



COMUNE DI CINTO EUGANEO
Provincia di Padova

Prot. n. 9638 del 11/11/2022

VERBALE DELLA SEDUTA DECISORIA CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI
ai sensi dell'art. 14-quater della L.241/90

Oggetto: Pratica SUAP n. 04770500280-01062022-1846

Permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico vigente - Intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale.

Oggetto della pratica "Realizzazione di alloggi all'interno di botti in legno ai sensi dell'art. 27 ter della LR n.11/2013 in variante al PI per l'individuazione di ambito territoriale" – art. 4 L.R. 55/2012

Protocollo SUAP: REP_PROV_PD/PD-SUPRO 200946/03-06-2022, acquisita al protocollo comunale n. 4693-4964 del 06-06-2022

Ditta: SOCIETA' AGRICOLA CA' LUNGA S.S.

DETERMINAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

L'anno 2022 (duemilaventidue), il giorno 11 (undici) del mese di Novembre, alle ore 10,00, presso la sede del Comune di Cinto Euganeo, Via Roma 20;

Vista la legge 07 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni ed integrazione, in particolare l'art. 14;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazione;

Con convocazione in data 27/10/2022 prot. n. 9181 della seduta conclusiva della Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90 e s.m.i., REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0388390/27-10-2022 Riferimento RI: PD/RI/PRA/2022/70390, sono stati invitati i seguenti enti e soggetti:

1. Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio Area metropolitana di VE e province di BL,PD,TV
2. Parco Regionale dei Colli Euganei
3. la Ditta richiedente.

PREMESSO CHE

- In data 03/06/2022 Protocollo: REP_PROV_PD/PD-SUPRO 200946 è stata presentata richiesta di procedimento unico ai sensi del DPR 160/2010, comprendente i seguenti procedimenti:
 - *Autorizzazione paesaggistica ordinaria per interventi ricadenti in aree soggette a vincolo paesaggistico (art.146 D.Lgs. 42/2004);*
 - *Intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale (Permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico vigente)*
- In data 06/06/2022 tramite il portale "impresainungiorno.gov.it" protocollo: REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0201425 è stata inoltrata la pratica al Parco Regionale dei Colli Euganei;
- In data 06/06/2022 tramite il portale "impresainungiorno.gov.it" con protocollo REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0201424 è stata inoltrata la pratica alla Provincia di Padova;
- In data 07/06/2022 tramite il portale "impresainungiorno.gov.it" con prot. REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0205730/08-06-2022 è pervenuta nota della **Provincia di Padova** con la quale comunica che l'intervento del progetto SUAP risulta comportare variazione al solo Piano degli Interventi, e pertanto la Provincia, non avendo specifiche competenze nel procedimento in oggetto, non parteciperà ai lavori della CDS;
- In data 08/06/2022 con nota prot. 4840, tramite il portale "impresainungiorno.gov.it" protocollo REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0206345 è stata convocata la prima riunione della Conferenza di



COMUNE DI CINTO EUGANEO

Provincia di Padova

servizi per il giorno 22/07/2022 alle ore 10.00 presso la sede del Comune di Cinto Euganeo e trasmessa la pratica agli enti convocati:

