 13378520152, C.F. e Registro Imprese di Milano n. 02517580920, in persona del Procuratore [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] che agisce in virtù della procura del [REDACTED], Rep. [REDACTED], registrata il [REDACTED] c/o l'Ufficio territoriale di [REDACTED] n° [REDACTED] prot [REDACTED] per atto del [REDACTED], Notaio in [REDACTED] e munito dei necessari poteri in seguito indicata come "Concessionario" o "Wind Tre",

(Il Concedente ed il Concessionario nel seguito sono congiuntamente indicate come le "Parti").

PREMESSO CHE

- In data 24/11/2011 il Concedente ha stipulato con H3G S.p.A. a Socio Unico una convenzione per la concessione in uso area comunale, registrata all'Agenzia delle Entrate di Asti in data 19/12/2011 al numero 7799 serie 3, avente ad oggetto una porzione di terreno di mq 50 circa sita in Comune di Fratta Polesine, Via Palladio, distinta nel Catasto Terreni di Fratta Polesine, Comune di Fratta Polesine al foglio n° 11, particella n° 354, Qualità SEMINATIVO, Classe 1, per l'installazione di un impianto per telecomunicazioni;
- H3G S.p.A., a far data dal 31 Dicembre 2016, per effetto della fusione ha incorporato la Società WIND Telecomunicazioni S.p.A., assumendo a decorrere da pari data la denominazione "Wind Tre S.p.A."
- Le Parti, avendone reciproco interesse e di comune accordo, intendono risolvere il contratto indicato alla precedente lettera a), con decorrenza dalla data di efficacia del presente atto.

Tutto ciò premesso le Parti convengono e stipulano il Nuovo Contratto avente ad oggetto il godimento dello spazio già oggetto del Precedente Contratto, alle seguenti condizioni:

ART. 1 - DURATA

La Concessione avrà la durata di anni 9 (nove) con decorrenza dal 13/03/2018.

Il Concedente consente che il Concessionario possa recedere anticipatamente dal Contratto per qualsiasi motivo, solamente dopo che siano trascorsi n° 2 (due) anni dalla data di decorrenza del presente Contratto e perciò dal 13/03/2020, dandone comunicazione al Concedente mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, con un preavviso di 90 (novanta) giorni.

ART. 2 - CANONI

Il canone annuo di Concessione è convenuto in Euro 7.000,00 (Euro settemila/00) da corrispondere in rate trimestrali anticipate di Euro 1.750,00 (Euro millesettecentocinquanta/00), ciascuna, da pagarsi entro la prima decade del mese, con bonifico bancario presso l'Istituto di [REDACTED]

WIND Tre S.p.A.
Società con azionista unico

La Locatrice
Comune di Fratta Polesine

██████████, filiale di ██████████, IBAN ██████████ intestato al Comune di Fratta Polesine.

Resta inteso tra le Parti che il pagamento del canone avrà decorrenza a partire dalla data di efficacia del presente Contratto, fermo restando che dalla prima rata del canone di concessione del Nuovo Contratto verrà decurtato il maggior importo, se corrisposto in via anticipata, con l'ultima rata relativa al Precedente Contratto. Il Concedente provvederà ad emettere nota di credito, se dovuta, per l'importo pari al conguaglio.

Il canone predetto potrà essere aggiornato annualmente in misura percentuale pari al 75% (settantacinque per cento) delle variazioni ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, verificatesi nell'anno precedente, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in G.U. ai sensi della Legge n° 392/78, e comunque in misura non superiore a quella prevista dalle leggi vigenti al momento della stipula del Contratto. Quale base di calcolo della variazione annuale ISTAT, sarà assunto l'indice del secondo mese antecedente il mese di decorrenza del canone, così come individuato al precedente capoverso del presente articolo.

Il canone predetto, si intende al lordo di eventuali ritenute di legge.

In caso di ritardato pagamento del corrispettivo superiore ai 60 (sessanta) giorni dalla relativa scadenza, ove tale ritardo sia imputabile al Concessionario, sono dovuti interessi di mora, qualora superiori a Euro 5,00 (cinque) nella misura del tasso legale di interesse, fissato ex art. 1284 Cod. Civ. per i primi sessanta giorni di ritardo e dal sessantunesimo giorno in poi, dalla media aritmetica delle quotazioni dell'Euribor a un mese calcolata sul mese solare precedente a quello in cui cade il sessantunesimo giorno alla data di effettivo pagamento, aumentata di due punti percentuali.

ART. 3- TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E RISERVATEZZA

I dati personali forniti dalle Parti sono tutelati dal D. Lgs. n° 196/2003 e sue successive modificazioni e integrazioni e, pertanto, saranno utilizzati al fine esclusivo dell'integrale esecuzione del presente Nuovo Contratto.

Le Parti autorizzano altresì il trattamento dei dati da parte di soggetti terzi al solo scopo di dare esecuzione al Nuovo Contratto e/o adempiere agli obblighi di legge, regolamenti, direttive comunitarie e disposizioni di cui al D. Lgs. n° 196/2003. Il Concedente si impegna a non rivelare a terzi le informazioni riservate, né ad utilizzarle per fini diversi dall'adempimento del presente Nuovo Contratto.

Il Concedente sarà ritenuto responsabile per la divulgazione non autorizzata di informazioni riservate effettuate dai propri impiegati, funzionari, rappresentanti o incaricati in genere e, pertanto, si impegna ad adottare tutte le necessarie precauzioni per impedire che ciò accada.

Il Concedente si impegna, altresì, a mantenere riservate e non rivelare a terzi, anche dopo la scadenza o risoluzione del presente Nuovo Contratto, le informazioni riservate di cui al Nuovo Contratto stesso.

Gli obblighi di riservatezza saranno per il Concedente vincolanti per tutta la durata del presente Nuovo Contratto salvo il caso in cui le informazioni debbano essere comunicate in forza di chiare disposizioni di legge, regolamento od ordine di una Pubblica Autorità.

ART. 4- NORMATIVA IN MATERIA AMBIENTALE

Il Concedente dichiara che nella Porzione Locata non vi è presenza di materiali contenenti amianto.

Art. 5- DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Nuovo Contratto costituisce la manifestazione completa degli accordi raggiunti fra le Parti e sostituisce qualsiasi eventuale diversa e precedente pattuizione, anche verbale, tra le stesse intercorsa.

Ogni modifica od integrazione al presente Nuovo Contratto non sarà valida e vincolante se non risulterà da atto scritto debitamente controfirmato per accettazione dalla parte nei cui confronti detta modifica o emendamento dovrà essere fatto valere.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Nuovo Contratto che rappresenta i termini essenziali dello stesso Nuovo Contratto, il Concedente ed il Concessionario fanno espresso rinvio ai termini ed alle condizioni di cui al Precedente Contratto, qui riportato in allegato e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Nuovo Contratto.

Il presente contratto è stipulato in modalità elettronica e sottoscritto con firma digitale secondo disposizioni di legge vigenti in materia.

Fratta Polesine (RO), li 22/12/2017

Il Concedente


(firmato digitalmente)

Il Concessionario


(firmato digitalmente)

Elenco Allegati

Numero Allegato	Titolo Allegato
Allegato A	Precedente Contratto

Con riferimento al sopraesteso testo contrattuale la Locatrice in relazione al disposto nell'art. 1341 Cod. Civ. dichiara che sono stati accettati e vengono qui specificatamente approvati gli articoli: 1) (Durata), 2) (Canoni), 3 (Riservatezza), 4) (Normativa in materia ambientale, 5) (Disposizioni finali).

Fratta Polesine (RO), li 22/12/2017

Per accettazione

Il Concedente


(firmato digitalmente)

WIND Tre S.p.A. Società con azionista unico	La Locatrice Comune di Fratta Polesine
--	---



3441 FRATTA POLESINE

N. 7799

serie 3



303441A

24/11/11

3-3441-A
c. int 30042

IMPOSTA
DI BOLLO
ASSOLTA
CON F23

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI AREA COMUNALE

Con la presente redatta in 3 (tre) originali, uno per ciascuna delle parti contraenti, ed uno per l'Ufficio del Registro,

tra

Il Comune di Fratta Polesine con Sede in Fratta Polesine, Via Giovanni Tasso n. 37, P.I. 00196200299 rappresentato in questo atto dal [redacted], nato a [redacted] il [redacted], in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica e Vigilanza e domiciliato per la carica presso il Municipio del Comune di Fratta Polesine, a ciò incaricato con Decreto Sindacale n. [redacted] prot. [redacted] in data [redacted] e pertanto che agisce e si obbliga esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, ed in seguito indicata come "Concedente"

e

"H3G Spa a Socio Unico, con sede legale in Trezzano sul Naviglio (MI) Via Leonardo Da Vinci n. 1, iscrizione al Registro Imprese del Tribunale di Milano e Codice Fiscale 02517580920, partita IVA 13378520152, capitale Sociale € 474.303.795,00.=, interamente versato, rappresentata ai fini del presente atto dai Sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e [redacted] nato a [redacted] il [redacted] nella loro qualità di Procuratori Speciali in virtù della procura a rogito Dott. [redacted] Notaio in [redacted], Repertorio n. [redacted] del [redacted] e registrata all'Agenzia delle Entrate di [redacted] il [redacted] numero [redacted] "indicata come, "H3G" o "Concessionario"

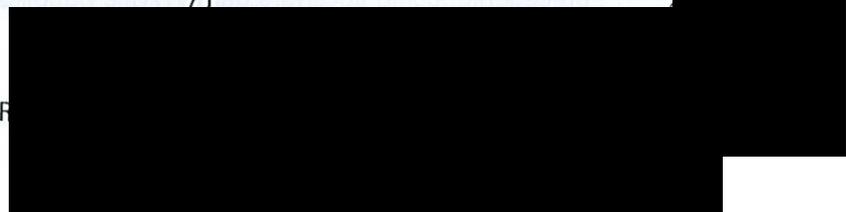
(H3G e la Concedente sono anche indicate di seguito collettivamente come le "Parti" e, singolarmente, come la "Parte").

Premesso

Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 4 ottobre 2011 il Comune di Fratta Polesine (RO) concede in uso alla H3G S.p.A., per il periodo di 9 (nove) anni, una porzione di area comunale in via Palladio per l'installazione di un apparato di telecomunicazioni per la società H3G S.p.A.; che la società H3G S.p.A., con sede legale in Trezzano sul Naviglio (MI) via Leonardo Da Vinci n.1, codice fiscale e partita IVA 13378520152, è operatore di telecomunicazioni dal 2001, per giusta concessione del Ministero delle Comunicazioni rilasciata in data 10/01/2001;

1 OGGETTO

1.1 La Concedente, nella sua qualità di Proprietaria concede in Concessione al Concessionario, che accetta, porzione di terreno di mq. 50 circa sita in Comune di Fratta Polesine, località Fratta Polesine, Via Palladio, distinta nel Catasto



Terreni di Fratta Polesine, Comune di Fratta Polesine al foglio n. 11 , particella n. 354, cat. Catastale seminativo 1, per l'installazione dell'impianto per telecomunicazioni di cui al successivo articolo 4.2, il tutto come risulta dall'allegata planimetria sub Allegato A (di seguito, "**Porzione Concessa**"). La citata planimetria sub Allegato A, sottoscritta dalle Parti, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto (di seguito "**Contratto**").

- 1.2 La Concedente garantisce al Concessionario la facoltà di accesso, in ogni momento e senza restrizioni, alla Porzione Concessa e alle relative vie di accesso, del personale dipendente dal Concessionario o di personale da essa incaricato, munito di chiavi, per compiere le opere necessarie all'installazione dell'impianto per telecomunicazioni di cui al successivo articolo 4.2, nonché per ogni necessità di manutenzione o di servizio.
- 1.3 La Concedente conferma che sulla Porzione Concessa non insistono diritti, personali o reali, di terzi che possano in alcun modo limitarne la piena e completa disponibilità da parte dal Concessionario, la quale resta pertanto manlevata da ogni evizione e pretesa a qualsivoglia titolo, comunque avente causa od occasione dalla fruizione della Porzione Concessa.

