



COMUNE DI TRIBANO

35020-PROVINCIA DI PADOVA

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.15 DEL 10-03-2021

OGGETTO	4° VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 L.R. N. 11/2004 e s.m.i.
---------	---

CONSIDERATO CHE:

- la normativa urbanistica regionale attualmente in vigore - L.R. 23/04/2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio" - ha modificato la previgente disciplina urbanistica della Regione Veneto, prevedendo nuovi strumenti e nuove procedure per la pianificazione del territorio, in conformità alle finalità dettate dalla legge medesima (promozione e realizzazione di uno sviluppo sostenibile e durevole, nel rispetto dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza);
- la suddetta legge, per quanto concerne il livello di pianificazione di competenza dei comuni, ha previsto la sostituzione del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) previsto dalla L.R. 61/85, con il Piano Regolatore Comunale, che si compone di due distinti strumenti urbanistici: il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), che contiene disposizioni strutturali, ed il Piano degli Interventi (P.I.), che contiene disposizioni operative;

VISTO il Piano di Assetto del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.31 in data 24 luglio 2012 ed approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n.4 del 13/01/2014 e pubblicato nel B. U. R. n. 16 del 07 febbraio 2014;

VISTO il Piano degli Interventi, redatto ai sensi della L.R. n° 11/2004, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 28-10-2014, per l'adeguamento del P.R.G. vigente ai disposti del Piano di Assetto del Territorio, e approvato con delibera di C.C. n. 7 del 07-07-2015;

VISTO il Documento Programmatico del Sindaco depositato agli atti il giorno 19/05/2021 con prot.n.4395 di cui il Consiglio ha preso atto con deliberazione n.18 del 25-05-2021 inerente all'aggiornamento cartografico e l'inserimento dei siti sensibili per le telecomunicazioni e adeguamento della relativa norma;

ATTESO che in forza dei documenti programmatici appena citati è stata redatta la Variante n.4 per apportare al P.I. alcune modifiche mirate;

CONSIDERATO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.22 del 29/06/2021 è stata adottata la variante n.4 al Piano degli Interventi, redatta dall'Arch. Antonio Buggin;

CONSIDERATO che la variante urbanistica n.4 al P.I. risulta composta dai seguenti elaborati tecnici pervenuti agli atti in data 24/05/2021 con prot.n.4475 e di seguito elencati:

- Norme Tecniche Operative;
- Scheda attività produttiva in zona impropria;
- Elaborati Cartografici;
- Relazione per la valutazione di non necessità dell'avvio della procedura di VincA;
- Relazione per Variante normativa impianti di telecomunicazioni

DATO ATTO che, in conformità a quanto previsto dall'articolo 18, 3° comma, della L.R. n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni:

- la variante parziale adottata è stata depositata a disposizione del pubblico;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio Comunale (pubblicazione prot. n.6210 del 20/07/2021);
- gli elaborati della variante in parola sono inoltre stati pubblicati sul sito internet istituzionale del Comune di Tribano;

VISTA la nota presentata dall'Ufficio Tecnico Comunale entro i termini previsti con le osservazioni alla variante con prot.n.7522 del 09/09/2021 si propone di modificare l'altezza massima degli edifici della zona D1-3 attualmente prescritta in 9,00 m e di portarla all'altezza di 10,30 m così come era indicato nella N.T.A. del Piano Particolareggiato – Zona produttiva, ormai decaduto e che tale variazione normativa si ritiene opportuna al fine di garantire l'omogeneità delle altezze dei futuri nuovi fabbricati e/o ampliamenti di edifici esistenti nell'area in oggetto.

VISTA la controdeduzione all'osservazione sono state espresse dal professionista incaricato Dott.

Antonio Buggin, assunte in data 15/09/2021 al prot.7838 ed allegate in copia alla presente delibera;

VISTA la nota del tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale nella persona del geom. Torin Gianluca presentata con prot. n.7849 del 15/09/2021, che condividendo le valutazioni del dott. Antonio Buggin esprime parere favorevole;

RITENUTO di procedere all'approvazione della Variante urbanistica in conformità a quanto previsto dal progetto;

ATTESO che ai sensi dell'articolo 78 del D.Lgs. n. 267/2000, gli amministratori e/o consiglieri "devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

VISTE le note trasmesse alla Regione Veneto Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione – Sezione di Padova e al Consorzio di Bonifica “Bacchiglione”, con nostro prot. n.2245 del 11.3.2021;

VISTA la L.R. n. 11/2004 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'articolo 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

