



COMUNE DI CINTO EUGANEO
Provincia di Padova

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 30 DEL 30-11-2022**

OGGETTO	AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO COMMISURATO ALL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
---------	--

Oggi **trenta** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **19:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Rocca Paolo	Presente	CARRARO CLAUDIA	Presente
MENESELLO LUCA	Presente	BERTON DAVIDE	Presente
MUTTA ELISABETTA	Presente	BARBIERO PAOLO	Assente
SCHIVO GIORGIA	Presente	ZAMPIERI PAOLO	Assente
GUARISE CRISTIAN	Presente	TASINATO MASSIMO	Assente
RAVAZZOLO FAUSTO	Presente		

Presenti 8 Assenti 3

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il
SECRETARIO SECRETARIO Lucca Maurizio.
SCHIVO GIORGIA COME SCRUTATORE
BERTON DAVIDE COME SCRUTATORE

Constatato legale il numero degli intervenuti, Rocca Paolo nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO COMMISURATO ALL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
---------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 prevede al comma 4 e successivi quanto segue:

“4. L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni in relazione:

a) all'ampiezza ed all'andamento demografico dei comuni;

b) alle caratteristiche geografiche dei comuni;

c) alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici vigenti;

d) ai limiti e rapporti minimi inderogabili fissati in applicazione dall'articolo 41-quinquies, penultimo e ultimo comma, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modifiche e integrazioni, nonché delle leggi regionali.

5. Nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale.

6. Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale.

7. Gli oneri di urbanizzazione primaria sono relativi ai seguenti interventi: strade residenziali, spazi di sosta o di parcheggio, fognature, rete idrica, rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, pubblica illuminazione, spazi di verde attrezzato.

7-bis. Tra gli interventi di urbanizzazione primaria di cui al comma 7 rientrano i cavedi multiservizi e i cavidotti per il passaggio di reti di telecomunicazioni, salvo nelle aree individuate dai comuni sulla base dei criteri definiti dalle regioni.

8. Gli oneri di urbanizzazione secondaria sono relativi ai seguenti interventi: asili nido e scuole materne, scuole dell'obbligo nonché strutture e complessi per l'istruzione superiore all'obbligo, mercati di quartiere, delegazioni comunali, chiese e altri edifici religiosi, impianti sportivi di quartiere, aree verdi di quartiere, centri sociali e attrezzature culturali e sanitarie. Nelle attrezzature sanitarie sono ricomprese le opere, le costruzioni e gli impianti destinati allo smaltimento, al riciclaggio o alla distruzione dei rifiuti urbani, speciali, pericolosi, solidi e liquidi, alla bonifica di aree inquinate.”

- la Regione Veneto non ha ancora assunto le “disposizioni” di competenza di cui al comma 6 sopra riportato;

- la legislazione regionale vigente che affianca la legislazione nazionale è ancora quella contenuta negli articoli 82 e 84 della L.R. 61/85, non essendo stata abrogata dalla L.R. 11/2004;

- l'art. 84 della L.R. 61/85 facoltizza il Consiglio Comunale, all'atto della determinazione della quota del contributo per gli oneri di urbanizzazione, ad “apportare modificazioni, in aumento o, fino al 30 per cento in diminuzione, rispetto ai valori calcolati in base all'art. 82, al fine di adeguare l'ammontare del contributo a specifiche situazioni locali individuate in rapporto ai criteri generali di cui al primo comma dell'art. 5 della L. 28 gennaio 1977, n. 10, e agli obiettivi della programmazione regionale”;

- i valori applicati sono calcolati sulla base delle tabelle regionali e l'ultimo aggiornamento regionale risale al 1992 (Delibera della C.R. n° 385 del 28/02/1992);

RICHIAMATE le precedenti Deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n° 183 del 30/12/1985 con la quale si approvavano le nuove tabelle contenenti il costo teorico base ed i parametri per la determinazione dell'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria;

- n° 29 del 30/04/1987 con la quale si apportavano alcune correzioni alle tabelle 3 e 4 approvate con la Deliberazione n° 183/1985 succitata;

- n° 91 del 17/12/1990 con la quale si rettificava la tabella 2 allegata alla deliberazione di C.C. n° 183/1985;

- n° 15 del 27/02/1997 con la quale sono stati modificati, aggiornando il correttivo di cui all'art. 84 della L.R. 61/85, il prospetto C della tabella 1, il prospetto C della tabella 2, il prospetto D della tabella 3, i prospetti A.1 e A.2 della tabella 4, il prospetto allegato alla tabella 5;

- n° 15 del 29/03/2007 con la quale sono stati modificati, aggiornando il correttivo di cui all'art. 84 della L.R. 61/85, il prospetto C della tabella 1, il prospetto C della tabella 2, il prospetto D della tabella 3, i prospetti A.1 e A.2 della tabella 4, il prospetto allegato alla tabella 5 (correttivo in aumento 15%);

