

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE  
N. 4 DEL 30-01-2023**

<b>OGGETTO</b>	REALIZZAZIONE DI ALLOGGI ALL'INTERNO DI BOTTI IN LEGNO AI SENSI DELL'ART. 27 TER DELLA L.R. N.11/2013 IN VARIANTE AL P.I. PER L'INDIVIDUAZIONE DI AMBITO TERRITORIALE - ART. 8 COMMA 1 D.P.R. 160/2010, E ART. 4 L.R. 55/2012. APPROVAZIONE VARIANTE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
----------------	---

Oggi **trenta** del mese di **gennaio** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **19:02**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Rocca Paolo	Presente	CARRARO CLAUDIA	Presente
MENESELLO LUCA	Presente	BERTON DAVIDE	Presente
MUTTA ELISABETTA	Presente	BARBIERO PAOLO	Presente
SCHIVO GIORGIA	Presente	ZAMPIERI PAOLO	Assente
GUARISE CRISTIAN	Presente	TASINATO MASSIMO	Assente
RAVAZZOLO FAUSTO	Presente		

Presenti 9 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il  
 SEGRETARIO SEGRETARIO Lucca Maurizio.  
 CARRARO CLAUDIA COME SCRUTATORE  
 BERTON DAVIDE COME SCRUTATORE  
 BARBIERO PAOLO COME SCRUTATORE

Constatato legale il numero degli intervenuti, Rocca Paolo nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	<b>REALIZZAZIONE DI ALLOGGI ALL'INTERNO DI BOTTI IN LEGNO AI SENSI DELL'ART. 27 TER DELLA L.R. N.11/2013 IN VARIANTE AL P.I. PER L'INDIVIDUAZIONE DI AMBITO TERRITORIALE - ART. 8 COMMA 1 D.P.R. 160/2010, E ART. 4 L.R. 55/2012. APPROVAZIONE VARIANTE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI</b>
----------------	--

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI i commi 2 e 4 dell'art. 78 del D. Lgs. n. 267/2000 che così recitano:

- comma 2 "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."
- comma 4 "Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico."

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Provinciale di Padova n 161 del 15.10.2013 è stato definitivamente ratificato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Cinto Euganeo, adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 16 in data 12.10.2011 e approvato in sede di Commissione Tecnica Provinciale n. 30 del 29 settembre 2013;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 07 maggio 2014 è stato approvato il primo Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Cinto Euganeo con cui si è proceduto all'allineamento della normativa di Piano agli indirizzi del PAT, all'aggiornamento e la modifica della Zonizzazione del vecchio PRG, in particolare per quanto riguarda il tessuto urbano consolidato ed i centri storici, i nuclei esterni e le previsioni puntuali di Piano.
- successivamente sono state approvate le seguenti varianti:
  - variante n° 1 per l'ampliamento di spazio da destinare alla didattica - Scuola Media "Guido Negri", adottata con Deliberazione di C.C. n. 25 del 29/11/2013, approvata con Deliberazione di CC. n. 1 del 10/02/2014;
  - variante n° 2 per la realizzazione di rotatoria tra la SP 89 denominata "Dei Colli" e SP 21 denominata "Del Poeta" con le via Bomba e Argine Bisatto, adottata con Deliberazione di C.C. n. 4 del 06/04/2016, approvata con Deliberazione di CC. n. 12 del 22/06/2016;
  - variante n° 3 per modifiche puntuali, adottata con Deliberazione di C.C. n. 4 del 29/03/2018, approvata con Deliberazione di C.C. n. 20 del 10/12/2018;
  - variante n° 4 per modifiche puntuali e normative, adottata con Deliberazione di C.C. n. 39 del 06/12/2019, approvata con Deliberazione di C.C. n. 27 del 29/09/2020;
  - variante n° 5 ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 per l'individuazione di nuova scheda di attività produttiva in zona impropria con ampliamento dell'attività esistente in variante al P.I., adottata con Verbale della Conferenza di Servizi decisoria prot. n. 4651 del 10/07/2020, approvata con Deliberazione di C.C. n. 33 del 26/11/2020;
  - variante n° 6 di istituzione del Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECREDE), ai sensi dell'art. 4, comma 8, della L.R. 04/04/2019, n. 14, adottata con Deliberazione di C.C. n. 10 del 10/05/2021, approvata con Deliberazione di C.C. n. 33 del 28/12/2021;
  - variante n° 7 per modifiche puntuali e normative al P.I., adottata con Deliberazione di C.C. n. 3 del 14/03/2022, approvata con Deliberazione di C.C. n. 23 del 11/10/2022
- con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 28/12/2020 è stata approvata la variante Tecnica al PAT per adeguamento alla L.R. 14/2017 e DGR 668/2018 riguardo al consumo del suolo;

VISTO che in data 03/06/2022 protocollo REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 200946 è stata presentata dalla ditta SOCIETA' AGRICOLA CA' LUNGA S.S., a mezzo del proprio tecnico delegato arch. Paolo Zampieri, richiesta allo SUAP del Comune di Cinto Euganeo di procedimento unico ai sensi del DPR 160/2010 (pratica n. 04770500280-01062022-1846) avente ad oggetto "Realizzazione di alloggi all'interno di botti in legno ai sensi dell'art. 27 ter della LR n.11/2013 in variante al PI per l'individuazione di ambito territoriale" – art. 4 L.R. 55/2012, comprendente i seguenti procedimenti:

- Autorizzazione paesaggistica ordinaria per interventi ricadenti in aree soggette a vincolo paesaggistico

(art.146 D.Lgs. 42/2004);

- Intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale (Permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico vigente);

DATO ATTO che è volontà dell'Amministrazione, perseguire il fine di favorire lo sviluppo socio economico del proprio territorio, ritenendo di accogliere eventuali richieste purché coerenti con i principi di sviluppo urbanistico e sostenibile del paese;

VISTI i seguenti elaborati progettuali presentati a corredo della pratica SUAP n. 04770500280-01062022-1846, a firma dell'arch. Paolo Zampieri:

04770500280-01062022-1846.004.PDF.P7M - Bozza di convenzione.pdf.p7m - 03/06/2022

04770500280-01062022-1846.005.PDF.P7M - Tav1.pdf.p7m-03/06/2022

04770500280-01062022-1846.006.PDF.P7M - Tav2.pdf.p7m - 03/06/2022

04770500280-01062022-1846.007.PDF.P7M - Tav3.pdf.p7m- 03/06/2022

04770500280-01062022-1846.008.PDF.P7M - Tav4.pdf.p7m-03/06/2022

04770500280-01062022-1846.013.PDF.P7M - 2045\_AllegatoD\_262869.pdf.p7m - Scheda monitoraggio art. 6 L.R. 55/2012- 03/06/2022

04770500280-01062022-1846.014.PDF.P7M – documentazione fotografica

04770500280-01062022-1846.018.PDF.P7M - ALLEGATO E alla Dgr 1400 29\_08\_2017.pdf.p7m - 03/06/2022

04770500280-01062022-1846.020.PDF.P7M - Asseverazione compatibilita idraulica.pdf.p7m -03/06/2022

04770500280-01062022-1846.022.PDF.P7M - ESTRATTO ART 19\_2 NTO.pdf.p7m - 03/06/2022

04770500280-01062022-1846.023.PDF.P7M - Relazione tecnica Var PI.pdf.p7m – 03/06/2022

04770500280-01062022-1846.024.PDF.P7M - SCHEDA 4 REPERTORIO NORMATIVO.pdf.p7m – 03/06/2022

04770500280-01062022-1846.025.PDF.P7M - Superamento barriere architettoniche.pdf.p7m – 03/06/2022

Verifica-facilitata-sostenibilita-ambientale-agg-Nov-2022.pdf.p7m - 10/11/2022

VISTO che:

- in data 06/06/2022 tramite il portale “impresainungiorno.gov.it” protocollo: REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0201425 è stata inoltrata la pratica al Parco Regionale dei Colli Euganei;
- in data 06/06/2022 tramite il portale “impresainungiorno.gov.it” con protocollo REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0201424 è stata inoltrata la pratica alla Provincia di Padova;
- in data 07/06/2022 tramite il portale “impresainungiorno.gov.it” con prot. REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0205730/08-06-2022 è pervenuta nota della Provincia di Padova con la quale comunica che l'intervento del progetto SUAP risulta comportare variazione al solo Piano degli Interventi, e pertanto la Provincia, non avendo specifiche competenze nel procedimento in oggetto, non parteciperà ai lavori della CDS;
- in data 08/06/2022 con nota prot. 4840, tramite il portale “impresainungiorno.gov.it” protocollo REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0206345 è stata convocata la prima riunione della Conferenza di servizi per il giorno 22/07/2022 alle ore 10.00 presso la sede del Comune di Cinto Euganeo e trasmessa la pratica agli enti convocati:
  - Parco Regionale dei Colli Euganei
  - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso
  - Genio Civile di Padova
  - Consorzio di Bonifica Adige Euganeo
  - Azienda U.L.S.S. n. 6
- in data 27/06/2022 tramite il portale “impresainungiorno.gov.it” con prot. REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0231449 è pervenuta comunicazione del Parco Regionale dei Colli Euganei prot. n. 8314 del 24/06/2022 di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90 e D.Lgs. 42/2004;
- in data 27/06/2022 con protocollo: REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0232347 è stato acquisito nel portale “impresainungiorno.gov.it” PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI del **Consorzio di Bonifica Adige Euganeo** prot. n. 6076 del 14/06/2022;
- in data 06/07/2022 con protocollo REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0249057/06-07-2022 è stato acquisito parere del **Genio Civile di Padova** del 06/07/2022 prot. n. 301326;
- in data 11/07/2022 con comunicazione REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO/0254637 la ditta richiedente trasmetteva il parere **AVEPA** datato 08/03/2022 richiesto per la pratica SUAP 04770500280-13012022-1226 della SOCIETA' AGRICOLA CA' LUNGA SS relativa all'installazione di due alloggi realizzati all'interno di botti in legno ai sensi della Legge regionale 14 giugno 2013, n. 11, articolo 27 ter, comma 4. Deliberazione/CR n. 33 del 17 aprile 2018,
- con tale comunicazione del 08/03/2022 AVEPA archiviava la richiesta “non potendo né dovendo esprimere parere in merito”;
- in data 11/07/2022 con prot. REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0254782 è stata trasmessa al Parco Regionale dei Colli Euganei la suddetta comunicazione di AVEPA;
- in data 11/07/2022 con prot. REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0254859/11-07-2022 il **Parco Regionale dei Colli Euganei** comunicava il seguente parere della Commissione Tecnica: “l'intervento proposto si configura come un ampliamento, con caratteri di ricettività, delle strutture dell'azienda. Tale opera può essere realizzata, previa

valutazione favorevole della Soprintendenza per gli aspetti paesaggistici, a condizione che il Piano di Sviluppo aziendale (e/o piano agrituristico complessivo) preveda tali volumi, in conformità con le previsioni del Piano Ambientale.”