2 DURATA

- 2.1 La Concessione avrà la durata di anni 9 (nove) con la decorrenza indicata al successivo articolo 6.
- 2.2 La Concedente consente, invece, che il Concessionario possa recedere anticipatamente dal Contratto in qualsiasi momento, dandone comunicazione alla Concedente mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, con un preavviso di 90 (novanta) giorni.
- 2.3 In espressa deroga all'art. 41 della Legge n° 392/78, nel caso in cui la Concedente intendesse locare a terzi la Porzione Concessa alla scadenza del Contratto, spetterà al Concessionario il diritto di prelazione in caso di nuova Concessione, ai sensi degli articoli 38, 39 e 40 della legge sopra richiamata.

3 CANONI

- 3.1 Il canone annuo di Concessione è convenuto in Euro 9.000,00 (novemila/00) , suddiviso in quattro rate trimestrali anticipate di Euro 2.250,00 (duemiladuecentocinquanta/00) ciascuna da corrispondersi entro la prima decade di ogni trimestre a cui si afferisce; il pagamento sarà effettuato con bonifico bancario presso l'Istituto di [REDACTED], di [REDACTED] sul conto corrente n. [REDACTED] codice IBAN [REDACTED], intestato al Comune di Fratta Polesine.
- 3.2 Il canone decorrerà e verrà corrisposto, fermo restando quanto previsto al precedente articolo 3.1 in tema di fatturazione se applicabile, dal primo giorno del mese successivo all'avveramento della condizione sospensiva di cui all'art. 6 del presente contratto, momento nel quale verranno corrisposte alla locatrice due annualità anticipate per l'importo complessivo pari ad euro 18.000,00 (diciottomila/00)
- 3.3 Il canone predetto potrà essere aggiornato annualmente in misura percentuale pari al 75% (settantacinque per cento) delle variazioni ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, verificatesi nell'anno precedente, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in G.U. ai sensi della Legge

n. 392/78, e comunque in misura non superiore a quella prevista dalle leggi vigenti al momento della stipula del Contratto. Quale base di calcolo della variazione annuale ISTAT, sarà assunto l'indice del secondo mese antecedente il mese di decorrenza del canone, così come individuato al precedente capoverso del presente articolo.

- 3.4 In caso di ritardato pagamento del canone superiore ai 30 (trenta) giorni dalla scadenza del pagamento, la Concedente avrà diritto agli interessi in misura legale calcolati da tale scadenza fino alla data di effettivo pagamento, sempre che tale ritardo non sia ad essa imputabile, secondo quanto indicato al precedente articolo.
- 3.5 E' espressamente vietata, ad entrambe le Parti, la cessione dei crediti di qualsivoglia genere derivanti dal presente Contratto.

4 MANUTENZIONE E DESTINAZIONE DELLA PORZIONE CONCESSA

- 4.1 Il Concessionario provvederà, a sua cura e spese, alla manutenzione ordinaria degli apparati installati e della Porzione Concessa, nonché alla fornitura di tutti i servizi necessari per svolgere la propria attività.
- 4.2 La Concedente prende atto che la Porzione Concessa sarà utilizzata dal Concessionario per la realizzazione di un impianto per telecomunicazioni, anche per adeguamento evolutivo dello stesso, comprensivo di tutte le necessarie strutture, apparati di trasmissione e di alimentazione, antenne, parabole ed apparecchiature radio per la diffusione di segnali di telecomunicazioni, ai fini della fornitura di un servizio di telecomunicazioni (l'"*Impianto*").
- 4.3 Il Concessionario, dopo aver individuato e concordato con la Concedente lo spazio necessario, potrà effettuare sulla Porzione Concessa, a proprie spese, tutti i lavori necessari per il passaggio dei cavi di alimentazione e/o telefonici e ad installare ogni tipo di apparecchiatura che ritenga opportuna, ai fini del corretto funzionamento dell'Impianto od ai fini dell'aggiornamento tecnologico dell'Impianto medesimo.
- 4.4 E' concessa, inoltre, al Concessionario la facoltà di eseguire tutte quelle opere di protezione e sicurezza dell'Impianto (ai sensi del D. Lgs. n. 81/08 e successive modifiche) che ritenga opportune.
- 4.5 Al termine della Concessione, a richiesta della Concedente, il Concessionario provvederà a propria cura e spese, entro i tempi tecnici necessari, alla rimessione in pristino della Porzione Concessa e alla rimozione dell'Impianto.
- 4.6 Il Concessionario avrà la facoltà di presentare istanze e domande alle competenti autorità per le autorizzazioni necessarie all'esecuzione dei lavori di cui ai precedenti capoversi; qualora fosse necessario, la Concedente si impegna a richiedere, in via diretta, le autorizzazioni in questione e a compiere tutta la attività eventualmente necessaria all'ottenimento delle suddette autorizzazioni. In tutti i casi, le relative spese saranno a carico del Concessionario.
- 4.7 La Concedente potrà concedere ad altri operatori nel settore delle telecomunicazioni qualsivoglia diritto di utilizzazione delle restanti parti del terreno di cui è proprietaria diverse dalla Porzione Concessa solo con la previa autorizzazione scritta dal Concessionario e dietro presentazione di idonea relazione tecnica che il nuovo operatore dovrà fornire seguendo le indicazioni di massima fornite dal Concessionario, per stabilire la compatibilità dei nuovi impianti con quelli esistenti e/o previsti dal Concessionario.

5 CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBCONCESSIONE DELLA PORZIONE CONCESSA

- 5.1 La Concedente consente sin d'ora al Concessionario la facoltà di cedere il presente Contratto o subconcedere anche parzialmente la Porzione Concessa a terzi. In entrambi i casi la cessione o la subConcessione saranno comunicati alla Concedente con lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

6 CONDIZIONE SOSPENSIVA

- 6.1 Le Parti convengono che il presente Contratto diverrà efficace e produrrà i suoi effetti decorso il termine di 3 (tre) mesi dal momento in cui diverrà certo e non contestabile dalla Pubblica Amministrazione il diritto del Concessionario a costruire l'Impianto e quindi al completamento del procedimento amministrativo che, in forza della vigente legislazione e delle sue eventuali modifiche, costituisce presupposto necessario all'installazione dell'Impianto e al suo utilizzo per la fornitura del servizio di telecomunicazioni. Tale evento verrà comunicato alla Concedente con lettera raccomandata A/R.
- 6.2 Alla decorrenza del suddetto termine semestrale sorgerà il diritto della Concedente a percepire il canone di cui al precedente articolo 3
- 6.3 È, tuttavia, facoltà del Concessionario iniziare i lavori di realizzazione dell'Impianto anche in pendenza del termine di 3 (tre) mesi sopra menzionato e, in questo caso, gli effetti del Contratto e l'obbligo di pagamento del canone di cui al precedente articolo 3, decorreranno dal momento di inizio dei lavori, evento che verrà comunicato alla Concedente con lettera raccomandata A/R.

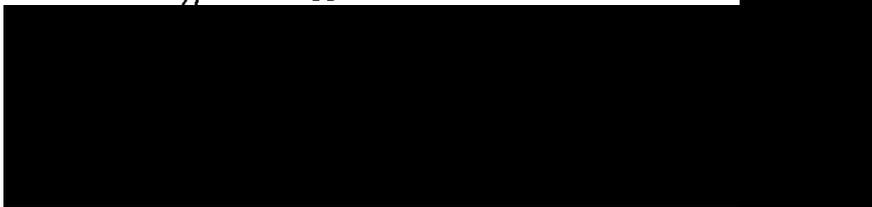
7 CONDIZIONE RISOLUTIVA E RISOLUZIONE ANTICIPATA

- 7.1 Il presente Contratto potrà risolversi, su iniziativa del Concessionario qualora, una volta avverata la condizione di cui al precedente articolo 6, si verifichi almeno una tra le sotto elencate condizioni:
- a) assunzione, da parte delle Pubbliche Amministrazioni competenti e/o della Magistratura, di provvedimenti ostativi, anche se non definitivi, all'installazione dell'Impianto ed al suo utilizzo per la fornitura del servizio di telecomunicazioni;
- b) mancato conseguimento della disponibilità dei locali, appartenenti a terzi, ove dovranno essere installate le apparecchiature necessarie al funzionamento dell'Impianto.
- 7.2 Nei casi suindicati, il presente Contratto potrà, quindi, essere risolto unicamente dal Concessionario, con effetto immediato, tramite invio di comunicazione scritta a mezzo raccomandata A/R, senza che la Concedente abbia nulla a pretendere dal Concessionario.

8 REGISTRAZIONE

- 8.1 Le spese di registrazione del Contratto, in quanto dovute, saranno sostenute in parti uguali dalla Concedente e dal Concessionario. Il Concessionario, anche per mezzo di terzi da esso incaricati, provvederà allo svolgimento delle relative incombenze.

9 DOMICILI CONTRATTUALI

- 9.1 A tutti gli effetti del presente Contratto le Parti eleggono domicilio in:
- 

La Concedente: Fratta Polesine, Via Giovanni Tasso n. 37

Il Concessionario: Trezzano sul Naviglio (MI) Via Leonardo Da Vinci n. 1

- 9.2 Il domicilio del terzo al quale fosse eventualmente ceduto il presente Contratto ai sensi dell'articolo 5, verrà eletto contestualmente alla comunicazione della nomina o della cessione.

10 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

- 10.1 I dati personali forniti dalle Parti sono tutelati dal D. Lgs. 196/2003 e sue successive modificazioni e integrazioni e pertanto saranno utilizzati al fine esclusivo dell'integrale esecuzione del presente Contratto.
- 10.2 Le Parti autorizzano altresì il trattamento dei dati da parte di soggetti terzi al solo scopo di dare esecuzione al Contratto e/o adempiere agli obblighi di legge, regolamenti, direttive comunitarie e disposizioni di cui al D. Lgs 196/03.

11 LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

- 11.1 Il presente Contratto è regolato dalla legge italiana.
- 11.2 Per ogni controversia derivante dal presente Contratto sarà esclusivamente competente il Foro di Rovigo

Data, 24/11/2011

La Concedente



Il Concessionario

Il Concessionario

Con riferimento al sopra esteso testo contrattuale la Concedente, in relazione al disposto degli artt. 1341 e 1342 c.c., dichiara di accettare e di approvare specificatamente gli articoli: 2 (Durata), 3 (Canoni), 4 (Manutenzione Porzione Concessa), 5 (Cessione del Contratto e subConcessione Porzione Concessa), 6 (Condizione sospensiva), 7 (Condizione risolutiva e risoluzione anticipata), 11 (Legge applicabile e Foro Competente).