PRECISATO che per quanto attiene il costo di costruzione:

- il Comune di Cinto Euganeo con Deliberazione di C.C. n. 52 dell'11/08/2003 aveva stabilito, nella fase transitoria delle determinazioni regionali, in ottemperanza al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, di applicare sempre, per il calcolo del contributo per costo di costruzione per edifici residenziali, la percentuale minima del 5% prevista dall'art. 16 comma 9;
- con il medesimo provvedimento aveva stabilito di applicare per il calcolo del contributo per costo di costruzione: per costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali le aliquote già fissate con Deliberazione di C.C. n° 183 bis del 30/12/1985; per costruzioni o impianti destinati allo svolgimento di servizi le medesime aliquote previste con Deliberazione di C.C. n° 183 bis del 30/12/1985 per le attività turistiche, commerciali e direzionali;
- con la Legge Regionale n. 4 del 16 marzo 2015 la Regione ha approvato la Tabella A4 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 16, comma 9 "Parametri per la determinazione della quota del costo di costruzione relativo alla residenza", con le nuove aliquote da applicarsi;
- ai sensi dell'art. 16 c. 9 de DPR 380/2001 "il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)";
- che il Responsabile dell'Area Tecnica, in ottemperanza al comma 9 sopra riportato, provvede annualmente all'adeguamento del valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici, secondo la variazione dell'indice nazionale ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (provvedimenti di aggiornamento: G.C. n. 10 del 24-01-2003, G.C. n. 42 del 14-05-2004, G.C. n. 25 del 15-04-2005, G.C. n. 51 del 25-05-2006, G.C. n. 57 del 20-07-2007, G.C. n. 34 del 27-05-2008, G.C. n. 46 del 05-08-2009 , G.C. n. 56 del 15-10-2010, Determinazione n. 178 del 02-12-2011, Determinazione n. 60 del 15-05-2013, Determinazione dell'Unione dei Comuni dei Colli Euganei n. 118/2018, Determinazione n. 174 del 13-11-2020, Determinazione n. 214 del 31-12-2021);

CONSIDERATO che:

- l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in ottemperanza al citato disposto del comma 6° dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, deve attuarsi **"in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale."**
- l'aggiornamento è pertanto soggetto ad una valutazione non automatica ma discrezionale, nei limiti posti dalla disciplina regionale di riferimento, tendendo conto se i costi delle opere di urbanizzazione siano effettivamente aumentati o siano diminuiti, di analisi urbanistiche e/o di mercato, di indagini demografiche, raffronti con Comuni limitrofi, etc.;
- dall'ultimo aggiornamento del 2007 il Consiglio Comunale non è intervenuto con adeguamenti, in un periodo in cui si sarebbe ulteriormente penalizzata un'attività edilizia già fortemente in crisi per effetto, prima della crisi economica del 2008 che si è protratta per il tutto decennio successivo e oltre e poi per gli effetti della ben nota pandemia;
- dall'analisi urbanistica storica nel territorio comunale, nel corso di questi anni di crisi economica nel Comune di Cinto Euganeo non è stato attuato alcun Piano Urbanistico Attuativo né di iniziativa privata né di iniziativa pubblica (l'ultimo Piano di Lottizzazione approvato risale al 2001);
- nel medesimo periodo anche i lavori pubblici del Comune sono stati tutti interventi manutentivi e/o conservativi delle opere di urbanizzazione esistenti;
- molte imprese del settore edilizio sono state costrette a chiudere;

CONSIDERATO per quanto sopra che nel periodo intercorso dall'ultimo aggiornamento non è avvenuto un effettivo incremento dei costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

CONSIDERATO altresì che:

- la ripresa dell'attività edilizia privata è avvenuta solo nell'ultimo periodo con i Superbonus statali legati ad interventi sul patrimonio edilizio esistente finalizzati all'efficienza energetica, consolidamento statico, riduzione del rischio sismico, generando tuttavia un incremento rilevante dei costi delle materie prime;
- negli ultimi mesi, dopo lo scoppio della guerra in Ucraina, si è inoltre registrato un incremento abnorme dei costi di energia e carburanti, e conseguentemente a seguire un rilevante aumento dei prezzi in tutti i settori;

RITENUTO necessario, visti gli aumenti registrati nell'ultimo anno, di procedere all'aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

RITENUTO, in relazione ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione, anche solo manutentive, e vista la complessità dell'attuale situazione economica, in continua evoluzione, di aggiornare le tariffe applicando la rivalutazione monetaria sulla base del FOI (indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati - Indice generale senza tabacchi) del + 29,4% (da marzo 2007 a settembre 2022);

VISTE le tabelle predisposte dall'Ufficio tecnico comunale ed allegate sub A), B), C), D), E) al presente provvedimento;