- in data 13/07/2022 con prot. n. REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0258717/13-07-2022 la ditta richiedente, in riferimento alla Comunicazione del Parere espresso dalla Commissione Tecnica dell'Ente Parco Regionale dei Colli Euganei nella seduta del 29/06/2022, Rif. n.2022\_0721\_7264\_SOCIETA' AGRICOLA CA' LUNGA SS, BONELLO FRANCESCO - Rif. SUE/SUAP: 04770500280-01062022-1846\_I1210 Prot. 0200946 del 03/06/2022, trasmetteva nuovamente la comunicazione di AVEPA;
- in data 13/07/2022 con prot. n. REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0258832 è stata trasmessa al Parco la suddetta comunicazione della ditta richiedente del 13/07/2022 con allegata la comunicazione di AVEPA;
- in data 22/07/2022 si è riunita in prima seduta la conferenza di servizi ai sensi degli artt. 14-bis, comma 7, e 14-ter della L. 241/90 e s.m.i. (verbale prot. n. 6238) alla quale hanno partecipato il Comune di Cinto Euganeo e l'ULSS 6 Euganea e nella quale sono state assunte le seguenti determinazioni:
  - il Tecnico della Prevenzione Michele Marinello si è espresso per l'ULSS6 Euganea come segue: *“Si esprime parere favorevole a condizione che vengano rispettati tutti i requisiti e dotazioni previsti dall'allegato B della D.G.R. 755/2018”*.
  - il Responsabile dell'Area Tecnica arch. Paolo Meneghesso ha richiesto *l'individuazione di ulteriore posto auto come da comma 10 dell'art. 31 della L.R. 11/2004*.
  - è stata determinata la sospensione della stessa seduta al fine di consentire di verificare l'effettiva necessità di acquisire il parere di AVEPA, richiesto dal Parco, dando atto di riconvocare la successiva seduta entro 15 giorni dall'esito della verifica e trasmissione della documentazione integrativa;
  - è stato stabilito che nella successiva seduta non fossero riconvocati gli Enti che hanno già espresso il proprio parere (ULSS 6 Euganea, Consorzio di Bonifica, Genio Civile).
- in data 21/09/2022 il personale tecnico del Parco Regionale dei Colli Euganei ha confermato la valenza positiva del parere in data 11/07/2022 prot. REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0254859/11-07-2022, subordinatamente all'acquisizione dei pareri/nulla osta ivi citati;

VISTO che:

- con nota prot. n. 8321 del 29/09/2022 è stata convocata nuova seduta di conclusione della prima riunione della Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi degli artt. 14-bis, comma 7, e 14-ter della L. 241/90 e s.m.i., per il giorno 07/10/2022 ore 10:00 convocando la Soprintendenza per gli aspetti paesaggistici ed il Parco Regionale dei Colli Euganei;
- con la suddetta nota di convocazione si rammentava, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 3 della L. 241/1990, considerato che i termini erano stati interrotti nel corso della precedente seduta della Conferenza di Servizi e riprendevano dalla data della nuova convocazione, che entro il termine perentorio del giorno 11/11/2022 le amministrazioni coinvolte erano tenute a rendere le proprie determinazioni relative alle decisioni oggetto della Conferenza;
- in data 07/10/2022 si è riunita la seduta di conclusione della prima riunione della Conferenza di Servizi, ai sensi degli artt. 14-bis, comma 7, e 14-ter della L. 241/90 e s.m.i. (verbale prot. n. 8563 del 07/10/2022) alla quale ha partecipato il Comune di Cinto Euganeo e nella quale si appurava che:
  - il parere reso dal Parco ha valenza positiva e considera necessario acquisire i pareri/nulla osta in sede di Conferenza di Servizi.
  - che AVEPA si era già espressa con nota in data 08/03/2022, acquisita nel procedimento in data 11/07/2022 con comunicazione REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO/0254637, archiviando la richiesta “non potendo né dovendo esprimere parere in merito”;
  - il procedimento di autorizzazione paesaggistica era in corso con termini di scadenza in data utile per la determinazione della Conferenza Decisoria di cui alla Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.;
  - che entro il termine perentorio del giorno 11/11/2022 le amministrazioni coinvolte erano tenute a rendere le proprie determinazioni relative alle decisioni oggetto della Conferenza;

VISTO che:

- con nota in data 27/10/2022 prot. n. 9181 è stata convocata per il giorno 11/11/2022 la seduta conclusiva della Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90 e s.m.i., REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0388390/27-10-2022 Riferimento RI: PD/RI/PRA/2022/70390, sono stati invitati i seguenti enti e soggetti:
  - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio Area metropolitana di VE e province di BL,PD,TV
  - Parco Regionale dei Colli Euganei
- la suddetta convocazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Cinto Euganeo in data 27/10/2022 n. pubbl. 427 e altresì pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente in data 27/10/2022;
- in data 10/11/2022 REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0404924/10-11-2022, protocollo com.le n. 9631 del 11/11/2022, è pervenuta dalla ditta richiedente la Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale aggiornata sulla base dell'Allegato A - Scheda VFSA (Aggiornamento 24 agosto 2022 - Nota Regione Veneto comunicazione prot. reg.

427186 del 15.09.2022);

VISTO che:

- in data 11/11/2022 si è svolta la Conferenza di Servizi decisoria con la partecipazione del Comune di Cinto Euganeo, come da verbale prot. n. 9638 dell'11/11/2022 si prendeva atto:
  - dei seguenti pareri acquisiti nel termine dell'11/11/2022:
    - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI del Consorzio di Bonifica Adige Euganeo prot. n. 6076 del 14/06/2022, acquisito nel portale "impresainungiorno.gov.it" in data 27/06/2022 con protocollo: REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0232347;
    - parere del Genio Civile di Padova del 06/07/2022 prot. n. 301326, acquisito in data 06/07/2022 con protocollo REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0249057/06-07-202;
    - parere della Commissione Tecnica del Parco Regionale dei Colli Euganei in data 11/07/2022 con prot. REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0254859/11-07-2022, "l'intervento proposto si configura come un ampliamento, con caratteri di ricettività, delle strutture dell'azienda. Tale opera può essere realizzata, previa valutazione favorevole della Soprintendenza per gli aspetti paesaggistici, a condizione che il Piano di Sviluppo aziendale (e/o piano agrituristico complessivo) preveda tali volumi, in conformità con le previsioni del Piano Ambientale."
    - comunicazione di AVEPA in data 08/03/2022, acquisita nel procedimento in data 11/07/2022 con comunicazione REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO/0254637, di archiviazione della richiesta "non potendo né dovendo esprimere parere in merito";
    - parere dell'ULSS6 Euganea espresso dal Tecnico della Prevenzione Michele Marinello nella prima seduta la conferenza di servizi ai sensi degli artt. 14-bis, comma 7, e 14-ter della L. 241/90 e s.m.i. (verbale prot. n. 6238 del 22/07/2022): "Si esprime parere favorevole a condizione che vengano rispettati tutti i requisiti e dotazioni previsti dall'allegato B della D.G.R. 755/2018".
    - parere del Comune di Cinto Euganeo espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica arch. Paolo Meneghesso nella prima seduta la conferenza di servizi ai sensi degli artt. 14-bis, comma 7, e 14-ter della L. 241/90 e s.m.i. (verbale prot. n. 6238 del 22/07/2022) che ha richiesto "l'individuazione di ulteriore posto auto come da comma 10 dell'art. 31 della L.R. 11/2004".
  - che non erano pervenute memorie della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio né del Parco Regionale dei Colli Euganei;
- la Conferenza di Servizi ha approvato il progetto della ditta "SOCIETA' AGRICOLA CA' LUNGA S.S." e adottato la variante al Piano degli Interventi con le prescrizioni contenute nei pareri allegati al verbale;

VISTO che:

- in data 11/11/2022 la suddetta variante al Piano degli Interventi adottata, unitamente alla Determinazione della Conferenza di Servizi prot. n. 9638 del 11/11/2022, è stata depositata presso la segreteria del Comune per 10 (dieci) giorni;
- dell'avvenuto deposito è stato dato avviso prot. n. 9645 del 11/11/2022, pubblicato in pari data all'Albo Pretorio on-line con il n. 451 e sul sito internet del Comune di Cinto Euganeo;
- la variante n. 9 è stata altresì pubblicata ai sensi dell'art. 39 c. 2 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 in "Amministrazione Trasparente" nel sito del Comune di Cinto Euganeo in data 11/11/2022;
- entro i successivi 20 (venti) giorni chiunque poteva presentare osservazioni;

VISTO che in data 11/11/2022 con nota prot. n. 9645 è stata inviata alla Regione Veneto - Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca, la Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale relativa all'Intervento edilizio in variante allo strumento urbanistico generale L.R. 55/2012 art. 4;

VISTO che:

- in data in data 16/11/2022 con prot. n. 37696 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio ha chiesto al Comune la rettifica del verbale e dei conseguenti provvedimenti in forza del parere soprintendentizio n. 32896 del 06.10.2022 consegnato all'indirizzo suap.pd@cert.camcom.it;
- al SUAP di Cinto Euganeo non risultava mai pervenuto il suddetto parere;
- la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio ha inviato per e-mail in data 18/11/2022 copia del suddetto parere prot. n. 32896-P del 06/10/2022, acquisito al prot. com.le n. 9856 del 21/11/2022;
- che dalla documentazione pervenuta è stato rilevato che negli atti della Soprintendenza è stato indicato il codice pratica n. 04770500260-01062022-1846 anziché 04770500280-01062022-1846;
- che a seguito di apertura di ticket, il Servizio di Assistenza pubbliche amministrazione di "Impresainungiorno" ha confermato che a causa di problemi di natura tecnica la pec della Soprintendenza è si arrivata, ma non è riuscito l'aggancio in pratica;

VISTO che per quanto sopra si è ritenuto necessario riconvocare la seduta conclusiva della Conferenza di Servizi al fine di includere nel procedimento anche il seguente parere Soprintendentizio n. 32896 del 06/10/2022:

"PARERE FAVOREVOLE alla realizzazione dell'intervento in oggetto, subordinatamente al rispetto delle indicazioni relative alla tutela archeologica e all'osservanza delle seguenti prescrizioni, necessarie al corretto inserimento delle

opere programmate nel contesto tutelato: - Contestualmente alla installazione degli alloggi sia realizzato il boschetto a est, indicato in relazione e ad oggi costituito da una semplice siepe arborea a delimitazione dei fondi agricoli, utilizzando essenze autoctone. - Sia acquisito agli atti del procedimento il piano di manutenzione e conservazione del verde, da redarsi a cura di operatore qualificato”;

VISTO che:

- con nota prot. n. 9979 del 24/11/2022 è stata convocata nuova seduta Conclusiva della Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell’art. 14-ter della L. 241/90 e s.m.i., per il giorno 02/12/2022 alle ore 9.00 presso il Comune di Cinto Euganeo;
- la suddetta convocazione è stata pubblicata all’Albo Pretorio on-line del Comune di Cinto Euganeo in data 24/11/2022 n. pubbl. 481 e altresì pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell’Ente in data 24/11/2022;
- con comunicazione REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0427254/24-11-2022 la ditta richiedente ha depositato agli atti del procedimento SUAP il piano di manutenzione e conservazione del verde richiesto dalla Soprintendenza;

VISTO che:

- in data 02/12/2022 si è svolta la Conferenza di Servizi decisoria con la partecipazione del Comune di Cinto Euganeo, come da verbale prot. n. 10209 del 02/12/2022 (**ALLEGATO SUB A**), con la quale si prendeva atto dei seguenti pareri pervenuti:
  - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI del Consorzio di Bonifica Adige Euganeo prot. n. 6076 del 14/06/2022, acquisito nel portale “impresainungiorno.gov.it” in data 27/06/2022 con protocollo: REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0232347, allegato al presente verbale;
  - parere del Genio Civile di Padova del 06/07/2022 prot. n. 301326, acquisito in data 06/07/2022 con protocollo REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0249057/06-07-202, allegato al presente verbale;
  - parere della Commissione Tecnica del Parco Regionale dei Colli Euganei in data 11/07/2022 con prot. REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0254859/11-07-2022, allegato al presente verbale: “l’intervento proposto si configura come un ampliamento, con caratteri di ricettività, delle strutture dell’azienda. Tale opera può essere realizzata, previa valutazione favorevole della Soprintendenza per gli aspetti paesaggistici, a condizione che il Piano di Sviluppo aziendale (e/o piano agrituristico complessivo) preveda tali volumi, in conformità con le previsioni del Piano Ambientale.”
  - comunicazione di AVEPA in data 08/03/2022, acquisita nel procedimento in data 11/07/2022 con comunicazione REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO/0254637, allegato al presente verbale, di archiviazione della richiesta “non potendo né dovendo esprimere parere in merito”;
  - parere dell’ULSS6 Euganea espresso dal Tecnico della Prevenzione Michele Marinello nella prima seduta la conferenza di servizi ai sensi degli artt. 14-bis, comma 7, e 14-ter della L. 241/90 e s.m.i. (verbale prot. n. 6238 del 22/07/2022): “Si esprime parere favorevole a condizione che vengano rispettati tutti i requisiti e dotazioni previsti dall’allegato B della D.G.R. 755/2018”.
  - parere del Comune di Cinto Euganeo espresso dal Responsabile dell’Area Tecnica arch. Paolo Meneghesso nella prima seduta la conferenza di servizi ai sensi degli artt. 14-bis, comma 7, e 14-ter della L. 241/90 e s.m.i. (verbale prot. n. 6238 del 22/07/2022) che ha richiesto “l’individuazione di ulteriore posto auto come da comma 10 dell’art. 31 della L.R. 11/2004”.
  - parere della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio Area metropolitana di VE e province di BL,PD,TV prot. n. 32896 del 06/10/2022: “PARERE FAVOREVOLE alla realizzazione dell’intervento in oggetto, subordinatamente al rispetto delle indicazioni relative alla tutela archeologica e all’osservanza delle seguenti prescrizioni, necessarie al corretto inserimento delle opere programmate nel contesto tutelato: - Contestualmente alla installazione degli alloggi sia realizzato il boschetto a est, indicato in relazione e ad oggi costituito da una semplice siepe arborea a delimitazione dei fondi agricoli, utilizzando essenze autoctone. - Sia acquisito agli atti del procedimento il piano di manutenzione e conservazione del verde, da redarsi a cura di operatore qualificato”;
- la Conferenza di Servizi del 02/12/2022 ha approvato il progetto della ditta “SOCIETA' AGRICOLA CA' LUNGA S.S.” e adottato la variante al Piano degli Interventi con le prescrizioni contenute nei pareri allegati al verbale;

