



# Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo

Ufficio Tecnico



## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

SCADENZA PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: **22/02/2021 ore 12:00**

Il Comune di Fratta Polesine rende noto che intende affidare in locazione un immobile sito nella Frazione di Ramedello, via Argine Adigetto n. 13/2 da adibire a circolo, essendo pervenute richieste in tal senso. Con il presente avviso si invitano i soggetti interessati a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla successiva richiesta offerta canone per l'individuazione del locatario.

Si riassumono qui di seguito le caratteristiche dell'immobile oggetto della presente manifestazione di interesse e della procedura per il successivo affidamento:

### 1) OGGETTO

Il locale è ubicato in Via Argine Adigetto n. 13/2, piano terra con annessa area cortiliva.

L'immobile è così identificato catastalmente: Foglio 1 particella 4, sub. 1, come evidenziato nella planimetria allegata. Il locale era già adibito a circolo Arci precedentemente alla data odierna.

Il locale verrà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

### 2) ATTIVITA' DA SVOLGERE

Come anticipato al punto precedente, il locale sarà adibito a circolo ricreativo con possibilità di esercizio attività di somministrazione alimenti e bevande.

### 3) DURATA E CANONE DELLA LOCAZIONE

La durata della locazione è stabilita in anni 6 eventualmente rinnovabili previo accordo tacito salvo disdetta nei casi consentiti dalla legge 392/1978 art. 28, 29,34,35.

Il canone posto a base di gara è pari ad uro 200,00 (duecento/00) mensili oltre/fuori campo Iva. A partire dal secondo anno di locazione sarà maggiorato dell'Indice ISTAT accertato per la variazione dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e di impiegati. La data di inizio per il versamento del canone di locazione inizierà a partire dalla data di rilascio dell'agibilità dell'immobile ai sensi dell'art. 24 del d.P.R 06 giugno 2001 n. 380.

### 4) SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono aderire alla manifestazione di interesse tutte le persone giuridiche e fisiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e di avere la capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la pubblica amministrazione.

**Non sono ammesse manifestazione di interesse per conto di persona da nominare. La persona fisica che aderisce alla manifestazione di interesse non può partecipare contestualmente come persona giuridica (società) o viceversa.**

### 5) PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

L'immobile sarà assegnato nello stato di fatto, di manutenzione e conservazione in cui si trova. Saranno quindi a carico del futuro assegnatario tutte le spese e le opere per adeguamento alla finalità per cui verrà



# Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo

Ufficio Tecnico



locato, ovvero per l'apertura di circolo ricreativo con annessa attività di somministrazione alimenti e bevande.

In considerazione del carattere straordinario di dette opere, il Comune di Fratta Polesine concederà la compensazione dei futuri canoni di locazione con le spese di adeguamento, di manutenzione ordinaria e straordinaria e messa a norma dell'immobile sostenute dall'aggiudicatario.

La quantificazione delle spese sarà effettuata a consuntivo in seguito al rilascio della relativa agibilità, previa esibizione delle relative fatture le quali dovranno riguardare esclusivamente gli interventi necessari all'adeguamento e messa a norma per l'esercizio dell'attività ammessa nella presente manifestazione di interesse. Le spese dovranno, in ogni caso, risultare congrue e coerenti con i lavori effettuati e corrispondere (per valore) al valore medio sostenibile in relazione ai lavori da effettuare. A tal fine l'ente proprietario si riserva di esaminare la documentazione di spesa prodotta e chiedere eventuali chiarimenti e/o integrazioni.

La compensazione dei canoni di locazione con le spese sostenute non potrà, in alcun caso, superare il valore corrispondente alle 12 annualità di locazione, durata massima del futuro contratto di assegnazione. Qualora l'aggiudicatario dovesse abbandonare l'immobile anticipatamente rispetto alla completa compensazione delle spese, non si provvederà a rimborso di quanto sostenuto.

I lavori di adeguamento del locale sono subordinati alla presentazione all'Ufficio Tecnico di regolare richiesta di relativo titolo edilizio ai sensi del d.pr 380/2001.

I lavori dovranno essere effettuati da ditta abilitata ai sensi dell'art. 80 D. Lgs 50/2016 a seguito presentazione di apposita pratica edilizia.