PROPONE DI

1 - di aggiornare, per le motivazioni in premessa espresse e che qui si intendono integralmente richiamate, il contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, applicando alle tabelle vigenti la rivalutazione monetaria del + 29,4%;

2- di approvare le allegate tabelle aggiornate in conformità al precedente punto 1):

- prospetto C della tabella 1 "Calcolo del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa alla residenza" (allegato sub A);
- prospetto C della tabella 2 "Calcolo del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa ad interventi di edilizia produttiva" (allegato sub B);
- il prospetto D della tabella 3 "Calcolo del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa ad interventi di edilizia per attività: turistica, commerciale, direzionale" (allegato sub C);
- il prospetto A.1 "Interventi di ristrutturazione, ivi compresi gli ampliamenti che non comportino aumento della superficie utile di calpestio (art. 82 ultimo comma L.R. 27.6.1985 n. 61)" e prospetto A.2 "Interventi su edifici esistenti ai sensi art. 9 lett. b) della Legge 28.1.1977 n. 10 (art. 84 quinto comma L.R. 27.6.1985 n. 61)" della tabella 4 (allegati sub D);
- il prospetto A.1. "Incidenza contributo per opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi" e il prospetto A.2. "Incidenza contributo per la sistemazione ambientale dei luoghi" (allegato sub E);

3- di dare atto che rimane invariato il prospetto della tabella 5 allegato alla Delibera di C.C. 15/2007, in quanto non viene modificato il coefficiente correttivo di cui all'art. 84 L.R. 61/85;

4- di demandare al responsabile del servizio l'esecuzione del presente atto;

5- di dichiarare, con separata votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Consiglio Comunale si è svolto presso la sede Consiliare di cui all'avviso pubblicato all'Albo Pretorio prott. n. 9888 e n. 9971/2022.

Vista la su estesa proposta di deliberazione depositata agli atti nei termini previsti dal Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

Il Sindaco illustra l'argomento;

Con votazione resa in forma palese, per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti	nr. 8 (otto)
Consiglieri assenti	nr. 3 (tre) Barbiero, Zampieri e Tasinato
Voti Favorevoli	nr. 8 (otto)
Voti contrari	nr. ////

accertato dagli scrutatori e proclamato dal Sindaco;

DELIBERA

- di approvare la su esposta proposta di deliberazione che integralmente si richiama per relazione.

Successivamente stante, l'urgenza di provvedere in merito con votazione resa in forma palese, per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti	nr. 8 (otto)
Consiglieri assenti	nr. 3 (tre) Barbiero, Zampieri e Tasinato
Voti Favorevoli	nr. 8 (otto)
Voti contrari	nr. /////

accertato dagli scrutatori e proclamato dal Sindaco;

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione urgente e conseguentemente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Sindaco dichiara chiusa la seduta alle ore 20:55.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 25 del 11-11-2022 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO COMMISURATO ALL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Dott. Rocca Paolo

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL SEGRETARIO
F.to SEGRETARIO Lucca Maurizio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO COMMISURATO
ALL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 15-11-22

Il Responsabile del servizio
F.to Meneghesso Paolo

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO COMMISURATO
ALL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai
sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs.
267/2000 parere Favorevole* di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 28-11-22

Il Responsabile del servizio
F.to LIONELLO MARCO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente
atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del
D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30 del 30-11-2022

**Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO COMMISURATO
ALL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 15-03-2023 fino al 30-03-2023 con numero di registrazione 103.

COMUNE DI CINTO EUGANEO li
15-03-2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30 del 30-11-2022

**Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO COMMISURATO
ALL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI CINTO EUGANEO li
26-03-2023

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

COMUNE DI CINTO EUGANEO**PROSPETTO C** (della tabella 1)

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO
PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA ALLA RESIDENZA**

DESTINAZIONE DI ZONA	if (1)	COSTO TEORICO BASE (2)		Modifica di cui alla del. C.R. n. 386 del 26.2.92	PARAMETRI (3)			COSTO TEORICO CONSEGUENTE (3)		Correttivo (6) Art. 84 L.R. 61/85	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE Delibera C.C. n° 15 del 29/03/2007			INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE AGGIORNAMENTO 2022 (+29,4%)				
		Primaria	Secondaria		TOTALE	Caratt. Geogr.	Destim. Zona	Totale (4)	Primaria		Secondaria	TOTALE	Primaria	Secondaria	TOTALE			
A - Centro Storico																		
B - Completamento	1,8	2,943804	3,098741	50%	0,80	1,00	0,30	0,24	1,059770	1,115547	2,175316	+ 15%	1,2187	1,2829	2,5016	1,5770	1,6600	3,2371
C - Espansione	<1	6,197483	3,098741	50%	0,80	1,00	0,90	0,72	6,693281	3,346641	10,039922	+ 15%	7,6973	3,8486	11,5459	9,9603	4,9801	14,9404
	≥1 ≤3	2,943804	3,098741	50%	0,80	1,00	0,90	0,72	3,179309	3,346641	6,525949	+ 15%	3,6562	3,8486	7,5048	4,7311	4,9801	9,7113
E - Agricola	<1	6,197483	3,098741	50%	0,80	1,00	1,00	0,80	7,436979	3,718490	11,155469	+ 15%	8,5525	4,2763	12,8288	11,0670	5,5335	16,6005
	≥1 ≤3	2,943804	3,098741	50%	0,80	1,00	1,00	0,80	3,532565	3,718490	7,251055	+ 15%	4,0624	4,2763	8,3387	5,2568	5,5335	10,7903
	* <1	6,197483	3,098741	50%	0,80	1,00	0,50	0,40	3,718490	1,859245	5,57735	+ 15%	4,2763	2,1381	6,4144	5,5335	2,7667	8,3002