VISTO che:

- in data 02/12/2022 la suddetta variante al Piano degli Interventi adottata, unitamente alla Determinazione della Conferenza di Servizi in data 02/12/2022 prot. n. 10209, è stata depositata presso la segreteria del Comune per 10 (dieci) giorni;
- dell’avvenuto deposito è stato dato avviso prot. n. 10211 del 02/12/2022, pubblicato in pari data all’Albo Pretorio on-line con il n. 509 e sul sito internet del Comune di Cinto Euganeo;
- entro i successivi 20 (venti) giorni chiunque poteva presentare osservazioni;
- sia nel termine assegnato che oltre tale termine, non sono pervenute osservazioni;
- in data 02/12/2022 con nota prot. n. 10216 è stata inviata alla Regione Veneto - Unità Organizzativa



- urbanistica in deroga allo strumento urbanistico generale;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000 , n. 267 – Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, e successive modificazioni ed in particolare l’art. 42 comma 2 lettera b) che attribuisce al consiglio la competenza in materia di piano territoriali ed urbanistici;

DATO ATTO che la proposta di trasformazione urbanistica d’iniziativa privata in variante allo strumento urbanistico vigente e i relativi allegati, sono pubblicati, a norma dell’art. 39 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 sul sito istituzionale, nella sezione “Amministrazione trasparente”;

VISTO i pareri resi dai Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la L.R. n.11/2004;

VISTA LA L.R. 55/2012;

VISTO il DPR n°380/2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge n°241/1990 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n°33/2013 e s.m.i.;

VISTO l’art. 42 del D. Lgs. n° 267/2000, circa le competenze del Consiglio Comunale;

### PROPONE

1. Di considerare le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dare atto che non sono pervenute osservazioni in merito alla variante adottata;
3. Di approvare la variante n. 9 al Piano degli Interventi di individuazione di ambito territoriale - art. 8 comma 1 d.p.r. 160/2010 e art. 4 l.r. 55/2012 per la realizzazione di alloggi all’interno di botti in legno ai sensi dell’art. 27 ter della lr n.11/2013, così come adottata con Determinazione della Conferenza di Servizi decisoria in data 02/12/2022 prot. n. 10209 (**ALLEGATO SUB A**) ed alle condizioni/prescrizioni contenute nella Determinazione stessa, nei pareri alla stessa allegati e nel parere della Regione Veneto - Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca n. 167-VFSA in data 05/12/2022 (**ALLEGATO SUB B**);
4. Di dare atto che la variante approvata è costituita dai seguenti elaborati presentati a corredo della pratica SUAP n. 04770500280-01062022-1846, a firma dell’arch. Paolo Zampieri:
  - 04770500280-01062022-1846.005.PDF.P7M - Tav1.pdf.p7m -03/06/2022
  - 04770500280-01062022-1846.006.PDF.P7M - Tav2.pdf.p7m - 03/06/2022
  - 04770500280-01062022-1846.007.PDF.P7M - Tav3.pdf.p7m - 03/06/2022
  - 04770500280-01062022-1846.008.PDF.P7M - Tav4.pdf.p7m -03/06/2022
  - 04770500280-01062022-1846.013.PDF.P7M - 2045\_AllegatoD\_262869.pdf.p7m - Scheda monitoraggio art. 6 L.R. 55/2012- 03/06/2022
  - 04770500280-01062022-1846.014.PDF.P7M – documentazione fotografica
  - 04770500280-01062022-1846.018.PDF.P7M - ALLEGATO E alla Dgr 1400 29\_08\_2017.pdf.p7m - 03/06/2022
  - 04770500280-01062022-1846.020.PDF.P7M - Asseverazione compatibilita idraulica.pdf.p7m -03/06/2022
  - 04770500280-01062022-1846.022.PDF.P7M - ESTRATTO ART 19\_2 NTO.pdf.p7m - 03/06/2022
  - 04770500280-01062022-1846.023.PDF.P7M - Relazione tecnica Var PI.pdf.p7m – 03/06/2022
  - 04770500280-01062022-1846.024.PDF.P7M - SCHEDE 4 REPERTORIO NORMATIVO.pdf.p7m – 03/06/2022
  - 04770500280-01062022-1846.025.PDF.P7M - Superamento barriere architettoniche.pdf.p7m – 03/06/2022
  - Verifica-facilitata-sostenibilita-ambientale-agg-Nov-2022.pdf.p7m - 10/11/2022
5. Di approvare il contributo straordinario/perequativo derivante dalla trasformazione urbanistica, determinato in € 1.457,56 come da Deliberazione di C.C. n. 32 del 12.11.2019, ai sensi dell’art. 16, commi 4-bis e 4-ter del DPR 380/2001, nonché lo schema di convenzione “04770500280-01062022-1846.004.PDF.P7M - Bozza di convenzione.pdf.p7m - 03/06/2022”, (**ALLEGATO SUB C**), apportando la seguente rettifica:
 

*“ART. 4 – CONTRIBUTO STRAORDINARIO/PEREQUATIVO*  
*Il soggetto attuatore si impegna a versare, prima del rilascio del titolo edilizio, l’importo di Euro 1.457,56 (millequattrocentocinquantesette/56), dovuto quale contributo in esecuzione della deliberazione di C.C. n. 32 del 12.11.2019.”*
6. Di incaricare il Responsabile dell’Area Tecnica alla sottoscrizione della convenzione e di autorizzarlo ad apportare alla Convenzione medesima, in sede di sottoscrizione, modifiche non sostanziali e comunque coerenti con il presente provvedimento;
7. Di precisare che la convenzione sarà registrata solo in caso d’uso ai sensi dell’art. 6 del d.p.r. n. 131/86;
8. Di trasmettere, ai sensi dell’art. 4, comma 6, secondo periodo, legge regionale 31 dicembre 2012 n. 55, la presente determinazione del Consiglio Comunale di approvazione della variante al Responsabile del SUAP ai fini della conclusione del procedimento;
9. Di dare atto che, ai sensi dell’art. 4, comma 7, legge regionale 31 dicembre 2012 n. 55, la variante decade ad ogni effetto ove i lavori non vengano iniziati entro sedici mesi dalla sua pubblicazione, salvo eventuale proroga motivata del Consiglio Comunale;
10. Di dare atto che il Responsabile SUAP provvederà all’esecuzione della presente deliberazione;

11. Di dare atto che gli elaborati di cui agli allegati citati, non vengono materialmente allegati al presente atto ma vengono custoditi con gli estremi di riferimento a cura del Responsabile del SUAP;
12. Di dare atto che a seguito dell'approvazione della suddetta variante al Piano degli Interventi:
  - il comune trasmetterà alla Giunta regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis L.R. 11/2004 e s.m.i. dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio; la trasmissione dell'aggiornamento del quadro conoscitivo è condizione per la pubblicazione della variante al piano;
  - la variante sarà pubblicata sul sito del comune alla sezione Amministrazione Trasparente e all'albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 18 comma 6 della L.R. 11/2004 per la libera consultazione e che diventerà efficace trascorsi i successivi 15 (quindici) giorni.

\*\*\*\*\*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Consiglio Comunale si è svolto presso la sede Consiliare di cui all'avviso pubblicato all'Albo Pretorio prot. 572/2023.

**Vista** la su estesa proposta di deliberazione depositata agli atti nei termini previsti dal Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

L'argomento è stato illustrato dal Sindaco;

**Con** votazione resa in forma palese, per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti	nr. 9 (nove)
Consiglieri astenuti	nr. -----
Consiglieri assenti	nr. 2 (due) Zampieri e Tasinato
Voti Favorevoli	nr. 9 (nove)
Voti contrari	nr. ----

accertato dagli scrutatori e proclamato dal Sindaco;

### DELIBERA

- di approvare la su esposta proposta di deliberazione che integralmente si richiama per relazione.

**Successivamente** stante, l'urgenza di provvedere in merito con votazione resa in forma palese, per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti	nr. 9 (nove)
Consiglieri astenuti	nr. -----
Consiglieri assenti	nr. 2 (due) Zampieri e Tasinato
Voti Favorevoli	nr. 9 (nove)
Voti contrari	nr. ----

accertato dagli scrutatori e proclamato dal Sindaco;

### DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione urgente e conseguentemente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Sindaco dichiara chiusa la seduta alle ore 19:16.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 2 del 20-01-2023 ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	REALIZZAZIONE DI ALLOGGI ALL'INTERNO DI BOTTI IN LEGNO AI SENSI DELL'ART. 27 TER DELLA L.R. N.11/2013 IN VARIANTE AL P.I. PER L'INDIVIDUAZIONE DI AMBITO TERRITORIALE - ART. 8 COMMA 1 D.P.R. 160/2010, E ART. 4 L.R. 55/2012. APPROVAZIONE VARIANTE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Sindaco**  
**F.to Dott. Rocca Paolo**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**IL SEGRETARIO**  
**F.to SEGRETARIO Lucca Maurizio**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: REALIZZAZIONE DI ALLOGGI ALL'INTERNO DI BOTTI IN LEGNO AI SENSI DELL'ART. 27 TER DELLA L.R. N.11/2013 IN VARIANTE AL P.I. PER L'INDIVIDUAZIONE DI AMBITO TERRITORIALE - ART. 8 COMMA 1 D.P.R. 160/2010, E ART. 4 L.R. 55/2012. APPROVAZIONE VARIANTE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

## REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 26-01-23

Il Responsabile del servizio  
F.to Meneghesso Paolo

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: REALIZZAZIONE DI ALLOGGI ALL'INTERNO DI BOTTI IN LEGNO AI SENSI DELL'ART. 27 TER DELLA L.R. N.11/2013 IN VARIANTE AL P.I. PER L'INDIVIDUAZIONE DI AMBITO TERRITORIALE - ART. 8 COMMA 1 D.P.R. 160/2010, E ART. 4 L.R. 55/2012. APPROVAZIONE VARIANTE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

## REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 26-01-23

Il Responsabile del servizio  
F.to Panarella Sara

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 4 del 30-01-2023**

**Oggetto: REALIZZAZIONE DI ALLOGGI ALL'INTERNO DI BOTTI IN LEGNO AI SENSI DELL'ART. 27 TER DELLA L.R. N.11/2013 IN VARIANTE AL P.I. PER L'INDIVIDUAZIONE DI AMBITO TERRITORIALE - ART. 8 COMMA 1 D.P.R. 160/2010, E ART. 4 L.R. 55/2012. APPROVAZIONE VARIANTE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

### **CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 15-03-2023 fino al 30-03-2023 con numero di registrazione 97.

COMUNE DI CINTO EUGANEO li  
15-03-2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 4 del 30-01-2023**

**Oggetto: REALIZZAZIONE DI ALLOGGI ALL'INTERNO DI BOTTI IN LEGNO AI SENSI DELL'ART. 27 TER DELLA L.R. N.11/2013 IN VARIANTE AL P.I. PER L'INDIVIDUAZIONE DI AMBITO TERRITORIALE - ART. 8 COMMA 1 D.P.R. 160/2010, E ART. 4 L.R. 55/2012. APPROVAZIONE VARIANTE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI CINTO EUGANEO li  
26-03-2023

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---



COMUNE DI CINTO EUGANEO  
Provincia di Padova

Prot. n. 10209 del 02/12/2022

**VERBALE DELLA SEDUTA DECISORIA CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI  
ai sensi dell'art. 14-quater della L.241/90**

**Oggetto:** Pratica SUAP n. 04770500280-01062022-1846  
Permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico vigente - Intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale.  
Oggetto della pratica "Realizzazione di alloggi all'interno di botti in legno ai sensi dell'art. 27 ter della LR n.11/2013 in variante al PI per l'individuazione di ambito territoriale" – art. 4 L.R. 55/2012  
Protocollo SUAP: REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 200946/03-06-2022, acquisita al protocollo comunale n. 4693-4964 del 06-06-2022  
Ditta: SOCIETA' AGRICOLA CA' LUNGA S.S.  
**DETERMINAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA**

L'anno 2022 (duemilaventidue), il giorno 02 (due) del mese di Dicembre, alle ore 9,00, presso la sede del Comune di Cinto Euganeo, Via Roma 20;  
Vista la legge 07 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni ed integrazione, in particolare l'art. 14;  
Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazione;

Con convocazione in data 24/11/2022 prot. n. 9979 di nuova seduta conclusiva della Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90 e s.m.i., REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0427907/24-11-2022, Riferimento RI: PD/RI/PRA/2022/7039, sono stati invitati i seguenti enti e soggetti:

1. Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio Area metropolitana di VE e province di BL,PD,TV
2. Parco Regionale dei Colli Euganei
3. la Ditta richiedente.