Per accettazione

Data,

La Concedente



Strada

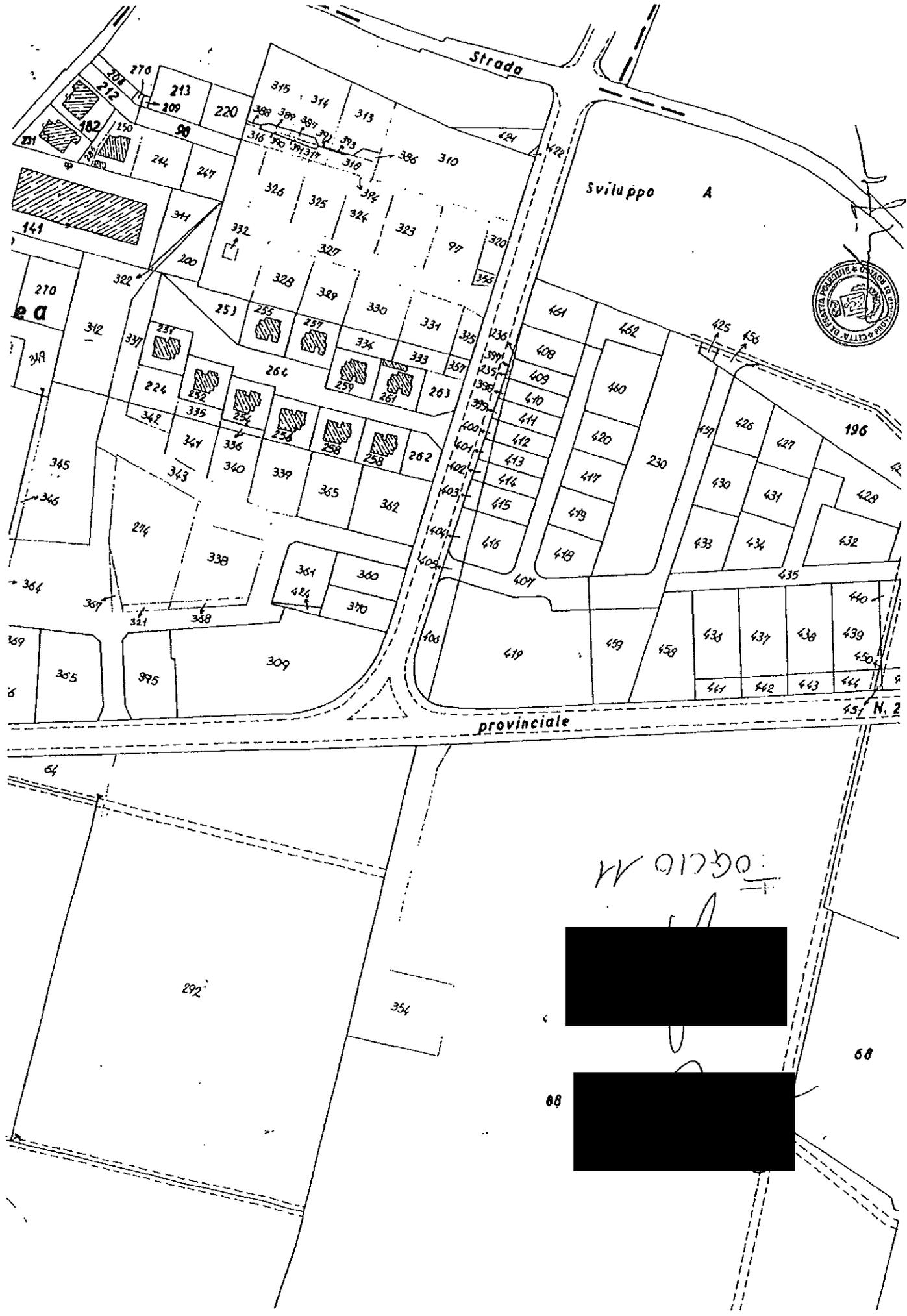
Sviluppo A



provinciale

N. 2

OGGIO MA





BANDO D'ASTA PUBBLICA

MOD. A

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E CONNESSE DICHIARAZIONI

Spett.le
Comune di Fratta Polesine
Via G. Tasso, n. 37
Fratta Polesine (RO)
Cap 45025

BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE, UBIcata IN FRATTA POLESINE (RO) AL FOGLIO 11 MAPPALE 354, OCCUPATA DA STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE.

Il sottoscritto nato il.....
a.....Prov.(...) C.F.....
in qualità di.....
dell'impresa.....
con sede legale in.....-.....
con codice fiscale n.....con partita IVA n.....
tel:..... pec:

FA ISTANZA

di partecipazione all'asta pubblica di cui in oggetto, come (barrare):

- PERSONA FISICA
- IMPRESA SINGOLA nella forma di (barrare):
 - imprenditore individuale
 - società commerciale
 - società cooperativa



Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo



- consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro a norma della L.25 giugno 1909, n.422 e successive modifiche
- consorzio tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n.443
- consorzio stabile di cui all'art. 65, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.
- consorzio ordinario di cui all'art. 65, del D. Lgs.36/2023 e s.m.i.

OVVERO

- IMPRESA CAPOGRUPPO/MANDATARIA di (barrare):
- IMPRESA MANDANTE di (barrare):
di un raggruppamento temporaneo/consorzio/G.E.I.E. di tipo:
 - Orizzontale
 - verticale
 - misto
 - già costituito tra le seguenti imprese (specificare denominazione, sede legale, P.I.,C.F./ numero di iscrizione alla C.C.I.A.A.):

con atto (specificare gli estremi del contratto di mandato/consorzio/gruppo)

(Ciascun operatore economico sopra elencato deve presentare l'istanza di partecipazione e connessedichiarazioni/dichiarazioni sostitutive);

- da costituire tra le seguenti imprese, dimodoché, unitamente al titolare/legale rappresentante/procuratore di ciascuna impresa mandante che sottoscrive l'istanza a parte, dichiara quanto segue (specificare denominazione, sede legale, P.I., C.F./numero di iscrizione alla C.C.I.A.A., quota di partecipazione al raggruppamento o al consorzio, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa, nominativo e dati anagrafici del titolare/legale rappresentante/procuratore di ciascuna impresa mandante:



Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo



(Ciascun operatore economico sopra elencato deve presentare l'istanza di partecipazione e connessedichiarazioni/dichiarazioni sostitutive):

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del DPRn.445/2000, per le ipotesi di falsità in atti mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- a) di essere in possesso dei requisiti per partecipare all'asta pubblica in oggetto, previsti dal bando d'asta pubblica;
- b) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'art. 107, comma 2, del D.lgs. 36/2023;
- c) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- d) di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la propria integrità o affidabilità (art. 92, c. 2, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023 (d'ora in poi anche solo "Codice");
- e) di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42, comma 2, del Codice;
- f) di non essere stato coinvolto nella preparazione della procedura di gara; ovvero di essere stato coinvolto nella preparazione della procedura di gara ma che ciò non ha determinato una distorsione della concorrenza;
- g) che nei propri confronti non sono state applicate la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del decreto legislativo 08.06.2001, n. 231, o altre sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14, comma 1, del decreto legislativo 09.04.2008, n. 81;
- h) che nei propri confronti non risulta l'iscrizione nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
- i) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- j) che l'impresa non è assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 12.03.1999 n. 68 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili";

ovvero

- che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il collocamento obbligatorio dei disabili ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 17 della Legge n. 68/1999 e che il certificato di ottemperanza può essere acquisito presso i competenti Uffici della Provincia presso cui ha la sede legale;
- k) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13.05.1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12.07.1991, n. 203; ovvero che pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13.05.1991, n. 152, convertito con modificazioni, dalla legge 12.07.1991, n. 203, ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art.4, primo comma, della legge 24.11.1981, n. 689;
- l) di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;



Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo



- m) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;
- n) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di per la seguente attività

.....

..... ed
 attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- numero di iscrizione.....
- data di iscrizione.....
- durata della ditta/data termine.....
- forma giuridica.....
- legali rappresentanti (*titolari delle imprese individuali, soci delle società in nome collettivo, soci accomandatari delle società in accomandita semplice, membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza, soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, per gli altri tipo di società o consorzi*) e direttori tecnici di qualsiasi tipo di impresa (**indicare i nominativi, le date e i luoghi di nascita, le residenze e le cariche ricoperte**):

Attualmente in carica:

Nome e cognome:	
Luogo e data di nascita:	
Residenza:	
Carica:	

Nome e cognome:	
Luogo e data di nascita:	
Residenza:	
Carica:	

Nome e cognome:	
-----------------	--



Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo



Luogo e data di nascita:	
Residenza:	
Carica:	

Nome e cognome:	
Luogo e data di nascita:	
Residenza:	
Carica:	
Nome e cognome:	
Luogo e data di nascita:	
Residenza:	
Carica:	

Nome e cognome:	
Luogo e data di nascita:	
Residenza:	
Carica:	

- o) che non vi sono soggetti di cui all'art. 94, comma 7, del Codice (*titolari delle imprese individuali, soci delle società in nome collettivo, soci accomandatari delle società in accomandita semplice, membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza, soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, per gli altri tipo di società o consorzi e direttori tecnici di qualsiasi tipo di impresa*) cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della lettera invito;

ovvero

- che ci sono i seguenti soggetti di cui all'art. 94, comma 7, del Codice (*titolari delle imprese individuali, soci delle società in nome collettivo, soci accomandatari delle società in accomandita semplice, membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza, soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, per gli altri tipo di società o consorzi e direttori tecnici di qualsiasi tipo di impresa*) cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della lettera invito (indicare i nominativi, le date e i luoghi di nascita, le cariche ricoperte e le date di cessazione dalla carica):



Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo



Nome e cognome:	
Luogo e data di nascita:	
Residenza:	
Carica:	

Nome e cognome:	
Luogo e data di nascita:	
Residenza:	
Carica:	

Nome e cognome:	
Luogo e data di nascita:	
Residenza:	
Carica:	

Nome e cognome:	
Luogo e data di nascita:	
Residenza:	
Carica:	

- p) per sé stesso, e per tutti i soggetti sopra specificati (in carica e cessati) di cui all'art. 94, comma 7, del Codice, che non sussistono le cause di esclusione previste dal medesimo art. 94, comma 1, del Codice;
- q) per sé stesso, e per tutti i soggetti di cui all'art. 85, del decreto legislativo 06.09.2011, n. 159 (Codice Antimafia), che non sussistono le cause di decadenza, sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del predetto Codice Antimafia, o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo codice Antimafia;
- r) che l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso ai sensi della legge 18.10.2001, n. 383 e successive modifiche ed integrazioni;
- ovvero**
- che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso ai sensi della legge 18.10.2001, n. 383 e successive modifiche ed integrazioni e che il periodo di emersione si è concluso;
- s) di aver preso esatta cognizione della natura dell'asta pubblica;



Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo



- t) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando d'asta pubblica e nei documenti allegati;
- u) di aver effettuato il sopralluogo del terreno oggetto del diritto di superficie e delle rispettive pertinenze;
- v) di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile; di essere a conoscenza, pertanto, che l'immobile viene compravenduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e, come posseduto dal Comune di Fratta Polesine, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti e con tutti i pesi che vi fossero inerenti; l'acquirente pertanto subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'ente proprietario;
- w) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri a carico dell'aggiudicatario nessuno escluso;
- x) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- y) di avere effettuato uno studio approfondito del bando d'asta pubblica e disciplinare di gara, di ritenere adeguato e realizzabile l'intero oggetto dell'avviso pubblico per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- z) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali variazioni dei prezzi che dovessero intervenire durante l'intero periodo di concessione, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- aa) di conferire, qualora l'offerta fosse presentata in forma associata, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad un componente che sarà qualificato come capofilamandatarario;
- bb) di accettare i termini fissati dall'amministrazione per il pagamento e la stipulazione del contratto;
- cc) che la propria offerta è valida, vincolante e irrevocabile per 240 (duecentoquaranta) giorni dal termine ultimo fissato per la sua presentazione;
- dd) di essere a conoscenza che sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario l'ottenimento di qualsiasi parere, nulla osta, atto di assenso comunque denominato previsti dalle norme vigenti;
- ee) di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese tecnico amministrative, nessuna esclusa, sostenute dall'Ente, oltre a ogni altro onere connesso, come pure le spese di contratto, notarili, rogito, imposta di registro, spese per la trascrizione del contratto e qualunque altra spesa inerente e conseguente i contratti che saranno stipulati mediante atto pubblico notarile.
- ff) di avere adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- gg) dichiara di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico/professionale di cui all'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008;
- hh) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- ii) di eleggere il seguente domicilio (indicare nominativo e indirizzo)



Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo



.....
..... e di obbligarsi a ricevere le comunicazioni di cui alla procedura di gara al seguente indirizzo di posta elettronica certificata PEC

jj) Indica gli estremi del conto corrente bancario presso cui effettuare la restituzione del deposito infruttifero, nel caso di restituzione all'offerente non aggiudicatario:

Banca: _____

Sede di /Filiale di: _____

Codice IBAN: _____

Lì,

Firma del titolare/legale rappresentante/istitore/Procuratore

Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del documento d'identità del firmatario (art.38, c.3, del DPR n.445/2000)

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Barrare la voce che interessa.