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(2) Dati da ricavare dal prospetto interno A).

(3) Dati da ricavare dal prospetto interno B).

(4) Il totale è dato dal prodotto dei parametri.

(5) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.

(6) Riportare le modificazioni in aumento (max 30%) o in diminuzione (max 30%) determinate ai sensi dell'art. 84 della L.R. 27 giugno 1985 n. 61. (vedesi Tabella 5 - Allegato E).

Per i Comuni classificati montani o depressi, in particolare per gli interventi edilizi delle frazioni la modificazione in diminuzione può raggiungere il 35%.

(7) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione IPA, ma non a titolo principale, questo moltiplicatore è ridotto alla metà del parametro previsto per la destinazione di zona agricola.

(*) Questa riga viene usufruita per il caso contemplato nella nota 7.

COMUNE di CINTO EUGANEO

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

PROSPETTO C (della tabella 2)

DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE	DIVERSE SITUAZIONI	COSTO TEORICO BASE		PARAMETRI (1)		COSTO TEORICO CONSEGUENTE			Corretti vo (6) Art. 84 LR 61/85	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZ. Delibera C.C. n° 15 del 29/03/2007		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE AGGIORNAMENTO 2022 (+29,4%)			
		COSTO TEORICO BASE		m. Dem. og.	Car. att. Geo. nr.	Desti n. Zona (2)	Urbanizzazione			TOTALE	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	TOTALE
		Urbanizzazione	Secondaria				Primaria	Secondaria							
AGRICOLTURA	-	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	1,30	0	0	0	0	0	0	0	
	Imprend. agricolo a	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	
	titolo princip.	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	0,33	0	0	0	0	0	0	0	
	Imprend. agricolo a	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	0,78	0	0	0	0	0	0	0	
ARTIGIANATO	-	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	1,30	0	0	0	0	0	0	0	
	titolo princip.	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	0,50	0	0	0	0	0	0	0	
	Artigianato artistico e di servizio	2,06583	0,77469	2,840513	0,80	1,00	0,50	0	0	0	0	0	0	0	
	-	5,16457	4,13166	9,296224	0,80	1,00	1,30	0	0	0	0	0	0	0	
INDUSTRIA	-	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	1,10	0,9	5,45378	0,68172	6,13551	6,2719	0,7840	7,0558	
	Imprend. agricolo a	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	0,00	0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
	titolo princip.	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	0,33	0,3	1,63614	0,20452	1,84065	1,8816	0,2352	2,1168	
	Imprend. agricolo a	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	0,66	0,5	3,27227	0,40903	3,68130	3,7631	0,4704	4,2335	
ARTIGIANATO	-	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	1,10	0,9	5,45378	0,68172	6,13551	6,2719	0,7840	7,0558	
	titolo princip.	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	0,8	0,8	4,95799	1,85924	6,81723	2,1381	7,8398	7,3780	
	Artigianato artistico e di servizio	2,06583	0,77469	2,840513	0,80	1,00	1,00	0,8	2,47899	0,92962	3,40862	1,0691	3,9199	3,6890	
	-	5,16457	4,13166	9,296224	0,80	1,00	1,10	0,9	6,81723	5,45378	12,27102	6,2719	14,1117	10,1447	
INDUSTRIA	-	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	1,10	0,9	5,45378	0,68172	6,13551	6,2719	0,7840	7,0558	
	Imprend. agricolo a	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	0,00	0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
	titolo princip.	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	0,33	0,3	1,63614	0,20452	1,84065	1,8816	0,2352	2,1168	
	Imprend. agricolo a	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	0,66	0,5	3,27227	0,40903	3,68130	3,7631	0,4704	4,2335	
AGRICOLTURA	-	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	1,10	0,9	5,45378	0,68172	6,13551	6,2719	0,7840	7,0558	
	titolo princip.	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	0,55	0,4	2,72689	0,34086	3,06775	3,1359	0,3920	3,5279	
	Intervento agro-industriali - completam.	4,13166	1,54937	5,681026	0,80	1,00	1,00	0,8	4,95799	1,85924	6,81723	2,1381	7,8398	7,3780	
	-	2,06583	0,77469	2,840513	0,80	1,00	1,00	0,8	2,47899	0,92962	3,40862	1,0691	3,9199	3,6890	
AGRICOLTURA	-	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	1,10	0,9	5,45378	0,68172	6,13551	6,2719	0,7840	7,0558	
	Imprend. agricolo a	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	0,00	0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
	titolo princip.	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	0,33	0,3	1,63614	0,20452	1,84065	1,8816	0,2352	2,1168	
	Imprend. agricolo a	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	0,66	0,5	3,27227	0,40903	3,68130	3,7631	0,4704	4,2335	
ARTIGIANATO	-	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	1,10	0,9	5,45378	0,68172	6,13551	6,2719	0,7840	7,0558	