**PREMESSO CHE**

- In data 03/06/2022 Protocollo: REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 200946 è stata presentata richiesta di procedimento unico ai sensi del DPR 160/2010, comprendente i seguenti procedimenti:
  - *Autorizzazione paesaggistica ordinaria per interventi ricadenti in aree soggette a vincolo paesaggistico (art.146 D.Lgs. 42/2004);*
  - *Intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale (Permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico vigente)*
- In data 06/06/2022 tramite il portale "impresainungiorno.gov.it" protocollo: REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0201425 è stata inoltrata la pratica al Parco Regionale dei Colli Euganei;
- In data 06/06/2022 tramite il portale "impresainungiorno.gov.it" con protocollo REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0201424 è stata inoltrata la pratica alla Provincia di Padova;
- In data 07/06/2022 tramite il portale "impresainungiorno.gov.it" con prot. REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0205730/08-06-2022 è pervenuta nota della Provincia di Padova con la quale comunica che l'intervento del progetto SUAP risulta comportare variazione al solo Piano degli Interventi, e pertanto la Provincia, non avendo specifiche competenze nel procedimento in oggetto, non parteciperà ai lavori della CDS;
- In data 08/06/2022 con nota prot. 4840, tramite il portale "impresainungiorno.gov.it" protocollo REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0206345 è stata convocata la prima riunione della Conferenza di



## COMUNE DI CINTO EUGANEO

### Provincia di Padova

servizi per il giorno 22/07/2022 alle ore 10.00 presso la sede del Comune di Cinto Euganeo e trasmessa la pratica agli enti convocati:

- Parco Regionale dei Colli Euganei
  - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso
  - Genio Civile di Padova
  - Consorzio di Bonifica Adige Euganeo
  - Azienda U.L.S.S. n. 6
- In data 27/06/2022 tramite il portale "impresainungiorno.gov.it" con prot. REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0231449 è pervenuta comunicazione del Parco Regionale dei Colli Euganei prot. n. 8314 del 24/06/2022 di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90 e D.Lgs. 42/2004;
- In data 27/06/2022 con protocollo: REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0232347 è stato acquisito nel portale "impresainungiorno.gov.it" **PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI** del **Consorzio di Bonifica Adige Euganeo** prot. n. 6076 del 14/06/2022;
- In data 06/07/2022 con protocollo REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0249057/06-07-2022 è stato acquisito parere del **Genio Civile di Padova** del 06/07/2022 prot. n. 301326;
- in data 11/07/2022 con comunicazione REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO/0254637 la ditta richiedente trasmetteva il parere AVEPA datato 08/03/2022 richiesto per la pratica SUAP Rif. SUE/SUAP: 04770500280-13012022-1226 della SOCIETA' AGRICOLA CA' LUNGA SS con la quale si chiedeva l'installazione di due alloggi realizzati all'interno di botti in legno ai sensi della Legge regionale 14 giugno 2013, n. 11, articolo 27 ter, comma 4. Deliberazione/CR n. 33 del 17 aprile 2018;
- In data 11/07/2022 ore 12:15:39 con prot. REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0254782 è stata trasmessa al Parco Regionale dei Colli Euganei la suddetta comunicazione di archiviazione della pratica da parte di AVEPA;
- In data 11/07/2022 ore 12:46:06 con prot. REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0254859/11-07-2022 il **Parco Regionale dei Colli Euganei** comunicava il seguente parere della Commissione Tecnica: *"l'intervento proposto si configura come un ampliamento, con caratteri di ricettività, delle strutture dell'azienda. Tale opera può essere realizzata, previa valutazione favorevole della Soprintendenza per gli aspetti paesaggistici, a condizione che il Piano di Sviluppo aziendale (e/o piano agrituristico complessivo) preveda tali volumi, in conformità con le previsioni del Piano Ambientale."*
- In data 13/07/2022 con prot. n. REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0258717/13-07-2022 la ditta richiedente, in riferimento alla Comunicazione del Parere espresso dalla Commissione Tecnica dell'Ente Parco Regionale dei Colli Euganei nella seduta del 29/06/2022, Rif. n.2022\_0721\_7264 SOCIETA' AGRICOLA CA' LUNGA SS, BONELLO FRANCESCO - Rif. SUE/SUAP: 04770500280-01062022-1846\_11210 Prot. 0200946 del 03/06/2022, trasmetteva nuovamente la comunicazione di AVEPA di archiviazione della precedente pratica;
- In data 13/07/2022 con prot. n. REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0258832 è stata trasmessa al Parco la comunicazione della ditta richiedente del 13/07/2022 con allegata la comunicazione di AVEPA di archiviazione della pratica;
- In data 22/07/2022 si è riunita in prima seduta la conferenza di servizi ai sensi degli artt. 14-bis, comma 7, e 14-ter della L. 241/90 e s.m.i. (verbale prot. n. 6238) alla quale hanno partecipato:



COMUNE DI CINTO EUGANEO  
Provincia di Padova

- per il COMUNE DI CINTO EUGANEO il Consigliere Comunale Arch. Davide Berton (giusta delega del Sindaco prot. n. 6178 del 20/07/2022);
  - il Responsabile dell'Area Tecnica e del SUAP del Comune di Cinto Euganeo – Responsabile del Procedimento: Arch. Paolo Meneghesso;
  - Il Tecnico della Prevenzione Michele Marinello per l'ULSS 6 EUGANEA;
  - Per la Ditta: Progettista: Arch. Paolo Zampieri
- nella suddetta riunione del 22/07/2022 sono state assunte le seguenti determinazioni:
- il Tecnico della Prevenzione Michele Marinello si è espresso per l'ULSS6 Euganea come segue: **"Si esprime parere favorevole a condizione che vengano rispettati tutti i requisiti e dotazioni previsti dall'allegato B della D.G.R. 755/2018"**.
  - il Responsabile dell'Area Tecnica arch. Paolo Meneghesso ha richiesto l'**individuazione di ulteriore posto auto come da comma 10 dell'art. 31 della L.R. 11/2004**.
  - è stata determinata la sospensione della stessa seduta al fine di consentire di verificare l'effettiva necessità di acquisire il parere di AVEPA, richiesto dal Parco, dando atto di riconvocare la successiva seduta entro 15 giorni dall'esito della verifica e trasmissione della documentazione integrativa;
  - è stato stabilito che nella prossima seduta non siano riconvocati gli Enti che hanno già espresso il proprio parere (ULSS 6 Euganea, Consorzio di Bonifica, Genio Civile).
- in data 21/09/2022 il personale tecnico del Parco Regionale dei Colli Euganei ha confermato la valenza positiva del parere in data 11/07/2022 prot. REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0254859/11-07-2022, subordinatamente all'acquisizione dei pareri/nulla osta ivi citati;
- con nota prot. n. 8321 del 29/09/2022 è stata convocata nuova seduta di conclusione della prima riunione della Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi degli artt. 14-bis, comma 7, e 14-ter della L. 241/90 e s.m.i., per il giorno 07/10/2022 ore 10:00 convocando la Soprintendenza per gli aspetti paesaggistici ed il Parco Regionale dei Colli Euganei;
- con la suddetta nota di convocazione si rammentava, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 3 della L. 241/1990, considerato che i termini sono stati interrotti nel corso della precedente seduta della Conferenza di Servizi e riprendono dalla data della nuova convocazione, **che entro il termine perentorio del giorno 11/11/2022 le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alle decisioni oggetto della Conferenza;**
- In data 07/10/2022 si è riunita la seduta di conclusione della prima riunione della Conferenza di Servizi, ai sensi degli artt. 14-bis, comma 7, e 14-ter della L. 241/90 e s.m.i. (verbale prot. n. 8563 del 07/10/2022) alla quale hanno partecipato:
- per il COMUNE DI CINTO EUGANEO il Consigliere Comunale Arch. Davide Berton (giusta delega del Sindaco prot. n. 8524 del 06/10/2022);
  - il Responsabile dell'Area Tecnica e del SUAP del Comune di Cinto Euganeo – Responsabile del Procedimento: Arch. Paolo Meneghesso;
  - Per la Ditta: Progettista: Arch. Paolo Zampieri
- nella suddetta riunione del 07/10/2022 si appurava che:
- il parere reso dal Parco ha valenza positiva e considera necessario acquisire i pareri/nulla osta in sede di Conferenza di Servizi.
  - che AVEPA si era già espressa con nota in data 08/03/2022, acquisita nel procedimento in data 11/07/2022 con comunicazione REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO/0254637, archiviando la richiesta "non potendo né dovendo esprimere parere in merito";



## COMUNE DI CINTO EUGANEO

### Provincia di Padova

- il procedimento di autorizzazione paesaggistica è tutt'ora in corso e i termini scadranno in data utile per la determinazione della Conferenza Decisoria di cui alla Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.;
- che entro il termine perentorio del giorno 11/11/2022 le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alle decisioni oggetto della Conferenza; e sono state assunte le seguenti determinazioni:
  - si prendeva atto che i presenti concordano sulla conclusione del procedimento entro la data dell' 11/11/2022;
  - si incaricava il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cinto Euganeo di convocare entro la prima data utile la Conferenza di Servizi decisoria;
  - Si stabiliva di inviare il presente verbale della seduta del 07/10/2022 a tutti gli Enti interessati dal procedimento e di inviare la convocazione, considerati i pareri degli Enti già espressi, alla Soprintendenza per gli aspetti paesaggistici ed al Parco Regionale dei Colli Euganei;
- Con nota in data 27/10/2022 prot. n. 9181 è stata convocata la seduta conclusiva della Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90 e s.m.i., REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0388390/27-10-2022 Riferimento RI: PD/RI/PRA/2022/70390, sono stati invitati i seguenti enti e soggetti:
  - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio Area metropolitana di VE e province di BL,PD,TV
  - Parco Regionale dei Colli Euganei
  - la Ditta richiedente.
- la suddetta convocazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Cinto Euganeo in data 27/10/2022 n. pubbl. 427 e altresì pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente in data 27/10/2022;
- in data 10/11/2022 REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0404924/10-11-2022, protocollo com.le n. 9631 del 11/11/2022, è pervenuta dalla ditta richiedente la Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale aggiornata sulla base dell'Allegato A - Scheda VFSA (Aggiornamento 24 agosto 2022 - Nota Regione Veneto comunicazione prot. reg. 427186 del 15.09.2022);

Visto che in data 11/11/2022 si è svolta con Conferenza di Servizi con la partecipazione ai lavori dei seguenti soggetti:

- per il COMUNE DI CINTO EUGANEO il Consigliere Comunale Arch. Davide Berton (giusta delega del Sindaco prot. n. 9599 del 10/11/2022);
- il Responsabile dell'Area Tecnica e del SUAP del Comune di Cinto Euganeo – Responsabile del Procedimento: Arch. Paolo Meneghesso;

Visto che nella suddetta Conferenza, come da verbale prot. n. 9638 dell'11/11/2022 si prendeva atto:

- dei seguenti pareri acquisiti nel termine dell'11/11/2022:

- **PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI del Consorzio di Bonifica Adige Euganeo** prot. n. 6076 del 14/06/2022, acquisito nel portale "impresainungiorno.gov.it" in data 27/06/2022 con protocollo: REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0232347;
- parere del **Genio Civile di Padova** del 06/07/2022 prot. n. 301326, acquisito in data 06/07/2022 con protocollo REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0249057/06-07-202;
- parere della Commissione Tecnica del **Parco Regionale dei Colli Euganei** in data 11/07/2022 con prot. REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0254859/11-07-2022, *"l'intervento proposto si configura come un ampliamento, con caratteri di ricettività, delle strutture dell'azienda. Tale opera può essere realizzata, previa valutazione favorevole della Soprintendenza per gli aspetti paesaggistici, a condizione che il Piano di Sviluppo aziendale*



COMUNE DI CINTO EUGANEO  
Provincia di Padova

*(e/o piano agrituristico complessivo) preveda tali volumi, in conformità con le previsioni del Piano Ambientale."*

- comunicazione di AVEPA in data 08/03/2022, acquisita nel procedimento in data 11/07/2022 con comunicazione REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO/0254637, di archiviazione della richiesta "non potendo né dovendo esprimere parere in merito";
- parere dell'ULSS6 Euganea espresso dal Tecnico della Prevenzione Michele Marinello nella prima seduta la conferenza di servizi ai sensi degli artt. 14-bis, comma 7, e 14-ter della L. 241/90 e s.m.i. (verbale prot. n. 6238 del 22/07/2022): "Si esprime parere favorevole a condizione che vengano rispettati tutti i requisiti e dotazioni previsti dall'allegato B della D.G.R. 755/2018".
- parere del Comune di Cinto Euganeo espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica arch. Paolo Meneghesso nella prima seduta la conferenza di servizi ai sensi degli artt. 14-bis, comma 7, e 14-ter della L. 241/90 e s.m.i. (verbale prot. n. 6238 del 22/07/2022) che ha richiesto "l'individuazione di ulteriore posto auto come da comma 10 dell'art. 31 della L.R. 11/2004".