- Parco Regionale dei Colli Euganei
 - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso
 - Genio Civile di Padova
 - Consorzio di Bonifica Adige Euganeo
 - Azienda U.L.S.S. n. 6
- In data 27/06/2022 tramite il portale "impresainungiorno.gov.it" con prot. REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0231449 è pervenuta comunicazione del Parco Regionale dei Colli Euganei prot. n. 8314 del 24/06/2022 di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90 e D.Lgs. 42/2004;
- In data 27/06/2022 con protocollo: REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0232347 è stato acquisito nel portale "impresainungiorno.gov.it" **PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI** del **Consorzio di Bonifica** Adige Euganeo prot. n. 6076 del 14/06/2022;
- In data 06/07/2022 con protocollo REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0249057/06-07-2022 è stato acquisito parere del **Genio Civile di Padova** del 06/07/2022 prot. n. 301326;
- in data 11/07/2022 con comunicazione REP_PROV_PD/PD-SUPRO/0254637 la ditta richiedente trasmetteva il parere AVEPA datato 08/03/2022 richiesto per la pratica SUAP Rif. SUE/SUAP: 04770500280-13012022-1226 della SOCIETA' AGRICOLA CA' LUNGA SS con la quale si chiedeva l'installazione di due alloggi realizzati all'interno di botti in legno ai sensi della Legge regionale 14 giugno 2013, n. 11, articolo 27 ter, comma 4. Deliberazione/CR n. 33 del 17 aprile 2018;
- In data 11/07/2022 ore 12:15:39 con prot. REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0254782 è stata trasmessa al Parco Regionale dei Colli Euganei la suddetta comunicazione di archiviazione della pratica da parte di AVEPA;
- In data 11/07/2022 ore 12:46:06 con prot. REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0254859/11-07-2022 il **Parco Regionale dei Colli Euganei** comunicava il seguente parere della Commissione Tecnica: *"l'intervento proposto si configura come un ampliamento, con caratteri di ricettività, delle strutture dell'azienda. Tale opera può essere realizzata, previa valutazione favorevole della Soprintendenza per gli aspetti paesaggistici, a condizione che il Piano di Sviluppo aziendale (e/o piano agrituristico complessivo) preveda tali volumi, in conformità con le previsioni del Piano Ambientale."*
- In data 13/07/2022 con prot. n. REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0258717/13-07-2022 la ditta richiedente, in riferimento alla Comunicazione del Parere espresso dalla Commissione Tecnica dell'Ente Parco Regionale dei Colli Euganei nella seduta del 29/06/2022, Rif. n.2022_0721_7264_SOCIETA' AGRICOLA CA' LUNGA SS, BONELLO FRANCESCO - Rif. SUE/SUAP: 04770500280-01062022-1846_11210 Prot. 0200946 del 03/06/2022, trasmetteva nuovamente la comunicazione di AVEPA di archiviazione della precedente pratica;
- In data 13/07/2022 con prot. n. REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0258832 è stata trasmessa al Parco la comunicazione della ditta richiedente del 13/07/2022 con allegata la comunicazione di AVEPA di archiviazione della pratica;
- In data 22/07/2022 si è riunita in prima seduta la conferenza di servizi ai sensi degli artt. 14-bis, comma 7, e 14-ter della L. 241/90 e s.m.i. (verbale prot. n. 6238) alla quale hanno partecipato:



COMUNE DI CINTO EUGANEO

Provincia di Padova

- per il COMUNE DI CINTO EUGANEO il Consigliere Comunale Arch. Davide Berton (giusta delega del Sindaco prot. n. 6178 del 20/07/2022);
 - il Responsabile dell'Area Tecnica e del SUAP del Comune di Cinto Euganeo – Responsabile del Procedimento: Arch. Paolo Meneghesso;
 - Il Tecnico della Prevenzione Michele Marinello per l'ULSS 6 EUGANEA;
 - Per la Ditta: Progettista: Arch. Paolo Zampieri
- nella suddetta riunione del 22/07/2022 sono state assunte le seguenti determinazioni:
- il Tecnico della Prevenzione Michele Marinello si è espresso per l'ULSS6 Euganea come segue: **"Si esprime parere favorevole a condizione che vengano rispettati tutti i requisiti e dotazioni previsti dall'allegato B della D.G.R. 755/2018"**.
 - il Responsabile dell'Area Tecnica arch. Paolo Meneghesso ha richiesto l'**individuazione di ulteriore posto auto come da comma 10 dell'art. 31 della L.R. 11/2004**.
 - è stata determinata la sospensione della stessa seduta al fine di consentire di verificare l'effettiva necessità di acquisire il parere di AVEPA, richiesto dal Parco, dando atto di riconvocare la successiva seduta entro 15 giorni dall'esito della verifica e trasmissione della documentazione integrativa;
 - è stato stabilito che nella prossima seduta non siano riconvocati gli Enti che hanno già espresso il proprio parere (ULSS 6 Euganea, Consorzio di Bonifica, Genio Civile).
- in data 21/09/2022 il personale tecnico del Parco Regionale dei Colli Euganei ha confermato la valenza positiva del parere in data 11/07/2022 prot. REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0254859/11-07-2022, subordinatamente all'acquisizione dei pareri/nulla osta ivi citati;
- con nota prot. n. 8321 del 29/09/2022 è stata convocata nuova seduta di conclusione della prima riunione della Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi degli artt. 14-bis, comma 7, e 14-ter della L. 241/90 e s.m.i., per il giorno 07/10/2022 ore 10:00 convocando la **Soprintendenza per gli aspetti paesaggistici ed il Parco Regionale dei Colli Euganei**;
- con la suddetta nota di convocazione si rammentava, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 3 della L. 241/1990, considerato che i termini sono stati interrotti nel corso della precedente seduta della Conferenza di Servizi e riprendono dalla data della nuova convocazione, **che entro il termine perentorio del giorno 11/11/2022 le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alle decisioni oggetto della Conferenza**;
- In data 07/10/2022 si è riunita la seduta di conclusione della prima riunione della Conferenza di Servizi, ai sensi degli artt. 14-bis, comma 7, e 14-ter della L. 241/90 e s.m.i. (verbale prot. n. 8563 del 07/10/2022) alla quale hanno partecipato:
- per il COMUNE DI CINTO EUGANEO il Consigliere Comunale Arch. Davide Berton (giusta delega del Sindaco prot. n. 8524 del 06/10/2022);
 - il Responsabile dell'Area Tecnica e del SUAP del Comune di Cinto Euganeo – Responsabile del Procedimento: Arch. Paolo Meneghesso;
 - Per la Ditta: Progettista: Arch. Paolo Zampieri
- nella suddetta riunione del 07/10/2022 si appurava che:
- il parere reso dal Parco ha valenza positiva e considera necessario acquisire i pareri/nulla osta in sede di Conferenza di Servizi.
 - che AVEPA si era già espressa con nota in data 08/03/2022, acquisita nel procedimento in data 11/07/2022 con comunicazione REP_PROV_PD/PD-SUPRO/0254637, archiviando la richiesta "non potendo né dovendo esprimere parere in merito";



COMUNE DI CINTO EUGANEO

Provincia di Padova

- il procedimento di autorizzazione paesaggistica è tutt'ora in corso e i termini scadranno in data utile per la determinazione della Conferenza Decisoria di cui alla Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.;
 - che entro il termine perentorio del giorno 11/11/2022 le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alle decisioni oggetto della Conferenza; e sono state assunte le seguenti determinazioni:
 - si prendeva atto che i presenti concordano sulla conclusione del procedimento entro la data dell' 11/11/2022;
 - si incaricava il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cinto Euganeo di convocare entro la prima data utile la Conferenza di Servizi decisoria;
 - Si stabiliva di inviare il presente verbale della seduta del 07/10/2022 a tutti gli Enti interessati dal procedimento e di inviare la convocazione, considerati i pareri degli Enti già espressi, alla Soprintendenza per gli aspetti paesaggistici ed al Parco Regionale dei Colli Euganei;
- Con nota in data 27/10/2022 prot. n. 9181 è stata convocata la seduta conclusiva della Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90 e s.m.i., REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0388390/27-10-2022 Riferimento RI: PD/RI/PRA/2022/70390, sono stati invitati i seguenti enti e soggetti:
- Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio Area metropolitana di VE e province di BL,PD,TV
 - Parco Regionale dei Colli Euganei
 - la Ditta richiedente.
- la suddetta convocazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Cinto Euganeo in data 27/10/2022 n. pubbl. 427 e altresì pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente in data 27/10/2022;
- in data 10/11/2022 REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0404924/10-11-2022, protocollo com.le n. 9631 del 11/11/2022, è pervenuta dalla ditta richiedente la Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale aggiornata sulla base dell'Allegato A - Scheda VFSA (Aggiornamento 24 agosto 2022 - Nota Regione Veneto comunicazione prot. reg. 427186 del 15.09.2022);

Richiamati:

- il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- l'art. 6, 9 e gli artt. 14 e seguenti della Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i. relativi alle procedure amministrative che disciplinano l'indizione e la convocazione della conferenza di servizi;

CONSTATATA

La partecipazione ai lavori dei seguenti soggetti:

