

PIANO DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEL VERDE

RELATIVO AL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI ALLOGGI ALL'INTERNO DI BOTTI IN LEGNO AI SENSI DELL'ART. 27 TER DELLA LR N.11/2013 IN VARIANTE AL PI PER L'INDIVIDUAZIONE DI AMBITO TERRITORIALE

COMMITTENTE:

Società Agricola Ca' Lunga s.s.

ESTREMI CATASTALI:

C.T.: Comune di Cinto Euganeo, Foglio 18, Mappali 315, 316

PREMESSA

Le opere la cui manutenzione è trattata in questo documento sono quelle relative alle opere di piantagione di alberi.

La manutenzione degli impianti arborei prevede una serie d'interventi sia di tipo ordinario, sia di tipo straordinario. Tale manutenzione è finalizzata a garantire l'attecchimento delle piante arboree per assicurare il successo.

Il documento descrive, inoltre, le attività di manutenzione necessarie per tenere in vita le opere a partire dal secondo anno. Le operazioni di manutenzione descritte, quindi, hanno l'obiettivo di garantire una corretta crescita della vegetazione, in particolare nei primi anni dalla messa a dimora, in cui il rischio di fallanze è maggiore.

MANUALE DI MANUTENZIONE AREE VERDI

Gli interventi di manutenzione ordinaria da compiersi (potature ordinarie delle alberature per il mantenimento della corretta impostazione strutturale e la rimonda dal secco) non si discostano da quelli normalmente da effettuati nel corso della gestione ordinaria.

In generale la prima fase di gestione, relativa ai due anni successivi alla realizzazione, è da considerarsi di assestamento dell'area a verde nel suo complesso. Successivamente ai primi due anni, la manutenzione può considerarsi ordinaria.

Gli eventuali interventi antiparassitari che si renderanno necessari saranno, secondo il disposto delle normative vigenti, effettuati con prodotti biologici o, nel caso di infestazioni ritenute di particolare gravità si utilizzeranno prodotti fitosanitari riconosciuti dalla normativa vigente.

La manutenzione delle opere avrà inizio dopo la messa a dimora di ogni singola pianta

Le eventuali piante morte verranno sostituite con altre identiche a quelle fornite in origine.

OPERE A VERDE

Conclusi i primi due anni, trattandosi di materiale vivo, sarà necessario procedere in via ordinaria annualmente alla manutenzione. La manutenzione consiste in tutte le operazioni necessarie per salvaguardare gli impianti vegetali.

La manutenzione della vegetazione arborea comprende le seguenti operazioni:

- irrigazioni, eventualmente di soccorso; le irrigazioni saranno ripetute nonché variate in quantità e frequenza, in relazione alla natura del terreno, alle caratteristiche specifiche delle piante, al clima e all'andamento stagionale;
- ripristino conche e rincalzo (laddove presenti);
- concimazioni (da effettuare assecondando la fisiologia della pianta sottoposta a trapianto);
- potature di formazione (se necessarie);
- spollonature;
- eliminazione e sostituzione delle piante morte;
- difesa dalla vegetazione infestante, mediante reintegri della copertura pacciamante, se di tipo naturale distribuito allo stato sfuso;

- ripristino della verticalità delle piante, a seguito di cedimenti del suolo o in conseguenza di atti vandalici;
- controllo legature e tutoraggi
- controllo dei parassiti e delle fitopatie in genere.

Frequenza: semestrale

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE AREE VERDI

Le operazioni di manutenzione sono state articolate in due fasi: la prima relativa ai due anni successivi alla realizzazione degli interventi e la seconda relativa agli interventi successivi al terzo anno.

INTERVENTI DI MANUTENZIONE PRIMO E SECONDO ANNO

Gli interventi da eseguire annualmente e ove necessario più volte nel corso dell'anno consistono:

- N° 1 intervento di reintegrazione delle fallanze;
- N° 1 intervento annuo di potatura di formazione e di rimozione del secco di tutti gli alberi di nuovo impianto;
- N° 2 verifiche dei pali tutori e dei legacci con consolidamento al fusto;
- N° 2 monitoraggi della pacciamatura ed eventuale ripristino ove occorra;
- N° 1 intervento di controllo fitosanitario ed eventuale intervento antiparassitario sulle alberature.

INTERVENTI DI MANUTENZIONE SUCCESSIVI AL SECONDO ANNO

Gli interventi da eseguire annualmente e ove necessario più volte nel corso dell'anno consistono:

- N° 1 intervento di reintegrazione delle fallanze;
- N° 1 intervento ogni tre anni di potatura di formazione e/o di rimozione del secco di tutti gli alberi;
- N° 1 verifica dei pali tutori e dei legacci con consolidamento al fusto;
- N° 1 intervento di controllo fitosanitario ed eventuale intervento antiparassitario

Alla fine del terzo anno dovranno essere rimossi i pali tutori.

24/11/2022

Impresa Costruzioni
BONELLO FRANCESCO
Via Piegrelli, 15 - 33048 MONSELICE (PD)
Cod. Fisc. 01815900280
Part. IVA 02716100280