- che non erano pervenute memorie della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio né del Parco Regionale dei Colli Euganei;

Visto che:

- in data in data 16/11/2022 con prot. n. 37696 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio ha chiesto al Comune la rettifica del verbale e dei conseguenti provvedimenti in forza del parere soprintendentizio n. 32896 del 06.10.2022 consegnato all'indirizzo [suap.pd@cert.camcom.it](mailto:suap.pd@cert.camcom.it);
- al SUAP di Cinto Euganeo non risultava mai pervenuto il suddetto parere;
- è stata richiesta alla Soprintendenza per vie brevi copia del parere e ricevuta di avvenuta consegna;
- con nota prot. n. 9816 del 18/11/2022 è stata ufficialmente informata la Soprintendenza tramite SUAP che il parere non era pervenuto e richiesto l'invio dello stesso, insieme e ricevuta di avvenuta consegna e ad eventuali successivi messaggi di ripudio;
- la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio ha inviato per e-mail in data 18/11/2022 al tecnico del Comune di Cinto Euganeo copia del suddetto parere prot. n. 32896-P del 06/10/2022, acquisito al prot. com.le n. 9856 del 21/11/2022;
- in data 18/11/2022 il Comune ha inviato alla Soprintendenza nota prot. n. 9827 del 18/11/2022 con la quale comunicava che il codice pratica SUAP n. 04770500260-01062022-1846 indicato nella comunicazione della Soprintendenza prot. n. 37696-P del 16/11/2022 e ripetuto nella nota prot. 9816, risulta errato e che il numero corretto della pratica è 04770500280-01062022-1846;
- la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio ha inviato in data 21/11/2022 al tecnico del Comune di Cinto Euganeo copia della ricevuta di avvenuta consegna della pec all'indirizzo [suap.pd@cert.camcom.it](mailto:suap.pd@cert.camcom.it), ricevuta acquisita al prot. com.le n. 9857 del 21/11/2022;
- che dalla documentazione pervenuta è stato rilevato che negli atti della Soprintendenza è stato indicato il codice pratica n. 04770500260-01062022-1846 anziché 04770500280-01062022-1846;
- che in data 22/11/2022 è stato aperto un ticket al Servizio di Assistenza pubbliche amministrazione di "Impresainungiorno" di Infocamere per chiarire l'assenza del parere soprintendentizio dalla pratica SUAP;
- che in pari data è pervenuto riscontro dal Servizio di Assistenza pubbliche amministrazione di "Impresainungiorno" di Infocamere che riporta quanto segue "A causa di problemi di natura tecnica la pec è si arrivata, ma non è riuscito l'aggancio in pratica. Scusandoci di quanto può aver causato tale ritardo...";

Visto che per quanto sopra si è ritenuto necessario riconvocare la seduta conclusiva della Conferenza di Servizi al fine di includere nel procedimento anche il seguente parere Soprintendentizio n. 32896 del 06/10/2022:

**"PARERE FAVOREVOLE** alla realizzazione dell'intervento in oggetto, subordinatamente al rispetto delle indicazioni relative alla tutela archeologica e all'osservanza delle seguenti prescrizioni, necessarie al corretto inserimento delle opere programmate nel contesto tutelato: - Contestualmente alla



**COMUNE DI CINTO EUGANEO**  
**Provincia di Padova**

*installazione degli alloggi sia realizzato il boschetto a est, indicato in relazione e ad oggi costituito da una semplice siepe arborea a delimitazione dei fondi agricoli, utilizzando essenze autoctone. - Sia acquisito agli atti del procedimento il piano di manutenzione e conservazione del verde, da redarsi a cura di operatore qualificato”;*

Visto che con nota prot. n. 9979 del 24/11/2022 è stata convocata nuova seduta Conclusiva della Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90 e s.m.i., per il giorno 02/12/2022 alle ore 9.00 presso il Comune di Cinto Euganeo;

Visto che la suddetta convocazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Cinto Euganeo in data 24/11/2022 n. pubbl. 481 e altresì pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente in data 24/11/2022;

Visto che con comunicazione REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0427254/24-11-2022 la ditta richiedente ha depositato agli atti del procedimento SUAP il piano di manutenzione e conservazione del verde;

**Richiamati:**

- il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- l'art. 6, 9 e gli artt. 14 e seguenti della Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i. relativi alle procedure amministrative che disciplinano l'indizione e la convocazione della conferenza di servizi;

**CONSTATATA**

La partecipazione ai lavori dei seguenti soggetti:

- per il COMUNE DI CINTO EUGANEO il Consigliere Comunale Arch. Davide Berton (giusta delega del Sindaco prot. n. 10175 del 02/12/2022);
- il Responsabile dell'Area Tecnica e del SUAP del Comune di Cinto Euganeo – Responsabile del Procedimento: Arch. Paolo Meneghesso;

Per la Ditta:

Arch. Paolo Zampieri in qualità di Progettista:

L'assenza di:

- Parco Regionale dei Colli Euganei
- Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio Area metropolitana di VE e province di BL,PD,TV

**VERIFICATI**

- i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;
- la regolarità delle convocazioni;

**NOMINATI**

**PRESIDENTE DELLA RIUNIONE Arch. Davide Berton**, delegato dal Sindaco del Comune di Cinto Euganeo,  
Segretario Verbalizzante arch. Paolo Meneghesso, Responsabile Area Tecnica e Suap;

**PER QUANTO SOPRA ESPRESSO**

il Presidente dichiara aperta la seduta e ricorda ai presenti che costituisce oggetto dell'odierna seduta la conclusione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14-quater della L.241/90 del seguente procedimento:



COMUNE DI CINTO EUGANEO  
Provincia di Padova

richiedente	Oggetto	Prot. rif.
SOCIETA' AGRICOLA CA' LUNGA S.S.	Intervento di Realizzazione di alloggi all'interno di botti in legno ai sensi dell'art. 27 ter della LR n.11/2013 in variante al Piano degli Interventi per l'individuazione di ambito territoriale - L.R. 55/2012 art. 4	REP_PROV_PD/PD-SUPRO 200946/03-06-2022

Prende la parola L'arch. Paolo Meneghesso e informa che la presente seduta si è resa necessaria al fine di includere nel procedimento il parere della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio n. 32896 del 06.10.2022.

Risultano acquisiti nei termini di legge i seguenti pareri:

- PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI del Consorzio di Bonifica Adige Euganeo prot. n. 6076 del 14/06/2022, acquisito nel portale "impresainungiorno.gov.it" in data 27/06/2022 con protocollo: REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0232347, allegato al presente verbale;
- parere del Genio Civile di Padova del 06/07/2022 prot. n. 301326, acquisito in data 06/07/2022 con protocollo REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0249057/06-07-202, allegato al presente verbale;
- parere della Commissione Tecnica del Parco Regionale dei Colli Euganei in data 11/07/2022 con prot. REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0254859/11-07-2022, allegato al presente verbale: *"l'intervento proposto si configura come un ampliamento, con caratteri di ricettività, delle strutture dell'azienda. Tale opera può essere realizzata, previa valutazione favorevole della Soprintendenza per gli aspetti paesaggistici, a condizione che il Piano di Sviluppo aziendale (e/o piano agrituristico complessivo) preveda tali volumi, in conformità con le previsioni del Piano Ambientale."*
- comunicazione di AVEPA in data 08/03/2022, acquisita nel procedimento in data 11/07/2022 con comunicazione REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO/0254637, allegato al presente verbale, di archiviazione della richiesta *"non potendo né dovendo esprimere parere in merito"*;
- parere dell'ULSS6 Euganea espresso dal Tecnico della Prevenzione Michele Marinello nella prima seduta la conferenza di servizi ai sensi degli artt. 14-bis, comma 7, e 14-ter della L. 241/90 e s.m.i. (verbale prot. n. 6238 del 22/07/2022): *"Si esprime parere favorevole a condizione che vengano rispettati tutti i requisiti e dotazioni previsti dall'allegato B della D.G.R. 755/2018"*.
- parere del Comune di Cinto Euganeo espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica arch. Paolo Meneghesso nella prima seduta la conferenza di servizi ai sensi degli artt. 14-bis, comma 7, e 14-ter della L. 241/90 e s.m.i. (verbale prot. n. 6238 del 22/07/2022) che ha richiesto *"l'individuazione di ulteriore posto auto come da comma 10 dell'art. 31 della L.R. 11/2004"*.
- parere della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio Area metropolitana di VE e province di BL,PD,TV prot. n. 32896 del 06/10/2022: *"PARERE FAVOREVOLE alla realizzazione dell'intervento in oggetto, subordinatamente al rispetto delle indicazioni relative alla tutela archeologica e all'osservanza delle seguenti prescrizioni, necessarie al corretto inserimento delle opere programmate nel contesto tutelato: - Contestualmente alla installazione degli alloggi sia realizzato il boschetto a est, indicato in relazione e ad oggi costituito da una semplice siepe arborea a delimitazione dei fondi agricoli, utilizzando essenze autoctone. - Sia acquisito agli atti del procedimento il piano di manutenzione e conservazione del verde, da redarsi a cura di operatore qualificato"*;

PER QUANTO SOPRA

Tutto ciò premesso, visti i pareri ed uditi gli interventi di cui sopra, la Conferenza di Servizi approva il progetto della ditta "SOCIETA' AGRICOLA CA' LUNGA S.S." e adotta la variante al Piano degli Interventi con le prescrizioni contenute nei pareri allegati al presente verbale e

DISPONE



**COMUNE DI CINTO EUGANEO**  
**Provincia di Padova**

che copia della presente determinazione sia trasmessa:

ai soggetti nei cui confronti il provvedimento è destinato a produrre effetti diretti:

**SOCIETA' AGRICOLA CA' LUNGA S.S** (pec procuratore arch. Paolo Zampieri);

alle seguenti Amministrazioni/Enti coinvolti nella conferenza:

- Parco Regionale dei Colli Euganei
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso
- Genio Civile di Padova
- Consorzio di Bonifica Adige Euganeo
- Azienda U.L.S.S. n. 6

**COMUNICA CHE**

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ai sensi del D.Lgs. 104/2010 oppure in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 1199/1971.

L'accesso agli atti del procedimento può essere esercitato da parte dei chiunque vi abbia interesse, presso l'Area Tecnica ove sono depositati, nelle modalità indicate dalle normative vigenti in materia di accesso agli atti amministrativi.

Responsabile del procedimento è l'arch. Paolo Meneghesso.

La seduta si chiude alle ore 9,20 con la sottoscrizione del presente verbale decisorio.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DELLA CONFERENZA – Consigliere delegato – Berton Davide:

  
\_\_\_\_\_ 

Il Responsabile dell'Area Tecnica - SUAP del Comune di Cinto Euganeo e segretario verbalizzante:  
Arch. Paolo Meneghesso

  
\_\_\_\_\_ 



Prot. N. \_\_\_\_\_  
da citare nella risposta



ASSOCIAZIONE NAZIONALE CONSORZI GESTIONE E TUTELA DEL TERRITORIO E ACQUE IRRIGUE

Este 14 GIU 2022

COMUNICAZIONE VIA PEC

Spett.le **Comune di Cinto Euganeo**  
[cintoeuganeo.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:cintoeuganeo.pd@cert.ip-veneto.net)

e p.c. Al Collab. di Bacino  
Geom. Daniele Miazzi

**OGGETTO:** **Permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico vigente - Intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale. SOCIETA' AGRICOLA CA' LUNGA S.S.**  
**Parere positivo con prescrizione sulla valutazione dell'invarianza idraulica.**

Il presente parere viene rilasciato salvi i diritti e le competenze di terzi, siano essi privati od Enti pubblici, e nel rispetto delle disposizioni di polizia idraulica per la conservazione delle opere di bonifica e loro pertinenze contenute nel Regio Decreto 08.05.1904 n. 368.

