

COMUNE DI
CINTO EUGANEO

Provincia di Padova

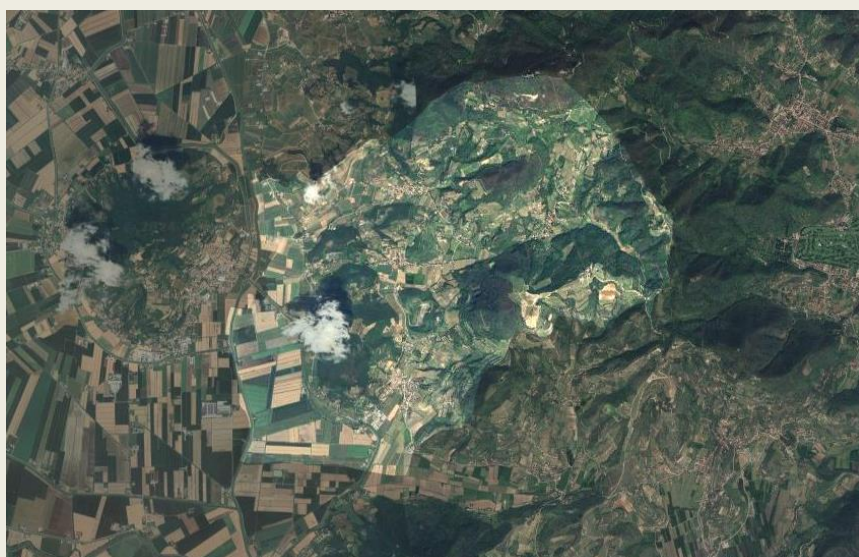


PIANO DEGLI INTERVENTI

**variante
2024**

**VARIANTE PARZIALE AI SENSI
DELL'ART. 7 DELLA L.R. 4/2015
VARIANTE VERDE**

**REPERTORIO NORMATIVO
ZTO A – B – C1 – C2 ESTRATTO**



IL SINDACO:
Dott. Paolo Rocca

**IL RESPONSABILE
AREA TECNICA:**
Arch. Paolo Meneghesso

IL PROGETTISTA:
Enrico Costantini
pianificatore territoriale

collaborazione:

dott. urb. Mauro Costantini
geom. Costantini Nicola

ADOTTATO:

APPROVATO:

DATA:

APRILE 2024

REPERTORIO NORMATIVO

ZTO A – B – C1 – C2

Comune di Cinto Euganeo					
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ			
		FONDIARIO		TERRIT.	
		minimo	massimo	minimo	massimo
VALNOGAREDO					
note e prescrizioni					
A	1	0,49	0,65		
A	2	0,68	0,91		
A	3	1,33	1,77		
A	4	1,15	1,53		
A	5	1,13	1,51		
A	6	1,16	1,54		INTERVENTI DI AMPLIAMENTO SECONDO INDICAZIONI GRAFICHE DI PRG RIPORTATE ALLA TAVOLA 13.4.1 E REPERTORIO CENTRO STORICO
A	7	0,46	0,61		INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE SECONDO INDICAZIONI GRAFICHE DI PRG RIPORTATE ALLA TAVOLA 13.4.1 E REPERTORIO CENTRO STORICO
A	8	0,44	0,58		INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE E RIORDINO SECONDO INDICAZIONI GRAFICHE DI PRG RIPORTATE ALLA TAVOLA 13.4.1 E REPERTORIO CENTRO STORICO
C1	1	0,90	1,20		
C1	2	1,13	1,50		
C1	3	0,75	1,00		
C1	4	1,13	1,50		
C1	5	0,75	1,00		
C1	8	0,90	1,20		
C1	9	0,79	1,05		Variante n. 6
C1	10	0,75	1,00		
C1	50	1,55	2,06		
C1	55	1,27	1,69		

