P.I. 2015

COMUNE DI FRASSINELLE POLESINE

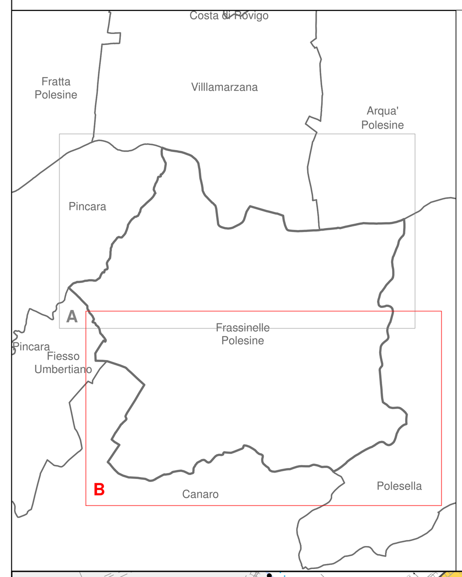
ELABORATO
01.b

Variante n. 2 al degli Piano degli Interventi
Piano Regolatore Comunale L.R. 11/2004

scala 1:5.000

ZONIZZAZIONE INTERO TERRITORIO

data: 15.12.2015



Amministrazione e coordinamento:

Il Sindaco
Ennio Pasqualin

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Arch. Paço Ghirotto

I Progettisti incaricati:

Dott. Lino De Battisti
Architetto

Dott. Carlo Romanato
Ingegnere

Collaboratore
Dott. Lorenzo Zago
Pianificatore Territoriale

Adottato dal Consiglio Comunale
in data 31.07.2015, Delibera C.C. n. 19

Approvato dal Consiglio Comunale
in data 25.11.2015, Delibera C.C. n. 39

ZONIZZAZIONE

- Confini comunali
- A - Zona di pregio storico artistico ambientale
- B - Residenziale di completamento
- C1 - Residenziale
- C2 - Residenziale di espansione
- D1 - Produttiva di completamento
- D2 - Produttiva di espansione
- F1 - Aree per l'istruzione
- F2 - Aree per attrezzature di interesse comune
- F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
- F4 - Parcheggi pubblici
- NRA - Nuclei residenziali in ambito agricolo
- E - Zona agricola

VINCOLI

- Rispetto cimiteriale
- Rispetto depuratore
- Vincolo paesaggistico, art. 142, lett. c), D.Lgs. 42/2004
- Rispetto stradale
- Idrografia/ Rispetto idraulico R.D. 523/1904 e R.D. 368/1904
- Elettrodotto
- Gasdotto
- Perimetri di tutela delle corti ruali ex art.10 L.R. 24/85'

STRUMENTI ATTUATIVI E PRESCRIZIONI

- P.U.A. Approvato
- Lotti con volumi predeterminati
  - LT A = 800 mc
  - LT B = 1000 mc
- Attività produttive fuori zona