



# COMUNE DI CASTELNOVO BARIANO

Provincia di Rovigo

Ufficio: GESTIONE E SVILUPPO DEL  
TERRITORIO

## PROPOSTA DI DELIBERA N.4 DEL 21-03-2025

CHE ANDRA' NEL CONSIGLIO COMUNALE DEL \_\_\_\_\_

**Oggetto: Pista ciclabile "Massa Superiore" di collegamento tra i comuni di Castelmassa e Castelnovo Bariano - ADOZIONE VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE PUBBLICA UTILITA'**

FERRACCIOLI MONICA  
RAVAGNANI LUISA  
ZONTA LUCA  
SEGALA SILVIA  
PRANDINI ELISA  
BOSCHINI ALBERTO

☐  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐

LUPPI SARA  
BETTINI ANDREA  
MASINI FRANCESCO  
LIBANORI VANNI  
BONINI FEDERICO

☐  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesse:

- Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1724 del 29 settembre 2014, è stato approvato il bando per la selezione degli interventi finanziabili relativi a: "PAR FSC Veneto 2007-2013. Attuazione Asse 4 Mobilità Sostenibile – Linea d'intervento 4.4: Piste Ciclabili", concernente la realizzazione di piste ciclabili che forniscano un apporto positivo alla risoluzione dei problemi della mobilità nelle aree urbane – periurbane e costituiscano un'opportunità di sviluppo turistico sostenibile nelle aree di pregio ambientale e culturale. I destinatari della proposta sono gli Enti Locali in forma singola o associata e, in quest'ultimo caso, l'Ente capofila si identifica quale soggetto beneficiario ed Ente responsabile dell'avvio e dell'attuazione (soggetto attuatore) dell'intervento e avrà l'onere di appaltare le opere oggetto dell'intervento e di rendicontare le relative spese. Nell'ottica di migliorare il collegamento tra i centri urbani dei Comuni di Castelmassa e Castelnovo Bariano, incentivare l'utilizzo di mezzi di locomozione non inquinanti ed aumentare la sicurezza degli utenti deboli della strada, le amministrazioni comunali di Castelmassa e Castelnovo Bariano hanno deciso di intraprendere un percorso comune per la realizzazione di una pista ciclabile.
- Con Delibera G.C. n. 127 del 26.11.2014 "APPROVAZIONE DEL PROTOCOLLO D'INTESA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA I CENTRI URBANI DI CASTELMASSA E CASTELNOVO BARANO, si è stabilito di partecipare in forma associata con il Comune di Castelmassa al bando approvato con DGR n. 1724 del 29.09.2014, ad oggetto "Fondo per lo sviluppo e la Coesione 2007-2013 – Asse 4 Mobilità Sostenibile – Attuazione della Linea d'intervento 4.4 "piste ciclabili" – Bando di selezione" individuando quale Ente Capofila il Comune di Castelmassa, approvando contestualmente il protocollo d'intesa tra il Comune di Castelmassa e il Comune di Castelnovo Bariano;
- con Delibera G.C. n. 128 del 26.11.2014 "APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA I CENTRI URBANI DI CASTELMASSA E CASTELNOVO VBARIANO". è stato approvato, sotto il profilo tecnico e ai soli fini della presentazione della domanda di finanziamento alla Regione Veneto, il progetto definitivo/esecutivo dell'importo complessivo di € 1.799.848,00, redatto dall'Ing. Filiberto Canola giusta Determinazione RdS n. 423/2014;
- Con nota prot. 4499 del 22.04.2015 la Regione Veneto ha trasmesso comunicazione relativa all'assegnazione del contributo pari a € 1.445.000,00 giusta Delibera di Giunta Regionale del Veneto del 21/04/2015 con la quale è stata approvata la graduatoria del citato Bando DGR n. 1724/2014;
- Con Delibera G.C. n. 132 del 21.10.2015 "APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PISTA CICLABILE "MASSA SUPERIORE" DI COLLEGAMENTO TRA I COMUNI DI CASTELMASSA E CASTELNOVO BARIANO è stato approvato l'aggiornamento del progetto definitivo ad oggetto: **"Pista ciclabile "Massa Superiore" di collegamento tra i Comuni di Castelmassa e Castelnovo Bariano"** dell'importo complessivo di € 1.799.848,80 suddiviso tra le amministrazioni comunali in quanto ad €. 911.451,60 relativamente al Comune di Castelmassa e in quanto ad €. 888.396,40 relativamente al Comune di Castelnovo Bariano;
- Con Delibera C.C. n. 35 del 25.11.2015 "APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA LE AMMINISTRAZIONI COMUNALI DI CASTELMASSA E CASTELNOVO BARIANO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA I CENTRI URBANI DI CASTELMASSA E CASTELNOVO BARIANO" è stato approvato lo schema di convenzione relativa alle modalità attuative dell'intervento di cui sopra tra la Regione Veneto e il Comune di Castelmassa. Dando atto che la quota di cofinanziamento a carico dell'amministrazione comunale di Castelnovo Bariano è di €. 89.924,00;