Fatta salva la titolarità dello scrivente per il rilascio del parere prescritto per le opere in esame dalle disposizioni di cui alla DGRV 2948 del 06/10/2009 e vista la Delega del Direttore del Consorzio di Bonifica Adige Euganeo relativa alla firma dei Pareri sulle Valutazioni di Invarianza Idraulica, prot. n° 2964 del 30/03/2022;

Viste e considerate la dichiarazione e la documentazione, prot. n° 5795-5796-5797-5798-5799 in data 08/06/2022 a firma dell'Arch. Paolo Zampieri, secondo cui l'intervento in oggetto non modifica la permeabilità del terreno in quanto l'intero lotto è già completamente impermeabile;  
fatta salva la titolarità dello scrivente per il rilascio del parere prescritto per gli interventi in esame dalle disposizioni di cui alla DGRV 2948 del 06/10/2009;  
si esprime parere positivo sulla valutazione dell'invarianza idraulica, secondo quanto indicato dall' Arch. Paolo Zampieri subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni appresso riportate.

Prescrizioni di carattere generale:

- è assolutamente vietato il tombinamento o l'eliminazione di affossature private esistenti, non in gestione al Consorzio, interne l'area oggetto del presente parere se non preventivamente autorizzate dal Consorzio; l'eventuale consenso al tombamento di dette affossature necessita di un ripristino del loro volume d'invaso attraverso la realizzazione di dispositivi idraulici equivalenti; resta comunque inteso che le condizioni idrauliche di deflusso ed, in particolare, il percorso delle acque meteoriche scolanti dalle aree limitrofe non dovranno subire variazioni;
- **è vietato nel modo più assoluto lo scarico di acque luride o comunque inquinanti negli scoli consortili;**
- la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere idrauliche sarà a totale carico del richiedente;
- eventuali danni causati a terzi, in conseguenza dei lavori di cui all'oggetto, saranno ad ogni titolo a carico del richiedente;
- il richiedente dovrà tenere sollevato ed indenne il Consorzio di Bonifica da qualsiasi molestia di terzi e/o danni prodotti a terzi in dipendenza dei lavori di cui all'oggetto.

Si pone in evidenza, infine, che il presente parere non implica valutazioni sulle scelte progettuali circa la modalità di evacuazione delle acque meteoriche all'interno dell'area oggetto d'intervento rientrando queste nelle competenze specifiche del progettista.

Il Consorzio rimane comunque immune da ogni responsabilità in esito a situazioni di sovraccarico idraulico che dovessero determinarsi nelle aree oggetto d'intervento a seguito di eventi meteorici.



IL DIRIGENTE  
(Ing. Luca Michielon)



Data 06 LUG. 2022    Protocollo N° 301326    /    Class: 420.03.1    Prat.    Fasc.    Allegati N°

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n. 04770500280-01062022-1846 - SUAP 5691  
**Protocollo Pratica SUAP:** 04770500280-01062022-1846 prot. 0200946 del 03/06/2022  
**Protocollo della Comunicazione** REP\_PROV\_PD/PD\_SUPRO 0206345/08-06-2022  
**Ditta SOCIETA' AGRICOLA CA' LUNGA S.S.**  
**COMUNE CINTO EUGANEO (PD)**  
Parere Ex DGR 2948/2009 - Valutazione di Compatibilità idraulica

AI SUAP – COMUNE DI CINTO EUGANEO (PD)  
e, p.c. All'Area Tutela e Sicurezza del Territorio

Con riferimento alla pratica in parola, si comunica che per impegni concomitanti, la scrivente Struttura non potrà partecipare alla Conferenza di servizi convocata per il 22/07 P.V.

In relazione alla variante urbanistica e alla relativa asseverazione di non necessità di valutazione idraulica, si fa presente quanto segue.

Vista la nota del Consorzio di Bonifica Adige Euganeo n. 6076 del 14/06/2022, con la quale esprime parere favorevole con prescrizioni;

Si prende atto

della asseverazione rilasciata dal tecnico estensore della variante in oggetto, dalla quale emerge che la variante succitata non comporta, rispetto al piano urbanistico vigente, alterazioni al regime idraulico delle aree interessate, né di quelle a loro strettamente connesse, tali da rendere necessario uno studio di compatibilità idraulica.

La presente è riferita esclusivamente alla valutazione di compatibilità idraulica della variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi della DGRV 2948 del 06/10/2009, al fine di evitare ogni aggravio della situazione idraulica del territorio, e restano pertanto fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti necessari ai fini dell'approvazione della variante in oggetto.

Distinti saluti.

Il Direttore  
- ing. Sarah Costantini -

Referente: *geol. Ilaria Maurizio* 049-8778663

Responsabile del Procedimento: ing. Sarah Costantini

Area Tutela e Sicurezza del Territorio  
Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico  
**Unità Organizzativa Genio Civile di Padova**  
Corso Milano, 20 – 35139 Padova Tel. 049/8778601-04 – Fax 049/8778624  
[geniocivilepd@pec.regione.veneto.it](mailto:geniocivilepd@pec.regione.veneto.it)

Comune: CINTO EUGANEO

Oggetto della Richiesta: Realizzazione di alloggi all'interno di botti in legno ai sensi dell'art. 27 ter della LR n.11/2013 in variante al PI per l'individuazione di ambito territoriale

Oggetto: **Comunicazione parere Commissione Tecnica**

Rif. n. 2022\_0721\_7264\_SOCIETA' AGRICOLA CA' LUNGA SS, BONELLO FRANCESCO

Rif. SUE/SUAP: 04770500280-01062022-1846\_11210 Prot. 0200946 del 03/06/2022

Spett.Le  
SOCIETA' AGRICOLA CA'  
LUNGA SS, BONELLO  
FRANCESCO

c/o  
SUAP CINTO EUGANEO

Vista l'istanza presentata da codesta Ditta in data 06/06/2022, con prot. n. °7264, volta a conseguire l'autorizzazione per Realizzazione di alloggi all'interno di botti in legno ai sensi dell'art. 27 ter della LR n.11/2013 in variante al PI per l'individuazione di ambito territoriale in Comune di CINTO EUGANEO;

VISTO il parere espresso dalla Commissione Tecnica di questo Ente Parco, nella seduta del 29/06/2022;

#### SI COMUNICA

il seguente parere:

l'intervento proposto si configura come un ampliamento, con caratteri di ricettività, delle strutture dell'azienda. Tale opera può essere realizzata, previa valutazione favorevole della Soprintendenza per gli aspetti paesaggistici, a condizione che il Piano di Sviluppo aziendale (e/o piano agrituristico complessivo) preveda tali volumi, in conformità con le previsioni del Piano Ambientale.

Distinti saluti.

Il Dirigente  
**Dott. Michele GALLO**

Prot. vedi file segnature.xml del vedi file segnature.xml

Class.: IV/2

Fasc.: 2022/89

Allegati: 0

PEC – POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

Società Agricola Ca' Lunga S.S.  
Via Prossima 31/C  
35030 Cinto Euganeo (PD)  
Paolo.zampieri@archiworldpec.it

**Oggetto: L.R. 11/2013 – “Sviluppo e sostenibilità del turismo veneto” art. 27 ter, comma 4. Pratica n. 04770500280-13012022-1226-1210 Prot. 025753 del 27/01/2022. Comunicazione di archiviazione.**

In riferimento alla documentazione pervenuta tramite PEC in data 02/03/2022 prot. 33428 si informa che: la *“richiesta di parere su Piano Aziendale per l'installazione di alloggi realizzati all'interno di botti di legno ai sensi della L.R. n. 11 del 14 giugno 2013, art. 27 ter, comma 4”* in oggetto inviata tramite PEC, **deve essere inoltrata, ai sensi della normativa vigente, obbligatoriamente dallo Sportello Unico per le Attività Produttive SUAP del Comune competente e NON TRAMITE PEC.**

Si comunica, inoltre, che la scrivente Amministrazione è tenuta ad esprimere il proprio parere solo per le nuove costruzioni, ovvero ampliamenti, in area agricola (zona E) e non su “richiesta di installazione di alloggi realizzati all'interno di botti di legno ai sensi della L.R. n. 11 del 14 giugno 2013, art. 27 ter, comma 4” così come segnato nella relazione tecnica a firma del tecnico incaricato architetto Zampieri Paolo. Tale parere, ai sensi dell'art. 44 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, è subordinato alla presentazione di un piano aziendale corredato della seguente documentazione tecnica obbligatoria:

- piano aziendale e relazione agronomica non presenti nella pratica,
- foglio di calcolo del reddito minimo non presente nella pratica.
- 

Dunque, non potendo né dovendo esprimere parere in merito, la documentazione inviata è da considerarsi evasa e sarà archiviata.

L'amministrazione comunale, pertanto, potrà esprimersi nel merito della conformità dell'intervento alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente, a nulla rilevando l'espressione di un parere di questo Ufficio.

Per ogni ulteriore informazione è possibile rivolgersi all'ufficio Edificazione Rurale e Miglioramenti Fondiari (Sanfratello dr. Saverio, tel. 049 7708377, saverio.sanfratello@avepa.it).

Distinti saluti.

Il Dirigente  
(sottoscritto con firma digitale)



## Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI  
BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Al COMUNE DI CINTO EUGANEO  
[suap.pd@cert.camcom.it](mailto:suap.pd@cert.camcom.it)

Alla Commissione per il patrimonio  
culturale del Veneto  
[sr-ven.corepacu@beniculturali.it](mailto:sr-ven.corepacu@beniculturali.it)

e, p.c.  
Alla Prefettura di PADOVA  
Ufficio territoriale del Governo  
[protocollo.prefpd@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefpd@pec.interno.it)

Prot. n. Cl. 34.43.01/29467/2022 All.

Risposta al foglio n.	-	del 8.06.2022
	8321	29.09.2022
Rif. ingresso n.	18963	del 8.06.2022
	31953	29.09.2022

### OGGETTO: CINTO EUGANEO (PD)

Legge 7 agosto 1990, n. 241 art. 14 e s.m.i.

Convocazione seduta di conclusione della prima riunione della Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art.14-ter della L. 241/1990, in data **7.10.2022** alle ore **10:00** presso COMUNE DI CINTO EUGANEO

Codice Pratica SUAP: 04770500260-01062022-1846

Ditta: SOCIETA' AGRICOLA CA' LUNGA S.S.

Lavori: Realizzazione di alloggi in botti di legno ai sensi dell'art. 27 ter della L.R. 11/2013 in variante al PI per individuazione dell'ambito territoriale.

Vincolo: art. 142, co. 1 lett. f) del D.Lgs. 42/2004

CdS\_pae\_par\_S

CON RIFERIMENTO alla convocazione della seduta di conclusione della prima riunione della Conferenza dei Servizi inerente l'intervento in oggetto rubricato, inoltrata da COMUNE DI CINTO EUGANEO con nota prot. 8321 del 29.09.2022, qui pervenuta in data 29.09.2022 e assunta agli atti con prot. n. 31953 del 29.09.2022, prevista per il giorno **7.10.2022** presso la sede indicata in oggetto, si comunica quanto segue.

VISTO il *Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*, D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169, art. 41 co. 1 lett. d);

VISTA la Circolare n. 3 della Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio del 29-01-2020;

CONSIDERATA l'impossibilità della scrivente di partecipare alla seduta in oggetto per concomitanti impegni istituzionali;

ESAMINATA la documentazione prodotta ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005 (relazione paesaggistica), pervenuta in data 8.06.2022 con protocollo numero 18963, corredata dalla relazione tecnica-illustrativa prevista;

PRESO ATTO che dall'esame della documentazione allegata e della relazione paesaggistica in particolare si desume che l'intervento in oggetto risulta ricadente in area sottoposta a vincolo ai sensi D.Lgs. 42/2004, art.142 co. 1, lettera f) ;

CONSIDERATI, per quanto attiene agli aspetti relativi alla tutela archeologica e alla tutela paesaggistica, gli esiti delle istruttorie esperite dai funzionari incaricati;

### QUESTA SOPRINTENDENZA COMUNICA

#### Tutela paesaggistica:

#### ISTRUTTORIA

La proposta progettuale riguarda la realizzazione di due alloggi ad uso turistico in botti da vino, che verrebbero



## Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO

posizionate a monte della sede dell'azienda agricola richiedente, all'interno dei vigneti in proprietà. I manufatti previsti sono in numero ridotto e di dimensioni contenute, inoltre il materiale costruttivo - legno - contribuisce a ridurre l'impatto percettivo nel contesto nel paesaggio agrario; appare invece inconsistente l'area boscata citata in relazione che dovrebbe garantire la mitigazione dell'intervento sul lato est.