BANDO D'ASTA PUBBLICA

MOD. B

BANDO D'ASTA PUBBLICA - DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE

Spett.le
Comune di Fratta Polesine
Via G. Tasso, n. 37
Fratta Polesine (RO)
Cap 45025

BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE, UBIcata IN FRATTA POLESINE (RO) AL FOGLIO 11 MAPPALe 354, OCCUPATA DA STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE.

Il sottoscritto nato il.....
a.....Prov.(...) C.F.....
in qualità di.....
dell'impresa.....
con sede legale in.....
con codice fiscale n.....con partita IVA n.....
tel:..... pec:

DICHIARA

- Di aver effettuato tutti i sopralluoghi e le verifiche necessarie alla perfetta identificazione dell'area oggetto di concessione in diritto di superficie e di conoscerne pertanto le condizioni ambientali e logistiche.
- Di aver avuto dal Comune di Crespino tutte le spiegazioni e illustrazioni ritenute necessarie e sufficienti per la comprensione della concessione in oggetto e per una precisa compilazione dell'offerta.

Fratta Polesine, _____

Il Concorrente

Firma del titolare/legale rappresentante/invitore/Procuratore

Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del documento d'identità del firmatario (art.38, c.3, del DPR n.445/2000)

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Mod. C - Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) Da inserire nella Busta A – Documenti Amministrativi

Parte I: Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

Identità del committente	
Denominazione Ufficiale:	Comune di Fratta Polesine – C.F. 82000450294
Paese:	Italia
Informazioni sulla procedura di appalto	
Titolo:	BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATA IN FRATTA POLESINE (RO) AL FOGLIO 11 MAPPALE 354, OCCUPATA DA STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE
Descrizione breve:	Procedura di cui al Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm. ed integrazioni che sarà aggiudicata con il criterio dell'aggiudicazione al miglior offerente
Numero di riferimento attribuito al fascicolo dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore (se pertinente - es.: CIG, CUP):	

Parte II: Informazioni sull'operatore economico

A: Informazioni sull'operatore economico			
Nome/denominazione:		E-mail:	
Via e numero civico:		Telefono:	
CAP:		Referente:	
Città:		Partita IVA:	
Paese:		Se non è applicabile un numero di partita IVA indicare un altro numero di identificazione nazionale, se richiesto e applicabile:	
Website:			
L'operatore economico è una microimpresa, oppure una piccola o media impresa?			Si [] No []
B: Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico			
Nome		Cognome	
Data di nascita		Luogo di nascita	
Via e numero civico:		E-mail:	
CAP		Telefono	

Città		Posizione/Titolo ad agire:	
Paese:			
Se necessario, fornire precisazioni sulla rappresentanza (forma, portata, scopo, firma congiunta...):			
Se applicabile, indicare il lotto o i lotti per i quali si intende presentare offerta:			

<p>Iscrizione all'elenco ufficiale degli operatori economici riconosciuti</p> <p>Se pertinente: l'operatore economico è iscritto in un elenco ufficiale di imprenditori, fornitori, o prestatori di servizi o possiede una certificazione rilasciata da organismi accreditati, ai sensi dell'articolo 31 del Codice ?</p>	Sì [<input type="checkbox"/>] No [<input type="checkbox"/>] Non Applicabile [<input type="checkbox"/>]
	<p>In caso affermativo:</p> <p>Rispondere compilando le altre parti di questa sezione, la sezione B e, ove pertinente, la sezione C della presente parte, la parte III, la parte V se applicabile, e in ogni caso compilare e firmare la parte VI.</p>
	<p>a) Indicare la denominazione dell'elenco o del certificato e, se pertinente, il pertinente numero di iscrizione o della certificazione:</p>
	<p>b) Se il certificato di iscrizione o la certificazione è disponibile elettronicamente, indicare:</p>
	<p>c) Indicare i riferimenti in base ai quali è stata ottenuta l'iscrizione o la certificazione e, se applicabile, la classificazione ricevuta nell'elenco ufficiale:</p>
	<p>d) L'iscrizione o la certificazione comprende tutti i criteri di selezione richiesti?</p> <p>Sì [<input type="checkbox"/>] No [<input type="checkbox"/>]</p> <p>In caso di risposta negativa alla lettera d): Inserire inoltre tutte le informazioni mancanti nella parte IV, sezione A, B, C, o D secondo il caso</p>
	<p>e) L'operatore economico potrà fornire un certificato per quanto riguarda il pagamento dei contributi previdenziali e delle imposte, o fornire informazioni che permettano all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore di acquisire tale documento direttamente accedendo a una banca dati nazionale che sia disponibile gratuitamente in un qualunque Stato membro?</p> <p>SOLO se richiesto dal pertinente avviso o bando o dai documenti di gara:</p> <p>Sì [<input type="checkbox"/>] No [<input type="checkbox"/>]</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:</p>

<p>Raggruppamento</p> <p>L'operatore economico partecipa alla procedura di appalto insieme ad altri?</p>	<p style="text-align: center;">Si [] No []</p> <p>In caso affermativo, Accertarsi che gli altri operatori interessati forniscano un DGUE distinto.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>a) Specificare il ruolo dell'operatore economico nel raggruppamento, ovvero consorzio, GEIE, rete di impresa di cui all' art. 65, comma 1, lett. e), f) g) e h) e all'art. 66, comma 1, lett. a), b), c), d) e) ed f) del Codice (capofila, responsabile di compiti specifici,ecc.):</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>b) Indicare gli altri operatori economici che compartecipano alla procedura di appalto:</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>c) Se pertinente, indicare il nome del raggruppamento partecipante:</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>d) Se pertinente, indicare la denominazione degli operatori economici facenti parte di un consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e d), o di una società di professionisti di cui all'articolo 66, comma 1, lett. g) che eseguono le prestazioni oggetto del contratto.</p> </div>				
<p>C: INFORMAZIONI SULL'AFFIDAMENTO SULLE CAPACITÀ DI ALTRI SOGGETTI (Articolo 89 del Codice - Avvalimento) - Affidamento:</p> <p>L'operatore economico fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione della parte IV e rispettare i criteri e le regole (eventuali) della parte V?</p>	<p style="text-align: center;">Si [] No []</p> <p>In caso affermativo, Presentare per ciascuna impresa ausiliaria un DGUE distinto, debitamente compilato e firmato dai soggetti interessati, con le informazioni richieste dalle sezioni A e B della presente parte, dalla parte III, dalla parte IV ove pertinente e dalla parte VI.</p> <p>Si noti che dovrebbero essere indicati anche i tecnici o gli organismi tecnici che non facciano parte integrante dell'operatore economico, in particolare quelli responsabili del controllo della qualità e, per gli appalti pubblici di lavori, quelli di cui l'operatore economico disporrà per l'esecuzione dell'opera.</p> <table border="1" style="width: 100%; height: 40px;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> </table>				
<p>D: INFORMAZIONI CONCERNENTI I SUBAPPALTATORI SULLE CUI CAPACITÀ L'OPERATORE ECONOMICO NON FA AFFIDAMENTO (ARTICOLO 119 DEL CODICE - SUBAPPALTO) - Subappalto</p> <p>L'operatore economico intende o è obbligatorio subappaltare parte del contratto a terzi?</p>	<p style="text-align: center;">Si [] No []</p> <table border="1" style="width: 100%; height: 60px;"> <tr> <td style="width: 100%;"></td> </tr> <tr> <td style="width: 100%;"></td> </tr> </table>				

Parte III - Motivi di esclusione (Articolo 94 del Codice)

A: Motivi legati a condanne penali

Partecipazione a un'organizzazione criminale*

L'operatore economico, ovvero una persona che è membro del suo consiglio di amministrazione, di direzione o di vigilanza o che vi ha poteri di rappresentanza, di decisione, di controllo o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro o soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara è stato condannato con sentenza definitiva per partecipazione ad un'organizzazione criminale, con sentenza pronunciata non più di cinque anni fa o in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza?

* Ai sensi dell'Art. 94 comma 1 lettera a) del D.lgs 50/2016 e come definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio, del 24 ottobre 2008, relativa alla lotta contro la criminalità organizzata (GU L 300 dell'11.11.2008, pag. 42).

Si [] No []

In caso affermativo,

Data della condanna	
Motivo	
Chi è stato condannato	
Durata della condanna	

L'operatore economico ha preso misure per dimostrare la propria affidabilità ("autodisciplina")?	Si [] No []
--	---------------

In caso affermativo,

1) La sentenza di condanna definitiva ha riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita dalle singole fattispecie di reato?	Si [] No []
---	---------------

2) La sentenza definitiva di condanna prevede una pena detentiva non superiore a 18 mesi?	Si [] No []
---	---------------

3) in caso di risposta affermativa per le ipotesi 1) e/o 2):	E' stato risarcito interamente il danno? Si [] No []
	Si è impegnato formalmente a risarcire il danno? Si [] No []

4) per le ipotesi 1) e 2) l'operatore economico ha adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori illeciti o reati?	Si [] No [] In caso affermativo, descrivi tali misure:
--	--

5) se le sentenze di condanne sono state emesse nei confronti dei soggetti cessati di cui all'art. 80 comma 3, indicare le misure che dimostrano la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata:	
---	--

Queste informazioni sono disponibili elettronicamente?	Si [] No []
--	---------------

URL	Codice

Corruzione*

L'operatore economico ovvero una persona che è membro del suo consiglio di amministrazione, di direzione o di vigilanza o che vi ha poteri di rappresentanza, di decisione, di controllo o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro o soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sono stati condannati con sentenza definitiva per corruzione, con sentenza pronunciata non più di cinque anni fa o in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza?

* Ai sensi dell'Art. 94 comma 1 lettera b) del D.lgs 36/2023 e come definita all'articolo 3 della convenzione relativa alla lotta contro la corruzione nella quale sono coinvolti funzionari delle Comunità europee o degli Stati membri dell'Unione europea (GU C 195 del 25.6.1997, pag. 1) e all'articolo 2, paragrafo 1, della decisione quadro 2003/568/GAI del Consiglio, del 22 luglio 2003, relativa alla lotta contro la corruzione nel settore privato (GU L 192 del 31.7.2003, pag. 54). Questo motivo di esclusione comprende la corruzione così come definita nel diritto nazionale dell'amministrazione aggiudicatrice (o ente aggiudicatore) o dell'operatore economico.

Si [] No []

In caso affermativo,

Data della condanna	
Motivo	
Chi è stato condannato	
Durata della condanna	

L'operatore economico ha preso misure per dimostrare la propria affidabilità ("autodisciplina")?	Si [] No []
--	---------------

In caso affermativo,

1) La sentenza di condanna definitiva ha riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita dalle singole fattispecie di reato?	Si [] No []
---	---------------

2) La sentenza definitiva di condanna prevede una pena detentiva non superiore a 18 mesi?	Si [] No []
---	---------------

3) in caso di risposta affermativa per le ipotesi 1) e/o 2):	E' stato risarcito interamente il danno? Si [] No []
	Si è impegnato formalmente a risarcire il danno? Si [] No []

4) per le ipotesi 1) e 2) l'operatore economico ha adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori illeciti o reati?	Si [] No [] In caso affermativo, descrivi tali misure:
--	--

5) se le sentenze di condanne sono state emesse nei confronti dei soggetti cessati di cui all'art. 80 comma 3, indicare le misure che dimostrano la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata:	
---	--

Queste informazioni sono disponibili elettronicamente?	Si [] No []
--	---------------

URL	Codice

Frode*

L'operatore economico ovvero una persona che è membro del suo consiglio di amministrazione, di direzione o di vigilanza o che vi ha poteri di rappresentanza, di decisione, di controllo o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro o soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sono stati condannati con sentenza definitiva per frode, con sentenza pronunciata non più di cinque anni fa o in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza?

