

TITOLO VII - SISTEMA DEI SERVIZI

ART. 69 - Aree destinate a servizi pubblici o di uso pubblico - SA, SBc, SBr, SC, SD

1. Le aree a servizi (primari e secondari) comprendono:

- SA - le aree per l'istruzione, limitatamente a scuole materne e scuole dell'obbligo;
- SBc - le aree per attrezzature di interesse comune civili, i servizi sociali e sanitari di livello locale; la pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile; le attività culturali, associative e politiche; le attività compatibili;
- SBr - le aree per le attrezzature di interesse comune religiose, chiese, opere parrocchiali e assimilabili;
- SC - aree attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, la ricreazione, il tempo libero, le aree boscate pubbliche; gli spazi aperti di libera fruizione per usi collettivi;
- SD - le aree a parcheggio pubbliche o di uso pubblico per le attrezzature per la mobilità

2. I simboli e le grafie che distinguono i servizi, relativi alle diverse attrezzature, hanno valore indicativo; la destinazione specifica delle singole aree per gli usi consentiti sopra indicati può essere modificata con delibera di Consiglio Comunale.

3. In tutte le aree a servizi di cui al presente articolo gli interventi edilizi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione, ricostruzione ed ampliamento devono essere corredati da un progetto di coordinamento urbanistico esteso all'intera area di pertinenza.

4. Nelle aree Sa le nuove costruzioni, ricostruzioni ed ampliamenti devono rispettare le seguenti disposizioni:

- rapporto di copertura non maggiore al 50% dell'area interessata dall'intervento;
- altezza massima: 8,00;

5. Per le aree SBc ed SBr la superficie a parcheggio dovrà essere proporzionata alla presunta affluenza di pubblico, e comunque non inferiore ad 1mq/mq di superficie lorda di pavimento;

6. Nelle aree Sbr sono consentite le seguenti destinazioni: culto, abitazione del personale addetto, e funzioni connesse all'attività religiosa e di culto (catechistica, ricreativa, sociale, culturale, sportiva), funzioni assistenziali e per l'istruzione rispettando le seguenti disposizioni:

- rispetto delle specifiche norme vigenti per l'utilizzo;
- spazi per parcheggio nella misura minima prevista dalla legge 122/89 aperti al pubblico;

I nuovi edifici devono rispettare le seguenti disposizioni:

- superficie coperta non maggiore al 50% dell'area; non viene computata la superficie occupata dagli impianti sportivi stagionalmente coperti;
- numero di piani: 2;
- altezza massima: 8,00;

7. Nelle aree Sbc, in caso di nuova costruzione, valgono le seguenti disposizioni:

- indice di edificabilità fonciaria: 2mc/mq;
- altezza massima: 9,00;
- rapporto di copertura non maggiore al 50% dell'area interessata dall'intervento;

8. Le aree SD possono essere realizzate anche su più piani;

9. Per le aree SC, le attrezzature sportive devono rispettare le seguenti disposizioni:

- superficie coperta dagli impianti coperti non superiore al 25% dell'area interessata dall'intervento; non viene computata la superficie occupata dagli impianti stagionali coperti;
- distanza dalle strade dai confini e tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti non minore a m. 10;
- altezza degli edifici: in generale massimo ml 7,50 con la possibilità di raggiungere un massimo di ml 15 per le destinazioni sportive (tensostrutture o altri manufatti di copertura fissa e/o stagionale di locali/campi destinati ad attività sportive da svolgersi al coperto) e m 6,50 per le attrezzature complementari con piano terra a destinazione non residenziale;
- superficie a parcheggio non inferiore al 15% dell'area interessata dall'intervento e comunque proporzionata all'affluenza di pubblico calcolata

10. Può essere consentita la realizzazione e gestione di attrezzature di interesse comune anche da parte di privati,

a mezzo di apposita deliberazione del Consiglio Comunale.

11. Per le aree private destinate ad attrezzature ed impianti sportivi e ricreativi di interesse pubblico, che non sono Z.T.O. F, ai sensi del presente articolo valgono le seguenti norme:
- densità fondiaria max : 0,50 mc/mq;
 - altezza dei fabbricati max: 6,50 m;
 - rapporto di copertura: 15%

E' consentita la copertura di impianti sportivi con strutture fisse fino a raggiungere la superficie coperta massima del 30% e rimovibili fino a raggiungere una superficie coperta massima del 50%.

In aggiunta alla volumetria risultante dall'indice di densità fondiaria è inoltre consentito l'alloggio del proprietario/custode/gestore per un volume max di 600 mc.