**Visti:**

- la Determina RdS n. 281 del 21.09.2022 del comune capofila di Castelmassa con la quale è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva dell'intervento "Pista ciclabile "Massa Superiore" di collegamento tra i Comuni di Castelmassa e Castelnovo Bariano" all'ing. Filiberto Canola con studio in Castelmassa (Ro);
- il progetto esecutivo dell'intervento **"Pista ciclabile "Massa Superiore" di collegamento tra i comuni di Castelmassa e Castelnovo Bariano"** presentato dall'Ing. Filiberto Canola in data 28.09.2022 al prot. 14707 dell'importo complessivo di € 1.799.848,80 di cui:
  - Lavori a base d'asta € 1.423.000,80
  - Oneri per sicurezza € 20.000,00
  - Somme a disposizione € 356.848,00
 e composto dai seguenti elaborati:
  - RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA DELL'OPERA
  - Tavole Grafiche:
  - TAVOLA 1 PROGETTO INQUADRAMENTO GENERALE
  - TAVOLA 2 PROGETTO INSERIMENTO C.T.R.
  - TAVOLA 3 PROGETTO INDICAZIONE ESPROPRI
  - TAVOLE SPECIFICHE ESECUTIVE DELL' INTERVENTO
  - TAV 4 PARTICOLARI TRATTO VIA L. DA VINCI
  - TAV 5 PARTICOLARI TRATTO VIALE FATTORI – COLLEGAMENTO COMPLESSO SPORTIVO
  - TAV 6 PARTICOLARI TRATTO COMPLESSO SPORTIVO
  - TAV 7 PARTICOLARI TRATTO VIA CASTELLO CASTELMASSA
  - TAV 8 PARTICOLARI TRATTO NUOVA ROTATORIA
  - TAV 9 PARTICOLARI TRATTO VIA CASTELLO CASTELNOVO BARIANO
  - TAV 10 PARTICOLARI TRATTO PONTE BONIFICA
  - TAV 11 PARTICOLARI TRATTO VIA DELLE PROVINCIE
  - TAV 12 PARTICOLARI TRATTO VIA CASTELLO CENTRO CASTELNOVO BARIANO
  - CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO
  - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
  - SCHEMA CONTRATTO
  - ELENCO PREZZI UNITARI
  - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO
  - ANALISI PREZZI
  - INCIDENZA MANODOPERA
  - LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA O DEI LAVORI
  - PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
  - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO COMPLETO
  - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO RIDOTTO
  - SCHEMA TIPO CANTIERE STRADALE
  - DIAGRAMMA DI GANTT
  - FASCICOLO DELL'OPERA
- l'approvazione del progetto esecutivo con Deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 29/09/2022 del comune capofila di Castelmassa dell'opera **"Pista ciclabile "Massa Superiore" di collegamento tra i comuni di Castelmassa e Castelnovo Bariano"** come redatto dal progettista incaricato Ing. Filiberto Canola;
- l'aggiudicazione dei lavori alla Ditta Sunrise Rent Scavi di cui alla determinazione n. 427 del 28/12/2022;

**Preso atto che:**

- la nuova Amministrazione insediatasi nell'estate 2024 ha potuto constatare che il progetto e i conseguenti lavori di realizzazione della nuova pista ciclabile prevedevano che l'infrastruttura terminasse su Via Castello nei pressi dell'azienda che distribuisce bevande e quindi risultasse sostanzialmente carente delle caratteristiche previste fin dall'origine e che prevedevano che la stessa raggiungesse il polo scolastico di Via Vittorio Veneto;
- allo scopo è iniziata fin da subito una interlocuzione con il comune Capofila affinché si potesse verificare la fattibilità tecnica ed economica di prolungare la nuova infrastruttura fino al plesso scolastico passando per il centro del comune di Castelnovo Bariano e più precisamente

attraverso Piazza Municipale collegando in questo modo i due centri abitati ed i relativi plessi scolastici;