*Ai sensi dell'Art. 94 comma 1 lettera c) del D.lgs 36/2023 e ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee (GU C 316 del 27.11.1995, pag. 48).

Si [] No []

In caso affermativo,

Data della condanna	
Motivo	
Chi è stato condannato	
Durata della condanna	

L'operatore economico ha preso misure per dimostrare la propria affidabilità ("autodisciplina")?	Si [] No []
In caso affermativo,	
1) La sentenza di condanna definitiva ha riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita dalle singole fattispecie di reato?	Si [] No []
2) La sentenza definitiva di condanna prevede una pena detentiva non superiore a 18 mesi?	Si [] No []
3) in caso di risposta affermativa per le ipotesi 1) e/o 2):	E' stato risarcito interamente il danno? Si [] No [] Si è impegnato formalmente a risarcire il danno? Si [] No []
4) per le ipotesi 1) e 2) l'operatore economico ha adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori illeciti o reati?	Si [] No [] In caso affermativo, descrivi tali misure:
5) se le sentenze di condanne sono state emesse nei confronti dei soggetti cessati di cui all'art. 80 comma 3, indicare le misure che dimostrano la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata:	

Queste informazioni sono disponibili elettronicamente?	Si [] No []
URL	Codice

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche*

L'operatore economico ovvero una persona che è membro del suo consiglio di amministrazione, di direzione o di vigilanza o che vi ha poteri di rappresentanza, di decisione, di controllo o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro o soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sono stati condannati con sentenza definitiva per reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche, con sentenza pronunciata non più di cinque anni fa o in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza?

* Ai sensi dell'Art. 94 comma 1 lettera d) del D.lgs 36/2023 e come definiti agli articoli 1 e 3 della decisione quadro del Consiglio, del 13 giugno 2002, sulla lotta contro il terrorismo (GU L 164 del 22.6.2002, pag. 3). Questo motivo di esclusione comprende anche l'istigazione, il concorso, il tentativo di commettere un reato, come indicato all'articolo 4 di detta decisione quadro.

Si [] No []

In caso affermativo,

Data della condanna	
Motivo	
Chi è stato condannato	
Durata della condanna	

L'operatore economico ha preso misure per dimostrare la propria affidabilità ("autodisciplina")?	Si [] No []
--	---------------

In caso affermativo,

1) La sentenza di condanna definitiva ha riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita dalle singole fattispecie di reato?	Si [] No []
---	---------------

2) La sentenza definitiva di condanna prevede una pena detentiva non superiore a 18 mesi?	Si [] No []
---	---------------

3) in caso di risposta affermativa per le ipotesi 1) e/o 2):	E' stato risarcito interamente il danno? Si [] No []
	Si è impegnato formalmente a risarcire il danno? Si [] No []

4) per le ipotesi 1) e 2) l'operatore economico ha adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori illeciti o reati?	Si [] No [] In caso affermativo, descrivi tali misure:
--	--

5) se le sentenze di condanne sono state emesse nei confronti dei soggetti cessati di cui all'art. 94 comma 3, indicare le misure che dimostrano la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata:	
---	--

Queste informazioni sono disponibili elettronicamente?	Si [] No []
--	---------------

URL	Codice

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo*

L'operatore economico ovvero una persona che è membro del suo consiglio di amministrazione, di direzione o di vigilanza o che vi ha poteri di rappresentanza, di decisione, di controllo o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro o soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sono stati condannati con sentenza definitiva per riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, con sentenza pronunciata non più di cinque anni fa o in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza?

* Ai sensi dell'Art. 94 comma 1 lettera e) del D.lgs 36/2023 e come definiti all'articolo 1 della direttiva 2005/60/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 ottobre 2005, relativa alla prevenzione dell'uso del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo (GU L 309 del 25.11.2005, pag. 15).

Si [] No []

In caso affermativo,

Data della condanna	
Motivo	
Chi è stato condannato	
Durata della condanna	

L'operatore economico ha preso misure per dimostrare la propria affidabilità ("autodisciplina")?	Si [] No []
--	---------------

In caso affermativo,

1) La sentenza di condanna definitiva ha riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita dalle singole fattispecie di reato?	Si [] No []
---	---------------

2) La sentenza definitiva di condanna prevede una pena detentiva non superiore a 18 mesi?	Si [] No []
---	---------------

3) in caso di risposta affermativa per le ipotesi 1) e/o 2):	E' stato risarcito interamente il danno? Si [] No []
	Si è impegnato formalmente a risarcire il danno? Si [] No []

4) per le ipotesi 1) e 2) l'operatore economico ha adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori illeciti o reati?	Si [] No [] In caso affermativo, descrivi tali misure:
--	--

5) se le sentenze di condanne sono state emesse nei confronti dei soggetti cessati di cui all'art. 80 comma 3, indicare le misure che dimostrano la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata:	
---	--

Queste informazioni sono disponibili elettronicamente?	Si [] No []
--	---------------

URL	Codice

Si [] No []

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani*

L'operatore economico ovvero una persona che è membro del suo consiglio di amministrazione, di direzione o di vigilanza o che vi ha poteri di rappresentanza, di decisione, di controllo o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro o soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sono stati condannati con sentenza definitiva per lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani, con sentenza pronunciata non più di cinque anni fa o in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza?

*Ai sensi dell'Art. 94 comma 1 lettera f) del D.lgs 36/2023 e come definite all'articolo 2 della direttiva 2011/36/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 5 aprile 2011, concernente la prevenzione e la repressione della tratta di esseri umani e la protezione delle vittime, e che sostituisce la decisione quadro del Consiglio 2002/629/GAI (GU L 101 del 15.4.2011, pag. 1).

In caso affermativo,

Data della condanna	
Motivo	
Chi è stato condannato	
Durata della condanna	

L'operatore economico ha preso misure per dimostrare la propria affidabilità ("autodisciplina")?	Si [] No []
In caso affermativo,	
1) La sentenza di condanna definitiva ha riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita dalle singole fattispecie di reato?	Si [] No []
2) La sentenza definitiva di condanna prevede una pena detentiva non superiore a 18 mesi?	Si [] No []
3) in caso di risposta affermativa per le ipotesi 1) e/o 2):	E' stato risarcito interamente il danno? Si [] No [] Si è impegnato formalmente a risarcire il danno? Si [] No []
4) per le ipotesi 1) e 2) l'operatore economico ha adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori illeciti o reati?	Si [] No [] In caso affermativo, descrivi tali misure:
5) se le sentenze di condanne sono state emesse nei confronti dei soggetti cessati di cui all'art. 80 comma 3, indicare le misure che dimostrano la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata:	

Queste informazioni sono disponibili elettronicamente?	Si [] No []
URL	Codice

B: Motivi legati al pagamento di imposte o contributi previdenziali

Pagamento di imposte, tasse*

L'operatore economico ha violato obblighi relativi al pagamento di imposte nel paese dove è stabilito o nello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, se diverso dal paese di stabilimento?

*Ai sensi dell'Art. 94 comma 6 del D.lgs 36/2023

Si [] No []

In caso affermativo,

Paese Interessato	
Di quale importo si tratta	
Tale inottemperanza è stata accertata in modo diverso da una sentenza giudiziaria o decisione amministrativa?	
Si [] No []	
Nel caso l'inottemperanza sia stata accertata in modo diverso da una sentenza giudiziaria o decisione amministrativa?	
Indicare in quale modo è stata accertata l'inottemperanza	
L'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi, pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, o il suo debito si è comunque integralmente estinto, essendosi perfezionati il pagamento, l'impegno, o l'estinzione anteriormente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande? (articolo 94 comma 6, ultimo periodo, del Codice)?	
Si [] No []	
In caso affermativo, Descrivere tali misure	
Se l'inottemperanza è stata accertata mediante una sentenza giudiziaria o decisione amministrativa, tale sentenza o decisione è definitiva e vincolante?	
Si [] No []	
Indicare la data della sentenza di condanna o della decisione	
Nel caso di una sentenza di condanna, se stabilita direttamente nella sentenza di condanna, la durata del periodo d'esclusione	

Queste informazioni sono disponibili elettronicamente?	Si [] No []
URL	Codice

Si [] No []

Pagamento di contributi previdenziali*

L'operatore economico ha violato obblighi relativi al pagamento di contributi previdenziali nel paese dove è stabilito o nello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, se diverso dal paese di stabilimento?

*Ai sensi dell'Art. 94 comma 6 del D.lgs 36/2023

In caso affermativo,

Paese Interessato	
Di quale importo si tratta	
Tale inottemperanza è stata accertata in modo diverso da una sentenza giudiziaria o decisione amministrativa?	
Si [] No []	
Nel caso l'inottemperanza sia stata accertata in modo diverso da una sentenza giudiziaria o decisione amministrativa?	
Indicare in quale modo è stata accertata l'inottemperanza	
L'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi, pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, o il suo debito si è comunque integralmente estinto, essendosi perfezionati il pagamento, l'impegno, o l'estinzione anteriormente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande? (articolo 80 comma 4, ultimo periodo, del Codice)?	
Si [] No []	
In caso affermativo, Descrivere tali misure	
Se l'inottemperanza è stata accertata mediante una sentenza giudiziaria o decisione amministrativa, tale sentenza o decisione è definitiva e vincolante?	
Si [] No []	
Indicare la data della sentenza di condanna o della decisione	
Nel caso di una sentenza di condanna, se stabilita direttamente nella sentenza di condanna, la durata del periodo d'esclusione	

Queste informazioni sono disponibili elettronicamente?	Si [] No []
URL	Codice

C: Motivi legati a insolvenza, conflitti di interessi o illeciti professionali

Si [] No []

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale*

L'operatore economico ha violato, per quanto di sua conoscenza, obblighi in materia di diritto ambientale?

*Ai sensi dell'Art. 95 comma 1 lettera a) del D.lgs 36/2023 e così come stabiliti ai fini del presente appalto dalla normativa nazionale, dall'avviso o bando pertinente o dai documenti di gara ovvero dall'articolo 18, paragrafo 2, della direttiva 2014/24/UE.

In caso affermativo,

Descrivi tali misure	
L'operatore economico ha preso misure per dimostrare la propria affidabilità ("autodisciplina")?	
Si [] No []	

In caso affermativo,

E' stato risarcito interamente il danno?
Si [] No []
Si è impegnato formalmente a risarcire il danno?
Si [] No []
Indicare le misure di carattere tecnico o organizzativo e relative al personale, eventualmente adottate, idonee a prevenire ulteriori illeciti o reati, la relativa documentazione e se disponibile elettronicamente indicare (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):

Si [] No []

Violazione di obblighi in materia di diritto sociale*

L'operatore economico ha violato, per quanto di sua conoscenza, obblighi applicabili in materia di diritto sociale?

*Ai sensi dell'Art. 95 comma 1 lettera a) del D.lgs 36/2023 e così come stabiliti ai fini del presente appalto dalla normativa nazionale, dall'avviso o bando pertinente o dai documenti di gara ovvero dall'articolo 18, paragrafo 2, della direttiva 2014/24/UE.

In caso affermativo,

Descrivi tali misure	
L'operatore economico ha preso misure per dimostrare la propria affidabilità ("autodisciplina")?	
Si [] No []	

In caso affermativo,

E' stato risarcito interamente il danno?
Si [] No []
Si è impegnato formalmente a risarcire il danno?
Si [] No []
Indicare le misure di carattere tecnico o organizzativo e relative al personale, eventualmente adottate, idonee a prevenire ulteriori illeciti o reati, la relativa documentazione e se disponibile elettronicamente indicare (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):

Si [] No []

Violazione di obblighi in materia di diritto del lavoro*

L'operatore economico ha violato, per quanto di sua conoscenza, obblighi applicabili in materia di diritto del lavoro?

*Ai sensi dell'Art. 95 comma 1 lettera a) del D.lgs 36/2023 e così come stabiliti ai fini del presente appalto dalla normativa nazionale, dall'avviso o bando pertinente o dai documenti di gara ovvero dall'articolo 18, paragrafo 2, della direttiva 2014/24/UE.