ART. 70 - Cimiteri, servizi ed attrezzature tecnologiche "F1" e "F2"

1. Le aree "F1" comprendono i cimiteri:
 - sono disciplinate dalle specifiche disposizioni di legge, in particolare, si richiamano anche le disposizioni di cui all'art.29;
 - sono vietate le nuove costruzioni e le ricostruzioni, salvo le opere relative ai cimiteri ed ai relativi parcheggi;
 - sono ammesse le piantumazioni e le colture arboree tipiche dell'ambiente rurale e quelle tradizionalmente legate all'uso dei luoghi;
2. Le aree "F2" comprendono i servizi e le attrezzature tecnologiche quali impianti, centrali, cabine elettriche e distributori.
3. Oltre ai servizi indicati nelle planimetrie del PI, i servizi tecnologici possono essere realizzati anche nelle altre zone ed aree, previo consenso del Comune, garantendo comunque la tutela dell'ambiente naturale e degli edifici e manufatti di interesse storico, architettonico, ambientale.
4. Nel caso di dismissione è obbligatorio procedere alla caratterizzazione ed alla eventuale bonifica ambientale dei siti.
5. Oltre alle specifiche norme di legge, i manufatti devono rispettare le distanze stabilite dell'art.17 salvo i maggiori distacchi previsti da altre disposizioni vigenti.

ART. 71 - Attività ricettive, sportive e ricreative private di interesse collettivo - "F3"

1. Le zone "F3" comprendono le attività ricettive, sportive e ricreative private di interesse collettivo.
2. Le destinazioni d'uso consentite sono indicate per le singole sottozone dal Repertorio Normativo con riferimento all'art.13.
3. Gli interventi sono definiti per le singole zone dal Repertorio Normativo con progetti unitari di sistemazione urbanistica e ambientale, approvati dal Comune.
4. Il progetto unitario di sistemazione urbanistica e ambientale, che può essere ulteriormente precisato in sede di Permesso di costruire, deve contenere:
 - la configurazione planivolumetrica, in scala 1:500, delle aree e degli edifici, della sistemazione degli spazi scoperti, delle eventuali recinzioni;
 - gli accessi pedonali e carrabili, l'organizzazione degli spazi di sosta dei veicoli, le eventuali opere di urbanizzazione comprese;
 - le destinazioni d'uso e gli utilizzi specifici degli edifici e delle aree scoperte.
5. L'attuazione di detti progetti può avvenire anche per stralci funzionali, mediante più Permessi di costruire.
6. I parametri e gli indici per l'edificazione sono fissati dal Repertorio Normativo per le singole sottozone e nelle schede progettuali, i distacchi sono fissati dall'art.17 nel caso di interventi diretti o dal P.U.A..
7. La superficie a parcheggio deve essere dimensionata in rapporto al tipo di utilizzazione e alla presunta affluenza degli utenti, e non può essere inferiore alla superficie lorda di pavimento degli edifici.

TITOLO VIII – SISTEMA INFRASTRUTTURALE

ART. 72 - Strade esistenti e programmate

1. Il progetto delle opere stradali deve assicurare il corretto inserimento delle infrastrutture nell'ambiente, modellando i manufatti sull'andamento dei terreni.
2. Sono da evitare alterazioni dei piani campagna, ad eccezione dei necessari raccordi viabilistici, delle sistemazioni del terreno previste dal progetto di contestualizzazione degli interventi nel paesaggio circostante e, nelle zone rurali, dei miglioramenti fondiari.
3. Le indicazioni risultanti nelle tavole del P.I. in ordine alle caratteristiche tecnologiche delle opere previste, quali assi stradali, sezioni, raggi di curvatura, hanno un valore indicativo e devono essere precise nel progetto esecutivo delle opere stesse, sempre nel rispetto dei principi informatori del P.I.
4. L'indicazione delle sedi stradali riportata negli elaborati grafici deve intendersi come previsione di massima, ed è possibile, all'atto esecutivo, apportare delle varianti a condizione che non modifichino sostanzialmente il tracciato previsto.
5. Per i tratti stradali interni ai centri abitati e le aree pubbliche adiacenti devono essere previsti progetti di riqualificazione dell'arredo e delle pavimentazioni, soluzioni di moderazione del traffico, rimodellamento delle sedi, miglioramento della qualità e tipologia dell'illuminazione.

ART. 73 - Percorsi pedonali e ciclabili

1. Le caratteristiche e il tipo di pavimentazioni da impiegare nella realizzazione di percorsi ciclopipedonali dovranno fare riferimento alle seguenti classificazioni:
 - lungo gli argini o i tratti rilevati sarà preferibilmente utilizzata pavimentazione in stabilizzato misto-cementizio o con altri prodotti aggreganti e si dovranno predisporre la segnaletica, l'illuminazione adeguata ed aree di sosta attrezzate;
 - lungo le strade urbane di quartiere si utilizzerà la sede asfaltata esistente o di nuova realizzazione, dividendo nettamente la mobilità ciclabile da quella sia automobilistica che pedonale dove sia possibile;
 - lungo carriagge, alzate e tracciati agricoli si predisporranno misure per la possibilità di percorrere tali itinerari, opportunamente mantenuti e segnalati, preferibilmente in stabilizzato o stabilizzato misto-cemento, inoltre tali percorsi dovranno essere dotati di adeguati arredi, piazzole di sosta attrezzate, e di tutte le necessarie strutture di servizio.
2. Nella progettazione dei percorsi si dovrà tener conto delle emergenze storico architettoniche, naturalistiche e ambientali presenti.
3. Si dovrà evitare l'attraversamento di viabilità ad elevata percorrenza o dovranno essere predisposte opportuni by-pass e/o relativa segnaletica.
4. La realizzazione di percorsi ciclo pedonali dovrà esser prevista a margine delle affossature esistenti, che dovranno essere preservate nella loro funzionalità anche escludendone la chiusura con tubazioni; la progettazione di nuovi itinerari dovrà inoltre provvedere alla realizzazione di adeguati volumi di invaso compensativi e integrativi laddove non possa prescindere dalla necessità di ottenere una riduzione dell'attuale grado di sofferenza idraulica, se presente.

**ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO - Zone U.E. CS**

| TIPO ZONA P.I. | NUMERO ZONA | Densità fondiaria | Percentuale di area coperta | Altezza massima degli edifici | Numero di piani | Data di entrata in vigore della previsione urbanistica | Altre norme | Note |
|----------------|-------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------|--|--|------|
| | | | % max | m | max | | | |
| | | Massimo (mc/mq) | | | | | | |
| U.E.C.S./ | 1 | - | - | 6,50 | 2 | | Volume massimo edificabile 1.800 mc previa demolizione degli edifici di classe B.2 | |
| U.E.C.S./ | 2 | - | - | 6,50 | 2 | | Volume massimo edificabile 1.600 mc previa demolizione degli edifici di classe B.2 | |
| U.E.C.S./ | 3 | - | - | 6,50 | 2 | | Volume massimo edificabile 3.500 mc previa demolizione degli edifici di classe B.2 | |
| U.E.C.S./ | 4 | - | - | 6,50 | 2 | | Volume massimo edificabile 2.700 mc previa demolizione degli edifici di classe B.1 e B.2 | |

**ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO - Zone A**

| TIPO ZONA P.I. | NUMERO ZONA | Densità fondiaria | Percentuale di area coperta | Altezza massima degli edifici | Numero di piani | Data di entrata in vigore della previsione urbanistica | Altre norme | |
|----------------|-------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------|--|-------------|--|
| | | | | | | | Note | |
| A | 1 | 1,50 | - | 6,50 | 2 | | | |
| A | 2 | Esistente | - | - | 2 | | | |
| A | 3 | 3,00 | - | 9,50 | 2 | | | |
| A | 4 | Esistente | - | - | 2 | | | |
| A | 5 | 1,50 | - | 6,50 | 2 | | | |
| A | 6 | Esistente | - | - | 2 | | | |
| A | 7 | - | - | - | - | | | |
| A | 8 | 1,50 | - | - | 2 | | | |
| A | 9 | 1,50 | - | - | 2 | | | |
| A | 10 | 1,50 | - | - | 2 | | | |
| A | 11 | - | - | - | - | | | |

Gli edifici devono avere la stessa conformità tipologica e altezza di cui alla C.E. 5/90

La densità fondiaria è comprensiva dei volumi esistenti e va riferita all'intera U.E. per gli interventi compatibili con la classificazione delle U.E. di valore culturale

Volume massimo edificabile 2.150 mc previa demolizione edificio classe B.1

La densità fondiaria è comprensiva dei volumi esistenti e va riferita all'intera U.E. per gli interventi compatibili con la classificazione delle U.E. di valore culturale

La densità fondiaria è comprensiva dei volumi esistenti e va riferita all'intera U.E. per gli interventi compatibili con la classificazione delle U.E. di valore culturale