L'inizio e la consegna dei lavori di cui trattasi dovranno essere effettuate nel più breve tempo possibile e comunque non oltre 90 giorni dalla firma del relativo contratto, a pena di risoluzione del contratto medesimo;

A pena di risoluzione del contratto, a norma dell'art. 1456 del codice civile, il Conduttore dovrà produrre al Comune, entro 30 giorni dalla conclusione dei predetti lavori, le dichiarazioni attestanti la conformità delle opere e degli interventi di adeguamento degli impianti.

## 6) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

i soggetti che intendono manifestare il proprio interesse dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Fratta Polesine, **a pena di esclusione entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 22/02/2021** un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura recante all'esterno l'indicativo del mittente e l'indirizzo dello stesso, nonché la seguente dicitura: **NON APRIRE – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN FRATTA POLESINE, FRAZIONE RAMEDELLO, VIA ARGINE ADIGETTO N. 13/2.**

L'adesione alla manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando il modello allegato All. B) alla presente manifestazione.

La predetta istanza – allegato sub B) – dovrà essere bollata, debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante con allegata copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

Ai fini del rispetto del suddetto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data o l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo del Comune di Fratta Polesine. Il recapito del plico rimane



# Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo

Ufficio Tecnico



ad esclusivo carico e rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile e all'indirizzo sopra indicato.

Si precisa che:

1. coloro che avranno manifestato il proprio interesse, se idonei, dovranno successivamente presentare la propria offerta canone, previa lettera di invito. L'aggiudicazione verrà effettuata in favore del soggetto che avrà proposto il canone più alto;
2. il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la massima partecipazione dei soggetti che rispondono ai requisiti richiesti; la presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo il Comune di Fratta Polesine, in quanto ha l'unico scopo di prendere atto della disponibilità di soggetti interessati ed in possesso dei requisiti ad essere invitati a presentare l'offerta. Per effetto di quanto sopra, la presentazione della domanda da parte del soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato, né alcun diritto in ordine alla partecipazione alla procedura per l'assegnazione in locazione dell'immobile in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Fratta Polesine;
3. il Comune di Fratta Polesine si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione anche in presenza di una manifestazione di interesse, purché ritenuta valida;
4. non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio suindicato.

## 7) INFORMAZIONI SUL CONTENUTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA

I soggetti selezionati sulla base della presente manifestazione di interesse, saranno tenuti a presentare la propria offerta solo dopo la ricezione della lettera d'invito.

## 8) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

1) Premessa - Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, il Comune di Fratta Polesine, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuto a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

2) Identità e dati di contatto del titolare del trattamento - Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Fratta Polesine, in persona del legale rappresentante pro-tempore, con sede in Fratta Polesine, via G. Tasso, 37, c.a.p. 45025. Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro si invita a presentare eventuali richieste di cui al paragrafo n. 10, al Comune di Fratta Polesine, e-mail: [info@comune.frattapolesine.ro.it](mailto:info@comune.frattapolesine.ro.it), pec: [comune.frattapolesine@legalmail.it](mailto:comune.frattapolesine@legalmail.it)

3) Il Responsabile della protezione dei dati personali - Il Comune di Fratta Polesine ha designato quale Responsabile della protezione dei dati (RPD-DPO) la società N1 SERVIZI INFORMATICI SRLS, e-mail: [enneunosrls@pec.it](mailto:enneunosrls@pec.it)

4) Responsabili del trattamento - Il Comune di Fratta polesine può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente ha la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli di esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati. Vengono formalizzate da parte dell'Ente istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a "Responsabili del trattamento". Vengono



# Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo

Ufficio Tecnico



sottoposti tali soggetti a verifiche periodiche al fine di constatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell'affidamento dell'incarico iniziale.

5) Soggetti autorizzati al trattamento - I dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei suoi dati personali.