In caso affermativo,

Descrivi tali misure

L'operatore economico ha preso misure per dimostrare la propria affidabilità ("autodisciplina")?

Si [] No []

In caso affermativo,

E' stato risarcito interamente il danno?

Si [] No []

Si è impegnato formalmente a risarcire il danno?

Si [] No []

Indicare le misure di carattere tecnico o organizzativo e relative al personale, eventualmente adottate, idonee a prevenire ulteriori illeciti o reati, la relativa documentazione e se disponibile elettronicamente indicare (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):

Si [] No []

Fallimento*

L'operatore economico è stato sottoposto a fallimento o è in corso nei suoi riguardi un procedimento per la dichiarazione di tale situazione?

*Ai sensi dell'Art. 94 comma 4 lettera d) del D.lgs 36/2023

Si [] No []

Liquidazione coatta*

L'operatore economico si trova in stato di liquidazione coatta o è in corso nei suoi riguardi un procedimento per la dichiarazione di tale situazione?

*Ai sensi dell'Art. 94 comma 4 lettera d) del D.lgs 36/2023

Si [] No []

Concordato preventivo con i creditori*

L'operatore economico si trova in stato di concordato preventivo con i creditori o è in corso nei suoi riguardi un procedimento per la dichiarazione di tale situazione?

*Ai sensi dell'Art. 94 comma 4 lettera d) del D.lgs 36/2023

In caso affermativo,

Si è stati autorizzati dal giudice delegato ai sensi dell'articolo 124, comma 4 del Codice?	Si [] No []
La partecipazione alla procedura di affidamento è subordinata ai requisiti di cui all'art. 124, comma 5, nonostante sia stato emesso il decreto di ammissione al concordato preventivo di cui all'art. 163 R.D. 267/1942?	Si [] No []
La partecipazione alla procedura di affidamento è subordinata all'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto in quanto non ancora depositato il decreto di ammissione al concordato preventivo di cui all'art. 163 R.D. 267/1942, come previsto dall'art. 124 comma 5?	Si [] No []
Queste informazioni sono disponibili elettronicamente?	Si [] No []
URL	Codice

Si [] No []

Gravi illeciti professionali*

L'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali? Vedere, ove pertinente, le definizioni nel diritto nazionale, l'avviso o bando pertinente o i documenti di gara.

*Ai sensi dell'Art. 95 comma 1 lett. E) del D.lgs 36/2023

In caso affermativo,

Descrivi tali misure	
L'operatore economico ha preso misure per dimostrare la propria affidabilità ("autodisciplina")?	
Si [] No []	

In caso affermativo,

E' stato risarcito interamente il danno?	
Si [] No []	
Si è impegnato formalmente a risarcire il danno?	
Si [] No []	
Indicare le misure di carattere tecnico o organizzativo e relative al personale, eventualmente adottate, idonee a prevenire ulteriori illeciti o reati, la relativa documentazione e se disponibile elettronicamente indicare (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):	

Si [] No []

Influenze indebite. False o omesse informazioni*

L'operatore economico ha tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure ha fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero ha omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione.

* Ai sensi dell'art. 95 comma 1, lettera c- D.lgs 32/2023

In caso affermativo,

Descrivi tali misure	
L'operatore economico ha preso misure per dimostrare la propria affidabilità ("autodisciplina")?	
Si [] No []	

In caso affermativo,

E' stato risarcito interamente il danno?	
Si [] No []	
Si è impegnato formalmente a risarcire il danno?	
Si [] No []	
Indicare le misure di carattere tecnico o organizzativo e relative al personale, eventualmente adottate, idonee a prevenire ulteriori illeciti o reati, la relativa documentazione e se disponibile elettronicamente indicare (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):	

Risoluzione del contratto per inadempimento ovvero condanna al risarcimento del danno*

L'operatore economico ha dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili.

*Ai sensi dell'art. 94 comma 6 del D.lgs 36/2023.

Si [] No []

In caso affermativo,

Descrivi tali misure	
L'operatore economico ha preso misure per dimostrare la propria affidabilità ("autodisciplina")?	
Si [] No []	

In caso affermativo,

E' stato risarcito interamente il danno?	
Si [] No []	
Si è impegnato formalmente a risarcire il danno?	
Si [] No []	
Indicare le misure di carattere tecnico o organizzativo e relative al personale, eventualmente adottate, idonee a prevenire ulteriori illeciti o reati, la relativa documentazione e se disponibile elettronicamente indicare (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):	

Si [] No []

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza*

L'operatore economico ha sottoscritto accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza?

*Ai sensi dell'Art. 85 comma 1 lettera c) del D.lgs 36/2023

In caso affermativo,

Descrivi tali misure

L'operatore economico ha preso misure per dimostrare la propria affidabilità ("autodisciplina")?

Si [] No []

In caso affermativo,

E' stato risarcito interamente il danno?

Si [] No []

Si è impegnato formalmente a risarcire il danno?

Si [] No []

Indicare le misure di carattere tecnico o organizzativo e relative al personale, eventualmente adottate, idonee a prevenire ulteriori illeciti o reati, la relativa documentazione e se disponibile elettronicamente indicare (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):

Si [] No []

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto*

L'operatore economico è a conoscenza di qualsiasi conflitto di interessi, come definito dalla normativa nazionale, dall'avviso o bando pertinente o dai documenti di gara, legato alla sua partecipazione alla procedura di appalto?

*Ai sensi dell'Art. 95 comma 1 lettera b) del D.lgs 36/2023

Si [] No []

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto*

L'operatore economico o un'impresa a lui collegata ha fornito consulenza all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore o ha altrimenti partecipato alla preparazione della procedura di appalto?

*Ai sensi dell'Art. 95 comma 1 lettera c) del D.lgs 36/2023

Si [] No []

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili

L'operatore economico ha già avuto esperienza di cessazione anticipata di un precedente contratto di appalto pubblico, di un precedente contratto di appalto con un ente aggiudicatore o di un precedente contratto di concessione, oppure di imposizione di un risarcimento danni o altre sanzioni comparabili in relazione a tale precedente contratto di appalto?

In caso affermativo,

Descrivi tali misure

L'operatore economico ha preso misure per dimostrare la propria affidabilità ("autodisciplina")?

Si [] No []

In caso affermativo,

E' stato risarcito interamente il danno?

Si [] No []

Si è impegnato formalmente a risarcire il danno?

Si [] No []

Indicare le misure di carattere tecnico o organizzativo e relative al personale, eventualmente adottate, idonee a prevenire ulteriori illeciti o reati, la relativa documentazione e se disponibile elettronicamente indicare (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):

Si [] No []

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti e ottenimento di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione.*

L'operatore economico si è trovato in una delle seguenti situazioni:

- a) si è reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione,
- b) ha occultato tali informazioni,
- c) non è stato in grado di trasmettere senza indugio i documenti complementari richiesti da un'amministrazione aggiudicatrice o da un ente aggiudicatore, e
- d) ha influenzato indebitamente il procedimento decisionale dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, ha ottenuto informazioni confidenziali che possono conferirgli vantaggi indebiti nella procedura di appalto, ha fornito per negligenza informazioni fuorvianti che possono avere un'influenza notevole sulle decisioni riguardanti l'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione?

*Ai sensi dell'Art. 96 comma 15 del D.lgs 36/2023

D: Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale

<p>Sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del Codice antimafia*</p> <p>Sono pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di sospensione o divieto di cui all'articolo 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011.</p> <p>* Ai sensi dell'articolo 94, comma 2, del decreto legislativo n. 25 del 2023</p>	<p style="text-align: right;">Si [] No []</p> <p>In caso affermativo,</p> <div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div>
<p>Sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 84 comma 4 del Codice antimafia - Tentativo di infiltrazione mafiosa*</p> <p>L'operatore economico è destinatario di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del decreto legislativo n. 159 del 2011.</p> <p>* Ai sensi dell'articolo 94, comma 2, del decreto legislativo n. 36 del 2023</p>	<p style="text-align: right;">Si [] No []</p> <p>In caso affermativo,</p> <div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div>
<p>L'operatore economico ha commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato?</p> <p>Ai sensi dell'art. 98 comma 3, lett. d-</p>	<p style="text-align: right;">Si [] No []</p> <p>In caso affermativo,</p> <div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div>

Si [] No []

Sanzioni interdittive di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 231/2001 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs

L'operatore economico è soggetto a sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 231 del 2001 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo n. 81 del 2008

* Ai sensi dell'articolo 98, comma 3, lettera c del decreto legislativo n. 36 del 2023;

In caso affermativo,

Si [] No []

Documentazione o dichiarazioni non veritiere presentate nella procedura di gara e negli affidamenti di subappalti.*

L'operatore economico ha presentato documentazione o dichiarazioni non veritiere in procedure di gara in corso o negli affidamenti di subappalti?

* Ai sensi dell'articolo 98, comma 5, bis del decreto legislativo n. 36 del 2023

In caso affermativo,

Si [] No []

Iscrizioni nel casellario informatico dell'Osservatorio ANAC per aver presentato documentazione o dichiarazioni non veritiere presentate nella procedura di gara e negli affidamenti di subappalti.*

Nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC sono presenti iscrizioni per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in procedure di gara o negli affidamenti di subappalti?

* Ai sensi dell'articolo 94, comma 5, lettera e del decreto legislativo n. 36 del 2023;

In caso affermativo,

Si [] No []

Iscrizione dell'operatore economico nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione*

Nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC sono presenti iscrizioni per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

* Ai sensi dell'articolo 94, comma 5, lettera f del decreto legislativo n. 36 del 2023;

In caso affermativo,

Si [] No []

Violazione del divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 55/1990.*

L'operatore economico ha violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge n. 55 del 1990, accertato definitivamente entro l'anno antecedente la data di scadenza per la presentazione delle offerte o in ogni caso, che la violazione eventualmente accertata non sia stata rimossa

* Ai sensi dell'articolo 98, comma 3, lettera e del decreto legislativo n. 36 del 2023;

In caso affermativo,

Indicare la data dell'accertamento definitivo e l'autorità o l'organismo di emanazione:

--

La violazione è stata rimossa?

Si [] No []

Descrivi tali misure e se è disponibile elettronicamente la documentazione pertinente indicare (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):

--

Si [] No [] Non è tenuto alla disciplina legge 68/1999 []

Violazione della L. 68/1999 in materia di assunzione obbligatoria dei disabili*

L'operatore economico ha violato le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei soggetti diversamente abili ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68 del 1999;

* Ai sensi dell'articolo 94, comma 5, lettera b del decreto legislativo n. 36 del 2023

In caso affermativo,

Si [] No []

Omessa denuncia dei reati di estorsione risultante dal Casellario informatico dell'Autorità*

L'operatore economico in relazione ai reati previsti e puniti dagli articoli 317 (concussione) o 629 (estorsione) del codice penale, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge n. 152 del 1991, convertito dalla legge n. 203 del 1991 (in quanto commessi avvalendosi delle condizioni previste dall'articolo 416-bis del codice penale o al fine di agevolare l'attività delle associazioni mafiose previste dallo stesso articolo), per i quali vi sia stata richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara è stato vittima e ha omesso la denuncia all'autorità giudiziaria;

* Ai sensi dell'articolo 98, comma 3, lettera f del decreto legislativo n36 del 2023

In caso affermativo,

Si [] No []

Offerte imputabili ad un unico centro decisionale*

L'operatore economico si trova, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte siano imputabili a un unico centro decisionale o è comunque a conoscenza della partecipazione alla gara di soggetti che si trovano in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile;

* Ai sensi dell'articolo 95, comma 1, lettera d del decreto legislativo n. 36 del 2023

In caso affermativo,

Si [] No []

Ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione*

L'operatore economico, ovvero una persona che è membro del suo consiglio di amministrazione, di direzione o di vigilanza o che vi ha poteri di rappresentanza, di decisione, di controllo o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro o soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara è stato condannato con sentenza definitiva per ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, con sentenza pronunciata non più di cinque anni fa o in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza.