REPERTORIO NORMATIVO - Zone B

| TIPO ZONA P.I. | NUMERO ZONA | Densità fondiaria | Data di entrata in vigore della previsione urbanistica | | | Altre norme | Note |
|----------------|-------------|-------------------|--|-----------------------------|-------------------------------|-----------------|------|
| | | | Massimo (mcl/mq) | Percentuale di area coperta | Altezza massima degli edifici | Numero di piani | |
| B/ 1 | 1 | 1,50 | - | 7,50 (1) | 3 | | |
| B/ 2 | 2 | 1,50 | - | 7,50 (1) | 3 | | |
| B/ 3 | 3 | 1,50 | - | 7,50 (1) | 3 | | |
| B/ 4 | 4 | 1,50 | - | 7,50 (1) | 3 | | |
| B/ 5 | 5 | 1,50 | - | 7,50 (1) | 3 | | |
| B/ 6 | 6 | 1,50 | - | 7,50 (1) | 3 | | |
| B/ 7 | 7 | 1,50 | - | 7,50 (1) | 3 | | |
| B/ 8 | 8 | 1,50 | - | 7,50 (1) | 3 | | |
| B/ 9 | 9 | 2,00 | - | 7,50 (1) | 3 | | |
| B/ 10 | 10 | 1,60 | - | 7,50 (1) | 3 | | |
| B/ 11 | 11 | 1,60 | - | 7,50 (1) | 3 | | |
| B/ 12 | 12 | 1,50 | - | 7,50 (1) | 3 | | |
| B/ 13 | 13 | 1,60 | - | 7,50 (1) | 3 | | |
| B/ 14 | 14 | 1,50 | - | 7,50 (1) | 3 | | |
| B/ 15 | 15 | 1,50 | - | 7,50 (1) | 3 | | |
| B/ 16 | 16 | 1,50 | - | 7,50 (1) | 3 | | |
| B/ 17 | 17 | 1,50 | - | 7,50 (1) | 3 | | |
| B/ 18 | 18 | 1,50 | - | 7,50 (1) | 3 | | |
| B/ 19 | 19 | 1,50 | - | 7,50 (1) | 3 | | |
| B/ 20 | 20 | 1,50 | - | 7,50 (1) | 3 | | |
| B/ 22 | 22 | 1,50 | - | 7,50 (1) | 3 | | |
| B/ 23 | 23 | 1,50 | - | 7,50 (1) | 3 | | |
| B/ 24 | 24 | 1,60 | - | 7,50 (1) | 3 | | |
| B/ 25 | 25 | 1,50 | - | 7,50 (1) | 3 | | |
| B/ 26 | 26 | 2,00 | - | 7,50 (1) | 3 | | |
| B/ 27 | 27 | 1,50 | - | 7,50 (1) | 3 | | |
| B/ 28 | 28 | 1,50 | - | 7,50 (1) | 3 | | |
| B/ 29 | 29 | 1,50 | - | 7,50 (1) | 3 | | |
| B/ 30 | 30 | 1,50 | - | 7,50 (1) | 3 | | |
| B/ 31 | 31 | 1,50 | - | 7,50 (1) | 3 | | |
| B/ 32 | 32 | 1,50 | - | 7,50 (1) | 3 | | |
| B/ 33 | 33 | 1,50 | - | 7,50 (1) | 3 | | |
| B/ 34 | 34 | 1,50 | - | 7,50 (1) | 3 | | |
| B/ 35 | 35 | 1,50 | - | 7,50 (1) | 3 | | |
| B/ 36 | 36 | 1,50 | - | 7,50 (1) | 3 | | |
| B/ 37 | 37 | 1,50 | - | 7,50 (1) | 3 | | |
| B/ 38 | 38 | 1,50 | - | 7,50 (1) | 3 | | |
| B/ 39 | 39 | 1,50 | - | 7,50 (1) | 3 | | |

9,20m esclusivamente per gli edifici ubicati
fronte piazza o parcheggio pubblico o ad uso
pubblico e solo se il piano terra è destinato al
commercio o al turismo

Attuazione attraverso PUA

previgente compatibile con il PAT

Attuazione attraverso PUA

previgente compatibile con il PAT

**ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1 -C2**

| TIPO ZONA P.I. | NUMERO ZONA | Densità fondiaria | Percentuale di area coperta | Altezza massima degli edifici | Numero di piani | Data di entrata in vigore della previsione urbanistica | Altre norme | | Note |
|----------------|-------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------|--|-----------------|-------|------|
| | | | | | | | Massimo (mc/mq) | % max | |
| C1/ | 1 | 1,20 | - | 7,50 ⁽¹⁾ | 2 | | | | |
| C1/ | 2 | 1,20 | - | 7,50 ⁽¹⁾ | 2 | | | | |
| C1/ | 3 | 1,20 | - | 7,50 ⁽¹⁾ | 2 | | | | |
| C1/ | 4 | 1,20 | - | 7,50 ⁽¹⁾ | 2 | | | | |
| C1/ | 5 | 1,20 | - | 7,50 ⁽¹⁾ | 2 | | | | |
| C1/ | 6 | 1,20 | - | 7,50 ⁽¹⁾ | 3 | | | | |
| C1/ | 7 | 1,20 | - | 7,50 ⁽¹⁾ | 2 | | | | |
| C1/ | 8 | 1,20 | - | 7,50 ⁽¹⁾ | 2 | | | | |
| C1/ | 9 | 1,20 | - | 7,50 ⁽¹⁾ | 2 | | | | |
| C1/ | 10 | 1,20 | - | 7,50 ⁽¹⁾ | 2 | | | | |

| TIPO ZONA P.I. | NUMERO ZONA | Densità territoriale | Percentuale di area coperta | Altezza massima degli edifici | Numero di piani | Data di entrata in vigore della previsione urbanistica | Altre norme | | Note |
|----------------|-------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------|--|---|-------|------|
| | | | | | | | Massimo (mc/mq) | % max | |
| C2/ | 4 | 1,20 | 35 | 8,50 ⁽¹⁾ | 3 | previsione PRG previgente compatibile con il PAT | 9,20m esclusivamente per gli edifici ubicati fronte piazza o parcheggio pubblico o ad uso pubblico e solo se il piano terra è destinato al commercio o al turismo | | |
| C2/ | 5 | 1,20 | 35 | 8,50 ⁽¹⁾ | 3 | previsione PRG previgente compatibile con il PAT | Attuazione attraverso PUA | | |

**ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1.1 - Lotti Liberi**

| TIPO ZONA P.I. | NUMERO ZONA | N° lotto | Volume massimo edificabile | Altezza massima degli edifici | Numero di piani | Riferimento previsione urbanistica | Altre norme | Note |
|----------------|-------------|----------|----------------------------|-------------------------------|-----------------|------------------------------------|-------------|------|
| | | | m ³ | m | max | | | |
| C1.1/ | 1 | 1 | 1.144 | 6,50 | 2 | DGRV 3347 del 15.09.1998 | | |
| C1.1/ | 1 | 2 | 600 | 6,50 | 2 | adozione PI | | |
| C1.1/ | 1 | 3 | 640 | 6,50 | 2 | DGRV 3347 del 15.09.1998 | | |
| C1.1/ | 1 | 4 | 1.200 | 6,50 | 2 | DGRV 3347 del 15.09.1998 | | |
| C1.1/ | 1 | 5 | 1.200 | 6,50 | 2 | DGRV 3347 del 15.09.1998 | | |
| C1.1/ | 1 | 6 | 640 | 6,50 | 2 | DGRV 3347 del 15.09.1998 | | |
| C1.1/ | 9 | 7 | 800 | 6,50 | 2 | DGRV 2405 del 31.07.2007 | | |
| C1.1/ | 9 | 8 | 800 | 6,50 | 2 | DGRV 2405 del 31.07.2007 | | |
| C1.1/ | 47 | 9 | 600 | 6,50 | 2 | DGRV 2964 del 14.10.2008 | | |
| C1.1/ | 37 | 10 | 1.500 | 6,50 | 2 | DGRV 2154 del 02.08.2005 | | |
| C1.1/ | 2 | 11 | 640 | 6,50 | 2 | DGRV 2120 del 10.07.2007 | | |
| C1.1/ | 2 | 12 | 600 | 6,50 | 2 | adozione PI | | |
| C1.1/ | 2 | 13 | 600 | 6,50 | 2 | adozione PI | | |
| C1.1/ | 2 | 14 | 1.216 | 6,50 | 2 | DGRV 2120 del 10.07.2007 | | |
| C1.1/ | 11 | 15 | 800 | 6,50 | 2 | DGRV 1717 del 05.07.2005 | | |
| C1.1/ | 11 | 16 | 800 | 6,50 | 2 | DGRV 1717 del 05.07.2005 | | |
| C1.1/ | 10 | 17 | 640 | 6,50 | 2 | adozione PI | | |
| C1.1/ | 10 | 18 | 640 | 6,50 | 2 | adozione PI | | |
| C1.1/ | 10 | 19 | 800 | 6,50 | 2 | DGRV 1717 del 05.07.2005 | | |
| C1.1/ | 5a | 20 | 1.232 | 6,50 | 2 | DGRV 2154 del 02.08.2005 | | |
| C1.1/ | 5a | 21 | 640 | 6,50 | 2 | DGRV 2154 del 02.08.2005 | | |
| C1.1/ | 5a | 22 | 640 | 6,50 | 2 | DGRV 2154 del 02.08.2005 | | |
| C1.1/ | 5a | 23 | 640 | 6,50 | 2 | DGRV 2154 del 02.08.2005 | | |
| C1.1/ | 5a | 24 | 640 | 6,50 | 2 | DGRV 2154 del 02.08.2005 | | |
| C1.1/ | 5b | 25 | 640 | 6,50 | 2 | DGRV 2154 del 02.08.2005 | | |
| C1.1/ | 12 | 26 | 800 | 6,50 | 2 | DGRV 1717 del 05.07.2005 | | |
| C1.1/ | 4 | 27 | 800 | 6,50 | 2 | DGRV 3347 del 15.09.1998 | | |
| C1.1/ | 4 | 28 | 720 | 6,50 | 2 | DGRV 3347 del 15.09.1998 | | |
| C1.1/ | 4 | 29 | 800 | 6,50 | 2 | DGRV 3347 del 15.09.1998 | | |
| C1.1/ | 15 | 30 | 800 | 6,50 | 2 | DGRV 1717 del 05.07.2005 | | |
| C1.1/ | 15 | 31 | 800 | 6,50 | 2 | DGRV 1717 del 05.07.2005 | | |
| C1.1/ | 15 | 32 | 800 | 6,50 | 2 | DGRV 1717 del 05.07.2005 | | |
| C1.1/ | 15 | 33 | 800 | 6,50 | 2 | DGRV 1717 del 05.07.2005 | | |
| C1.1/ | 15 | 34 | 800 | 6,50 | 2 | DGRV 1717 del 05.07.2005 | | |
| C1.1/ | 15 | 35 | 1.000 | 6,50 | 2 | DGRV 1717 del 05.07.2005 | | |
| C1.1/ | 53 | 36 | 600 | 6,50 | 2 | adozione PI | | |

