

COMUNE DELLA PROVINCIA DI ROVIGO

CASTELMASSA

CASTELNOVO BARIANO

PIAZZA V. VENETO, 1
33030 CASTELMASSA (TV)
TEL. 0432/507111 FAX. 0432/507112
WWW.COMUNE-CASTELMASSA.IT

VIA MUNICIPALE, 21
33030 CASTELNOVO BARIANO (TV)
TEL. 0432/507111 FAX. 0432/507112
WWW.COMUNE-CASTELNOVOBARIANO.IT

Per l'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Il Sindaco: Dott. Riccardo Federico

Per l'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Il Sindaco: Dott.ssa Ferraccioli Monica

Per l'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Il Segretario Comunale: Dott.ssa Patrizia Patrizia

Per l'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Il Segretario Comunale: Dott. Riccardo Riccardo

PISTA CICLABILE " MASSA SUPERIORE "
DI COLLEGAMENTO TRA IL COMUNE DI
CASTELMASSA E CASTELNOVO BARIANO
PROGETTO DI VARIANTE

Il tecnico incaricato: Ing. Fabrizio Carola
Collaboratori: Geom. Enrico Bimbatto

Castelmassa
Castelmassa

Elaborato:

COMUNE DI CASTELNOVO BARIANO
VARIANTE AL 5° PIANO DEGLI INTERVENTI
APPROVATO - NUOVO TRACCIATO PISTA
CICLABILE - SCALA 1:5000

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	Redatto	Controllato	Approvato
1	23/03/2023	Emesso per approvazione	Carola F.	Carola F.	Carola F.
2	27/03/2023	Emesso per approvazione	Carola F.	Carola F.	Carola F.

1a
1:5.000

Zonizzazione - Vincoli e tutele

LEGENDA

N.T.O.

Confini comunali

Viabilità

Pista ciclabile di progetto

ZONIZZAZIONE

A - Centro storico

A1 - Corti Rurali

B - Residenza di completamento

B1 - Borghi rurali

C - Residenza di espansione

C - RISP - Piano Edilizia Economica Popolare

C - Riconversione urbanistica

D1 - Produttivo di completamento

D2 - Produttivo di espansione

D3 - Ex Fornace in ambito generale

DA - Agroindustriale

Loti liberi

LI - Lotti residenziali

LP - Lotti produttivi

Ampli della edificazione diffusa del PAT non attivi del PI

FASCE DI RISPETTO

Impianto di telecomunicazione ad uso pubblico

Fascia di rispetto del depuratore

Pozzo/Fascia di rispetto

Elettrodotti/Fascia di rispetto

Melanodotti/Fascia di rispetto

Condottori/Fascia di rispetto

VINCOLI

Vincolo paesaggistico D Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua

Vincolo paesaggistico D Lgs. 42/2004 - Aree di notevole interesse pubblico (Sopraelevazione e gli edifici di salvaguardia)

Vincolo paesaggistico D Lgs. 42/2004 - Aree boschive

Vincolo paesaggistico forestale art. 14 e 15 L.R. 5/2019

Vincolo paesaggistico D Lgs. 42/2004 - Siti di interesse archeologico

Vincolo monumentale

Vincolo paesaggistico D Lgs. 42/2004

Vincolo ambientale-paesaggistico / strade militari sterrate

Vincolo storico - Zona 3 - O.P.C.M. 3274/2003

Zone Speciali di Conservazione (ZSC)

PAI del bacino idrografico Fiesero-Tartaro-Castelnovo - PAI del bacino idrografico del fiume PO e PGRA

Area soggetta a scolo meccanico P1

Area a pericolosità idraulica P1, P2 e P3

COMPATIBILITA' GEOLOGICA A FINI EDIFICATORIA

Area non idonea

TUTELE

Centro storico

Contesto figurativo dei complessi monumentali

Edifici di valore storico ambientale

Edifici schedati

Modalità d'intervento

Interventi di restauro e risanamento conservativo (RCC)

Interventi di ristrutturazione edilizia (RE)

Zone di tutela ai sensi dell'art.41 della L.R. 11/2004

Area per il rispetto dell'ambiente naturale, della flora e della fauna

Area boschive o destinate a rimboschimento

Giardini

Area compresa fra gli argini maestri ed il corso d'acqua

Fascia di protezione dei corsi d'acqua e della gamma

Compatibilità geologica a fini edificatori

Area idonea

Area idonea a condizione

Area non idonea