*Ai sensi dell'Art. 94 comma 1 lettera h del D.lgs 36 del 2023

In caso affermativo,

Si [] No []

False comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile*

L'operatore economico, ovvero una persona che è membro del suo consiglio di amministrazione, di direzione o di vigilanza o che vi ha poteri di rappresentanza, di decisione, di controllo o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro o soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara ha consapevolmente esposto false comunicazioni sociali?

*Ai sensi dell'Art. 94 comma 1 lettera c del D.lgs 36 del 2023

In caso affermativo,

Si [] No []

Condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door)

L'operatore economico si trova nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo operatore economico ?

In caso affermativo,

Si [] No []

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale

Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore. Si applicano motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale, specificati nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara?

Queste informazioni sono disponibili elettronicamente?	Si [] No []
URL	Codice

Parte IV - Criteri di selezione

A: Idoneità

Si [] No []

Iscrizione in un registro commerciale

È iscritto nei registri commerciali tenuti nello Stato membro di stabilimento come indicato nell'allegato XI della direttiva 2014/24/UE; gli operatori economici di taluni Stati membri potrebbero dover soddisfare altri requisiti previsti nello stesso allegato.

Queste informazioni sono disponibili elettronicamente?	Si [] No []
URL	Codice

B: Capacità economica e finanziaria

Copertura contro i rischi professionali

L'importo assicurato dalla copertura contro i rischi professionali è il seguente

Importo	
Queste informazioni sono disponibili elettronicamente?	Si [] No []
URL	Codice

C: Capacità tecniche e professionali

Prestazione di servizi del tipo specificato

Unicamente per gli appalti pubblici di servizi: Durante il periodo di riferimento l'operatore economico ha prestato i seguenti principali servizi del tipo specificato. Le amministrazioni aggiudicatrici possono richiedere fino a tre anni e ammettere un'esperienza che risale a piu' di tre anni prima.

Descrizione	
Importo	
Data	
Destinatari	

Descrizione	
Importo	
Data	
Destinatari	

Descrizione	
Importo	
Data	
Destinatari	

Descrizione	
Importo	
Data	
Destinatari	

Descrizione	
Importo	
Data	
Destinatari	

Queste informazioni sono disponibili elettronicamente?	Si [] No []
URL	Codice

<p>Quota di subappalto</p> <p>L'operatore economico intende eventualmente o è obbligato a subappaltare la seguente quota (espressa in percentuale) dell'appalto. Si noti che se l'operatore economico ha deciso o deve subappaltare una quota dell'appalto e fa affidamento sulle capacità del subappaltatore per eseguire tale quota è necessario compilare un DGUE distinto per ogni subappaltatore, vedasi parte II, sezione D.</p>	<table border="1" style="width: 100%; height: 30px;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td></td> </tr> </table>								
<p>Certificati rilasciati da organismi indipendenti a conferma delle norme di garanzia della qualità</p> <p>L'operatore economico potrà presentare certificati rilasciati da organismi indipendenti per attestare che egli soddisfa le norme prescritte di garanzia della qualità, compresa l'accessibilità per le persone con disabilità?</p>	<p>Si [] No []</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="background-color: #e0e0e0;">In caso negativo, spiegare perché e precisare di quali altri mezzi di prova relativi al programma di garanzia della qualità si dispone:</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="background-color: #e0e0e0;">Queste informazioni sono disponibili elettronicamente?</td> <td style="text-align: center;">Si [] No []</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #e0e0e0;">URL</td> <td style="background-color: #e0e0e0;">Codice</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	In caso negativo, spiegare perché e precisare di quali altri mezzi di prova relativi al programma di garanzia della qualità si dispone:		Queste informazioni sono disponibili elettronicamente?	Si [] No []	URL	Codice		
In caso negativo, spiegare perché e precisare di quali altri mezzi di prova relativi al programma di garanzia della qualità si dispone:									
Queste informazioni sono disponibili elettronicamente?	Si [] No []								
URL	Codice								

Parte VI: Dichiarazioni Finali

Il sottoscritto/i dichiara/dichiarano formalmente che le informazioni riportate nelle precedenti parti da II a V sono veritiere e corrette e che il sottoscritto/i è/sono consapevole/i delle conseguenze di una grave falsa dichiarazione, ai sensi dell'articolo 76 del DPR 445/2000 . Ferme restando le disposizioni degli articoli 40,43 e 46 del DPR 445/2000, il sottoscritto/i dichiara/dichiarano formalmente di essere in grado di produrre, su richiesta e senza indugio, i certificati e le altre forme di prove documentali del caso, con le seguenti eccezioni:

a) se l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore hanno la possibilità di acquisire direttamente la documentazione complementare accedendo a una banca dati nazionale che sia disponibile gratuitamente in un qualunque Stato membro (a condizione che l'operatore economico abbia fornito le informazioni necessarie - indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione - in modo da consentire all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore di ottenere la documentazione; se necessario, va allegato il pertinente assenso all'accesso) oppure

b) a decorrere al più tardi dal 18 ottobre 2018 (in funzione dell'attuazione nazionale dell'articolo 59, paragrafo 5, secondo comma della direttiva 2014/24/UE) l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore sono già in possesso della documentazione in questione.

Il sottoscritto/i autorizza/autorizzano formalmente Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo ad accedere ai documenti complementari alle informazioni di cui ai punti del presente documento di gara unico europeo, ai fini della procedura Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) per l'affidamento dei Servizi di comunicazione e grafica.

Data luogo e firma



BANDO D'ASTA PUBBLICA

MOD. B

OFFERTA ECONOMICA

Spett.le
Comune di Fratta Polesine
Via G. Tasso, n. 37
Fratta Polesine (RO)
Cap 45025

BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE, UBIcata IN FRATTA POLESINE (RO) AL FOGLIO 11 MAPPALE 354, OCCUPATA DA STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE.

Il sottoscritto nato il.....
a.....Prov.(...) C.F.....
in qualità di.....
dell'impresa.....
con sede legale in.....
con codice fiscale n.....con partita IVA n.....
tel:..... pec:

OFFRE

Per la concessione in diritto di superficie dell'area Comunale sita in situata in Fratta Polesine (Ro) in Via Palladio, identificata al catasto Terreni del Comune di Fratta Polesine al Foglio 11, mappale 354, di mq. 50,00 il prezzo, espresso di seguito, sia in cifre che in lettere:

in cifre: _____ €

in lettere _____ €

In caso di valori diversi tra cifre e lettere sarà assunto il valore più conveniente per l'amministrazione Comunale.

Luogo e data, _____

Il Concorrente

Firma del titolare/legale rappresentante/invitore/Procuratore

Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del documento d'identità del firmatario (art.38, c.3, del DPR n.445/2000)

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.



N=54700

E=-8600

1 Particella: 354

Comune: (RO) FRATTA POLESINE
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 met

12-Lug-2023 14:43:37
pratica T223299/2023



PERIZIA TECNICO - ESTIMATIVA

SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE, UBIcata IN FRATTA POLESINE (RO) AL FOGLIO 11 MAPPALE 354, OCCUPATA DA STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP./ PATRIMONIO/ AMBIENTE

1 PREMESSA

La presente perizia di stima ha per oggetto la determinazione, attraverso l'applicazione di un percorso valutativo del tipo "Capitalizzazione del Reddito", del più probabile valore di mercato, riferito all'attualità, dell'area adibita ad alloggiamento Antenna Ripetitori Telefonia Mobile, sita a Fratta Polesine (RO), nei pressi del depuratore comunale, in via Palladio. Il sottoscritto espone altresì le proprie constatazioni e conclusioni facendo presente che la valutazione si basa sull'analisi dei documenti a disposizione, sulla accurata osservazione dello stato dei luoghi, ritenendo di stimare il più probabile valore venale di mercato del bene oggetto di cessione.

2. DESCRIZIONE

L'oggetto di stima è costituito da un appezzamento di terreno attualmente occupato da struttura "stazione radio base" per la diffusione di segnali di telecomunicazione per telefonia mobile; detto appezzamento, come risulta da contratto di locazione stipulato in data 22.12.2017 decorrente dal 13/03/2018 ed avente prima scadenza in data 12.03.2027, si sviluppa su un'area contrattuale di circa mq 50 recintata. E' inserito all'interno dell'area del depuratore ed ha accesso dalla pubblica via Palladio attraverso una strada bianca. Entro la parte recintata di detta stazione radio base, trova alloggiamento una struttura metallica a palo, utilizzata come ripetitore per trasmissioni telefoniche via cellulare, e trovano posizionamento armadietti metallici contenenti quadri di comando ed apparati elettrici ed elettronici.

3. DATI CENSUARI E URBANISTICI

L'intero complesso immobiliare ospitante impianti sportivi e stazione RDB risulta attualmente allibrato, presso l'Agenzia delle Entrate, Dipartimento del Territorio, Ufficio Provinciale di Rovigo, al Comune Censuario di FRATTA POLESINE, come da seguente schema:

SEZ	FOGLIO	MAPP	SUB	mq	R.D.	R.A.
T	11	354	-	2558	28,12	16,51

Relativamente ai dati censuari dell'immobile in oggetto e allo scopo della presente, va doverosamente fatta una precisazione: l'area in valutazione, oltre a non essere correttamente individuata in loco da termini di confine, non è rappresentata da una particella dedicata, ma appartiene ad una particella che praticamente corrisponde a tutto l'insieme degli impianti sportivi comunali. In caso di alienazione di detto appezzamento di terreno si rende necessaria una operazione di individuazione perimetrica e di "frazionamento" per la definizione di nuovi dati censuari; conseguentemente, costituita nuova particella, va considerato che l'accesso ed il regresso dell'area oggetto di stima, rispetto alla pubblica via Bragola,



potrà avvenire solamente attraverso il parcheggio pubblico e, sempre in caso di alienazione, si dovrà procedere alla costituzione di “servitù di passaggio”. Le operazioni di “frazionamento” e di costituzione “servitù di passaggio” esulano dalla presente stima e dovranno essere valutate separatamente.

Dal punto di vista urbanistico l’area in questione ricade in zona “Z.T.O. F2 Aree per attrezzature di interesse collettivo – Art. 54 N.T.O.” così come definito dagli strumenti urbanistici vigenti.

4. CRITERIO DI STIMA – VALUTAZIONE

Analizzata la documentazione relativa al contratto in essere, effettuato il sopralluogo per le opportune verifiche ed eseguiti gli opportuni rilievi si può passare alla fase di stima vera e propria. Scopo della stima è quello di determinare il più probabile valore di mercato dell’area che il Comune intende alienare a privati a titolo oneroso. Per il raggiungimento di tale scopo è necessario adottare quel criterio di stima che sia più applicabile in termini di attendibilità e che sia il più possibile rappresentativo di tutti gli elementi economici in possesso.

Nelle “premesse” si è fatto cenno ad un percorso valutativo del tipo “Capitalizzazione del reddito”, utilizzando lo stesso criterio di stima utilizzato dal Geom. Gabriele Labio per un’area analoga alienata lo scorso anno dallo stesso Comune di Fratta Polesine ubicata al Foglio 10 mappale 936.

La stima per Capitalizzazione del Reddito, avente come definizione di base il postulato che “i beni immobiliari che producono reddito valgono per quanto rendono”, consiste nel determinare il valore dell’accumulo iniziale delle annualità percepibili nell’arco del contratto di locazione in essere (o ipotizzabile) dell’area destinata a stazione radio base per le telecomunicazioni, attuando l’applicazione della nota formula:

$$A_0 = a \frac{q^n - 1}{rq^n}$$

Dove :

A_0 = Valore attuale di capitalizzazione

a = canone annuale di locazione

r = saggio d’interesse

n = numero di annualità del contratto

$q = 1 + r$

In altri termini la valutazione avviene applicando la formula dell’attualizzazione delle rendite effettive individuate nel contratto in essere con la Ditta Locataria.