- sono seguiti diversi incontri tecnici tra il direttore dei lavori Ing. Filiberto Canola, il responsabile dell'area tecnica e l'amministrazione fin da metà settembre 2024;
- con missiva pervenuta al protocollo dell'ente n. 6704 del 27/09/2024 il RUP Dott. Riccardo Romani del comune capofila di Castelmassa chiedeva di dare riscontro in merito alla variante richiesta in tempi brevi al fine di rispettare i termini dettati dal finanziamento;
- in riscontro alla su menzionata richiesta con nota prot. n. 6987 del 02/10/2024, si inoltravano immediatamente e in maniera precisa le indicazioni necessarie al fine di verificare la fattibilità tecnica ed economica per la redazione di apposita perizia di variante;
- con prot. n. 180 del 10/01/2025 il comune di Castelmassa inoltrava la documentazione inerente il progetto di variante richiesto dal Comune di Castelnovo Bariano;
- con missiva inoltrata a mezzo PEC prot. n. 559 del 22/01/2025 anticipata da mail ordinaria in data 14/01/2025 e apposito incontro tra i tecnici dei due comuni e del Direttore dei lavori avvenuto in data 15/01/2025 si riscontravano diverse difformità alla documentazione pervenuta tra cui la mancanza delle tavole urbanistiche necessarie all'approvazione della variante progettuale della pista ciclabile in variante agli strumenti urbanistici in quanto non più coerenti con i medesimi;
- con missiva pervenuta al protocollo dell'Ente n. 669 del 27/01/2025 ed integrata con prot. n. 1074 del 07/02/2025 da parte del Comune di Castelmassa perveniva la documentazione di variante;
- in riscontro a quanto pervenuto con prot. n. 1242 del 12/02/2025 si confermava che quanto contenuto negli elaborati rispondeva alle richieste dell'Amministrazione anche se rimanevano alcuni aspetti tecnici da risolvere ma di competenza del RUP Dott. Riccardo Romani del Comune Capofila di Castelmassa.

**Riscontro che** in data 17/03/2025 il Comune di Castelmassa con nota registrata la protocollo dell'Ente al n. 2221 del 18/03/2025 comunicava che la Regione Veneto con nota prot. 135402 del 17/03/2025, allegata in copia, comunicava il proprio nulla osta alla variante predisposta.

**Visto** il progetto di variante predisposto dal Direttore dei lavori Ing. Filippo Canola costituito dai seguenti elaborati:

- a - Relazione tecnica esplicativa di VARIANTE;
- b - Verbale di CONCORDAMENTO NUOVO PREZZO;
- c - ATTO di SOTTOMISSIONE;
- d - Computo Metrico Estimativo di Progetto;
- e - Computo Metrico Estimativo di VARIANTE;
- f - Computo Metrico di RAFFRONTO;
- g - QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO, DI CONTRATTO E DI PERIZIA;
- h - Piano Particellare di Esproprio.

ELENCO ELABORATI DI PERIZIA DI VARIANTE:

- Tav. 1 Progetto Inquadramento Generale;
  - Tav. 2 Progetto Inserimento C.T.R;
  - Tav. 3 Progetto Indicazione Espropri;
- TAVOLE GRAFICHE SPECIFICHE ESECUTIVE DELL'INTERVENTO
- Tav. 4 Particolari Tratto via Leonardo da Vinci;
  - Tav. 5 Particolari tratto via Fattori – Collegamento Complesso Sportivo;
  - Tav. 6 Particolari Tratto via Complesso Sportivo;
  - Tav. 7 Particolari Tratto via Castella in Castelmassa;
  - Tav. 8 Particolari Tratto nuova Rotatoria;
  - Tav. 9 Particolari Tratto via Castello in Castelnovo Bariano;
  - Tav. 10 Particolari Tratto ponte attraversamento fossato della Bonifica;
  - Tav. 11 Attraversamento Zona supermercato Eurospin;
  - Tav. 12 Particolari Tratto via delle Provincie incrocio via Castello;
  - Tav. 13 Attraversamento via delle Provincie;
  - Tav. 14 Particolari Zona in corrispondenza supermercato "il Castello";
  - Tav. 15 Zona via Castello;
  - Tav. 16 Zona via Castello in corrispondenza ditta "Barozzi";
  - Tav. 17 Tratto di via Castello - ditta Barozzi;

- Tav. 18 Tratto di via Castello - via "Municipale";
- Tav. 19 Tratto via Municipale – via V. Veneto;
- Tav. I PI Approvato scala 1:5000;
- Tav. M PI Approvato scala 1:2000;
- Tav. L PI Variante Tracciato scala 1:5000;
- Tav. N PI Variante Tracciato scala 1:2000;