	titolo princip.	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	0,50	0,4	2,72689	0,34086	3,06775	3,1359	0,3920	3,5279	
	Artigianato artistico e di servizio	2,06583	0,77469	2,840513	0,80	1,00	1,00	0,8	2,47899	0,92962	3,40862	1,0691	3,9199	3,6890	
	-	5,16457	4,13166	9,296224	0,80	1,00	1,10	0,9	6,81723	5,45378	12,27102	6,2719	14,1117	10,1447	
INDUSTRIA	-	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	1,10	0,9	5,45378	0,68172	6,13551	6,2719	0,7840	7,0558	
	Imprend. agricolo a	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	0,00	0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
	titolo princip.	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	0,33	0,3	1,63614	0,20452	1,84065	1,8816	0,2352	2,1168	
	Imprend. agricolo a	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	0,66	0,5	3,27227	0,40903	3,68130	3,7631	0,4704	4,2335	
AGRICOLTURA	-	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	1,10	0,9	5,45378	0,68172	6,13551	6,2719	0,7840	7,0558	
	titolo princip.	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	0,55	0,4	2,72689	0,34086	3,06775	3,1359	0,3920	3,5279	
	Intervento agro-industriali - completam.	4,13166	1,54937	5,681026	0,80	1,00	1,00	0,8	4,95799	1,85924	6,81723	2,1381	7,8398	7,3780	
	-	2,06583	0,77469	2,840513	0,80	1,00	1,00	0,8	2,47899	0,92962	3,40862	1,0691	3,9199	3,6890	
AGRICOLTURA	-	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	1,10	0,9	5,45378	0,68172	6,13551	6,2719	0,7840	7,0558	
	Imprend. agricolo a	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	0,00	0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
	titolo princip.	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	0,33	0,3	1,63614	0,20452	1,84065	1,8816	0,2352	2,1168	
	Imprend. agricolo a	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	0,66	0,5	3,27227	0,40903	3,68130	3,7631	0,4704	4,2335	
ARTIGIANATO	-	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	1,10	0,9	5,45378	0,68172	6,13551	6,2719	0,7840	7,0558	
	titolo princip.	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	0,50	0,4	2,72689	0,34086	3,06775	3,1359	0,3920	3,5279	
	Artigianato artistico e di servizio	2,06583	0,77469	2,840513	0,80	1,00	1,00	0,8	2,47899	0,92962	3,40862	1,0691	3,9199	3,6890	
	-	5,16457	4,13166	9,296224	0,80	1,00	1,10	0,9	6,81723	5,45378	12,27102	6,2719	14,1117	10,1447	
INDUSTRIA	-	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	1,10	0,9	5,45378	0,68172	6,13551	6,2719	0,7840	7,0558	
	Imprend. agricolo a	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	0,00	0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
	titolo princip.	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	0,33	0,3	1,63614	0,20452	1,84065	1,8816	0,2352	2,1168	
	Imprend. agricolo a	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	0,66	0,5	3,27227	0,40903	3,68130	3,7631	0,4704	4,2335	
AGRICOLTURA	-	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	1,10	0,9	5,45378	0,68172	6,13551	6,2719	0,7840	7,0558	
	titolo princip.	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	0,55	0,4	2,72689	0,34086	3,06775	3,1359	0,3920	3,5279	
	Intervento agro-industriali - completam.	4,13166	1,54937	5,681026	0,80	1,00	1,00	0,8	4,95799	1,85924	6,81723	2,1381	7,8398	7,3780	
	-	2,06583	0,77469	2,840513	0,80	1,00	1,00	0,8	2,47899	0,92962	3,40862	1,0691	3,9199	3,6890	
AGRICOLTURA	-	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	1,10	0,9	5,45378	0,68172	6,13551	6,2719	0,7840	7,0558	
	Imprend. agricolo a	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	0,00	0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
	titolo princip.	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	0,33	0,3	1,63614	0,20452	1,84065	1,8816	0,2352	2,1168	
	Imprend. agricolo a	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	0,66	0,5	3,27227	0,40903	3,68130	3,7631	0,4704	4,2335	
ARTIGIANATO	-	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	1,10	0,9	5,45378	0,68172	6,13551	6,2719	0,7840	7,0558	
	titolo princip.	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	0,50	0,4	2,72689	0,34086	3,06775	3,1359	0,3920	3,5279	
	Artigianato artistico e di servizio	2,06583	0,77469	2,840513	0,80	1,00	1,00	0,8	2,47899	0,92962	3,40862	1,0691	3,9199	3,6890	
	-	5,16457	4,13166	9,296224	0,80	1,00	1,10	0,9	6,81723	5,45378	12,27102	6,2719	14,1117	10,1447	
INDUSTRIA	-	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	1,10	0,9	5,45378	0,68172	6,13551	6,2719	0,7840	7,0558	
	Imprend. agricolo a	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	0,00	0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
	titolo princip.	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	0,33	0,3	1,63614	0,20452	1,84065	1,8816	0,2352	2,1168	
	Imprend. agricolo a	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	0,66	0,5	3,27227	0,40903	3,68130	3,7631	0,4704	4,2335	
AGRICOLTURA	-	4,13166	0,51646	4,648112	0,80	1,00	1,10	0,9	5,45378	0,68172	6,13551	6,2719	0,7840	7,0558	