- per il COMUNE DI CINTO EUGANEO il Consigliere Comunale Arch. Davide Berton (giusta delega del Sindaco prot. n. 9599 del 10/11/2022);
- il Responsabile dell'Area Tecnica e del SUAP del Comune di Cinto Euganeo – Responsabile del Procedimento: Arch. Paolo Meneghesso;

Per la Ditta:

- Arch. Paolo Zampieri in qualità di Progettista:

L'assenza di:

- Parco Regionale dei Colli Euganei
- Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio Area metropolitana di VE e province di BL,PD,TV



COMUNE DI CINTO EUGANEO
Provincia di Padova
VERIFICATI

- i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;
- la regolarità delle convocazioni;

NOMINATI

PRESIDENTE DELLA RIUNIONE Arch. Davide Berton, delegato dal Sindaco del Comune di Cinto Euganeo,
Segretario Verbalizzante arch. Paolo Meneghesso, Responsabile Area Tecnica e Suap;

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO

il Presidente dichiara aperta la seduta e ricorda ai presenti che costituisce oggetto dell'odierna seduta la conclusione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14-quater della L.241/90 del seguente procedimento:

richiedente	Oggetto	Prot. rif.
SOCIETA' AGRICOLA CA' LUNGA S.S.	Intervento di Realizzazione di alloggi all'interno di botti in legno ai sensi dell'art. 27 ter della LR n.11/2013 in variante al Piano degli Interventi per l'individuazione di ambito territoriale - L.R. 55/2012 art. 4	REP_PROV_PD/PD-SUPRO 200946/03-06-2022

Prende la parola L'arch. Paolo Meneghesso e informa che a seguito della nota prot. n. 9181 in data 27/10/2022 di convocazione alla presente seduta, non sono pervenute memorie della **Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio** né del Parco Regionale dei Colli Euganei.

Risultano acquisiti nel termine dell'11/11/2022 i seguenti pareri:

- **PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI** del **Consorzio di Bonifica Adige Euganeo** prot. n. 6076 del 14/06/2022, acquisito nel portale "impresainungiomo.gov.it" in data 27/06/2022 con protocollo: REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0232347, allegato al presente verbale;
- parere del **Genio Civile di Padova** del 06/07/2022 prot. n. 301326, acquisito in data 06/07/2022 con protocollo REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0249057/06-07-202, allegato al presente verbale;
- parere della Commissione Tecnica del **Parco Regionale dei Colli Euganei** in data 11/07/2022 con prot. REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0254859/11-07-2022, allegato al presente verbale: *"l'intervento proposto si configura come un ampliamento, con caratteri di ricettività, delle strutture dell'azienda. Tale opera può essere realizzata, previa valutazione favorevole della Soprintendenza per gli aspetti paesaggistici, a condizione che il Piano di Sviluppo aziendale (e/o piano agriturismo complessivo) preveda tali volumi, in conformità con le previsioni del Piano Ambientale."*
- comunicazione di **AVEPA** in data 08/03/2022, acquisita nel procedimento in data 11/07/2022 con comunicazione REP_PROV_PD/PD-SUPRO/0254637, allegato al presente verbale, di archiviazione della richiesta *"non potendo né dovendo esprimere parere in merito"*;
- parere dell'**ULSS6 Euganea** espresso dal Tecnico della Prevenzione Michele Marinello nella prima seduta la conferenza di servizi ai sensi degli artt. 14-bis, comma 7, e 14-ter della L. 241/90 e s.m.i. (verbale prot. n. 6238 del 22/07/2022): *"Si esprime parere favorevole a condizione che vengano rispettati tutti i requisiti e dotazioni previsti dall'allegato B della D.G.R. 755/2018"*.
- parere del **Comune di Cinto Euganeo** espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica arch. Paolo Meneghesso nella prima seduta la conferenza di servizi ai sensi degli artt. 14-bis, comma 7, e 14-ter della L. 241/90 e s.m.i. (verbale prot. n. 6238 del 22/07/2022) che ha richiesto *"l'individuazione di ulteriore posto auto come da comma 10 dell'art. 31 della L.R. 11/2004"*.