FAEDO						note e prescrizioni
A	17	0,81	1,08			
A	18	2,00	2,67			Ampliamento ammesso: mc 150 ad integrazione e soluzione dell'organizzazione cortilizia, rispettoso delle caratteristiche tipologiche del Centro Storico subordinato alla totale demolizione (senza recupero volumetrico) di tutte le superfetazioni
A	22	0,33	0,44			
B	1	1,65	2,20			
C1	11	1,13	1,50			
C1	13	0,75	1,00			
C1	14	0,75	1,00			
C1	15	0,75	1,00			
C1	16	0,75	1,00			
C1	17	0,75	1,00			
C1	48	0,92	1,22			Variante Verde 2024
C1	49	0,92	1,22			

FONTANAFREDDA						note e prescrizioni
A	9	1,13	1,50			
A	10	0,73	0,97			
A	20	0,29	0,38			
A	21	1,58	2,11			
A	22	0,51	0,68			
C1	18	0,75	1,00			
C1	19	0,79	1,05			
C1	22	0,98	1,30			
C1	23	0,75	1,00			Variante Verde 2024
C1	24	0,75	1,00			
C1	25	0,75	1,00			
C1	26	0,75	1,50			
C1	27	0,90	1,20			
C1	28	0,90	1,20			
C1	29	1,13	1,50			
C1	30	0,75	1,00			
C1	30 B	0,75	1,00			
C1	51	0,86	1,14			Variante Verde 2024
C2	4					stralciata con var 4/2019
C2	15				0,75	ALTEZZA MASSIMA CONFORME EDIFICI ESISTENTI

CORNIOLEDA						note e prescrizioni
A	24	0,46	0,61			
A	25	0,62	0,83			INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE SECONDO INDICAZIONI GRAFICHE DI PRG RIPORTATE ALLA TAVOLA 13.4.4 l'inserimento dei nuovi volumi (MC 800), dovrà essere realizzato mediante tipologie conformi alle caratteristiche del centro storico e dell'ambiente Euganeo.
A	26	0,95	1,27			INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE SECONDO INDICAZIONI GRAFICHE DI PRG RIPORTATE ALLA TAVOLA 13.4.4 l'inserimento dei nuovi volumi (MC 1020), dovrà essere realizzato mediante tipologie conformi alle caratteristiche del centro storico e dell'ambiente Euganeo.

CINTO						note e prescrizioni
A	11	1,62	2,16			
A	12	0,79	1,05			INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE SECONDO INDICAZIONI GRAFICHE DI PRG RIPORTATE ALLA TAVOLA 13.4.4 l'inserimento dei nuovi volumi (MC 800), dovrà essere realizzato mediante tipologie conformi alle caratteristiche del centro storico e dell'ambiente Euganeo.
A	13	0,83	1,11			INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE SECONDO INDICAZIONI GRAFICHE DI PRG RIPORTATE ALLA TAVOLA 13.4.4 l'inserimento dei nuovi volumi (MC 1020), dovrà essere realizzato mediante tipologie conformi alle caratteristiche del centro storico e dell'ambiente Euganeo.
A	14	0,87	1,16			
A	15	0,99	1,32			
B	3	1,20	1,60			
C1	32	1,35	1,80			realizzazione "Cul de Sac" in testa alla via, privato di uso pubblico
C1	33	0,75	1,80			Variante n. 6
C1	34	0,75	1,00			
C1	35	0,90	1,20			
C1	36	0,75	1,00			
C1	37	0,75	1,30			
C1	38	1,09	1,30			
C1	39	0,90	1,20			
C1	41	0,90	1,20			
C1	42	0,75	1,00			
C1	43	0,75	1,00			Variante n. 6
C1	44	0,98	1,30			
C1	45	0,75	1,00			
C1	47	0,98	1,30			
C1	52	0,95	1,27			
C1	53	1,12	1,49			
C1	54	0,92	1,22			
C2	7					stralciata con var 4/2019
C2	10					stralciata con var 4/2019