COMUNE di CINTO EUGANEO

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA': TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE

PROSPETTO D (della tabella 3)

DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'	if (1)	COSTO TEORICO BASE (2)		Modifica di cui alla del. C.R. n. 385 del 28.2.92	PARAMETRI (3)			COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5)		Correttivo (6) Art. 84 L.R. 61/85	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE n.15/2007		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE AGGIORNAMENTO 2022 (+29,4%)						
		Urbanizzazione Primaria	Secondaria		TOTALE	Caratt. Geogr.	Destin. Zona	Totale (4)	Urbanizzazione Primaria		Secondaria	TOTALE	Primaria	Secondaria	TOTALE				
TURISMO																			
Centro Storico																			
Completamento	≤1,5	4,8030492	3,4602612	8,2633104	50%	0,90	1,00	0,80	0,72	5,1872931	3,7370821	8,9243752	+ 15%	5,9654	4,2976	10,2630	7,7192	5,5612	13,2804
	>1,5 ≤3	2,7372216	3,4602612	6,1974828	50%	0,90	1,00	0,80	0,72	2,9561993	3,7370821	6,6932814	+ 15%	3,3996	4,2976	7,6973	4,3991	5,5612	9,9603
Expansione	≤1,5	4,8030492	3,4602612	8,2633104	50%	0,90	1,00	1,20	1,08	7,7809396	5,6056232	13,386563	+ 15%	8,9481	6,4465	15,3945	11,5788	8,3417	19,9205
	>1,5 ≤3	2,7372216	3,4602612	6,1974828	50%	0,90	1,00	1,20	1,08	4,4342989	5,6056232	10,039922	+ 15%	5,0994	6,4465	11,5459	6,5987	8,3417	14,9404
Insedimenti produtt.	≤1,5	4,8030492	3,4602612	8,2633104	50%	0,90	1,00	1,00	0,9	4,6841164	4,6713527	11,155469	+ 15%	7,4567	5,3721	12,8288	9,6490	6,9514	16,6005
	>1,5 ≤3	2,7372216	3,4602612	6,1974828	50%	0,90	1,00	1,00	0,9	3,6952491	4,6713527	8,3666018	+ 15%	4,2495	5,3721	9,6216	5,4989	6,9514	12,4503
Agricola	<1,5	4,8030492	3,4602612	8,2633104	50%	0,90	1,00	0,80	0,72	5,1872931	3,7370821	8,9243752	+ 15%	5,9654	4,2976	10,2630	7,7192	5,5612	13,2804
Attrezzature	≤1,5	4,8030492	3,4602612	8,2633104	50%	0,90	1,00	0,81	0,81	5,8357047	4,2042174	10,039922	+ 15%	6,7111	4,8348	11,5459	8,6841	6,2563	14,9404
Centro Storico																			
COMMERCIO																			
Completo	≤1,5	15,855227	6,5590026	22,414229	50%	0,90	1,00	0,70	0,63	14,983189	6,1982575	21,181447	+ 15%	17,2307	7,1280	24,3587	22,2965	9,2236	31,5201
	>1,5 ≤3	9,657744	6,5590026	16,216747	50%	0,90	1,00	0,70	0,63	9,1265681	6,1982575	15,324826	+ 15%	10,4956	7,1280	17,6235	13,5812	9,2236	22,8049
Expansione	≤1,5	15,855227	6,5590026	22,414229	50%	0,90	1,00	0,80	0,72	17,123645	7,0837228	24,207368	+ 15%	19,6922	8,1463	27,8385	25,4817	10,5413	36,0230
	>1,5 ≤3	9,657744	6,5590026	16,216747	50%	0,90	1,00	0,80	0,72	10,430364	7,0837228	17,514086	+ 15%	11,9949	8,1463	20,1412	15,5214	10,5413	26,0627
Insedimenti produtt.	≤1,5	15,855227	6,5590026	22,414229	50%	0,90	1,00	1,00	0,90	21,404556	8,8546535	30,25921	+ 15%	24,6152	10,1829	34,7981	31,8521	13,1766	45,0287
	>1,5 ≤3	9,657744	6,5590026	16,216747	50%	0,90	1,00	1,00	0,70	10,140631	6,8869527	17,027584	+ 15%	11,6617	7,9200	19,5817	15,0903	10,2485	25,3387
Agricola	≤1,5	15,855227	6,5590026	22,414229	50%	0,90	1,00	1,20	1,08	25,685467	10,625584	36,311052	+ 15%	29,5383	12,2194	41,7577	38,2225	15,8119	54,0345
Attrezzature	≤1,5	15,855227	6,5590026	22,414229	50%	0,90	1,00	0,90	0,81	19,264101	7,9691882	27,233289	+ 15%	22,1537	9,1646	31,3183	28,6669	11,8589	40,5259
Centro Storico																			
ATTIVITA' DIREZIONALI																			
Completo	≤1,5	15,855227	6,5590026	22,414229	50%	0,90	1,00	0,80	0,72	17,123645	7,0837228	24,207368	+ 15%	19,6922	8,1463	27,8385	25,4817	10,5413	36,0230
	>1,5 ≤3	9,657744	6,5590026	16,216747	50%	0,90	1,00	0,80	0,72	10,430364	7,0837228	17,514086	+ 15%	11,9949	8,1463	20,1412	15,5214	10,5413	26,0627
Expansione	≤1,5	15,855227	6,5590026	22,414229	50%	0,90	1,00	1,20	1,08	25,685467	10,625584	36,311052	+ 15%	29,5383	12,2194	41,7577	38,2225	15,8119	54,0345
	>1,5 ≤3	9,657744	6,5590026	16,216747	50%	0,90	1,00	1,20	1,08	15,645545	10,625584	26,27113	+ 15%	17,9924	12,2194	30,2118	23,2821	15,8119	39,0941
Insedimenti produtt.	≤1,5	15,855227	6,5590026	22,414229	50%	0,90	1,00	1,00	0,90	21,404556	8,8546535	30,25921	+ 15%	24,6152	10,1829	34,7981	31,8521	13,1766	45,0287
	>1,5 ≤3	9,657744	6,5590026	16,216747	50%	0,90	1,00	1,00	0,90	13,037954	8,8546535	21,892608	+ 15%	14,9936	10,1829	25,1765	19,4018	13,1766	32,5784
Agricola	≤1,5	15,855227	6,5590026	22,414229	50%	0,90	1,00	1,20	1,08	25,685467	10,625584	36,311052	+ 15%	29,5383	12,2194	41,7577	38,2225	15,8119	54,0345
Attrezzature	≤1,5	15,855227	6,5590026	22,414229	50%	0,90	1,00	0,90	0,81	19,264101	7,9691882	27,233289	+ 15%	22,1537	9,1646	31,3183	28,6669	11,8589	40,5259