COMUNE DI CINTO EUGANEO

Provincia di Padova

Per tutti i pareri non espressi, l'assenza alla presente C. d. S. o la mancata comunicazione della determinazione entro il termine della presente seduta, equivalgono ad assenso senza condizioni, come già indicato nella comunicazione di indizione prot. n. 9181 del 27/10/2022 e previsto dall'art. 14-ter della L. 241/1990;

PER QUANTO SOPRA

Tutto ciò premesso, visti i pareri ed uditi gli interventi di cui sopra, la Conferenza di Servizi approva il progetto della ditta "SOCIETA' AGRICOLA CA' LUNGA S.S." e adotta la variante al Piano degli Interventi con le prescrizioni contenute nei pareri allegati al presente verbale e

DISPONE

che copia della presente determinazione sia trasmessa:

ai soggetti nei cui confronti il provvedimento è destinato a produrre effetti diretti:

SOCIETA' AGRICOLA CA' LUNGA S.S (pec procuratore arch. Paolo Zampieri);

alle seguenti Amministrazioni/Enti coinvolti nella conferenza:

- Parco Regionale dei Colli Euganei
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso
- Genio Civile di Padova
- Consorzio di Bonifica Adige Euganeo
- Azienda U.L.S.S. n. 6

COMUNICA CHE

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ai sensi del D.Lgs. 104/2010 oppure in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 1199/1971.

L'accesso agli atti del procedimento può essere esercitato da parte dei chiunque vi abbia interesse, presso l'Area Tecnica ove sono depositati, nelle modalità indicate dalle normative vigenti in materia di accesso agli atti amministrativi.

Responsabile del procedimento è l'arch. Paolo Meneghesso.

La seduta si chiude alle ore 10.30 con la sottoscrizione del presente verbale decisorio.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DELLA CONFERENZA – Consigliere delegato – Berton Davide:

Il Responsabile dell'Area Tecnica - SUAP del Comune di Cinto Euganeo e segretario verbalizzante:
Arch. Paolo Meneghesso





Prot. N. _____
da citare nella risposta



Este 14 GIU 2022

COMUNICAZIONE VIA PEC

Spett.le **Comune di Cinto Euganeo**
cintoeuganeo.pd@cert.ip-veneto.net

e p.c. Al Collab. di Bacino
Geom. Daniele Miazzi

OGGETTO: **Permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico vigente - Intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale. SOCIETA' AGRICOLA CA' LUNGA S.S.**
Parere positivo con prescrizione sulla valutazione dell'invarianza idraulica.

Il presente parere viene rilasciato salvi i diritti e le competenze di terzi, siano essi privati od Enti pubblici, e nel rispetto delle disposizioni di polizia idraulica per la conservazione delle opere di bonifica e loro pertinenze contenute nel Regio Decreto 08.05.1904 n. 368.

Fatta salva la titolarità dello scrivente per il rilascio del parere prescritto per le opere in esame dalle disposizioni di cui alla DGRV 2948 del 06/10/2009 e vista la Delega del Direttore del Consorzio di Bonifica Adige Euganeo relativa alla firma dei Pareri sulle Valutazioni di Invarianza Idraulica, prot. n° 2964 del 30/03/2022;

Viste e considerate la dichiarazione e la documentazione, prot. n° 5795-5796-5797-5798-5799 in data 08/06/2022 a firma dell'Arch. Paolo Zampieri, secondo cui l'intervento in oggetto non modifica la permeabilità del terreno in quanto l'intero lotto è già completamente impermeabile;
fatta salva la titolarità dello scrivente per il rilascio del parere prescritto per gli interventi in esame dalle disposizioni di cui alla DGRV 2948 del 06/10/2009;
si esprime parere positivo sulla valutazione dell'invarianza idraulica, secondo quanto indicato dall' Arch. Paolo Zampieri subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni appresso riportate.