**Preso inoltre atto che:**

- per la realizzazione dell'intervento si rende necessario acquisire delle aree di proprietà di terzi e, secondo quanto previsto dagli art. 9 e 10 del D.P.R. 327/2001 recante "testo unico in materia di espropri per pubblica utilità", nel procedimento per la realizzazione di un'opera pubblica l'atto espropriativo per l'acquisizione dei relativi suoli può essere emanato se l'opera da realizzare è prevista dallo strumento urbanistico generale del Comune e se il bene da espropriare è assoggettato al vincolo preordinato all'esproprio;
- una parte delle aree interessate dall'intervento, non risultano già destinate allo scopo, nel vigente Piano degli interventi, pertanto, si rende necessario procedere ad una variante al Piano degli Interventi (P.I.) per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- nella fattispecie, la procedura per l'approvazione della variante allo strumento urbanistico, risulta essere quella dell'art. 24, commi 1 e 2, della Legge Regionale n. 27/2003 e s.m.i. "localizzazione delle opere pubbliche in difformità dagli strumenti urbanistici e territoriali" in combinato disposto con l'art. 19 del D.P.R. 327/2001 "testo unico in materia di esproprio per pubblica utilità" e con l'art. 18 della Legge Regionale Veneto n. 11/2004 "Norme per il Governo del territorio" e s.m.i.;
- la variante in oggetto, non contrasta con gli aspetti prescrittivi contenuti nel Piano di Assetto del territorio (P.A.T.) vigente, e che, in ogni caso, secondo quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 18 comma 8 della L.R. 11/2004 è possibile apportare varianti al Piano degli Interventi, con le modalità in esso previste;

**Atteso che** la variante urbanistica in parola è finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, per la realizzazione dei lavori di **"Pista ciclabile "Massa Superiore" di collegamento tra i comuni di Castelmassa e Castelnovo Bariano"**, di cui al D.P.R. 327/2001 ed è costituita dagli elaborati grafici allegati alla presente deliberazione costituiti da:

- Tav. I PI Approvato scala 1:5000;
- Tav. M PI Approvato scala 1:2000;
- Tav. L PI Variante Tracciato scala 1:5000;
- Tav. N PI Variante Tracciato scala 1:2000;
- Elaborato h - Piano Particellare di Esproprio.

**Visto inoltre che:**

- la realizzazione dell'opera è di pubblico interesse e contribuisce al miglioramento dei servizi offerti alla cittadinanza;
- è necessario procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree necessarie per la realizzazione in variante dell'opera, in conformità alle disposizioni di legge di cui al DPR 327/2001 **"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"**;
- è necessaria la dichiarazione di pubblica utilità che è un passo fondamentale per garantire la tempestività e l'efficacia dell'intervento.

**Visti:**

- Il D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.
- il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 27/2003 ed in particolare l'art. 24 il quale, in materia di "localizzazione

delle opere pubbliche in difformità degli strumenti urbanistici e territoriali, al comma 1 prevede che *“l’approvazione da parte del consiglio comunale del progetto preliminare o definitivo di opere pubbliche non conformi agli strumenti urbanistici comunali costituisce adozione della variante dello strumento urbanistico stesso”*;

- la Legge Regionale Veneto 23.04.2004 n. 11 e s.m.i.
- i pareri favorevoli di cui all’art.49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Con voti ..... espressi in forma palese

### DELIBERA

**1)** di adottare la variante agli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Castelnovo Bariano ai fini di conformare l’opera ed approvare la variante al progetto esecutivo **“Pista ciclabile “Massa Superiore” di collegamento tra i comuni di Castelmasa e Castelnovo Bariano”** redatto dal progettista incaricato Ing. Filiberto Canola, dell’importo complessivo di € 1.799.848,80 a firma dell’ing. Filiberto Canola, allegato in parte integrante e sostanziale al presente atto

**2)** Di apporre il vincolo preordinato all’esproprio delle aree necessarie per la realizzazione dell’opera in variante, identificando le particelle catastali interessate come da allegati;

**3)** Di dichiarare la pubblica utilità dell’opera, in quanto risponde a esigenze di interesse generale e contribuisce al miglioramento delle infrastrutture del Comune;

**4)** Di demandare agli organi competenti l’espletamento dei successivi adempimenti a norma delle vigenti disposizioni del D.Lgs. 267/2000;

**5)** Di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione all’Albo Pretorio on-line ai sensi del comma 1, art. 36 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267”.

**6)** Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con voti .....espressi in forma palese a norma dell’art. 134, comma 4, del T. U. degli EE. LL. D. Lgs. 267/2000, stante l’urgenza di procedere con il completamento dell’iter al fine di ultimare le opere previste in variante entro i termini del finanziamento