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.
 (2) Dati da ricavare dal prospetto interno A) e B)
 (3) Dati da ricavare dal prospetto interno C).
 (4) Il totale è dato dal prodotto dei parametri.
 (5) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.
 (6) Riportare le modificazioni in aumento (max 30%) o in diminuzione (max 30%) determinate ai sensi dell'art. 84 della L.R. 27 giugno 1985 n. 61 Per i Comuni montani o depressi la diminuzione può raggiungere il 35% (Vedasi Tabella 5 Allegato E)

L'incidenza e riferita a mq. di superficie di pavimento

**PROSPETTO A.1 - INTERVENTI (1) DI RISTRUTTURAZIONE, IVI COMPRESI GLI AMPLIAMENTI CHE
NON COMPORTINO AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO.**

(Art. 82 ultimo comma L.R. 27.6.1985 n. 61).

(tabella 4)

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE (3) aggiornamento 2022			Coefficiente riduzione (4)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SU ESISTENTE (5)		
Elencazione	if (2)	Primaria	Secondaria	TOTALE		Primaria Euro/mc.	Secondaria Euro/mc.	TOTALE Euro/mc.
A - Centro Storico								
B - Completamento	1,8	1,5770	1,6600	3,2371	0,20	0,3154	0,3320	0,6474
C - Espansione	<1	9,9603	4,9801	14,9404	0,20	1,9921	0,9960	2,9881
	≥1 ≤3	4,7311	4,9801	9,7113	0,20	0,9462	0,9960	1,9423
E - Agricola	<1	11,0670	5,5335	16,6005	0,20	2,2134	1,1067	3,3201 (*)
	≥1 ≤3	5,2568	5,5335	10,7903	0,20	1,0514	1,1067	2,1581 (*)

(1) Per la definizione dei vari interventi si rinvia all'art. 31 della Legge 5.8.1978 n. 457.