Prescrizioni di carattere generale:

- è assolutamente vietato il tombinamento o l'eliminazione di affossature private esistenti, non in gestione al Consorzio, interne l'area oggetto del presente parere se non preventivamente autorizzate dal Consorzio; l'eventuale consenso al tombamento di dette affossature necessita di un ripristino del loro volume d'invaso attraverso la realizzazione di dispositivi idraulici equivalenti; resta comunque inteso che le condizioni idrauliche di deflusso ed, in particolare, il percorso delle acque meteoriche scolanti dalle aree limitrofe non dovranno subire variazioni;
- **è vietato nel modo più assoluto lo scarico di acque luride o comunque inquinanti negli scolli consortili;**
- la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere idrauliche sarà a totale carico del richiedente;
- eventuali danni causati a terzi, in conseguenza dei lavori di cui all'oggetto, saranno ad ogni titolo a carico del richiedente;
- il richiedente dovrà tenere sollevato ed indenne il Consorzio di Bonifica da qualsiasi molestia di terzi e/o danni prodotti a terzi in dipendenza dei lavori di cui all'oggetto.

Si pone in evidenza, infine, che il presente parere non implica valutazioni sulle scelte progettuali circa la modalità di evacuazione delle acque meteoriche all'interno dell'area oggetto d'intervento rientrando queste nelle competenze specifiche del progettista.

Il Consorzio rimane comunque immune da ogni responsabilità in esito a situazioni di sovraccarico idraulico che dovessero determinarsi nelle aree oggetto d'intervento a seguito di eventi meteorici.



IL DIRIGENTE
(Ing. Luca Michielon)



Data 06 LUG. 2022

Protocollo N° 304326

/

Class: 420.03.1

Prat.

Fasc.

Allegati N°

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n. 04770500280-01062022-1846 - SUAP 5691

Protocollo Pratica SUAP: 04770500280-01062022-1846 prot. 0200946 del 03/06/2022

Protocollo della Comunicazione REP_PROV_PD/PD_SUPRO 0206345/08-06-2022

Ditta SOCIETA' AGRICOLA CA' LUNGA S.S.

COMUNE CINTO EUGANEO (PD)

Parere Ex DGR 2948/2009 - Valutazione di Compatibilità idraulica

Al SUAP – COMUNE DI CINTO EUGANEO (PD)

e, p.c. All'Area Tutela e Sicurezza del Territorio

Con riferimento alla pratica in parola, si comunica che per impegni concomitanti, la scrivente Struttura non potrà partecipare alla Conferenza di servizi convocata per il 22/07 P.V.

In relazione alla variante urbanistica e alla relativa asseverazione di non necessità di valutazione idraulica, si fa presente quanto segue.

Vista la nota del Consorzio di Bonifica Adige Euganeo n. 6076 del 14/06/2022, con la quale esprime parere favorevole con prescrizioni;

Si prende atto

della asseverazione rilasciata dal tecnico estensore della variante in oggetto, dalla quale emerge che la variante succitata non comporta, rispetto al piano urbanistico vigente, alterazioni al regime idraulico delle aree interessate, né di quelle a loro strettamente connesse, tali da rendere necessario uno studio di compatibilità idraulica.

La presente è riferita esclusivamente alla valutazione di compatibilità idraulica della variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi della DGRV 2948 del 06/10/2009, al fine di evitare ogni aggravio della situazione idraulica del territorio, e restano pertanto fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti necessari ai fini dell'approvazione della variante in oggetto.

Distinti saluti.

Il Direttore

- ing. Sarah Costantini -

Referente: geol. Ilaria Maurizio 049-8778663

Responsabile del Procedimento: ing. Sarah Costantini

Area Tutela e Sicurezza del Territorio

Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico

Unità Organizzativa Genio Civile di Padova

Corso Milano, 20 – 35139 Padova Tel. 049/8778601-04 – Fax 049/8778624

geniocivilepd@pec.regione.veneto.it



PARCO
REGIONALE
dei COLLI
EUGANEI

Comune: CINTO EUGANEO

Oggetto della Richiesta: Realizzazione di alloggi all'interno di botti in legno ai sensi dell'art. 27 ter della LR n.11/2013 in variante al PI per l'individuazione di ambito territoriale