6) Finalità e base giuridica del trattamento - Il trattamento dei dati personali viene effettuato dal Comune di Fratta Polesine per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. e), del Regolamento, non necessita del suo consenso. I dati personali sono trattati per finalità di natura istituzionale e pubblicistica e, comunque, connesse all'esercizio di pubblici poteri, per adempimenti di natura precontrattuale, contrattuale, legale e contabile, per le comunicazioni di servizio e per la gestione dei reclami. I dati personali sono utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

7) Destinatari dei dati personali - I dati personali potranno essere comunicati a soggetti terzi ed, in special modo, alle seguenti categorie di soggetti: - Enti e Pubbliche amministrazioni per adempimenti di legge;- Società esterne e Professionisti che svolgono servizi per conto dell'Ente in qualità di Responsabili Esterni. I suoi dati potranno essere comunicati nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"), e comunque per le finalità indicate al paragrafo n. 6.

8) Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE - I dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

9) Periodo di conservazione - I dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati forniti di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

10) I diritti dell'interessato - L'interessato, ha diritto: di accesso ai dati personali; di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano; di opporsi al trattamento; di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

11) Conferimento dei dati - Il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di evadere la pratica o di ottenere l'effetto previsto dalla legge e/o da regolamenti.

## 9) ACCESSO ALLE INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Fratta Polesine.

Le richieste di chiarimenti vanno inviate via pec, all'indirizzo [comune.frattapolesine@legalmail.it](mailto:comune.frattapolesine@legalmail.it), o via e-mail all'indirizzo: [info@comune.frattapolesine.ro.it](mailto:info@comune.frattapolesine.ro.it), **entro le ore 12.00 del 22/02/2021**. Le risposte ai chiarimenti verranno pubblicate sul sito internet del Comune di Fratta Polesine, non vengono fornite risposte telefoniche.

Per eventuali sopralluoghi sul posto o per chiarimenti in ordine tecnico e documentale, gli interessati potranno contattare il responsabile del presente avviso Arch. Mosè Mazzetti.



# Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo

Ufficio Tecnico



Villa Barbaro  
inscribed on the World  
Heritage List in 1996

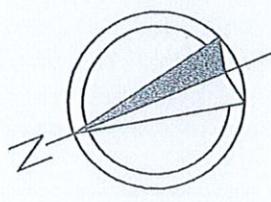
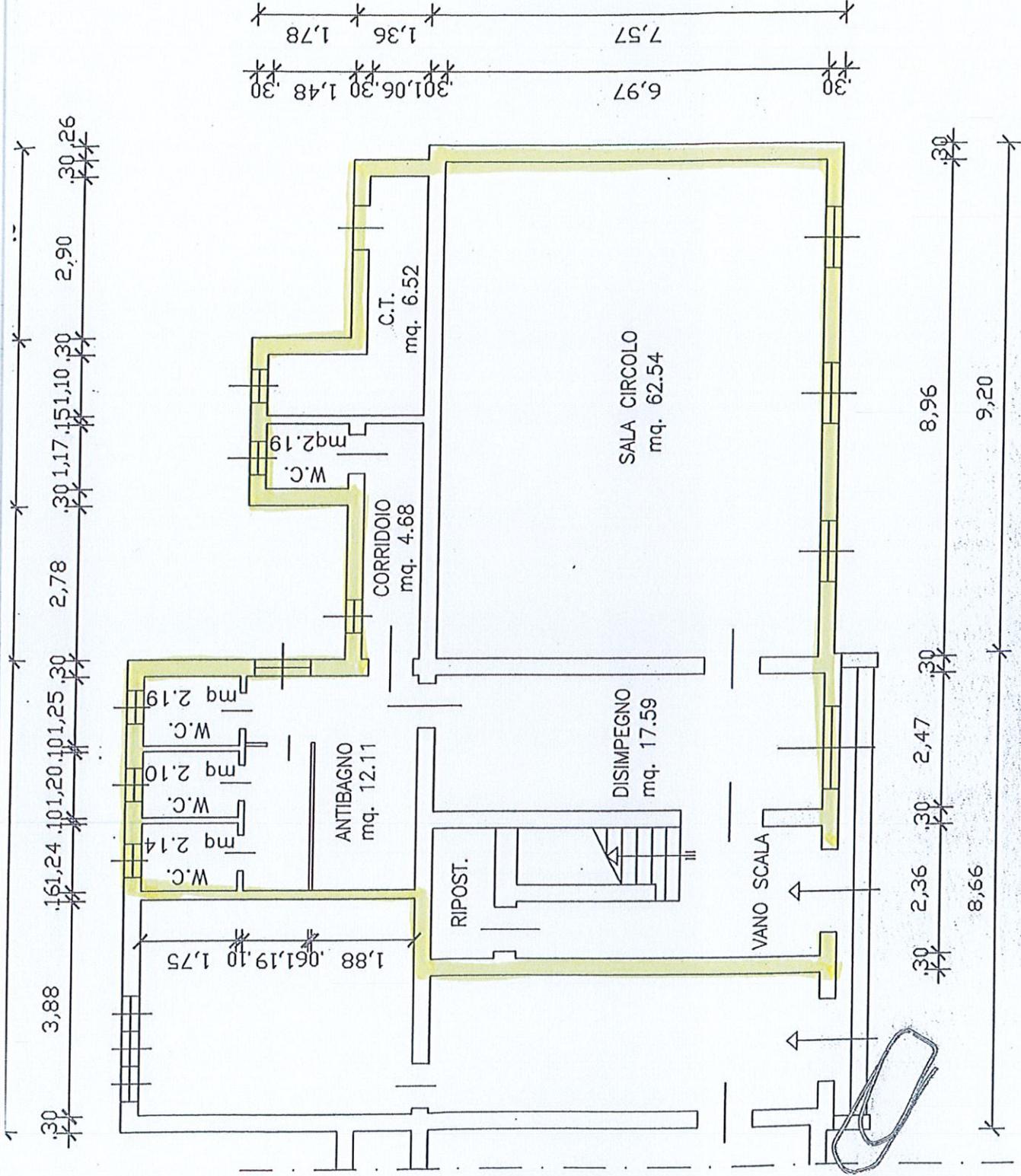
La planimetria è allegata All. A) ed è inoltre visionabile presso l'Ufficio Tecnico al quale ci si potrà rivolgere per ottenerne copia a pagamento.