(2) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(3) Dati da ricavare dal prospetto C) RESIDENZA dell'allegato A) alla deliberazione.

(4) Il coefficiente riportato è quello previsto dall'art. 82 L.R. 61/1985 e va moltiplicato per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

(5) L'incidenza è data dal prodotto del coefficiente riduttivo per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

(*) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione IPA, ma non a titolo principale, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è ridotta alla metà.

N.B. Nel caso che l'intervento sull'esistente comporti modifiche della destinazione d'uso o l'ampliamento della superficie utile di calpestio, il contributo per la parte ampliata o modificata, è quello previsto per gli interventi di nuova edificazione, fatti salvi i casi di concessione gratuita previsti dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10.

**PROSPETTO A.2 - INTERVENTI (1) SU EDIFICI ESISTENTI AI SENSI ART. 9 lett. b) della Legge 28.1.1977
n. 10 (Art. 84 quinto comma L.R. 27.6.1985 n. 61).
(tabella 4)**

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE (3) aggiornamento 2022			Coefficiente riduzione (4)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SU ESISTENTE (5)		
Elencazione	if (2)	Primaria	Secondaria	TOTALE		Primaria Euro/mc.	Secondaria Euro/mc.	TOTALE Euro/mc.
A - Centro Storico								
B - Completamento	1<3	1,5770	1,6600	3,2371	0,04	0,0631	0,0664	0,1295
C - Espansione	<1	9,9603	4,9801	14,9404	0,04	0,3984	0,1992	0,5976
	≥1 ≤3	4,7311	4,9801	9,7113	0,04	0,1892	0,1992	0,3885
E - Agricola	<1	11,0670	5,5335	16,6005	0,04	0,4427	0,2213	0,6640 (*)
	≥1 ≤3	5,2568	5,5335	10,7903	0,04	0,2103	0,2213	0,4316 (*)

(1) Trattasi degli interventi di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario s'impegna mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione.

(2) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(3) Dati da ricavare dal prospetto C) RESIDENZA dell'allegato A) alla deliberazione.

(4) Il Consiglio Comunale deve determinare la quota di concorso - tenuto presente che il suo ammontare **non può essere superiore al 20%** del contributo per gli oneri di urbanizzazione - calcolati ai sensi dell'art. 82 - ultimo comma della Legge Regionale 61/1985 - (Vedasi precedente prospetto A/1 della presente Tabella 4)

(5) L'incidenza è data dal prodotto del coefficiente riduttivo per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

(*) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione IPA, ma non a titolo principale, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è ridotta alla metà.

**PROSPETTO A.1. INCIDENZA CONTRIBUTO PER OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO
E ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI.**

ATTIVITA'	CARATTERISTICHE	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO (Delibera C.C. n° 15 del 29/03/2007)	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO AGGIORNAMENTO 2022 (+29,4%)
ARTIGIANALI	Classificate insalubri di 1° classe	Euro 1,03291 al mq.	€ 1,3366 al mq
	Classificate insalubri di 2° classe	Euro 1,03291 al mq.	€ 1,3366 al mq
INDUSTRIALI	Classificate insalubri di 1° classe	Euro 1,03291 al mq.	€ 1,3366 al mq
	Classificate insalubri di 2° classe	Euro 1,03291 al mq.	€ 1,3366 al mq
AGRICOLA	In funzione della conduzione del fondo	Euro 1,03291 al mq.	€ 1,3366 al mq
	Non in funzione della conduzione del fondo	Euro 1,03291 al mq.	€ 1,3366 al mq

N.B. - Il contributo premesso è da computare in aggiunta a quello di cui alla precedente tabella 2 (Allegato B), al netto degli importi relativi alla parte di opere direttamente eseguite dai concessionari.

- Si evidenzia, altresì, che i contributi suddetti sono dovuti dai concessionari in aggiunta alla diretta esecuzione degli impianti specifici dell'attività produttiva di trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi ed al contributo previsto dalla Legge 10.05.1976 n. 319 e successive modifiche ed integrazioni.

**PROSPETTO A.2. INCIDENZA CONTRIBUTO PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI
(ove ne siano alterate le caratteristiche)**

TIPO DI INTERVENTO	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO (Delibera C.C. n° 15 del 29/03/2007)	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO AGGIORNAMENTO 2022 (+29,4%)
IN SUPERFICIE	Euro 1,03291 al mq.	€ 1,3366 al mq
SOTTO FALDA	Euro 1,03291 al mq.	€ 1,3366 al mq