Valori noti sono:

Canone annuo di Locazione, stabilito in €. 7.000,00 alla stipula del contratto aggiornato del 75% rispetto alla variazione istat. Aggiornamento istat dal 2018 al 2023 pari a 16,6% ridotto al 75%, risulta 12,45% e quindi il Canone annuo di Locazione aggiornato risulta €. 7.871,00.

Durata ipotizzabile del Contratto = anni 30

Valore da adottare

r = saggio di interesse. Prendendo la stima effettuata lo scorso anno dal geom. Labio per l’area ubicata al Foglio 10 mappale 936, risulta congruo utilizzare lo stesso valore per omogeneità di area e quindi utilizzare un $r = 0,110$.



Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo



Applicando la formula sopra descritta si ottiene:

$A_0 = \text{€. } 68.433,19$

Valore arrotondato = €. 68.500,00

5. CONCLUSIONI

Il più probabile valore di mercato dell'area oggetto di perizia estimativa, ipotizzando la libertà da pesi o gravami di natura finanziaria ed ipotizzando la libertà da vincoli di natura ipotecaria, valutata secondo il criterio della capitalizzazione del reddito, risulta essere pari a **€. 68.500,00** (Euro Sessantottomilacinquecento/00).

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
LL.PP./PATRIMONIO/AMBIENTE
Ing. Andrea Bassani

Allegati:

- Estratto di mappa catastale
- Visura catasto terreni
- Aerofotogrammetria ed estratto P.I.
- Relazione Fotografica



Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Villa Badoer
inscribed on the World
Heritage List in 1996

RELAZIONE FOTOGRAFICA

AREA DI PROPRIETA' COMUNALE, UBIcata IN FRATTA POLESINE (RO) AL FOGLIO 11 MAPPALE 354, OCCUPATA DA STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP./ PATRIMONIO/ AMBIENTE





Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Villa Badoer
inscribed on the World
Heritage List in 1996





Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Villa Badoer
inscribed on the World
Heritage List in 1996





Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Villa Badoer
inscribed on the World
Heritage List in 1996





Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Villa Badoer
inscribed on the World
Heritage List in 1996

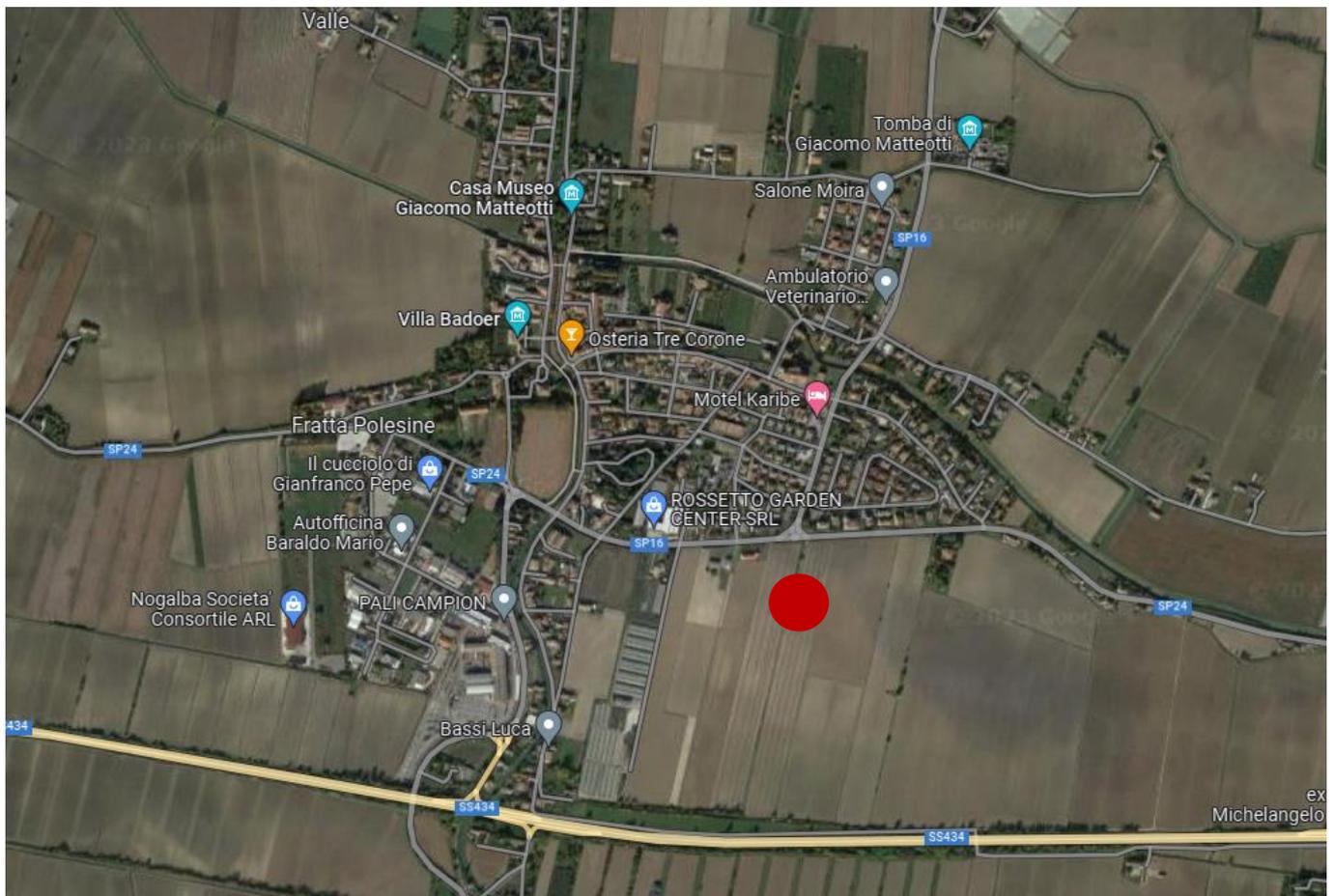


IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
LL.PP./PATRIMONIO/AMBIENTE
Ing. Andrea Bassani



AEROFOTOGRAMMETRIA E INQUADRAMENTO PIANO DEGLI INTERVENTI

**AREA DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATA IN FRATTA POLESINE (RO) AL FOGLIO
11 MAPPALE 354, OCCUPATA DA STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE.**





Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Villa Badoer
inscribed on the World
Heritage List in 1996





Città di Fratta Polesine

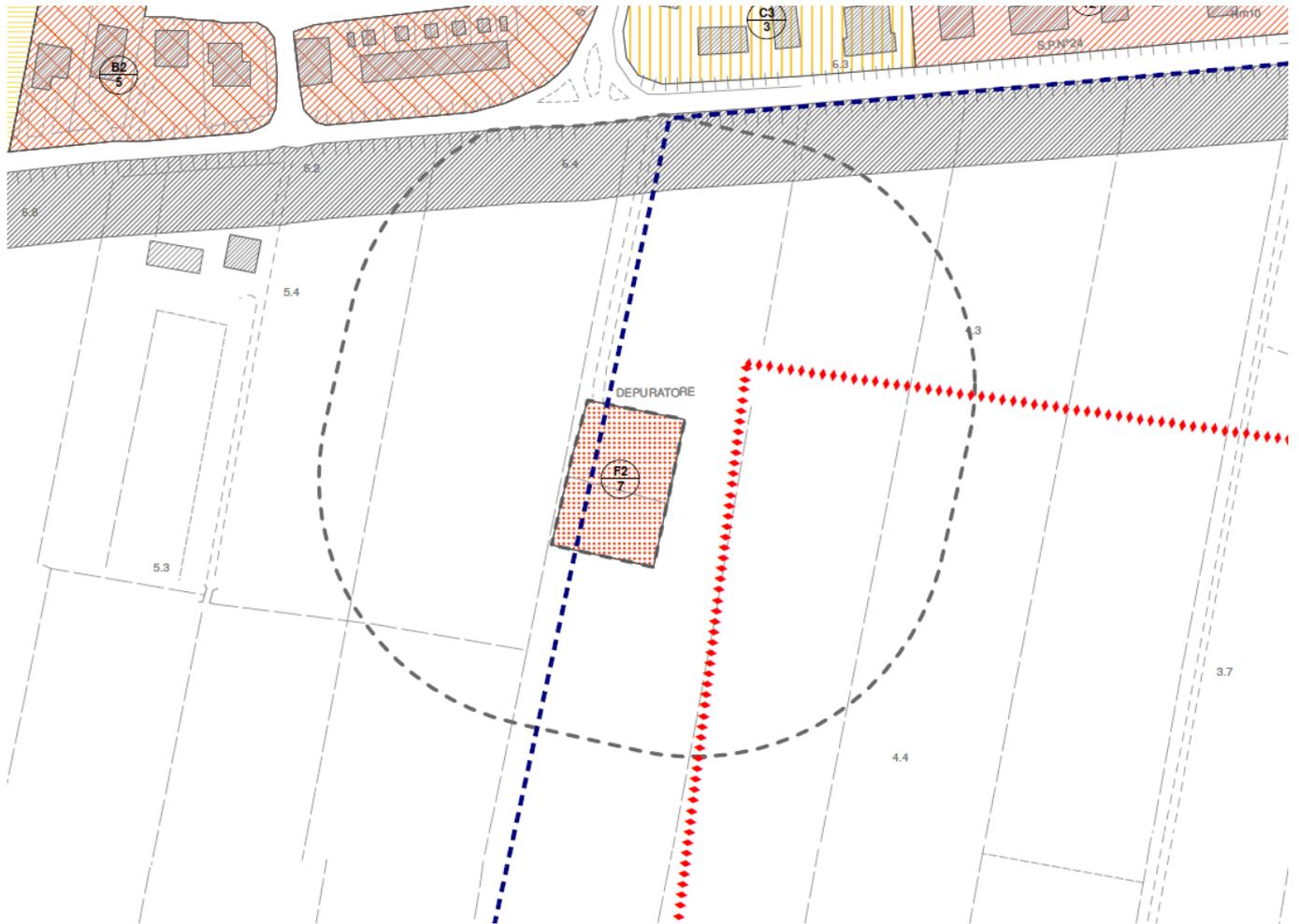
Provincia di Rovigo



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Villa Badoer
inscribed on the World
Heritage List in 1996



Z.T.O. F2 – Aree per attrezzature di interesse collettivo - art. 54 N.T.O.



Fascia di rispetto depuratore - art. 59 N.T.O.



Vincolo archeologico di interesse culturale non verificato - art. 65 N.T.O.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
LL.PP./PATRIMONIO/AMBIENTE

Ing. Andrea Bassani

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/07/2023

Dati identificativi: Comune di **FRATTA POLESINE (D788) (RO)**
Foglio 11 Particella 354

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 28,12 Lire 54.447**
agrario **Euro 16,51 Lire 31.975**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A28^a A1^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1
Superficie: **2.558 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 20/10/1980 in atti dal 20/04/1993 (n. 19.1/1980)

> **Dati identificativi**

Comune di **FRATTA POLESINE (D788) (RO)**
Foglio 11 Particella 354
Partita: **2274**

FRAZIONAMENTO del 20/10/1980 in atti dal
20/04/1993 (n. 19.1/1980)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 28,12 Lire 54.447**
agrario **Euro 16,51 Lire 31.975**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A28^a A1^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1
Superficie: **2.558 m²**

FRAZIONAMENTO del 20/10/1980 in atti dal
20/04/1993 (n. 19.1/1980)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI FRATTA POLESINE
(CF 82000450294)

Sede in FRATTA POLESINE (RO)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 15/07/1985 Pubblico ufficiale CASTELLANI
Sede ROVIGO (RO) Repertorio n. 26612 - UR Sede
ROVIGO (RO) Registrazione n. 1514 registrato in data
01/08/1985 - n. 3242.1/1985 in atti dal 20/04/1993

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A28: Consorzio di scolo borsea e luoghi superiori

b) A1: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria a sinistra del po ed a destra dell'adige