SI PROPONE

1. di accogliere le osservazioni pervenute all'Ufficio Tecnico Comunale con prot. n.7522 del 09/09/2021;
2. di approvare la variante n.4 al P.I., ai sensi dell'articolo 18 della L.R. n. 11/2004, redatta dal professionista incaricato Dott. Antonio Buggin comprensiva delle modifiche a seguito delle osservazioni apportate di cui al punto 1. e composta dai seguenti elaborati, in atti presso l'Ente assunti con prot.n.4475 del 24/05/2021:
 - Norme Tecniche Operative;
 - Scheda attività produttiva in zona impropria;
 - Elaborati Cartografici
 - Relazione per la valutazione di non necessità dell'avvio della procedura di VincA;
 - Relazione per Variante normativa impianti di telecomunicazione;disponendo l'adeguamento degli elaborati conseguente al recepimento delle osservazioni accolte;
3. di dare atto che gli elaborati indicati al precedente punto 1. costituiscono parte integrante del P.I.;
4. di provvedere all'aggiornamento delle Norme Tecniche a seguito del recepimento delle osservazioni di cui al punto 1;
5. di provvedere all'aggiornamento del quadro conoscitivo ex art. 11 bis della L.R. n.11-2004 e s.m.i.;
6. di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dall'articolo 18 della L.R. n. 11/2004;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;



COMUNE DI TRIBANO

35020-PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N° 33 del 27-09-2021

OGGETTO: 4° VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 L.R. N. 11/2004 e s.m.i.

L'anno **duemilaventuno** addì **ventisette** del mese di **settembre** alle ore **21:02**, convocato su determinazione del Presidente del Consiglio con avviso spedito nei modi e termini previsti dall'apposito regolamento, il Consiglio Comunale si è riunito presso la **Sala Consiliare** del Comune di Tribano, in **Ordinaria seduta Pubblica di Prima convocazione**.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti e assenti:

	Presente	Assente
CAVAZZANA MASSIMO	Presente	
BICCIATO ALBERTO	Presente	
BENELLE LUANA	Presente	
BOTTARO LUCA	Presente	
MENEGHESSO MASSIMO	Presente	
NUCIBELLA DAVIDE	Presente	
SALIN VITTORIO	Presente	
VIGATO NIKOLAS	Presente	
ZENNA MIRCA	Presente	
BAZZARELLO ROBERTO	Presente	
BRASOLIN BRUNO	Presente	
GIACOMETTI NICOLA	Presente	
MAREGA FRANCESCO	Assente	

e pertanto complessivamente presenti n. 12 componenti del Consiglio

Presiede il SINDACO: CAVAZZANA MASSIMO;

Partecipa il SEGRETARIO: Buson Roberto;

La seduta è legale.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 10-03-2021.

Sulla proposta sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili dei Servizi competenti ai sensi dell'art.49 del D.Lgs n. 267/2000, che vengono allegati al presente atto.

Intervengono il Sindaco e il Consigliere Bazzarello;

Esce l'Assessore Benelle e successivamente rientra;

Il Presidente mette in votazione per alzata di mano le controdeduzioni all'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

La votazione dà il seguente esito:

Presenti	n.12
Votanti	n. 9
Favorevoli	n. 9
Astenuti	n. 3 (Bazzarello Roberto – Brasolin Bruno – Giacometti Nicola)

L'osservazione è accolta.

Dopo di che il Presidente mette in votazione per alzata di mano la proposta di deliberazione.

La votazione dà il seguente risultato:

Presenti	n. 12
Votanti	n. 9
Favorevoli	n. 9
Astenuti	n. 3 (Bazzarello Roberto – Brasolin Bruno – Giacometti Nicola)

La proposta di deliberazione è approvata.

IL PRESIDENTE
CAVAZZANA MASSIMO

IL SEGRETARIO GENERALE
Buson Roberto

Documento Firmato Digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005, n.82
(Codice dell'Amministrazione Digitale)



COMUNE DI TRIBANO

35020-PROVINCIA DI PADOVA

Proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO n. 15 del 10-03-2021 avente ad oggetto: 4° VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 L.R. N. 11/2004 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITA'

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art.7 del codice di comportamento aziendale;

In ordine alla Regolarita' Tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere Favorevole;

Tribano, li 21-09-2021;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Castello Chiara

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice
dell'amministrazione digitale)



COMUNE DI TRIBANO

35020-PROVINCIA DI PADOVA

Proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO n. 15 del 10-03-2021 avente ad oggetto: 4° VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 L.R. N. 11/2004 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITA'

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art.7 del codice di comportamento aziendale;

In ordine alla Regolarita' Contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere Favorevole;

Tribano, li 21-09-2021;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Cagnolato Emanuela

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice
dell'amministrazione digitale)

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che con **R.P.** n. 443 copia della DELIBERA DI CONSIGLIO n. 33 del 27-09-2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 14-10-2021 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

UFFICIO SEGRETERIA
Buson Roberto

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice
dell'amministrazione digitale)