TRIBANO

Procedimento:

Variante al Piano degli Interventi

Responsabile: geom. Sitta Mario

Progetto:

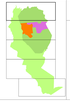
Variante cartografica ricognitiva delle precedenti varianti e Varianti puntuali

Fase:

1 - Adozione — **1**

Elaborati:

Cartografia scala 1:2.000 — **1a**



a

Marzo 2020

LEGENDA

CONFINI TERRITORIALI

- confine comunale
- perimetro Ambito Territoriale Omogeneo
- delimitazione centro abitato
- perimetro centro storico

GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI

- perimetro Zona Territoriale Omogenea — denominazione zona / intervento progettato
- D1 — Insediamenti lineari e complessi edificati
- D2 — Insediamenti lineari e complessi edificati di interesse architettonico ambientale
- D3 — Insediamenti lineari e complessi edificati di interesse architettonico ambientale
- B1 — Zone residenziali del centro abitato di tipo intensivo
- B2 — Zone residenziali di completamento del centro abitato
- C1 — Zone residenziali di completamento
- C2 — Zone residenziali di espansione
- D1 — Zone produttive, commerciali e direzionali
- D2 — Zone con edifici a struttura produttiva di interesse locale
- D3 — Zone commerciali, direzionali, artigianato di servizio e alberghiere
- D5 — Zone per depositi e attrezzature speciali
- E — Zone agricole
- E4 — Zone con nuclei residenziali in contesto agricolo

- aree per istruzione
- attrezzature di interesse comune
- aree attrezzate a parco, gioco e sport
- parcheggio

Zone T.O. F:
- intervento a tipo monofunzionale
- intervento a tipo di strutture a maglia o trama reticolare

- verde privato
- ambito soggetto a Strumento Urbanistico Attuativo
- attività produttive da conferimento
- complesso o edifici lineari di interesse storico – ambientale
- edifici a struttura produttiva esistenti in zone residenziali (A) o agricole (E)
- impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico esistenti
- viabilità di progetto
- percorsi ciclabili
- percorsi pedonali
- unità minima di intervento
- progettazione unitaria
- UTI Steri
- Tipologia edificio nuovo – intervento coordinato
- opere incongrue

FASCE O ZONE DI RISPETTO O TUTELA

- zona di rispetto cimiteriale
- zona di rispetto stradale
- zona di rispetto condotte di trasporto gas naturale
- zona di rispetto fluviale
- edifici con vincolo monumentale (D.Lgs. 42/04 art. 10)
- aree con vincolo paesaggistico (D.Lgs. 42/04 art. 142, lett. c)
- aree con vincolo paesaggistico (D.Lgs. 42/04 art. 142, lett. h) (ex Cisv)
- contesti figurativi degli edifici storici
- pertinenze scoperte da tutelare
- zone di rispetto ambientale – con vincoli
- vincolo sismico D.P.C.M. 3274/2003 – Grado 4
- prati con sistemazioni agrarie di pregio paesaggistico
- ambiti delle bonifiche e terreni vallivi

ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA

- boschi alberati ad alto fusto
- siepi e filari alberati esistenti, con funzione di corridoio ecologico

FRAGILITA'

- area non idonea
- area idonea a condizione: area a deflusso difficoltoso
- area idonea a condizione: area a scarsa permeabilità

UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TITOLO INDICATIVO

F1 – AREE PER L'ISTRUZIONE

- 2 – asilo
- 3 – scuola elementare
- 4 – scuola dell'obbligo

F2 – AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

CAPOLUOGO RELIGIOSO

- 9 – chiesa
- 10 – dipendenze religiose

CAPOLUOGO SOCIO-CULTURALI-ASSISTENZIALI

- 12 – centro per la cultura e l'attività
- 13 – casserma carabinieri
- 17 – centro di promozione sociale
- 30 – farmacia
- 45 – piazza

SERVIZI AMMINISTRATIVI

- 51 – municipio
- 52 – uffici postale, centro servizi alle imprese e biblioteca

SERVIZI PER LA MOBILITA'

- 75 – distributori carburanti

F3 – AREE ATTREZZATE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

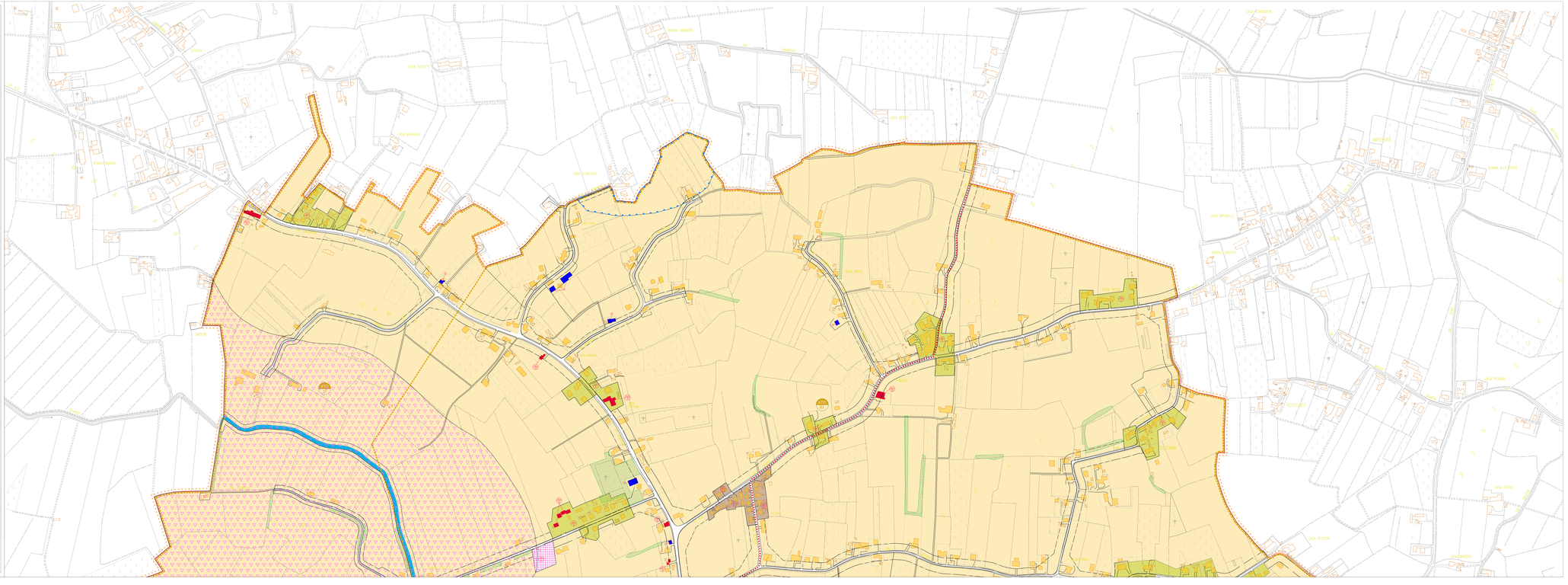
- 82 – aree per gioco dei bambini
- 83 – parco e/o giardino pubblico
- 84 – campi da tennis e bocce
- 85 – impianti sportivi agonistici
- 86 – campi sportivi
- 92 – verde di arredo urbano

F4 – AREE A PARCHEGGIO

- 95 – aree a parcheggio

SERVIZI PRIVATI AD USO PUBBLICO IN ZONA AGRICOLA

- 11 – agriturismi

Area interessata dal procedura S.U.A.P.

Grande struttura commerciale (art. 18 a. 4 LR 15/2004)