Il responsabile del procedimento è l'arch. Mosè Mazzetti - Area Tecnica e Vigilanza del Comune di Fratta Polesine

Il responsabile dell'Area Tecnica e Vigilanza  
Arch. Mosè Mazzetti







PIANO TERRA SCALA 1:100 27.11



**ALLEGATO B)**

APPORRE MARCA DA BOLLO DA EURO 16  
(se esente indicare la normativa di riferimento)

Spett.le  
Comune di Fratta Polesine  
Ufficio Protocollo  
Via G. Tasso n.37  
45025 Fratta Polesine – RO

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILE DI  
PROPRIETA' COMUNALE**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

e-mail / posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

**(eventuale):**

in qualità di       titolare     legale rappresentante       procuratore       altro

**(specificare)**

Della Ditta \_\_\_\_\_

**(specificare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica)**

con sede in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

e-mail / posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

partita iva \_\_\_\_\_

## **CHIEDE**

Di essere invitato alla successiva procedura per **“L’assegnazione in locazione di immobile di proprietà comunale”**.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

## **DICHIARA**

- Di aver preso visione dell’avviso pubblico per manifestazione di interesse in oggetto;
- Di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 13 del D. Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti dal Comune di Fratta Polesine saranno dallo stesso trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

## **DICHIARA INOLTRE**

**(barrare l’ipotesi che interessa):**

### **SE PERSONA FISICA:**

- Di possedere la piena e completa capacità di agire;
- Di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- Che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’art. 6 del D. Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall’art. 67 del D. Lgs. 159/2011 (normativa antimafia)

### **SE SOCIETA’:**

- Che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell’attività commerciale;
- Che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- Di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- Che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell’art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla presente manifestazione di interesse;
- Che la società e tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non si trovano in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- Che nei confronti di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non è pendente un procedimento per l’applicazione di una delle misure di prevenzione

di cui all'art. 6 del D. Lgs 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 (normativa antimafia).

\_\_\_\_\_

Luogo e data

In fede \_\_\_\_\_

Firma

**ALLEGATO:** Fotocopia di un documento di identità in corso di validità del firmatario.

**AVVERTENZE:** la presente istanza deve pervenire entro le ore 12.00 del giorno 22/02/2021 con le modalità indicate nell'avviso pubblico per manifestazione di interesse.