Sulla base delle predette valutazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. art. 41, co. 1, lett. d) del D.P.C.M. 169/2019,

### **QUESTA SOPRINTENDENZA ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

alla realizzazione dell'intervento in oggetto, subordinatamente al rispetto delle indicazioni relative alla tutela archeologica e all'osservanza delle seguenti prescrizioni, necessarie al corretto inserimento delle opere programmate nel contesto tutelato:

- Contestualmente alla installazione degli alloggi sia realizzato il boschetto a est, indicato in relazione e ad oggi costituito da una semplice siepe arborea a delimitazione dei fondi agricoli, utilizzando essenze autoctone.
- Sia acquisito agli atti del procedimento il piano di manutenzione e conservazione del verde, da redarsi a cura di operatore qualificato.

Si rimane in attesa di ricevere il verbale della conferenza dei servizi.

Ai sensi del *Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*, D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169, art. 47 co. 3 le amministrazioni statali, regionali o locali coinvolte nel procedimento possono chiedere il riesame del presente atto entro tre giorni dalla ricezione dello stesso alla competente Commissione di garanzia per il patrimonio culturale istituita ai sensi dell'art. 12, co. 1-*bis* della L. 29 luglio 2014, n. 106.

IL SOPRINTENDENTE  
Fabrizio Magani

[Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.]

Il Responsabile del Procedimento  
Architetto Piera Garbellotto

Il Responsabile dell'Istruttoria Paesaggistica  
Architetto Piera Garbellotto



**PARERE MOTIVATO**

**n. 167 - VFSA del 05/12/2022**

**Oggetto: Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale - Variante allo strumento urbanistico tramite procedura SUAP per la "Realizzazione di alloggi all'interno di botti in legno". Ditta "Società Agricola Ca' Lunga s.s." - Comune di Cinto Euganeo (PD).**

Codice Uff. 10714

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS**

**PREMESSO** che, in attuazione di quanto previsto dall'art. 4 della LR 11/2004, così come modificato dall'art. 2 della LR 29/2019, ai fini della verifica di sostenibilità ambientale di piani e di programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi di cui al comma 2 dell'art. 6 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., riconducibili alle specifiche tipologie previste, l'autorità procedente / proponente può avvalersi della "Scheda contenente le informazioni necessarie per la valutazione degli eventuali impatti significativi sull'ambiente, derivanti dall'attuazione del piano o del programma" (di seguito denominata "Scheda VFSA"), approvata con DGR n. 61 del 21 gennaio 2020.

**CONSIDERATO** che la suddetta Scheda VFSA, debitamente compilata da parte del soggetto proponente / procedente, costituisce il documento da sottoporre all'esame dell'Autorità competente in materia di VAS, al fine dell'espressione del parere motivato.

**VISTA** l'istanza di iniziativa privata, presentata dalla ditta "Società Agricola Ca' Lunga s.s.", mediante l'invio della Scheda VFSA relativa alla variante in oggetto, acquisita al protocollo regionale con n. 525217 del 14/11/2022.

**VISTA** la Determinazione decisoria della conferenza di servizi convocata dal Comune di Cinto Euganeo del 11/11/2022, acquisita con prot. n. 558940 del 02/12/2022 e avente ad oggetto: *"Permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico vigente – Intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale. Oggetto della pratica "Realizzazione di alloggi all'interno di botti in legno ai sensi dell'art. 27 ter della LR n. 11/2013 in variante al PI per l'individuazione di ambito territoriale" – art. 4 L.R. 55/2012. Ditta: Società Agricola Ca' Lunga s.s. Determinazione della conferenza di servizi decisoria"*

**ESAMINATA** la succitata scheda conservata agli atti, contenente gli elementi informativi da cui emerge che la trasformazione è ubicata nel Comune di Cinto Euganeo (PD), è dichiarata riconducibile alla tipologia "Varianti al PAT o al PI conseguenti alla procedura di sportello unico per le attività produttive di cui alla legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55 "Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante"" e riguarda la Variante allo



strumento urbanistico tramite procedura SUAP per la "Realizzazione di alloggi all'interno di botti in legno".

**PRESO ATTO** di quanto dichiarato nella Scheda VFSA, in particolare relativamente ai seguenti aspetti: riferimenti identificativi (quadro 1), caratteristiche del Piano (quadro 2), coerenza con la pianificazione sovraordinata e di settore (quadro 3), vincoli a cui è sottoposta la trasformazione (quadro 4), stima dei potenziali effetti sull'ambiente e attestazione motivata di sostenibilità ambientale (quadro 5).

**TENUTO CONTO** inoltre dell'ulteriore documentazione allegata a supporto dell'istanza di verifica facilitata di sostenibilità ambientale, di cui al quadro 6 della citata Scheda VFSA, che ha consentito un inquadramento di maggior dettaglio dei contenuti della proposta in esame.

**VISTA** la relazione istruttoria predisposta dall'UO VAS VINCA Capitale Naturale e NUVV in data 05/12/2022, dalla quale emerge che le informazioni fornite nella Scheda VFSA e nella relativa documentazione allegata consentono l'espressione di un parere motivato.

**ATTESO** che le misure di mitigazione / prevenzione individuate nella Scheda VFSA sono vincolanti per le successive fasi di attuazione della proposta pianificatoria.

**DATO ATTO** che, per gli effetti dell'art. 10, c. 3 del D.Lgs. 152/2006, la VAS comprende le procedure di valutazione d'incidenza di cui all'articolo 5 del decreto n. 357 del 1997 e che, a tal fine, è stata fornita dal proponente una dichiarazione di non necessità della VINCA, ai sensi della D.G.R. n. 1400/2017.

**VISTA** la relazione istruttoria VINCA n. VFSA\_158/2022 del 05/12/2022 posta in allegato "A" al presente parere, quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

**RICONOSCIUTO** che, sulla scorta della dichiarazione fornita dal proponente e delle conseguenti verifiche istruttorie, di cui al suddetto allegato A, sul rispetto dei requisiti di cui al paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017, è stata riconosciuta una positiva conclusione della procedura di valutazione di incidenza (art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii.), facendo proprie le condizioni ivi espresse.

**VISTE**

- la Direttiva 2001/42/CE;
- la Direttiva 92/43/CEE "Habitat";
- la Direttiva 2009/147/CE "Uccelli";
- il D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 29 del 25/07/2019;
- D.G.R. n. 1400 del 29/08/2017;
- D.G.R. n. 61 del 21/01/2020.

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO  
LA COMMISSIONE REGIONALE PER LA VAS  
DÀ ATTO CHE**



La Variante allo strumento urbanistico del Comune di Cinto Euganeo (PD) presentata tramite procedura SUAP per la "Realizzazione di alloggi all'interno di botti in legno" dalla ditta "Società Agricola Ca' Lunga s.s.", fatte salve diverse determinazioni da parte delle autorità competenti al rilascio, per la fase attuativa, di eventuali nulla osta / pareri / atti di assenso comunque denominati, non comporta effetti significativi sull'ambiente, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni:

1. vista la vicinanza del sito oggetto di intervento ad un'area identificata nel P.A.T. come "area soggetta a frana" e visto che, relativamente alla compatibilità geologica, l'intervento in oggetto ricade in area classificata nella carta delle fragilità del P.A.T. del Comune di Cinto Euganeo come "aree idonee a condizione", l'intervento sarà subordinato al rispetto dell'art. 34 delle N.T.A. del P.A.T.

La valutazione non attiene a questioni afferenti la procedura urbanistica espletata.

Il Presidente  
della Commissione Regionale VAS  
(Direttore della Direzione Valutazioni Ambientali Supporto Giuridico e Contenzioso)

avv. Cesare Lanna



*Allegato "A"*

**Istruttoria Tecnica per la valutazione di incidenza riguardante la verifica facilitata di sostenibilità ambientale per la Variante allo strumento urbanistico tramite procedura SUAP per la "Realizzazione di alloggi all'interno di botti in legno". Ditta "Società Agricola Ca' Lunga s.s." - Comune di Cinto Euganeo (PD).**

RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICA N. VFSA\_158/2022

VISTA la documentazione pervenuta;

VISTE le norme che disciplinano l'istituzione, la gestione e la procedura di valutazione di incidenza relative alla rete Natura 2000: direttive 92/43/Cee e ss.mm.ii. "Habitat", 2009/147/Ce e ss.mm.ii. "Uccelli", D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii., Decreto del Ministro per l'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 184 del 17.10.2007, Legge Regionale 5 gennaio 2007, n. 1, D.G.R. n. 2371 del 27.07.2006, D.G.R. n. 786 del 27 maggio 2016, D.G.R. n. 1331 del 16 agosto 2017, D.G.R. n. 1709 del 24 ottobre 2017 e in particolare la D.G.R. n. 1400 del 29.08.2017 che prevede la guida metodologica per la valutazione di incidenza, le procedure e le modalità operative;

VISTI i provvedimenti che individuano i siti della rete Natura 2000 e gli habitat e specie tutelati all'interno e all'esterno di essi nel territorio regionale: DD.G.R. n. 1180/2006, 441/2007, 4059/2007, 4003/2008, 220/2011, 3873/2005, 3919/2007, 1125/2008, 4240/2008, 2816/2009, 2874/2013, 2875/2013, 1083/2014, 2200/2014, 2135/2014, 893/2017, 300/2018, 390/2018, 667/2018, 442/2019, 501/2019, 546/2019, 626/2019, 925/2019, 1909/2019, 1910/2019, 338/2020, 930/2020, 1135/2020, 1584/2020, 769/2021, 295/2022, 615/2022, 617/2022 e la circolare del Segretario Regionale all'Ambiente e Territorio, in qualità di Autorità competente per l'attuazione in Veneto della rete ecologica europea Natura 2000, prot. n. 250930 del 08/05/2009 sulle modalità per la modifica delle cartografie di habitat e habitat di specie negli studi per la valutazione di incidenza;

VISTO il parere motivato della Commissione Regionale VAS n. 162 del 12 Luglio 2022, ad oggetto "Verifica di Assoggettabilità a VAS per la Variante n. 7 al Piano degli Interventi del Comune di Cinto Euganeo (PD)", in relazione all'ambito territoriale a cui esso si riferisce;

ATTESO che l'istanza in argomento sia attuabile qualora non in contrasto con la disciplina del Testo Unico per l'Ambiente di cui al D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e nel rispetto dei limiti consentiti dalle norme ambientali vigenti, quali possibili effetti massimi attesi per l'istanza;

CONSIDERATO che la valutazione di incidenza si realizza secondo le disposizioni procedurali di cui alla D.G.R. n. 1400/2017 e nel rispetto dei principi delle Linee Guida Nazionali di cui all'Intesa del 28/11/2019 ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano;

RICONOSCIUTO che la fase di verifica delle possibili incidenze sui siti della rete Natura 2000 si esplica a valersi della verifica della sussistenza dei requisiti previsti dal paragrafo 2.2 dell'allegato A alla DGR 1400/2017;

ESAMINATA la documentazione per la procedura di valutazione di incidenza redatta da Francesco Bonello, per conto del proponente, trasmessa con nota acquisita al prot. reg. con n. 525217 del 14/11/2022;

PRESO ATTO che nella documentazione per la procedura di valutazione di incidenza in esame viene segnalata per l'istanza in argomento la fattispecie del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla DGR 1400/2017 relativa al punto 23;

CONSIDERATO che tale documentazione manifesta esclusivamente la volontà del proponente di chiedere all'Amministrazione una verifica sulla necessità di procedere con la valutazione di incidenza;