| C.F./P | V | 38 | 600 | 6,50 | 2 | adozione PI |
|--------|-----|----|-------|------|---|--------------------------|
| C1.1/ | 40 | 39 | 600 | 6,50 | 2 | DGRV 2120 del 10.07.2007 |
| C1.1/ | 40 | 39 | 600 | 6,50 | 2 | DGRV 2120 del 10.07.2007 |
| C1.1/ | 18c | 40 | 736 | 6,50 | 2 | DGRV 2120 del 10.07.2007 |
| C1.1/ | 18c | 41 | 600 | 6,50 | 2 | DGRV 2120 del 10.07.2007 |
| C1.1/ | 14 | 42 | 800 | 6,50 | 2 | DGRV 2405 del 31.07.2007 |
| C1.1/ | 6 | 43 | 720 | 6,50 | 2 | DGRV 3347 del 15.09.1998 |
| C1.1/ | 6 | 44 | 1.200 | 6,50 | 2 | DGRV 3347 del 15.09.1998 |
| C1.1/ | 19c | 45 | 600 | 6,50 | 2 | DGRV 2405 del 31.07.2007 |
| C1.1/ | 20 | 46 | 1.200 | 6,50 | 2 | adozione PI |
| C1.1/ | 21 | 47 | 800 | 6,50 | 2 | DGRV 2405 del 31.07.2007 |
| C1.1/ | 22b | 48 | 800 | 6,50 | 2 | DGRV 2964 del 14.10.2008 |
| C1.1/ | 22b | 49 | 800 | 6,50 | 2 | DGRV 2964 del 14.10.2008 |
| C1.1/ | 24 | 50 | 600 | 6,50 | 2 | DGRV 1717 del 05.07.2005 |
| C1.1/ | 24 | 51 | 600 | 6,50 | 2 | adozione PI |
| C1.1/ | 7 | 52 | 720 | 6,50 | 2 | DGRV 3347 del 15.09.1998 |
| C1.1/ | 46 | 53 | 800 | 6,50 | 2 | DGRV 2964 del 14.10.2008 |
| C1.1/ | 45 | 54 | 600 | 6,50 | 2 | DGRV 2964 del 14.10.2008 |
| C1.1/ | 41 | 55 | 720 | 6,50 | 2 | DGRV 2154 del 02.08.2005 |
| C1.1/ | 26 | 56 | 800 | 6,50 | 2 | DGRV 2964 del 14.10.2008 |
| C1.1/ | 26 | 57 | 800 | 6,50 | 2 | DGRV 2964 del 14.10.2008 |
| C1.1/ | 27 | 58 | 800 | 6,50 | 2 | DGRV 1717 del 05.07.2005 |
| C1.1/ | 27 | 59 | 800 | 6,50 | 2 | DGRV 1717 del 05.07.2005 |
| C1.1/ | 44 | 60 | 600 | 6,50 | 2 | DGRV 2154 del 02.08.2005 |
| C1.1/ | 29 | 61 | 800 | 6,50 | 2 | DGRV 2964 del 14.10.2008 |
| C1.1/ | 29 | 62 | 800 | 6,50 | 2 | DGRV 2964 del 14.10.2008 |
| C1.1/ | 29 | 63 | 800 | 6,50 | 2 | DGRV 2964 del 14.10.2008 |
| C1.1/ | 50 | 64 | 600 | 6,50 | 2 | adozione PI |

**ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO - PUA**

| TIPO ZONA P.I. | N° | TIPO | DENOMINAZIONE | DESTINAZIONE | APPROVAZIONE | NUMERO PRATICA | | NOTE |
|----------------|----|----------|---------------------|--------------|--------------------------|----------------|------|------|
| | | | | | | N° | data | |
| P.U.A./ | 2 | P. di L. | Le Rose | RESIDENZIALE | DCC n. 19 del 30.04.1999 | | | |
| P.U.A./ | 3 | P.di.L.. | Cornara Ovest | INDUSTRIALE | DCC n. 20 del 30.03.1999 | | | |
| P.U.A./ | 4 | P. di L. | Cornara Est | INDUSTRIALE | DCC n. 11 del 19.02.2001 | | | |
| P.U.A./ | 5 | P.di.L.. | Raggio di Sole | RESIDENZIALE | DCC n. 60 del 03.05.2001 | | | |
| P.U.A./ | 6 | P. di L. | Via del Rosario Est | RESIDENZIALE | DCC n. 61 del 29.11.2001 | | | |
| P.U.A./ | 7 | P. di R. | - | RESIDENZIALE | DCC n. 32 del 29.07.2002 | | | |
| P.U.A./ | 8 | P. di L. | - | RESIDENZIALE | DCC n. 69 del 27.12.2002 | | | |
| P.U.A./ | 9 | P. di L. | Centro | RESIDENZIALE | DCC n. 21 del 12.06.2003 | | | |
| P.U.A./ | 10 | P. di L. | Via della Pieve | RESIDENZIALE | DCC n. 38 del 25.09.2003 | | | |
| P.U.A./ | 11 | P. di L. | Baglioni | RESIDENZIALE | DCC n. 19 del 23.04.2004 | | | |
| P.U.A./ | 12 | P. di L. | Sandono | RESIDENZIALE | DCC n. 50 del 21.10.2004 | | | |
| P.U.A./ | 13 | P.di.L.. | Ai Tigli | RESIDENZIALE | DCC n. 11 del 29.03.1999 | | | |
| P.U.A./ | 14 | P. di L. | Perin | RESIDENZIALE | DCC n. 23 del 31.05.2005 | | | |
| P.U.A./ | 15 | P. di L. | PIRUEA | RESIDENZIALE | DCC n. 27 del 16.03.2006 | | | |
| P.U.A./ | 16 | P. di L. | Andromeda | RESIDENZIALE | DCC n. 34 del 31.07.2006 | | | |
| P.U.A./ | 17 | P. di L. | - | RESIDENZIALE | DCC n. 23 del 26.06.2007 | | | |
| | | | Favaretto | RESIDENZIALE | DCC n. 44 del 27.11.2007 | | | |