Oggetto: **Comunicazione parere Commissione Tecnica**

Rif. n. 2022_0721_7264_SOCIETA' AGRICOLA CA' LUNGA SS, BONELLO FRANCESCO

Rif. SUE/SUAP: 04770500280-01062022-1846_11210 Prot. 0200946 del 03/06/2022

Spett.Le
SOCIETA' AGRICOLA CA'
LUNGA SS, BONELLO
FRANCESCO

c/o
SUAP CINTO EUGANEO

Vista l'istanza presentata da codesta Ditta in data 06/06/2022, con prot. n. °7264, volta a conseguire l'autorizzazione per Realizzazione di alloggi all'interno di botti in legno ai sensi dell'art. 27 ter della LR n.11/2013 in variante al PI per l'individuazione di ambito territoriale in Comune di CINTO EUGANEO;

VISTO il parere espresso dalla Commissione Tecnica di questo Ente Parco, nella seduta del 29/06/2022;

SI COMUNICA

il seguente parere:

l'intervento proposto si configura come un ampliamento, con caratteri di ricettività, delle strutture dell'azienda. Tale opera può essere realizzata, previa valutazione favorevole della Soprintendenza per gli aspetti paesaggistici, a condizione che il Piano di Sviluppo aziendale (e/o piano agriturismo complessivo) preveda tali volumi, in conformità con le previsioni del Piano Ambientale.

Distinti saluti.

Il Dirigente
Dott. Michele GALLO

Struttura competente: Servizio Tecnico – Ufficio Paesaggio
Telefono della struttura competente: 0429 632954

PARCO REGIONALE dei COLLI EUGANEI
Via Rana Ca' mori, 8 – 35042 Este (PD) – Tel. 0429 632911 – Fax 0429 601368 – C.F. n. 91004990288
info@parcocollieuganei.com – www.parcocollieuganei.com – info@pec.parcocollieuganei.com

Prot. vedi file segnature.xml del vedi file segnature.xml

Class.: IV/2

Fasc.: 2022/89

Allegati: 0

PEC – POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

Società Agricola Ca' Lunga S.S.
Via Prossima 31/C
35030 Cinto Euganeo (PD)
Paolo.zampieri@archiworldpec.it

Oggetto: L.R. 11/2013 – “Sviluppo e sostenibilità del turismo veneto” art. 27 ter, comma 4. Pratica n. 04770500280-13012022-1226-1210 Prot. 025753 del 27/01/2022. Comunicazione di archiviazione.

In riferimento alla documentazione pervenuta tramite PEC in data 02/03/2022 prot. 33428 si informa che: la *“richiesta di parere su Piano Aziendale per l'installazione di alloggi realizzati all'interno di botti di legno ai sensi della L.R. n. 11 del 14 giugno 2013, art. 27 ter, comma 4”* in oggetto inviata tramite PEC, deve essere inoltrata, ai sensi della normativa vigente, obbligatoriamente dallo Sportello Unico per le Attività Produttive SUAP del Comune competente e NON TRAMITE PEC.

Si comunica, inoltre, che la scrivente Amministrazione è tenuta ad esprimere il proprio parere solo per le nuove costruzioni, ovvero ampliamenti, in area agricola (zona E) e non su “richiesta di installazione di alloggi realizzati all'interno di botti di legno ai sensi della L.R. n. 11 del 14 giugno 2013, art. 27 ter, comma 4” così come segnato nella relazione tecnica a firma del tecnico incaricato architetto Zampieri Paolo. Tale parere, ai sensi dell'art. 44 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, è subordinato alla presentazione di un piano aziendale corredato della seguente documentazione tecnica obbligatoria:

- piano aziendale e relazione agronomica non presenti nella pratica,
- foglio di calcolo del reddito minimo non presente nella pratica.
-

Dunque, non potendo né dovendo esprimere parere in merito, la documentazione inviata è da considerarsi evasa e sarà archiviata.

L'amministrazione comunale, pertanto, potrà esprimersi nel merito della conformità dell'intervento alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente, a nulla rilevando l'espressione di un parere di questo Ufficio.

Per ogni ulteriore informazione è possibile rivolgersi all'ufficio Edificazione Rurale e Miglioramenti Fondiari (Sanfratello dr. Saverio, tel. 049 7708377, saverio.sanfratello@avepa.it).

Distinti saluti.

Il Dirigente
(sottoscritto con firma digitale)