Comune

TRIBANO

Procedimento

Variante al Piano degli Interventi

Responsabile: geom. Sitta Mario

Procedura

Variante cartografica ricognitiva delle precedenti varianti e Varianti puntuali

Fase	
1 - Adozione	1
Elaborati	
Cartografia scala 1:2.000	1c
	c

Marzo 2020

LEGENDA

CONFINI TERRITORIALI

- confine comunale
- perimetro Ambito Territoriale Omogeneo (ATO n)
- delimitazione centro abitato
- perimetro centro storico

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

- perimetro Zona Territoriale Omogenea
- L / N: denominazione zona, riferimento progressivo
- A1 – insediamenti isolati o complessi edificati di grande valore ambientale
- A2 – insediamenti isolati o complessi edificati di interesse architettonico ambientale
- B1 – Zone residenziali del centro abitato di tipo intensivo
- B2 – Zone residenziali di completamento del centro abitato
- C1 – Zone residenziali di completamento
- C2 – Zone residenziali di espansione
- D1 – Zone produttive, commerciali e direzionali
- D2 – Zone con edifici e strutture produttive esistenti in contesti residenziali
- D3 – Zone commerciali, direzionali, artiginato di servizio e alberghiere
- D5 – Zone per depositi e attrezzature speciali
- E – Zona agricola
- E4 – Zona con nuclei residenziali in contesto agricolo

Zona T.O. F:

- area per istruzione
- attrezzature di interesse comune
- aree attrezzate a parco, gioco e sport
- parcheggio (P)

n° (cerchio): riferimento a tipo di attrezzatura esistente

n° (quadrato): di progetto a titolo indicativo

- Verde privato
- ambito soggetto a Strumento Urbanistico Attuativo
- attività produttiva da confermare
- complessi o edifici isolati di interesse storico – architettonico – ambientale
- edifici e strutture produttive esistenti in zone residenziali (A) o agricole (B)
- impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico esistenti
- viabilità di progetto
- percorsi ciclabili
- percorsi pedonali
- unità minima di intervento (UMI)
- progettazione unitaria (U)
- lotti liberi
- tipologia edilizia nuova – intervento coordinato
- opera incongrua

FASCE O ZONE DI RISPETTO O TUTELA

- aree di rispetto cimiteriale
- aree di rispetto stradale
- aree di rispetto condotta di trasporto gas naturale
- aree di rispetto fluviale
- edifici con vincolo monumentale (D.Lgs. 42/04 art. 10)
- aree con vincolo paesaggistico (D.Lgs. 42/04 art. 142, lett. c)
- aree con vincolo paesaggistico (D.Lgs. 42/04 art. 142, lett h) Usi Civici
- contesti figurativi degli edifici storici
- pertinenze scoperte da tutelare
- aree di rispetto ambientale – coni visuali
- vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 – Grado 4
- areali con sistemazioni agrarie di pregio paesaggistico
- ambiti delle bonifiche e tenute storiche

ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA

- filari alberati ad alto fusto
- siepi e filari alberati esistenti, con funzione di corridoio ecologico

FRAGILITA'

- area non idonea
- area idonea a condizione: area a deflusso difficoltoso
- area idonea a condizione: area a scarsa permeabilità

UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TITOLO INDICATIVO

F1 – AREE PER L'ISTRUZIONE
- 2 – asilo
- 3 – scuola elementare
- 4 – scuola dell'obbligo

F2 – AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

ISTITUZIONI RELIGIOSE
- 9 – chiesa
- 10 – dipendenze religiose

ISTITUZIONI SOCIO–CULTURALI–ASSISTENZIALI SANITARIE – SVAGO E SPETTACOLO
- 13 – caserma carabinieri
- 17 – centro di promozione sociale
- 30 – farmacia
- 45 – piazza

SERVIZI AMMINISTRATIVI
- 37 – municipio
- 52 – ufficio postale, centro servizi alle imprese e biblioteca

SERVIZI PER LA MOBILITA'
- 75 – distributori carburanti

F3 – AREE ATTREZZATE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT
- 82 – aree per gioco dei bambini
- 83 – parco e/o giardino pubblico
- 84 – impianti sportivi di base
- 85 – impianti sportivi agonistici
- 88 – campi sportivi
- 92 – verde di arredo urbano

F4 – AREE A PARCHEGGIO
- 95 – aree a parcheggio

SERVIZI PRIVATI AD USO PUBBLICO IN ZONA AGRICOLA
- 76 – agricamper

Area interessata da procedura S.U.A.P.

Grande struttura commerciale (art. 18 c. 4 LR 15/2004)