All'interno dell'ambito del P.U.A. valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui allo specifico strumento attuativo

**ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO - Zone D**

| TIPO ZONA P.I. | NUMERO ZONA | Densità fondiaria | Percentuale di area coperta | Altezza massima degli edifici | Numero di piani | Data di entrata in vigore della previsione urbanistica | Altre norme | | Note |
|-------------------|----------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------|--|--|---------------------------|---|
| | | | | | | | Massimo (mc/mq) | % max | |
| D/ 1 | - | - | 40 | 7,50 | 2 | | * | Attuazione attraverso PUA | Negli edifici realizzati in tali zone una quota del 30% della superficie utile può essere destinata a residenza Vale la scheda di intervento D2/5/a approvata con DGRV n.2405 del 31.07.2007 |
| D/ 2 | - | - | - | - | - | | * | Attuazione attraverso PUA | |
| D/ 3 | - | - | 40 | 7,50 | 2 | | * | Attuazione attraverso PUA | Negli edifici realizzati in tali zone una quota del 30% della superficie utile può essere destinata a residenza (1)Salvo altezze maggiori per impianti tecnologici,msilos, carri ponte. Il distacco dalle strade non deve essere inferiore a m.10. |
| D/ 4 | - | - | 41,3 | (¹)9,50 | 2 | | * | Attuazione attraverso PUA | |
| D/ 5 | - | - | 50 | (¹)9,50 | 2 | | * | Attuazione attraverso PUA | (1)Salvo altezze maggiori per impianti tecnologici,msilos, carri ponte. Il distacco dalle strade non deve essere inferiore a m.10. |
| D/ 6 | - | - | 40 | 7,50 | 2 | | * | Attuazione attraverso PUA | |
| D/ 7 | - | - | 40 | 7,50 | 2 | | * | Attuazione attraverso PUA | (1)Salvo altezze maggiori per impianti tecnologici,msilos, carri ponte. Il distacco dalle strade non deve essere inferiore a m.10. |
| D/ 8 | - | - | 35 | 9,00 | 3 | | ** Attuazione attraverso PUA esteso all'area a parcheggio SD posta lungo Via Roma | | |
| D/ 9 | - | - | 60 | (¹)9,50 | 2 | | | | |
| D/ 10 | - | - | 60 | (¹)9,50 | 2 | | | | |
| D/ 11 | - | - | 50 | (¹)9,50 | 3 | | | | approvata con DCC m.40 del 16/10/2012 (1)Salvo altezze maggiori per impianti tecnologici,msilos, carri ponte. Il distacco dalle strade non deve essere inferiore a m.10. |
| D/ 12 | - | - | 50 | (¹)9,50 | 2 | | | | |
| D/ 13 | - | - | 50 | (¹)9,50 | 2 | | | | Negli edifici realizzati in tali zone una quota del 30% della superficie utile può essere destinata a residenza Vale la scheda di intervento D2/7/b approvata con DGRV n.2120 del 10.07.2007 (1)Salvo altezze maggiori per impianti tecnologici,msilos, carri ponte. Il distacco dalle strade non deve essere inferiore a m.10. |
| D/ 14 | - | - | 40 | 7,50 | 2 | | | | |
| D/ 15 | - | - | 40 | 7,50 | 2 | | | | Vale la scheda di intervento D2/7/a approvata con DGRV n.2120 del 10.07.2007 (1)Salvo altezze maggiori per impianti tecnologici,msilos, carri ponte. Il distacco dalle strade non deve essere inferiore a m.10. |
| D/ 16 | - | - | 50 | (¹)9,50 | 2 | | | | |
| D/ 17 | - | - | - | - | - | | | | |
| D/ 18 | - | - | 40 | 7,50 | 2 | | * | Attuazione attraverso PUA | Negli edifici realizzati in tali zone una quota del 30% della superficie utile può essere destinata a residenza Vale la scheda di intervento D2/7/b approvata con DGRV n.2120 del 10.07.2007 (1)Salvo altezze maggiori per impianti tecnologici,msilos, carri ponte. Il distacco dalle strade non deve essere inferiore a m.10. |
| D/ 19 | - | - | - | - | - | | * | Attuazione attraverso PUA | |
| D/ 20 | - | - | 50 | (¹)9,50 | 2 | | | | Vale la scheda di intervento D3/1 approvata con DGRV n.2405 del 31.07.2007 |
| D/ 21 | - | - | 35 | 9,00 | 3 | | | | |