- PRESO ATTO che la variante è finalizzata a consentire l'installazione di due alloggi in botti di legno in un'area classificata dal vigente PI in "Zona agricola" con la presenza di "Ambiti di paesaggio agrario di livello comunale";
- CONSIDERATO che, nell'ambito di variante, sono presenti le seguenti categorie di copertura del suolo 22100 "Vigneti" nella revisione del 2020 della Banca Dati della Copertura del Suolo di cui all'IDT della Regione Veneto e che tale attribuzione è coerente per le aree in esame;
- ATTESO che nell'attuazione si prevedono opere che possono incidere sul sistema del verde e dell'illuminazione;
- PRESO ATTO e CONSIDERATO che l'ambito di variante ricade all'interno della rete Natura 2000, nel sito ZSC/ZPS IT3260017 "Colli Euganei - Monte Lozzo - Monte Ricco", inoltre è ricompreso all'interno dell'area naturale protetta del Parco Regionale dei Colli Euganei;
- CONSIDERATO che gli effetti conseguenti all'attuazione della variante in argomento non devono determinare variazioni strutturali e funzionali agli ambienti frequentati dalle specie per le quali risultano designati i siti della rete Natura 2000;
- RITENUTO che l'ipotesi di non necessità della valutazione di incidenza pertinente può essere quella riferibile al caso n. 23 della D.G.R. 1400/2017: *"piani, progetti e interventi per i quali sia dimostrato tramite apposita relazione tecnica che non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000"* solo ed esclusivamente nel caso in cui gli interventi discendenti dalla variante in argomento non abbiano effetti a carico di nessun habitat e specie di cui alle direttive 92/43/Cee e 2009/147/Ce;
- CONSIDERATO che l'intervento in argomento è coerente con quanto esaminato nel parere n. 162 del 12 Luglio 2022 della Commissione Regionale VAS rispetto alle categorie della Copertura del Suolo di cui all'IDT della Regione Veneto e alle specie di interesse comunitario;
- CONSIDERATO che quanto indicato in materia di valutazione di incidenza nel parere n. 162 del 12 Luglio 2022 dalla Commissione Regionale VAS sia pertinente anche per la presente istanza;
- RITENUTO che per l'intervento in argomento non si ravvisano possibili effetti significativi negativi nei confronti di habitat e specie dei siti della rete Natura 2000 del Veneto nella misura in cui, sulla base del principio di precauzione e ai fini esclusivi della tutela degli habitat e delle specie di cui alle Direttive comunitarie 92/43/Cee e 2009/147/Ce, siano rispettate le prescrizioni in materia di cui al nel parere n. 162 del 12 Luglio 2022 della Commissione Regionale VAS;
- RITENUTO che, in ragione di quanto sopra, i requisiti di non necessità della valutazione di incidenza siano sussistenti in quanto non sono possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000;
- CONSIDERATO che, ai sensi del D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii., la Valutazione di Incidenza è effettuata dall'Autorità competente all'approvazione, le cui valutazioni in merito alla significatività dell'incidenza possono discostarsi, seppur motivatamente sulla base dei dati in proprio possesso e tenendo conto del principio di precauzione, da quelle riportate nella presente relazione tecnica istruttoria;
- DATO ATTO che, ai sensi della L.R. n. 29/2019 e in attuazione del comma 3 dell'art. 6 del Dlgs 152/2006 e ss.mm.ii., la verifica di sostenibilità ambientale si estende anche alle verifiche degli aspetti di cui all'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii.;
- PERTANTO per quanto sopra, prendendo atto di quanto riportato nella documentazione acquisita agli atti, sulla base del principio di precauzione e ai fini esclusivi della tutela degli habitat e delle specie di cui alle Direttive comunitarie 92/43/Cee e 09/147/Ce, si propone all'Autorità competente di:



DARE ATTO

che non sono state riconosciute dall'autorità regionale per la valutazione di incidenza le fattispecie di non necessità della valutazione di incidenza numero 1, 8 e 10 del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017 e che è ammessa l'attuazione degli interventi della presente istanza qualora:

- A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;
- B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;
- C. siano rispettate le prescrizioni previste dal parere n. 162 del 12 Luglio 2022 della Commissione Regionale VAS

DICHIARARE

per la Variante allo strumento urbanistico tramite procedura SUAP per la "Realizzazione di alloggi all'interno di botti in legno". Ditta "Società Agricola Ca' Lunga s.s." - Comune di Cinto Euganeo (PD), una positiva conclusione della procedura di valutazione di incidenza (art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii.) a seguito del verificato rispetto dei requisiti di cui al paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017 e nel rispetto delle prescrizioni previste dal parere n. 162 del 12 Luglio 2022 della Commissione Regionale VAS.

*Il presente parere si compone di n. 6 pagine comprensive dell'allegato.*

## Provincia di Padova

### COMUNE DI CINTO EUGANEO

BOZZA DI CONVENZIONE Art. 5, L.R. 31.12.2012, n. 55 - Realizzazione di alloggi all'interno di botti in legno ai sensi dell'art. 27 ter della LR n.11/2013 in variante al PI per l'individuazione di ambito territoriale

l'anno ..... addì ..... del mese di.....

#### TRA:

..... nato a ..... Il.....  
..... in qualità di .....del

COMUNE DI CINTO EUGANEO (PD), c.f. 82005110281 che qui interviene in nome e per conto dello stesso Comune, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 nonché in virtù dell'art. 107, comma 2 e comma 3, lett. c), del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, allo scopo autorizzato con la deliberazione di ..... comunale n. .... del ....., che nel seguito del presente atto sarà denominato semplicemente "Comune", dall'altra parte;

#### E

Il sig.:

BONELLO FRANCESCO nato a Busto Arsizio il 24/07/1961, C.F.: BNLFNC61L24B300G in qualità di legale rappresentante della "Società Agricola Ca' Lunga s.s." con sede legale in Cinto Euganeo (PD) via Prossima n°31/c

in seguito denominato nel presente atto "soggetto attuatore";

#### PREMESSO

che i soggetti attuatori di cui sopra, hanno presentato all'ufficio comunale sportello unico per le attività produttive (SUAP) domanda del..... pervenuta il..... prot....., volta ad ottenere la realizzazione di alloggi all'interno di botti in legno ai sensi dell'art. 27 ter della LR

n.11/2013 in variante al PI per l'individuazione di ambito territoriale, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012, nei terreni di proprietà ai sensi della normativa vigente, siti in Comune di Cinto Euganeo e distinti al C.T. Foglio 18 mapp. 315-316.

### **CONSIDERATO CHE**

- il soggetto attuatore ha richiesto l'intervento in quanto l'azienda agricola svolge l'attività di somministrazione di alimenti e bevande sulla base di quanto autorizzato nel piano agrituristico e per tale attività è stata presentata la SCIA sanitaria per attività a sede fissa ai sensi dell'art. 6 del Regolamento CE n.852/2004 - Rif. SUE/SUAP: 04770500280-21072020-1758 Prot. 0116303 del 27/07/2020 e oltre a tale attività l'azienda agricola offre anche ospitalità in alloggio sulla base di quanto autorizzato sempre dal piano agrituristico, pertanto la realizzazione di alloggi in botti di legno nel rispetto delle finalità previste dalla legge regionale 14 giugno 2013, n.11 "Sviluppo e sostenibilità del turismo veneto", consente di ampliare l'offerta aziendale e soprattutto garantire tutti quei visitatori che vogliono pernottare mantenendo una certa distanza dagli altri fruitori a causa della preoccupazioni da contagio al Covid19;

- l'Amministrazione comunale ha condiviso la proposta in quanto la legge regionale 14 giugno 2013, n. 11 "Sviluppo e sostenibilità del turismo veneto" all'articolo 1 individua, tra le principali finalità, lo sviluppo della qualità e dell'innovazione del prodotto turistico, nonché la promozione dello sviluppo economico sostenibile, nell'ambito della valorizzazione delle risorse turistiche, e la garanzia della fruizione del patrimonio territoriale ed ambientale. Una particolare forma di fruizione turistica del patrimonio territoriale ed ambientale è data dal "turismo esperienziale" che permette al viaggiatore di vivere un'esperienza nuova, diversa, unica. In genere il turista vuole tornare a casa con un ricordo di un'attività o esperienza che gli abbia permesso di conoscere e vivere pienamente la tradizione di un paese. Per le imprese che operano nel settore del turismo, le caratteristiche ed esigenze del viaggiatore di oggi rappresentano delle importanti opportunità di crescita. Ciò si traduce nell'ideazione di un'offerta cucita sul proprio ospite che sia unica e differenziante rispetto a quelle offerte dalla concorrenza, e che offra un'autentica espressione del territorio e delle tradizioni storiche del luogo in maniera semplice e naturale, non artefatta. Il turismo esperienziale rappresenta quindi per le imprese turistiche, una concreta possibilità di emergere nel mercato differenziando così il proprio prodotto dall'offerta dei concorrenti;

- che, a seguito dell'esito favorevole dell'istruttoria del responsabile del procedimento e/o della conferenza dei servizi con verbale prot. .... del ....., il Consiglio Comunale ha espresso parere con deliberazione del C.C. n° ..... del ..... divenuta esecutiva ai sensi di legge, comportando la variante allo strumento urbanistico vigente

## **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

si conviene e si stipula quanto segue:

### **Art. 1 - PREMESSE**

Sono parte integrante e sostanziale della presente convenzione i seguenti documenti:

- relazione tecnica illustrativa
- NTO Integrazione articolo 19.2 – estratto
- Repertorio Normativo - estratto
- tavola 1 “intero territorio comunale – sud” scala 1:5000 modificata
- tavola 3.1 “zone significative - Capoluogo” scala 1:2000 modificata
- Elaborati di progetto edilizio: Tav 1 planimetrie di inquadramento; Tav 2 stato di fatto – piante prospetti sezioni; Tav 3 stato di progetto - piante prospetti sezioni; tav 4 comparativa - piante prospetti sezioni;
- documentazione fotografica
- la presente bozza di convenzione ai sensi dell’art 5 della L.R. 55/2012
- scheda rilevamento LR 55/2012 allegato D DGR 2045/2013
- VAS - scheda di cui all’allegato A delle DGR 61 del 21 gennaio 2020
- VINCA dichiarazione di non necessità allegato E DGR 1400/2017 e relazione
- VCI asseverazione di compatibilità idraulica Allegato A della DGR 2948/2009

### **Art. 2 – OBBLIGHI DEI SOGGETTI ATTUATORI**

Il soggetto attuatore dichiara di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione e si obbliga per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, a realizzare con oneri a totale proprio carico le eventuali opere di mitigazione descritte in dettaglio nella relazione tecnica e negli elaborati tecnici, nei modi e nei tempi prescritti.

### **Art. 3 - ONERI A CARICO DEI SOGGETTI ATTUATORI**

Il soggetto attuatore si obbliga altresì a versare al comune all’atto del rilascio del permesso di costruire il contributo di costruzione, se e in quanto dovuto, determinato conformemente alle disposizioni vigenti all’atto del rilascio del permesso di costruire.

### **ART. 4 – CONTRIBUTO ART 16 PUNTO D) TER DEL DPR 380/2001.**

In esecuzione della deliberazione di C.C. n. 32 del 12.11.2019, il soggetto attuatore si impegna a versare, prima del rilascio del permesso di costruire delle opere, l’importo di Euro 1.457,56

(millequattrocentocinquantesette/56), dovuto quale contributo ai sensi dell'art 16 punto d) ter del DPR 380/2001.

#### Art. 5 - TEMPI DI ESECUZIONE

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla notifica del provvedimento conclusivo del SUAP, previa comunicazione nelle prescritte forme di legge al comune e saranno ultimate entro tre anni dall'inizio lavori.

#### Art. 6 - SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico del soggetto attuatore.

#### Art. 7 - REGIME FISCALE

Tutte le spese imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico dei soggetti attuatori con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione ed in particolare dei benefici della L. 28.01.1977, n. 10 successive modifiche. Viene inoltre esclusa l'iscrizione di ipoteca legale, stante la natura pubblicistica delle obbligazioni regolate dalla presente convenzione.

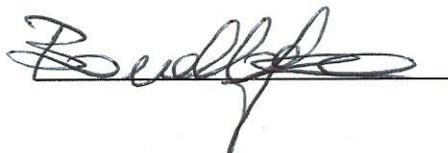
#### ART. 8 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Qualsiasi eventuale lite o controversia circa la validità, l'interpretazione, l'esecuzione o l'inadempimento del presente contratto e in mancanza di accordo stragiudiziale tra le parti, sarà di competenza esclusiva del Tribunale di Rovigo.

Letto, confermato e sottoscritto, li. \_\_\_\_\_

Per il soggetto attuatore

Per il Comune di Cinto Euganeo



---