| TIPO ZONA P.I. | NUMERO ZONA | Densità fondiaria | Percentuale di area coperta | Altezza massima degli edifici | Numero di piani | Data di entrata in vigore della previsione urbanistica | Altre norme | | Note |
|-------------------|----------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------|--|-------------|---|--|
| | | | | | | | % max | m | |
| D/ | 22 | - | 50 | (¹)9,50 | 2 | | | | (1)Salvo altezze maggiori per impianti tecnologici,msilos, carri ponte. Il distacco dalle strade non deve essere inferiore a m.10. |
| D/ | 23 | - | 40 | 7,50 | 2 | | | | Negli edifici realizzati in tali zone una quota del 30% della superficie utile può essere destinata a residenza |
| D/ | 24 | - | 50 | (¹)9,50 | 2 | | | | (1)Salvo altezze maggiori per impianti tecnologici,msilos, carri ponte. Il distacco dalle strade non deve essere inferiore a m.10. |

* Attuazione attraverso PUA

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO – Servizi

| TIPO ZONA P.I. | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | Densità fondiaria | Percentuale di area coperta | Altezza massima degli edifici | Numero di piani | Data di entrata in vigore della previsione urbanistica | Altre norme |
|----------------|-------------|--|-------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------|--|-------------|
| | | | Massimo (mc/mq) | % max | m | | | |
| F1 | 1 | CIMITERO | | | | | | |
| F1 | 2 | CIMITERO | | | | | | |
| F1 | 3 | CIMITERO | | | | | | |
| F2 | 1 | IMPIANTO TECNOLOGICO | | | | | | |
| F2 | 2 | ATTREZZATURA STRADALE | | | | | | |
| F3 | 1 | Creazione di attrezzature sportive e/o ricreative all'aperto. Sono genericamente consentiti gli edifici le strutture e i manufatti necessari per tali attività * | | | | | ** | |
| SA | 1 | scuola materna | | | | | | |
| SA | 2 | scuola elementare | | | | | | |
| SA | 3 | scuola media | | | | | | |
| SA | 4 | scuola materna | | | | | | |
| SA | 5 | scuola elementare | | | | | | |
| SA | 6 | scuola elementare | | | | | | |
| Sbc | 1 | municipio | | | | | | |
| Sbc | 2 | piazza | | | | | | |
| Sbr | 1 | chiesa | | | | | | |
| Sbr | 2 | centri religiosi e dipendenze | | | | | | |
| Sbr | 3 | chiesa | | | | | | |
| Sbr | 4 | centri religiosi e dipendenze | | | | | | |
| Sbr | 5 | chiesa | | | | | | |
| Sbr | 6 | chiesa | | | | | | |
| Sbr | 7 | centri religiosi e dipendenze | | | | | | |
| SC | 1 | parco pubblico | | | | | | |
| SC | 2 | area gioco bambini | | | | | | |
| SC | 3 | giardino pubblico di quartiere | | | | | | |
| SC | 4 | impianti sportivi agonistici | | | | | | |
| SC | 5 | impianti sportivi agonistici | | | | | | |
| SC | 6 | area gioco bambini | | | | | | |
| SC | 7 | area gioco bambini | | | | | | |
| SC | 8 | parco pubblico | | | | | | |
| SC | 9 | percorso pedonale | | | | | | |
| SC | 11 | giardino pubblico di quartiere | | | | | | |
| SC | 12 | giardino pubblico di quartiere | | | | | | |

| TIPO ZONA P.I. | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | Densità fondiaria | Percentuale di area coperta | Altezza massima degli edifici | Numero di piani | Data di entrata in vigore della previsione urbanistica | Altre norme | Note |
|----------------|-------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------|--|-------------|------|
| | | | Massimo (mc/mq) | % max | | | | | |
| SC | 13 | giardino pubblico di quartiere | | | | | | | |
| SC | 14 | giardino pubblico di quartiere | | | | | | | |
| SC | 15 | giardino pubblico di quartiere | | | | | | | |
| SC | 16 | piazza | | | | | | | |
| SC | 17 | parco pubblico | | | | | | | |
| SC | 18 | impianti sportivi agonistici | | | | | | | |
| SC | 19 | giardino pubblico di quartiere | | | | | | | |

** Previo accordo fra l'Amministrazione ed i privati richiedenti, il futuro sviluppo e sistemazione potrà avvenire in attuazione diretta da parte dei proprietari tramite idonea procedura di richiesta di Permesso di Costruire, ma dovrà essere subordinato alla presentazione di una proposta planivolumetrica dettagliatamente illustrata da sottoporre all'esame preventivo dell'Amministrazione e degli Uffici Tecnici competenti, ed alla stipula di un'apposita Convenzione fra i privati Proponenti e la Pubblica Amministrazione, concernente l'utilizzo dell'area e delle attrezzature su essa realizzate a fini e/o beneficio di pubblica utilità.